



•
PerFidem Alfa, s.r.o.
Pod Dráhami 651317
960 01 Zvolen
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
11.06.2024	OU-BB-OSZP2-2024/031797-003	Mgr. Marián Žabka/ 048/4306431	01. 07. 2024

Vec

„Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“
- záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie bola dňa 20.06.2024 doručená žiadosť spoločnosti PerFidem Alfa s.r.o., Pod Dráhami 6513/17, 960 01 Zvolen, IČO: 53 350 219 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre navrhovanú činnosť/stavbu „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“. K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“, STAVING PROJEKT s.r.o., Na Troskách 1635/3 Banská Bystrica 974 01, Ing. Július Žiška, autorizovaný stavebný inžinier, Ing. arch. Roman Turčan, autorizovaný architekt, september 2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri výkone pôsobnosti okresného úradu v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej činnosti/stavbe „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ toto záväzné stanovisko:

Pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie:

Navrhovaná činnosť/stavba „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ predstavuje revitalizáciu časti bývalého mäsokombinátu a mraziarní vo Zvolene a jeho transformáciu na polyfunkčný komplex. Predmetný areál sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Zvolen, v lokalite Pod Dráhami, v blízkosti zimného štadióna.

V zmysle ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona bolo potrebné posúdiť, či navrhovanou činnosťou/stavbou „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a určiť, či sa pred povolením tejto činnosti/stavby vyžaduje výnimka.

Telefón
+421484306250

E-mail
oszp.bb@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-BB-OSZP2-2024/031797

Por.č.záznamu
003

Číslo záznamu
0068580/2024

Typ záznamu
Externý odoslaný záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

Vodný zákon v § 5 určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody ako hlavné environmentálne ciele dosiahnutie dobrého stavu vôd a zabránenie jeho zhoršovaniu. Za nesplnenie environmentálnych cieľov sa nepovažuje, ak neúspech pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu alebo dobrého ekologického potenciálu, alebo pri predchádzaní zhoršenia stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody je dôsledkom nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo ak sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ je situovaná v čiastkovom povodí Hrona. Dotýka sa dvoch vodných útvarov, jedného útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina a jedného útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov. Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v lokalite navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú.

V zmysle vyššie uvedeného bolo potrebné posúdiť, či navrhovaná činnosť/stavba „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ nespôsobí zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina a/alebo či navrhovaná činnosť/stavba nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov.

Posúdenie činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ sa vzťahuje na obdobie počas realizácie činnosti/stavby, po jej ukončení, ako aj na obdobie počas jej prevádzky/užívania.

Ako už bolo konštatované v predchádzajúcej časti textu, predmetom navrhovanej činnosti/stavby je revitalizácia územia časti nevyužívaného areálu bývalého mäsokombinátu a mraziarní, ktorý sa nachádza v blízkosti zimného štadióna na ulici Pod Dráhami na viacúčelový areál občianskej vybavenosti a bývania s charakteristickou mestskou urbanistickou štruktúrou - plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania.

Realizáciou činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutého územia a zároveň k zmene priestorového usporiadania územia. Urbanistickú kompozíciu hmôt v riešenom území územia tvorí v severnej časti dvojica doskových polyfunkčných domov „C1“ a „C2“, medzi ktorými je situovaný „v symbióze“ s továrenským komínom atypický moderný pavilón služieb „H“. Centrum územia vyplňa dominantná hmota polyfunkčného domu „D“ s vnútorným zeleným átriom (nadzemná časť objektu je na pôdoryse zachovaného suterénu bývalej hlavnej výrobnéj budovy (HVB)). Na južnej strane územia je polyfunkčný objekt „E“, ktorého nadzemnú časť tvorí dvojica „bodových“ schodiskových domov „E1“ a „E2“, objemovo korešpondujúcich s existujúcim obytným súborom Pod Pustým hradom I. na opačnej strane ulice Pod Dráhami. Kompozičným akcentom celého komplexu vnímaným aj z diaľkových pohľadov je pôvodný továrenský komín, pripomínajúci historický kontext lokality.

