

Zverejnenie informácií podľa ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
Názov	
Skladovo – výrobná hala BB1	
Číslo	
OU-BB-OSZP3-2024/007026	
Navrhovateľ	
CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54 251 524	
Miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti	
- prebiehajúce konanie	
Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení	
- prebiehajúce konanie	
Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie	
- prebiehajúce konanie	
Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní	
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174	
Dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia	
- prebiehajúce konanie	
Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal	
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovo-vyrobnaha-bb1	
Zverejnené	Aktualizované
05.04.2024	

Vyvesené dňa : 05.04.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

STANOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
odbor životnosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica
- 1 -

Toušková

CTpark Banská Bystrica spol. s r.o., Laurinská 18
811 01 Bratislava – Staré Mesto

v zastúpení

BABELA consulting, s.r.o., Horná 14021/61A, 974 01 Banská Bystrica

kontakt: 0903 951 931, babelovamonika@gmail.com

Okresný úrad Banská Bystrica
24. 11. 2023
0127457/202300-88-05883-2023/050723-009
Prílohy 4x
Výsledok 11

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o ŽP -ŠVS
Nám. E. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

VEC: Žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

SKLADOVO – VÝROBNÁ HALA BB1
IO 02 Areálová splašková kanalizácia
IO 03 Areálová dažďová kanalizácia
Vsakovacie systémy a ORL

Zároveň Vás žiadame aj o vydanie povolenia na osobitné užívanie vód v zmysle § 21 vodného zákona.

- I. Stavebník:** CTpark Banská Bystrica spol. s r.o., Laurinská 18,
811 01 Bratislava – Staré Mesto
- II. Druh stavby:** IO 02 Areálová splašková kanalizácia
IO 03 Areálová dažďová kanalizácia
Vsakovacie systémy a ORL
- III. Miesto stavby:** Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
k.ú. Šalková, Parc.č. KN C 1229/3, 1229/7, 1229/9, 1229/10
Novovytvorené parcely po zápise GP: KN C 1229/67, 1229/61

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2026

Rozpočet stavby: 465 000 EUR

(IO02 splašková kanalizácia – 145000€, IO03 dažďová kanalizácia + vsaky + RN + ORL – 320 000 €)

Úhradu správneho poplatku budeme riešiť bankovým prevodom, prosíme zaslať avízo vystavené na spoločnosť CTpark Banská Bystrica spol. s r.o.

IV. Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov:

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	
KN C 1229/3	1577	Orná pôda	Šalková	vlastník
KN C 1229/7	1577	Orná pôda	Šalková	vlastník
KN C 1229/9	1577	Orná pôda	Šalková	vlastník
KN C 1229/10	1577	Orná pôda	Šalková	

V. Druhy a parcelné čísla susedných pozemkov

Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie
KNC 1228/6	1430	Ostatná plocha	Šalková
KNC 1228/7	1794	Orná pôda	Šalková
KNC 1228/177	1794	Ostatná plocha	Šalková

VI. Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie

Ing. Patrik Čeginik
BDL consult, s.r.o., Pestovateľská 2, 82104 Bratislava
Č. oprávnenia: 6634*A2

VII. Spôsob uskutočnenia stavby

Dodávateľsky

VIII. Základné údaje o stavbe

Plánovaná stavba sa člení:

- SO 01 VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA CTPARK BB1
- SO 02 VRÁTNICA
- SO 03 SHZ NÁDRŽ SO STROJOVNŔOU
- SO 04 PRÍSTREŠKY PRE FAJČIAROV A BICYKLE
- SO 05 TOTEMY, VLAJKOVÉ STOŽIARE A PYLÓNY
- SO 06 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 07 SPEVNENÉ PLOCHY - NAPOJENIE NA ULICU A
- SO 08 SPEVNENÉ PLOCHY - NAPOJENIE NA ULICU B
- SO 09 VONKAJŠIE OSVETLENIE A ROZVODY NN
- SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO 10.1 HTU
- SO 11 OPLOTENIE A OPORNÝ MÚR
- SO 13 TRAFOSTANICA
- VHS
- IO 01 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
- IO 02 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- IO 03 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- IO 04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- IO 05 AREÁLOVÝ VODOVOD
- IO 06 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
 - IO 06.1 PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
 - IO 06.2 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
- IO 07 PRÍPOJKA NN
 - IO 07.1 PRÍPOJKA TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE
- IO 08 PRÍPOJKA VN
- IO 10 POŽIARNY VODOVOD
- PS 01 MONTÁŽNE A VÝROBNÉ ZARIADENIA BB1

