

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

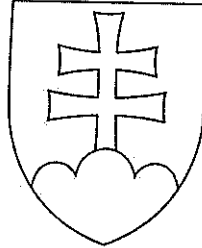
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OVBP2-2024/017429-002

Banská Bystrica

12. 03. 2024



## ROZHODNUTIE

o vylúčení odkladného účinku odvolania proti stavebnému povoleniu stavby  
Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota  
SO – 01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa

### Popis konania / Účastníci konania

Podaním doručeným Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky dňa 27. 02. 2024 spoločnosť MH Invest, s. r. o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, požiadala o vylúčenie odkladného účinku odvolania proti stavebnému povoleniu stavby Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, SO – 01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa. (ďalej len žiadosť).

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a zároveň ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vecne príslušný na rozhodnutie o vylúčení odkladného účinku (ďalej len okresný úrad) po posúdení žiadosti rozhodol takto.

Okresný úrad podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku

vylučuje

odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu č. OÚ-BB-OVBP2-2024/008512-017 zo dňa 08. 03. 2024, ktorým bolo povolené uskutočnenie stavby Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, SO – 01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa.

### Odôvodnenie

Okresný úrad stavebným povolením č. OÚ-BB-OVBP2-2024/008512-017 zo dňa 08. 03. 2024, podľa § 66 stavebného zákona povolil uskutočnenie stavby Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, SO – 01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa (ďalej len stavebné povolenie). Účelom stavby je príprava územia pre budúce stavenisko stavby Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote. Stavebníkom stavby je spoločnosť MH Invest, s. r. o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 447 zo dňa 06. 07. 2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme a uložila podpredsedovi vlády a ministromi hospodárstva vydať osvedčenie o významnej investícii (ďalej len uznesenie). Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky osvedčením číslo 23272/2022-4270-78299

zo dňa 18. 07. 2022, osvedčilo investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ za významnú investíciu uskutočňovanú vo verejnom záujme (ďalej len osvedčenie o významnej investícii).

Podaním doručeným okresnému úradu dňa 27. 02. 2024 spoločnosť MH Invest, s. r. o., požiadala o vylúčenie odkladného účinku odvolania proti stavebnému povoleniu. V žiadosti uviedla okrem iného, že spoločnosť MH Invest, s. r. o., ako aj samotná Slovenská republika je viazaná Investičnou zmluvou zo dňa 24. 05. 2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 19. 07. 2023 s budúcim investorom v Priemyselnom parku Rimavská Sobota skupinou Winkelmann Group (ďalej len „Investičná zmluva“). V žiadosti je ďalej uvedené, že podľa Investičnej zmluvy je Slovenská republika zaviazaná zabezpečiť, aby spoločnosť MH Invest, s. r. o. riadne a včas splnila a dodržala všetky svoje povinnosti, vyhlásenia a záruky vyplývajúce z tejto Investičnej zmluvy, inak hrozia vysoké zmluvné pokuty a navyše aj s právom investora požadovať straty nad rámec zmluvných pokút, prípadne aj ukončiť Investičnú zmluvu čo by pre Slovenskú republiku okrem vysokých finančných strát predstavovalo aj čiastočný, alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca. Prílohou žiadosti je „Investičná zmluva“ s „Prílohou 6 Medzníky“ (ďalej len žiadosť).

Okresný úrad posudzoval žiadosť, „Investičnú zmluvu“, „Prílohu 6 Medzníky“ a zistil;

Podľa bodu 4.2.1. písm. c) „Investičnej zmluvy“, sa Slovenská republika a spoločnosť MH Invest, s. r. o. zaviazali zabezpečiť, aby boli sanačné práce a ďalšie činnosti zahrnuté v „Prílohe 5 Sanačné práce v lokalite“ úplne dokončené v časovom rámci uvedenom v „Prílohe 6 Medzníky“.

Podľa bodu 8.1. „Investičnej zmluvy“, sa Slovenská republika a spoločnosť MH Invest, s. r. o. zaviazali nahradiť a zaplatiť investorovi akúkoľvek stratu, ktorá mu vznikne v dôsledku, alebo v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z „Investičnej zmluvy“.