Celková plocha riešeného územia je 31 393 m². Plocha sadových úprav je približne 17 197 m², z toho 8 557 m² (0,856 ha) plocha rastlej zelene a záhonov, 8 640 m² (0,864 ha) na stavebných konštrukciách, t. j. 3052 m² (0,305 ha) plocha intenzívnych vegetačných terás a striech a 5588 m² (0,559 ha) plocha extenzívnych vegetačných striech.

Polyfunkčný komplex sa skladá z viacerých stavebných objektov, a to SO 01 Príprava územia, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Verejná splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 07 Verejné osvetlenie, SO 10 Sadové úpravy, SO 13.0 Polyfunkčný dom „C1“, SO 14.0 Polyfunkčný dom „C2“, SO 15.0 Polyfunkčný dom „D“, SO 16.0 Polyfunkčný dom „E“, SO 18.0 Parkovací dom „G“, SO 19.0 Moderný pavilón služieb „H“.

Stručný opis vybraných stavebných objektov:

SO 01 Príprava územia

Súčasný stavebno-technický stav väčšiny existujúcich priemyselných objektov bol vyhodnotený ako nevyhovujúci a je navrhnutá ich kompletná asanácia. V prípade najrozsiahlejšieho objektu – bývalej hlavnej výrobnéj budovy (HVB) je pre plánovanú novú funkčnú náplň možné využitie iba nosných konštrukcií spodnej časti stavby (1.PP). Nadzemné podlažia HVB budú kompletne asanované a nahradené novými konštrukciami polyfunkčného objektu „D“ (SO 15.0),

osadenými osovo na nosný skelet pôvodného suterénu. Rovnako bude potrebné vybrať časť existujúcich pôvodných komunikácií a spevnených plôch v areáli. V rámci riešeného územia zachováваме existujúci továrenský komín, ako akcent územia dokumentujúci jeho históriu, pomáhajúci identifikovať miesto aj z diaľkových pohľadov. Existujúce podzemné železobetónové nádrže na vodu v severnej časti územia budú po ich rekonštrukcii využité ako zásobárne dažďovej vody na závlahy zelene. Pre účely polyfunkčného komplexu budú využité aj niektoré trasy pôvodných rozvodov vytypovaných inžinierskych sietí. Väčšina rozvodov inžinierskych sietí v rámci areálu však už nevyhovuje a bude zdemontovaná. V rámci prípravy územia sa vyberajú určené existujúce objekty, spevnené a nespevnené plochy v potrebnom rozsahu a zrealizujú sa terénne úpravy.

SO 04 Verejná splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody z objektov bývalého mäsokombinátu boli odvádzané stokami areálovej splaškovej kanalizácie do areálovej ČOV a následne, po ich vyčistení, boli odvádzané spoločne s dažďovými vodami existujúcou stokou DN600 mm do toku Slatina. V blízkosti dotknutého územia je vedená verejná kanalizácia v ulici Pod dráhami – stoka DB1, DN300mm, ktorá po východnej strane „obchádza“ (už o dimenzii DN600mm) záujmové územie bývalého mäsokombinátu. Táto stoka sa pred tokom Slatina spája so stokou DB1-1, DN300mm do spoločného zberača DN1200mm. Stoka DB1-1, DN300mm je vedená východo – severným smerom okolo riešeného areálu, vo vzdialenosti cca 10,0 m od severovýchodného rohu hranice riešeného územia (pri navrhovanom parkovacom dome).

Vzhľadom na vek a technický stav stôk existujúcej splaškovej kanalizácie v areáli sa navrhuje vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celom rozsahu novú. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z riešenej lokality sú navrhované dve hlavné stoky verejnej splaškovej kanalizácie - stoka „SA“ s dĺžkou 278,0 m a stoka „SB“ s dĺžkou 262,0 m.

SO 05 Dažďová kanalizácia

V riešenom areáli bývalého mäsokombinátu sa nachádza existujúca dažďová kanalizácia.

Existujúce stoky areálovej dažďovej kanalizácie sú trasované okolo existujúcich objektov, pričom hlavná stoka DN400 (označená na situácii ako stoka „D“) je v areáli vedená od južnej časti areálu severným smerom, pozdĺž existujúceho objektu, ktorý je v rámci revitalizácie riešený ako SO 15.0 – Polyfunkčný dom „D“. Dimenzia hlavnej stoky existujúcej dažďovej kanalizácie je v existujúcej šachte JŠD4, ktorá sa nachádza pod navrhovaným objektom SO 19.0 – Moderný pavilón služieb „H“ zväčšená na DN600 mm. Hlavná stoka existujúcej dažďovej kanalizácie „D“ je o dimenzii DN600mm vedená mimo areál pôvodného mäsokombinátu popod cestu do toku Slatina, do ktorého je vyústená cez existujúci betónový výustný objekt. V areáli bývalého mäsokombinátu sa nachádzajú aj ďalšie vetvy, resp. potrubia dažďovej areálovej kanalizácie, s využitím ktorých sa vzhľadom na umiestnenie navrhovaných objektov neuvažuje.

Z riešeného polyfunkčného areálu budú odvádzané dažďové vody (vody z povrchového odtoku) z navrhovanej komunikácie a parkovísk (umiestnených na teréne), zo spevnených plôch a chodníkov pre peších (na teréne) a zo striech a terás jednotlivých objektov.

Zaolejované dažďové vody z navrhovaných komunikácií a parkovísk v riešenom areáli budú odvádzané novo navrhovanými stokami „zaolejovanej“ dažďovej kanalizácie do navrhovaného odlučovača ropných látok. Následne budú odvádzané z areálu do toku Slatina.

Pre odvedenie dažďových týchto vôd sú navrhnuté uličné vpuste s liatinovou mrežou, kalovou priehlbňou a košom pre zachytenie splavenín. Dažďové vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a parkovacích plôch budú pred vyústením do „čistej“ dažďovej kanalizácie (s následným vyústením do toku Slatina) prečisťované v navrhovanom plno prietokovom odlučovači ropných látok. Množstvo zaolejovaných vôd je 88,6 l.s-1. Navrhovaný odlučovač ropných látok je kapacitne nadimenzovaný s rezervou cca 30%. Pre čistenie dažďových odpadových vôd z parkovacieho domu je predbežne navrhnutý plno prietokový odlučovač ropných látok typ KL 150/3 sII (od fy. Klartec. Sk) s kapacitou $Q = 150$ l.s-1 a účinnosťou do 0,1mg/INEL.

Dažďové vody zo spevnených plôch a chodníkov pre peších budú odvádzané do trávnatých plôch medzerami v obrubníkoch – vyspádovaním spevnenej plochy, resp. chodníka k trávinatej ploche. Následne budú priamo vsakované do podlažia.

Strechy nad najvyšším podlažím objektov, s výnimkou SO 18.0 – Parkovací dom „G“ (strecha parkovacieho domu slúži ako parkovisko) sú navrhované ako extenzívne (zelené) strechy. Strechy nad 1.PP sú navrhované ako intenzívne strešné záhrady.

Dažďové vody zo strechy jednotlivých objektov sa navrhuje odvádzať vsakovaním do podlažia. Pre každý objekt sa navrhuje samostatná vetva dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do vsakovacieho objektu. Celkovo sa navrhuje 7 vsakovacích objektov. V rámci odvádzania dažďových vôd z objektov SO15.0, SO16.0 a SO18.0 sa navrhuje pred vsakovacím objektom osadiť novú, resp. využiť existujúcu záchytnú nádrž na polievanie zelene. Dažďové vody zo strechy objektu SO18.0 Parkovací dom „G“ budú pred zaústením do nádrže a do vsaku prečistené v odlučovači ropných látok s prietokom 40l/s a účinnosťou do 0,1mg/INEL.

SO 13.0 Polyfunkčný dom „C1“

Polyfunkčný dom je riešený ako novostavba s funkciou občianskej vybavenosti a bývania. Polyfunkčný dom má obdĺžnikový pôdorys, rozmeru 63,12 x 14,51 m. Objekt pozostáva zo 7- mich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia, ukončený je plochou strechou. Vzhľadom na zloženie podlažia je navrhnuté zakladanie na doske (blížkosť hladiny spodnej vody).