IO 02 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Areál je uvažované napojiť do existujúcej šachty prípojky Ssp15 južne od objektu, ktorá bola vybudovaná v rámci prípravy územia. Areálová kanalizácia pozostáva zo stók S, S1, S2 a výtľaku S. Stoka S je z materiálu PVC SN8 DN300 mm dl. 451,09 m, stoka S1 z materiálu PVC SN8 DN250 mm dl. 69,74 m, stoka S2 z materiálu PVC SN8 DN250 mm dl. 10,07 m, ktoré budú odvádzať splaškové vody z haly (časť ZTI) do čerpacej stanice ČSS. Z ČSS budú splaškové vody čerpané výtľakom S z materiálu PE100 SDR17 D90 x 5,4 mm, dl. 8,08 m do existujúcej revíznej šachty Ssp15.

Čerpacia stanica ČSS je riešená ako prefabrikovaná železobetónová kruhová kanalizačná šachta DN 2200 mm osadená do zapaženej stavebnej jamy na podkladový betón C12/15. Vstup do šachty je riešený cez otvor v stropnej doske 900x600 mm a revíznym otvorom pre čerpadlá 900x600 mm, s liatinovými poklopmi na zaťaženie D400 po stupačkách KASI.

Čerpacia stanica (napr. Pureco) je vystrojená dvomi čerpadlami ($Q=1,83\text{ l/s}$, $H=6\text{ m}$) (1 prevádzkové + 1 rezervné) napr. MULTIFREE PUMP 10/2 AW1.

Ovládanie čerpadiel:

ZAP. HL. 1

spína čerpadlo 1. V prípade poruchy čerpadla 1 (podľa odberu prúdu) sa spína čerpadlo 2.

svieti kontrolka ZAP. HL. 1

svieti kontrolka CHOD ČERPADO 1,

alebo svieti kontrolka PORUCHA ČERPADO 1

zvuková signalizácia poruchy svieti kontrolka CHOD ČERPADO 2

VYP. HL.

vypína čerpadlá

svieti kontrolka VYP. HL.

ALARM

signalizuje prekročenie kapacity jedného čerpadla,

spína čerpadlo 1 + 2

svieti kontrolka CHOD ČERPADO 1,

svieti kontrolka CHOD ČERPADO 2,

svieti kontrolka HAVARIJNÁ HLADINA

zvuková signalizácia poruchy

Čerpadlá sa cyklicky striedajú.

Okrem uvedených kontroliek bude na panely ovládacej jednotky hlavný vypínač, tlačidlo TEST KONTROLIEK a tlačidlo RESET ZVUKOVEJ SIGNALIZÁCIE. (Vid' príloha VH-05)

Revízne šachty sú na potrubíach do DN500 z betónových prefabrikátov DN 1000 mm. Poklopy šacht budú BEGU s odvetraním na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou. Osadenie pokloпов sa upresňuje podľa povrchu spevnených plôch. V nespevnených plochách budú poklopy šacht vyťahnuté 10 cm nad terén. Vstup do šacht je po stupačkách KASI SADS EN 13101 MSS osadených po 250 mm až po dno šachty. Osadenie stupačiek sa riadi podľa STN 74 3280 EN 13101 Stúpadlá podzemných komôr a STN 74 3282 Oceľové rebriky. Základné ustanovenia.

10.03 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody, ktorá je hydraulicky prepojená s vodným tokom nie je možné vsakovať dažďové vody zo zapustených zásobovacích rámp a teda je dažďová kanalizácia rozdelená na kanalizáciu zo striech, ktorá bude odvedená do vsakovacích objektov a kanalizáciu z komunikácií a parkovísk zaústenú do verejnej dažďovej kanalizácie s regulovaným odtokom podľa požiadaviek MBB, a.s.

Množstvo dažďových vôd podľa STN EN 12056-3 pre objekt

Výpočtový prietok dažďovej vody z objektu – strecha haly – podtlakový systém $Q_r = q \cdot \psi \cdot A$

q = výdatnosť dažďa = 0,03 l/s - podtlakový odvodňovací systém

A = odvodňovacia plocha - podtlakový odvodňovací systém plocha strechy = 17 529 m²

ψ = súčiniteľ odtoku = 1

Podtlakový odvodňovací systém $Q_{r1} = 525,8\text{ l/s}$

Bilancia vôd z povrchového odtoku

Bilancia vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch bola vykonaná na základe výdatnosti $q_{15}(0,2) = 170\text{ l/s.ha}$ zo zrážkomernej stanice Banská Bystrica.

Dažďové vody zo striech odvádzané podtlakovým systémom sú bilancované na základe výdatnosti 300 l/s.ha (podľa dodávateľa podtlakového systému), koeficient odtoku $k=1$.

Podľa čl. 8.4.3.3 STN EN 752:2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov sa pre centrá miest, priemyselné plochy a komerčné plochy uvažuje s návrhovými dažďami s periodicitou $p = 0,2$.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch Bude riešená ako systém retenčných stôk (O, O1) s regulovaním odtokom na 28,3l/s. Zregulované dažďové vody budú prečistené v odlučovači ropných látok a odvedené do čerpacej stanice ČSD (Stoka D) a následne prečerpávané do exist. prípojky dažďovej kanalizácie južne od objektu (výtlak D). Stoka O z materiálu PVC SN8 DN300 dĺ. 13,07 m a PP SN8 DN800 (alt. SKL Pureco) celk. dĺ. 448,68 m s objemom $V=217,8\text{m}^3$. Stoka O1 z materiálu PP SN8 DN800 (alt. SKL Pureco) celk. dĺ. 27,56 m s objemom $V=13,85\text{m}^3$. Dimenzovaná na 10 ročný kritický dažď (viď príloha TS) Prípojky budú napojené do šachtiet cez tvarovku s tesnením osadením v prefa dne, alebo priamym napojením prípojok na potrubie stoky odbočnou tvarovkou 45°, alebo kolmým sedlom (REXCOM). Prípojky budú z materiálu PVC SN8 DN150, celk. dĺ. 397,78 m a PVC SN8 DN200 dĺ 13,17m.

Šacha s regulátorom odtoku (ŠR) Je riešená ako prefabrikovaná železobetónová šachta napr. Pureco 2,7 x 2,1 x 2,3 m osadená na podkladovom betóne C12/15 hr. 0,15m. Vystrojená plavákovým regulátorom odtoku OL-FLOW DN300, nastaveným na dovolený odtok 28,3 l/s. Vstup do šachty je riešený cez otvor v stropnej doske 900x600 mm, s liatinovými poklopmi na zaťaženie D400 po stupačkách KASI. (viď príloha VH-06) Regulovalné dažďové vody budú zvedené stokou D z materiálu PVC SN8 DN300 mm dĺ. 10,3 m cez odlučovač ropných látok do čerpacej stanice.

Odlučovač ropných látok (ORL) Je riešený ako prefabrikovaný železobetónový odlučovač napr. Pureco Envia TNC30 SII rozmer 3,24 x 1,95 x 1,74 m osadený na podkladovom betóne C12/15 hr. 0,15m. S výstupom max 0,1 mg NEL/l navrhnutých podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín. Vstupy do šachty sú riešené cez otvory v stropnej doske D600 mm, s liatinovými poklopmi na zaťaženie D400 po stupačkách KASI. (viď príloha VH10)

Čerpacia stanica (ČSD) Je riešená ako prefabrikovaná železobetónová kruhová kanalizačná šachta DN 2200 mm osadená do zapaženej stavebnej jamy na podkladový betón C12/15. Vstup do šachty je riešený cez otvor v stropnej doske 600x600 mm a revíznymi otvorímé pre čerpadlá 900x600 mm, s liatinovými poklopmi na zaťaženie D400 po stupačkách KASI. Čerpacia stanica (napr. Pureco) je vystrojená dvomi čerpadlami ($Q=28,3$ l/s, $H=5\text{m}$) (1 prevádzkové + 1 rezervné) napr. Grundfos SL1 80.100.22.4.5D.C.