Podľa bodu 8. 3. „Investičnej zmluvy“, sa Slovenská republika a spoločnosť MH Invest, s. r. o. zaviazali nahradiť a zaplatiť budúcemu investorovi sumu rovnajúcu sa akýmkoľvek stratám, ktoré mu vzniknú v dôsledku, alebo v súvislosti s akýmkoľvek nedosiahnutím dohodnutých termínov uvedených v „Prílohe 6 Medzníky“ bez toho, aby bolo dotknuté právo budúcich investorov vypovedať „Investičnú zmluvu“.

Podľa bodu 3 „Prílohy 6 Medzníky“, majú byť sanačné práce v lokalite – Etapa II.a – Budúca výstavba a ostatné oblasti ukončená do 01. 04. 2024, resp. najneskôr do ďalších 30-tich dní na urobenie nápravy do ukončenia dohody, inak Slovenskej republike a spoločnosti MH Invest, s. r. o. hrozí pokuta 75.000 € za každý týždeň omeškania.

Podľa bodu 12.2.1. písm. a) „Investičnej zmluvy“ investor môže vypovedať „Investičnú zmluvu“ pokiaľ Slovenská republika a spoločnosť MH Invest, s. r. o. nezabezpečia dohodnuté termíny podľa „Prílohy 6 Medzníky“.

Podľa projektovej dokumentácie účelom stavby Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota, SO – 01 – Hrubé terénne úpravy – II.a Etapa je príprava územia pre budúce stavenisko stavby Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote.

Z predošlej úradnej činnosti č. spis. OU-BB-OVBP2-2024/015200 o vylúčenie odkladného účinku stavebného povolenia inej stavby „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote, SO – 01 - Výrobno-skladová hala – zakladanie“, bolo okresnému úradu známe. Stavba „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ je významnou investíciou v priemyselnom parku Rimavská Sobota, podľa osvedčenia MH SR č. 121727/2023-4270-318203 zo dňa 17. 07. 2023. Držiteľom osvedčenia je spoločnosť Winkelmann Building + Industry Slovakia k. s. so sídlom Bernolákova 6088/14, Martin.

Podľa Čl. I „osvedčenia o významnej investícii“, realizácia investičného projektu „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ si vyžiada investičné náklady v sume 110 117 898,- eur. Realizáciou investičného projektu bude v priamej súvislosti vytvorených 452 nových pracovných miest.

Právne závery k zistenému skutočnému stavu.

Okresný úrad zistený skutočný stav posudzoval nasledovnou správnu úvahou. Včasná realizácia II.a Etapy hrubých terénnych úprav podľa stavebného povolenia č. OÚ-BB-OVBP2-2024/008512-017 zo dňa 08. 03. 2024 je nevyhnutným predpokladom na realizáciu inej významnej investície „Výrobného závodu pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“. V prípade, ak podľa bodu 3 „Prílohy 6 Medzníky“, nebudú hrubé terénne úpravy ukončené do 01. 04. 2024, resp. najneskôr do ďalších 30-tich dní na urobenie nápravy do ukončenia dohody, hrozí Slovenskej republike a spoločnosti MH Invest, s. r. o. pokuta 75.000 € za každý týždeň omeškania. Podľa bodu 12.2.1. písm. a) „Investičnej zmluvy“ hrozí Slovenskej republike vypovedanie „Investičnej zmluvy“, pokiaľ nebudú hrubé terénne úpravy ukončené do 01. 04. 2024, resp. najneskôr do ďalších 30-tich dní na urobenie nápravy. Môže tým dôjsť k zmareniu investície vo výške 110 mil. eur a vytvoreniu 452 pracovných miest v priemyselnom parku Rimavská Sobota podľa „osvedčenia o významnej investícii“ č. 121727/2023-4270-318203 zo dňa 17. 07. 2023.

Proti stavebnému povoleniu č. OÚ-BB-OVBP2-2024/008512-017 zo dňa 08. 03. 2024 je prípustné odvolanie podľa § 53 správneho poriadku a podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona. Odvolanie vyvolá odkladný účinok. Odvolacie konanie nie je obligatórnou súčasťou každého správneho konania. Podľa názoru okresného úradu dĺžku odvolacieho konania, nemožno časovo predpokladať a prejedikovať presnú lehotu ukončenia odvolacieho konania. Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, napríklad:

- § 49 ods. 2 správneho poriadku (“V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.”);

- § 54 ods. 2 správneho poriadku (“Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.”);

- §56 správneho poriadku (“Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo-navrhnutých dôkazov”);

- §57 ods. 2 správneho poriadku (“Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania

a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.”).