SO 14.0 Polyfunkčný dom „C2“

Polyfunkčný dom je riešený ako novostavba s funkciou občianskej vybavenosti a bývania. Polyfunkčný dom má obdĺžnikový pôdorys rozmeru 47,52 x 14,51 m. Objekt pozostáva zo 7-tich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia, ukončený je plochou strechou. Vzhľadom na zloženie podlažia je navrhnuté zakladanie na doske (blížkosť hladiny spodnej vody).

SO 15.0 Polyfunkčný dom „D“

Polyfunkčný dom je riešený čiastočne ako prestavba a čiastočne ako novostavba s funkciou občianskej vybavenosti a bývania. Objekt má 6 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. Navrhovaná hmota nadstavby nad 1.PP je obdĺžnikového pôdorysu s celkovými rozmermi 81,60 x 73,40 m v časti prízemnia (1.NP) a s celkovými rozmermi 75,70 x 67,50 m v časti ostatných nadzemných podlaží. Strechy objektu sa navrhujú ploché vegetačné s extenzívnou zeleňou, v átriu sa navrhuje plochá vegetačná strecha s intenzívnou zeleňou. Navrhovaná je nová železobetónová doska, ktorej hrúbka bude upresnená v ďalšom stupni PD. Schodisko a priehľbeň výtahovej šachty budú založené na železobetónových základových konštrukciách. Existujúce základové pätky ostávajú zachované.

SO 16.0 Polyfunkčný dom „E“

Polyfunkčný dom je riešený ako novostavba s funkciou občianskej vybavenosti a bývania. Polyfunkčný dom „E“ je riešený ako dvojica schodiskových bodových domov E1 a E2 na spoločnej „platforme“, s minimalizovaním vnútorných komunikácií a s orientáciou voči svetovým stranám v pozdĺžnej osi v smere východ západ. Časti E1 a E2 sú riešené na zvýšenej platforme, čo umožňuje riešenie polozapusteného parkovania v 1.PP. Nadzemné časti E1 a E2 polyfunkčného domu majú obdĺžnikové pôdorysy rozmeru 21,82 x 15,02 m na 1.NP a pozostávajú zo 7-mich nadzemných podlaží + ustúpeného podlažia a 1 podzemného podlažia. Ukončené sú plochou strechou. Základové konštrukcie sú navrhnuté ako plošné, tvorené základovými pásmi a pätkami z armovaného betónu. Základovú konštrukciu polyfunkčných častí budú tvoriť železobetónové monolitické základové dosky hrúbky cca 1 m.

SO 18.0 Parkovací dom „G“

Objekt parkovacieho domu predstavuje štvorpodlažný objekt z časti zapustený pod okolitý terén ukončený plochou strechou. Parkovací dom má tvar obdĺžnika s pridaním hlavného komunikačného jadra vyčnievajúceho z pravidelného obdĺžnikového tvaru. Vonkajšie rozmery parkovacieho domu sú 51,15 x 33,9 m. Vzhľadom na zloženie

podložia bude potrebné objekt zakladať na pilótových základoch votknutých do štrkovej vrstvy. Na pilótach sa zrealizuje rošt, do ktorého bude kotvená vrchná stavba objektu a obvodové steny zaťažené tlakom zeminy.

SO 19.0 Moderný pavilón služieb „H“

Moderný pavilón služieb je riešený ako novostavba s funkciou občianskej vybavenosti. Objekt moderného pavilónu je riešený ako dvojpodlažný, bez podpivničenja a má kruhový pôdorysný tvar. Objekt bude založený na základovej doske na zhutnenom násype. Alternatívou je hĺbkové zakladanie na mikropilótach.

Posúdenie predpokladaných zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina:

Útvar povrchovej vody SKR0012 Slatina (rkm 4,7 – 0) bol vymedzený ako významne zmenený vodný útvar. Na základe výsledkov hodnotenia stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd bol tento vodný útvar klasifikovaný v priemernom ekologickom potenciáli s vysokou spoľahlivosťou. Z hľadiska hodnotenia chemického stavu tento vodný útvar nedosahuje dobrý chemický stav so strednou spoľahlivosťou. Útvar povrchovej vody SKR0012 Slatina bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027.

Hodnotenie ekologického stavu povrchových vôd je v súlade s požiadavkami legislatívy založené na národných hodnotiacich schémach. Detailný popis metodiky hodnotenia ekologického stavu je uvedený v publikácii Makovinská, a kol. (2021). Základom hodnotenia ekologického stavu sú biologické prvky kvality – spoločenstvá vodných organizmov, ktoré odrážajú synergický účinok zmien vodného prostredia. Prostredníctvom reakcie organizmov na zmeny prostredia dochádza k zmene štruktúry a fungovania ich spoločenstiev. Medzi biologické prvky kvality patria benthické bezstavovce, fyto-bentos a makrofyty, fytoplanktón a ryby. Podpornými prvkami pre organizmy viazané na vodu sú fyzikálno-chemické prvky kvality a hydromorfologické prvky kvality. Do hodnotenia ekologického stavu sú zahrnuté aj špecifické syntetické a nesyntetické látky relevantné pre Slovensko.

Hodnotenie ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina podľa jednotlivých prvkov kvality je nasledovné: fytoplanktón – nerelevantné, fyto-bentos - nerelevantné, makrofyty - dobrý a lepší, benthické bezstavovce - priemerný, ryby - priemerný, hydromorfologické prvky kvality – nemonitorované, podporné fyzikálno-chemické prvky kvality - priemerný, relevantné látky – súlad.

Ako významné tlaky (stresory), ktoré môžu priamo alebo nepriamo ovplyvniť jednotlivé prvky kvality a tým aj potenciál útvaru povrchovej vody SKR0012 vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, v Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), v prílohe 5.1 „Útvary povrchových vôd, vyhodnotenie stavu/potenciálu, vplyvy, dopady, výnimky“ boli identifikované: bodové znečistenie (bilančné emisie prioritných a relevantných látok), difúzne znečistenia (špecifické látky zo súpisu emisií, sídelná zástavba), hydromorfologické zmeny (hydrológia, morfológia a konektivita).

Ako dopad pôsobenia významných tlakov (stresorov) na potenciál vodného útvaru bolo identifikované organické znečistenie, kontaminácia nebezpečnými látkami (voda) a zmena biotopov/prerušenie kontinuity.

Na zníženie znečistenia prioritnými látkami a relevantnými látkami z difúzných zdrojov v útvare povrchovej vody emisie prioritných a relevantných látok boli v Prílohe 8.6 - Opatrenia na znižovanie znečistenia prioritnými a relevantnými látkami vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, v Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022) navrhnuté opatrenia.

Nakoľko navrhnuté opatrenia nie je možné zrealizovať v danom časovom období, a to z dôvodu kombinácie technickej uskutočniteľnosti a prírodných podmienok, bola pre tento vodný útvar uplatnená výnimka podľa čl. 4(4) RSV – TN5, t. j. posun termínu dosiahnutia dobrého stavu do roku 2033.

(Zdroj: Príloha 5.1 „Útvary povrchových vôd, vyhodnotenie stavu/potenciálu, vplyvy, dopady, výnimky“ Vodný plán Slovenska na roky 2022-2027, Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), link: <https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>).

Počas realizácie činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ vzhľadom na charakter a situovanie navrhovanej činnosti/stavby (žiadne práce nebudú realizované priamo vo vodnom toku ani v jeho bezprostrednej blízkosti, vodný tok sa nachádza cca 120 m severovýchodne a severne od hranice skúmaného územia) priame ovplyvnenie fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina a následne jeho ekologického potenciálu sa nepredpokladá.

Počas užívania a prevádzky stavebného objektu SO 05 Dažďová kanalizácia možno predpokladať pri zvýšených prietokoch oproti priemeru zhoršenie podmienok pre migráciu bentickej fauny (pri zvýšenom prítoku odvedených dažďových vôd do útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému zvýšeniu rýchlosti prúdenia ako aj k dočasnému zhoršeniu kvality vody vplyvom napr. zvýšených koncentrácií nerozpustených látok v dôsledku zakaľovania toku v okolí výstupného objektu). Vzhľadom na skutočnosť, že tento vplyv bude dočasný (v čase privalových dažďov) možno predpokladať, že vplyv z prevádzky činnosti/stavby sa na ekologickom stave útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina neprejaví. K tomu je tiež vhodné podotknúť, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby sa zväčší oproti súčasnému stavu zastúpenie plôch vhodných pre infiltráciu zrážkových vôd v lokalite, a to realizáciou sadových úprav na celkovej ploche 17 197 m² vrátane „zelených plôch“ na stavebných konštrukciách (3052 m² plochy intenzívnych vegetačných terás a striech a 5588 m² plochy extenzívnych vegetačných striech) a taktiež to, že dažďové vody (vody z povrchového odtoku) zo spevnených plôch a chodníkov pre peších (na teréne) a zo striech a terás jednotlivých objektov budú odvádzané vsakovaním do podlažia, v dôsledku čoho možno očakávať, že dôjde k významnému zmenšeniu množstva dažďových vôd vypúšťaných do vodného toku Slatina oproti súčasnému stavu. Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu a jeho napojenie na vybudovaný kanalizačný systém mesta Zvolen, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv ani na kvalitu útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina.

Na základe predpokladu, že nové zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina, ktorých vznik súvisí s užívaním a prevádzkou navrhovanej činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“, budú mať len dočasný, prípadne trvalý charakter lokálneho rozsahu a ktoré z hľadiska možného ovplyvnenia jeho ekologického potenciálu, ako celku možno pokladať za nevýznamné, možno predpokladať, že kumulatívny dopad už existujúcich zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina a predpokladaných nových zmien nebude významný, resp. že tento kumulatívny dopad vôbec nevznikne a na ekologickom potenciáli útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina sa preto neprejaví.

Posúdenie vplyvu realizácie činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK200220FP:

Posudzovaná činnosť sa nachádza v predkvartérnom útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov, ktorý bol vymedzený ako úvar predkvartérnych hornín s plochou 2676,943 km². Úvar je tvorený vulkanickými horninami (andezitmi, tufmi, tufitmi, aglomerátmi, ryolitmi) a sladkovodnými jazernými sedimentami – štrkami a pieskami s medzizrnovou a puklinovo – medzizrnovou priepustnosťou. Na základe geometrického priemeru koeficientu prietočnosti $G(T) = 2,41 \cdot 10^{-04} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ zaradíme tieto horniny do III. triedy charakterizovanej strednou prietočnosťou. Priepustnosť vyjadrená priemernou hodnotou $G(k) = 8,17 \cdot 10^{-06} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ odpovedá triede V – dosť slabo priepustné kolektory.

Na základe hodnotenia stavu v rámci Vodného plánu Slovenska na roky 2022-2027, Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), bol úvar SK200220FP klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave aj chemickom stave a nebolo preukázané riziko nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 ani z hľadiska chemického, ani kvantitatívneho stavu.

Výsledky hodnotenia rizika a hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, v Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), v kapitole 5.2 link: <https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (ŠUBA ET AL., 1984) je severná časť skúmaného územia súčasťou hydrogeologického rajónu NV 084 (Neogén Zvolenskej kotliny – východná časť), ktorý je budovaný tufitickými a piesčitými ílmi, pieskami, vložkami zlepcov a tufov, slieňmi a slienitými ílmi, aglomeratickými tufmi a aglomerátmi. Vrstvy priepustnejších hornín rýchlo vykliňujú. Podzemná voda v rajóne má puklinovú, puklinovo-medzizrnovú a v alterovaných častiach aj medzizrnovú priepustnosť. Južná časť skúmaného územia patrí do

hydrogeologického rajónu V 088 (Neovulkanity severných svahov Štiavnických vrchov a Javoria), ktorý je budovaný vulkanickými horninami neogénu (andezitmi a vulkanoklastikami). Intenzita zvodnenia je premenlivá, pričom sú okrajové časti rajónu lepšie zvodnené. Ďalšie zvodnené oblasti sú pozdĺž zlomových línií (>200 l.s-1). V oblastiach poznačených banskou činnosťou sú nepriaznivo ovplyvnené drenážnym účinkom odvodňovacími banskými dielami (do 250 l.s-1).

Inžinierskogeologickým prieskumom realizovaným v skúmanom území (JASOVSKÁ, SEKO, TUPÝ, 2022) boli zdokumentované kvartérny zvodnený kolektor a zvodnený kolektor neogénnych vulkanických hornín. Vo všetkých inžinierskogeologických vrtoch bola zistená podzemná voda viazaná na kvartérne štrkovité a piesčité zeminy fluvialných sedimentov a v dvoch prieskumných vrtoch IGZ-10 a IGZ-13 aj na zvetrané neogénne vulkanické horniny. Podzemná voda viazaná na kvartérne štrkovité a piesčité zeminy fluvialných sedimentov bola zdokumentovaná v hĺbke od 3,6 m p. t. (IGZ-10) až 6,8 m p. t. (IGZ-2), v absolútnej výške od 282,87 m n. m. (IGZ-11) do 286,28 m n. m. (IGZ-6). Hladina podzemnej vody v čase prieskumu (dlhodobo suché obdobie) mala charakter voľnej až mierne napätej hladiny.

K ovplyvneniu hladiny, režimu a kvality podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri realizácii stavebných objektov SO 13.0 Polyfunkčný dom „C1“, SO 14.0 Polyfunkčný dom „C2“, SO 15.0 Polyfunkčný dom „D“, SO 16.0 Polyfunkčný dom „E“, SO 18.0 Parkovací dom „G“, SO 19.0 Moderný pavilón služieb „H“, ktoré budú založené plošne (základová doska) alebo hĺbkovo (železobetónové pilóty) v hĺbke, kde budú/môžu byť vystavené dosahu hladiny podzemnej vody.

Zakladanie objektov pod hladinu podzemnej vody ovplyvní prúdenie podzemnej vody v blízkosti objektu tým, že základy (pilóty) vytvoria bariéru pre prirodzené prúdenie podzemných vôd. A teda, ako počas ich realizácie, tak aj po ich ukončení, možno predpokladať určité lokálne ovplyvnenie obehu a režimu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov, nakoľko v blízkosti stavieb založených pod hladinou podzemnej vody dôjde k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekaním.

Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov, z hľadiska zmeny režimu podzemnej vody tento vplyv možno pokladať za nevýznamný.

Napokon aj na tomto mieste je vhodné upozorniť, že zväčšenie zastúpenia plôch vhodných pre infiltráciu zrážkových vôd v lokalite oproti súčasnému stavu a odvádzanie dažďových vôd (vôd z povrchového odtoku) zo spevnených plôch a chodníkov pre peších (na teréne) a zo striech a terás jednotlivých objektov vsakovaním do podlažia, bude mať/môže mať na úroveň hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody skôr pozitívny vplyv, hoci tiež len lokálneho charakteru.

Je možné, že počas stavebných prác na niektorom z uvedených objektov dôjde k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd, čo predstavuje významný zásah do zvodneného prostredia a zvyšuje potenciálnu možnosť znečistenia podzemných vôd. Preto je nevyhnutné dbať pri všetkých činnostiach na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.

Na základe posúdenia činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“, v rámci ktorého boli identifikované predpokladané zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík dotknutého útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina, realizáciou/prevádzkou predmetnej činnosti/stavby, ako aj na základe posúdenia možného kumulatívneho dopadu už existujúcich a predpokladaných nových zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík na ekologický potenciál útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina, možno očakávať, že vplyv predpokladaných nových zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0012 Slatina nebude významný do takej miery, aby mohol spôsobiť postupné zhoršovanie jeho ekologického potenciálu.

Vplyv realizácie činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ na zmenu a režim hladiny podzemnej vody útvaru SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských

neovulkanitov sa nepredpokladá. Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v lokalite predmetnej činnosti/stavby nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov sa pred povolením činnosti/stavby „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Na vedomie

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen 1

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Registrátorne číslo záznamu: 0068580/2024

Vec: „Polyfunkčný komplex pod Pustým hradom II. Zvolen“ - záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	02.07.2024 06:37	Machala Martina, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúca odboru	Nie		