Ovládanie čerpadiel:

ZAP. HL. 1

spína čerpadlo 1. V prípade poruchy čerpadla 1 (podľa odberu prúdu) sa spína čerpadlo 2. svieti kontrolka ZAP. HL. 1

svieti kontrolka CHOD ČERPADO 1,

alebo svieti kontrolka PORUCHA ČERPADO 1

zvuková signalizácia poruchy

svieti kontrolka CHOD ČERPADO 2

VYP. HL.

vypína čerpadlá

svieti kontrolka VYP. HL.

ALARM

signalizuje prekročenie kapacity jedného čerpadla,

spína čerpadlo 1 + 2 svieti kontrolka CHOD ČERPADO 1,

svieti kontrolka CHOD ČERPADO 2,

svieti kontrolka HAVARIJNÁ HLADINA

zvuková signalizácia poruchy

Čerpadlá sa cyklicky striedajú.

Okrem uvedených kontroliek bude na panely ovládacej jednotky hlavný vypínač, tlačidlo TEST KONTROLIEK a tlačidlo RESET ZVUKOVEJ SIGNALIZÁCIE. (Vid' príloha VH-05) Výtlakné potrubie výtlak D od ČS po existujúcu šachtu prípojky Spd15 je navrhované z potrubia PE100 SDR17 D110 x 6,6 mm, dĺ. 10,22 m.

Revízne šachty sú na potrubíach do DN500 z betónových prefabrikátov DN 1000 mm a revízne šachty na potrubíach nad DN500 do DN1000 z betónových prefabrikátov DN 1500 mm. Poklopy šacht budú BEGU s odvetraním na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou. Osadenie pokloпов sa upresňuje podľa povrchu spevnených plôch. V nespevnených plochách budú poklopy šacht vyťahnuté

10 cm nad terén. Vstup do šacht je po stúpačkách KASI SADS EN 13101 MSS osadených po 250 mm až po dno šachty. Osadenie stúpačiek sa riadi podľa STN 74 3280 EN 13101 Stúpadlá podzemných komôr a STN 74 3282 Oceľové rebriky. Základné ustanovenia.

Zoznam známych účastníkov stavebného konania

Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)
		CTpark Banská Bystrica spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
		BABELA consulting s.r.o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica
		JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Lipt. Mikuláš
		Ing. Patrik Čeginík - BDL consult, s.r.o., Pestovateľská 2, 82104 Bratislava
		MBB, a.s. ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
		BESICO, s.r.o., Štúrová 22, 949 01 Nitra
		ESCO Distribučné sústavy, a.s. Františkánska 4, 917 01 Trnava
		Energo- Aqua, a.s., Trenčianské Biskupice 7051, 911 04 Trenčín 4
		Enstra, a.s., Kálov 1, 010 01 Žilina
		OÚ - Pozemkový a lesný odbor
		SVP, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
		OÚ- ŠVS, Nám. E. Štúra č.1, 974 05 B. Bystrica
		OÚ- OPaK, Nám. E. Štúra č.1, 974 05 B. Bystrica
		OÚ- OH, Nám. E. Štúra č.1, 974 05 B. Bystrica
		OU – ochrana ovzdušia, Nám. E. Štúra č.1, 974 05 B. Bystrica
		SHMU, Jeséniova 17, P.O.BOX 15, 833 15 Bratislava 37
		OÚ- COaKR, Nám. E. Štúra č.1, 974 05 B. Bystrica
		Mesto BB – odd. ZP, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
		Mesto BB – odd. UMK, ČSA 26, 974 01 B. Bystrica
		KPÚ, Lazovná 8, Banská Bystrica
		Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
		StVPS, a.s., Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
		STVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
		SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
		SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
		ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
		O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
		OTNS, a.s, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
		MV SR Centrum podpory Banská Bystrica Odd. telekomunikačných stavieb, 9.mája č.1, 974 86 Banská Bystrica
		MO SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava Detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
		Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
		Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
		Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta č. 21, 974 05 Banská Bystrica
		SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
		TOWERCOM, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
		UPC broadband Slovensko, s.r.o., Ševčenkova 3703/36, P.O.BOX 216, 851 01 Petržalka
		NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Energotel, a.s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
BBX s.r.o., Kpt. O. Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

S pozdravom