Všetky vyššie uvedené lehoty majú poriadkový charakter, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať správny orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia.

Podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odkladný účinok odvolania spôsobuje samotné oddialenie výkonu rozhodnutia. V konkrétnom prípade výkon stavebného povolenia, ktorým je realizácia II.a Etapy hrubých terénnych úprav. Vzhľadom na časovo nepredvídateľný priebeh odvolacieho konania, ovliadaného lehotami poriadkového charakteru, nie je možné spoľahlivo vylúčiť, že odkladný účinok prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu, oddiali realizáciu II.a Etapy hrubých terénnych úprav do času, kedy už nebude možné ich ukončenie podľa „Investičnej zmluvy“ do 01. 04. 2024, resp. najneskôr do ďalších 30-tich dní na urobenie nápravy. S nedodržaním lehôt je v príčinnej súvislosti škoda hroziaca Slovenskej republike a spoločnosti MH Invest, s. r. o.;

a) 75.000 € za každý týždeň omeškania podľa bodu 3 „Prílohy 6 Medzníky“

b) vypovedanie „Investičnej zmluvy“ investorom podľa bodu 12.2.1. písm. a) „Investičnej zmluvy“

c) zmarenie investície vo výške 110 mil. eur a vytvorenia 452 pracovných miest v priemyselnom parku Rimavská Sobota podľa „osvedčenia o významnej investícii“ č. 121727/2023-4270-318203 zo dňa 17. 07. 2023.

Správny poriadok v § 55 ods. 2 predpokladá vylúčenie odkladného účinku, pokiaľ;

-# to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, alebo

-# hrozí nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu.

Okresný úrad mal za to, že „nenahraditeľnou ujmu“ je aj škoda A), b), c) hroziaca Slovenskej republike a spoločnosti MH Invest, s. r. o. pokiaľ je odkladný účinok odvolania spôsobilý oddialiť výkon stavebného povolenia, konkrétne

realizáciu II.a Etapy hrubých terénnych úprav do času, kedy už nebude možné ich ukončenie podľa „Investičnej zmluvy“ do 01. 04. 2024, resp. najneskôr do ďalších 30-tich dní na urobenie nápravy.

Okresný úrad mal za to, že podklady tohto rozhodnutia t. j. uznesenie vlády, osvedčenia o významných investíciách, „Investičná zmluva“, „Príloha 6 Medzníky“, žiadosť o vylúčenie odkladného účinku a následné správne uváženie nad podkladmi dostatočne preukázali zákonnú podmienku hroziaceho nebezpečenstva, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, čo okresnému úradu umožnilo dôvody na aplikáciu § 55 ods. 2 správneho poriadku. Okresný úrad preto podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vo výroku tohto rozhodnutia vylúčil odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu č. OÚ-BB-OVBP2-2024/008512-017 zo dňa 08. 03. 2024.

Podľa § 53 správneho poriadku majú účastníci konania právo podať odvolanie proti stavebnému povoleniu. Vylúčením odkladného účinku odvolania nezaniká právo podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku proti stavebnému povoleniu stavebnému povoleniu č. OÚ-BB-OVBP2-2024/008512-017 zo dňa 08. 03. 2024.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie proti stavebnému povoleniu má právo podať aj ten, kto nebol účastníkom stavebného konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Vylúčením odkladného účinku odvolania nezaniká právo podať odvolanie podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu stavebnému povoleniu č. OÚ-BB-OVBP2-2024/008512-017 zo dňa 08. 03. 2024.

#### Poučenie

Toto rozhodnutie je konečné. Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Dňom zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Banská Bystrica je deň vydania tohto rozhodnutia.

12 -03- 2024  
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Nám. L. Štúra 5943/1  
974 05 Banská Bystrica  
- 2 -  
pečiatka a podpis

Ing. Janka Mylbachrová  
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

#### Doručuje sa

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika  
SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s., Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
TAROSI c.c., s. r. o., Podunajská 28, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o vylúčení odkladného účinku odvolania proti stavebnému povolenie PP R.Sobota SO - 01 - HTU II.a Etapa]  
Identifikátor: OU-BB-OVBP2-2024/017429-0027606/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.03.2024 09:19:21 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.03.2024 09:19:21 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BB-OVBP2-2024/017429-0027606/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dušan Bobot  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 12.03.2024  
Podpis a pečiatka:

