

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

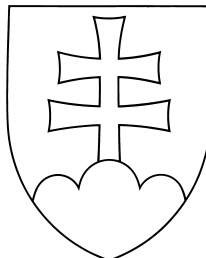
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/031997-013

Banská Bystrica

25. 11. 2024



Rozhodnutie

Nariadenie odstránenia stavby

Ev. č. 119/2024

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa nariaďuje odstránenie vodnej stavby "Hydromelioračná vodná stavba".

Účastníci konania:

- Jozef Čaučík a Lýdia Čaučíková, Bernolákova 15, 974 05 Banská Bystrica
- Zuzana Majerová, Sládkovičova 60, 974 05 Banská Bystrica
- MUDr. Milan Martiník, Zlatá 14572/18, 974 05 Banská Bystrica
- Poľnohospodárske družstvo Banská Bystrica, Podlavická cesta 85, 974 09 Banská Bystrica
- Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť nariadením odstránenia stavby priamo dotknuté

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka v konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodol takto:

I.

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v súlade so správnym poriadkom

nariaďuje odstránenie

vodnej stavby: Hydromelioračná vodná stavba (ďalej len „predmetná vodná stavba“)

stavebníkom: Jozefovi Čaučíkovi a Lýdii Čaučíkovej, Bernolákova 15, 974 05 Banská Bystrica (ďalej len „stavebníci“)

katastrálne územie: Banská Bystrica

na pozemkoch parc. č.: KN-C 2343/2 a 5698/11 (KN-E 1752)
druh stavby: inžinierska stavba
účel odstraňovanej stavby: odvodňovanie pozemku

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (ďalej len „okresný úrad“) nariaduje toto odstránenie predmetnej vodnej stavby, nakoľko táto vodná stavba bola realizovaná bez stavebného povolenia, účastníci konania sa na jej dodatočnom povolení, ako aj prípadnej kolaudácii, nedohodli a zároveň je predmetná vodná stavba v aktuálnom realizovanom stave v nesúlade s ustanoveniami vodného a stavebného zákona.

Rozsah a spôsob odstraňovania predmetnej vodnej stavby:

Odstraňovaná predmetná vodná stavba je tvorená rúrou PVC DN200, ktorá slíži na odvodnenie pozemku. Táto rúra je vsunutá do existujúcej rúry z betónových skruží. Vtok do rúry je PVS DN400 a výtok nad terén je PVC DN200. Vzhľadom na to, že odstraňovaná predmetná vodná stavba nemá vypracovanú projektovú dokumentáciu, uvedené dimenzie rúry boli určené len orientačne na základe miestnej obhliadky.

Pri odstraňovaní sa prevedie ručný výkop zeminy do odhalenia rúry z betónových skruží, do ktorej je vsunutá odstraňovaná rúra na odvodnenie pozemku. Rúra sa odstráni a výkopová ryha sa späťne zasype vykopanou zeminou, čím sa dotknuté pozemky dajú do pôvodného stavu.

Na odstránenie vodnej stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Bez povolenia okresného úradu sa stavebníci nesmú zásadne odchyliť od rozsahu a spôsobu odstraňovania predmetnej vodnej stavby uvedenom v tomto rozhodnutí v časti „Rozsah a spôsob odstraňovania predmetnej vodnej stavby“.
2. Odstránenie predmetnej vodnej stavby bude realizované svojpomocou, pričom stavebníci musia počas realizácie jej odstraňovania vyhotoviť fotodokumentáciu, z ktorej bude jasné, že došlo k odstráneniu predmetnej vodnej stavby v celom rozsahu a to spôsobom uvedeným v tomto rozhodnutí.
3. Stavebníci odstránia predmetnú vodnú stavbu najneskôr do 31.05.2025. Najskôr možno predmetnú vodnú stavbu začať odstraňovať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Po kompletnom odstránení predmetnej vodnej stavby je nevyhnutné predložiť okresnému úradu fotodokumentáciu podľa podmienky č. 2 tohto rozhodnutia a dátum kompletného odstránenia predmetnej vodnej stavby spolu s úpravou pozemku do pôvodného stavu, pričom tento dátum nesmie byť neskorší ako je dátum stanovený okresným úradom v podmienke č. 3 tohto rozhodnutia.
5. Predmetná vodná stavba sa musí odstrániť tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilitu iných stavieb, bezpečnosť osôb, a aby sa okolie odstraňovaných stavieb touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad príslušnú mieru neobťažovali.
6. Rešpektovať ochranné pásma a chránené územia v zasiahnutej lokalite.
7. Vlastníci odstraňovanej predmetnej vodnej stavby sú podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona povinní dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno predchádzať. Náklady, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
8. Odvázaným stavebným odpadom nesmie byť znečistená prístupová komunikácia.
9. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
10. Po odstránení predmetnej vodnej stavby priestor vyčistiť, upraviť terén a zabezpečiť nezávadné odstránenie jej častí.
11. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác vytyčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
12. Na stavbe musí byť v súlade s § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník.
13. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
14. Dodržať ustanovenia nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
15. Pri odstraňovaní predmetnej vodnej stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.
16. Stavebníci odstraňovanej predmetnej vodnej stavby prípadne iná oprávnená osoba sú povinní v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závary na tejto stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

17. Odstraňovaním predmetnej vodnej stavby nesmú vzniknúť škody na majetku tretích osôb. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, sú stavebníci povinní toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto nariadenie odstránenia predmetnej vodnej stavby je súčasne stavebným povolením.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s odstraňovaním predmetnej vodnej stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníkov predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov stavebného konania.
3. S prácami na odstraňovaní predmetnej vodnej stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Okresný úrad môže v zmysle § 24 vodného zákona udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky voči vydaniu tohto nariadenia na odstránenie predmetných vodných stavieb a preto špeciálny stavebný úrad o nich nerozhodol.

Odôvodnenie

Stavebníci podali dňa 26.06.2024 na okresný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na hydromelioračnú vodnú stavbu realizovanú na pozemku parc. č. KN-C 2343/2 v k. ú. Banská Bystrica s čiastočným zásahom na pozemok parc. č. KN-C 5698/11 (KN-E 1752) v k. ú. Banská Bystrica. Nakoľko bola táto hydromelioračná vodná stavba kompletne dokončená, stavebníci podali na okresný úrad zároveň aj návrh na jej kolaudáciu.

Na podklade vyššie uvedenej žiadosti stavebníkov, okresný úrad začal v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s §88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení, resp. odstránení predmetnej vodnej stavby slúžiacej na odvodnenie pozemku parc. č. KN-C 2343/2 v k. ú. Banská Bystrica listom pod č. OU-BB-OSZP3-2024/031997-002 zo dňa 18.07.2024. V tomto liste zároveň vyzval v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona stavebníkov na doloženie dokladov v lehote do 120 dní odo dňa doručenia tohto listu. Konanie v uvedenej veci bolo zatiaľ prerušené rozhodnutím okresného úradu pod č. OU-BB-OSZP3-2024/031997-003 zo dňa 18.07.2024.

V súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za týmto účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku sú podkladom pre rozhodnutie podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Na základe uvedených ustanovení okresný úrad zvolal pracovné rokovanie na 18.09.2024, ktorého pozvánka bola poslaná účastníkom konania listom pod č. OU-BB-OSZP3-2024/031997-004 zo dňa 22.08.2024.

Z pracovného rokovania bol okresným úradom spísaný záznam z pracovného rokovania pod č. OU-BB-OSZP3-2024/031997-005 zo dňa 18.09.2024 (ďalej len „záznam“), ktorý účastníci konania na znak súhlasu podpísali. Zároveň bola podpísaná aj prezenčná listina pod č. OU-BB-OSZP3-2024/031997-006 zo dňa 18.09.2024. Na pracovnom rokovaní sa účastníci konania nedohodli na ponechaní predmetnej vodnej stavby. Zároveň okresný úrad konštatoval, že predmetná vodná stavba nie je v realizovanom stave v súlade s platnou legislatívou vodného a stavebného zákona. Z tohto dôvodu bolo záverom z pracovného rozhodnutia, že okresný úrad oznámi konanie o odstránení stavby v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, čo bolo uvedené do záznamu. Podľa § 90 stavebného zákona konanie o odstránení stavby vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu stavebné povolenie.

Okresný úrad na podklade záverom z pracovného rokovania upovedomil podľa § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 4 a stavebného zákona účastníkov konania o začatí vodoprávneho konania vo veci nariadenia odstránenia hydromelioračnej vodnej stavby v súlade § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne v tejto veci nariadil ústne pojednávanie s upustením od miestneho zisťovania listom pod č. OU-BB-OSZP3-2024-031997-008 zo dňa 30.09.2024 (ďalej len „oznámenie“).

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku dal okresný úrad v oznámení účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu zisťovania prípadne navrhnutí jeho doplnenie. Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku majú účastníci konania a zúčastnené osoby právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke. Podľa § 73 ods. 5 vodného zákona si môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Okresný úrad z vodoprávneho konania spísal zápisnicu pod č. OU-BB-OSZP3-2024/031997-010 zo dňa 20.11.2024 (ďalej len „zápisnica“), ktorú účastníci konania na znak súhlasu podpísali. Zároveň bola podpísaná aj prezenčná listina pod č. OU-BB-OSZP3-2024/031997-011 zo dňa 20.11.2024. Do zápisnice bolo dané stanovisko MUDr. Milana Martiníka, MBA, DiS, v ktorom nemal pripomienky k odstráneniu predmetnej vodnej stavby. Zo strany stavebníkov bol predložený návrh postupu prác na odstraňovaní predmetnej vodnej stavby.

Záverom z vodoprávneho konania bolo konštatovanie, že okresný úrad vydá nariadenie odstránenia predmetnej vodnej stavby. Zároveň boli zo strany uplatnené požiadavky, že stavebníci musia predmetnú vodnú stavbu odstrániť najneskôr do 31.05.2025 (najskôr po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia) a proces odstraňovania musí byť riadne zdokumentovaný fotografiami, ktoré po predložení okresnému úradu budú deklarovat' kompletne odstránenie predmetnej vodnej stavby. Okrem predloženia tejto fotodokumentácie musia stavebníci informovať okresný úrad o dátume kompletného odstránenia predmetne vodnej stavby, ktorý nesmie byť neskorší ako 31.05.2025. Toto bolo uvedené do zápisnice a preklopené do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko účastníci konania nemali námietky voči vydaniu nariadenia odstránenia predmetnej vodnej stavby, okresný úrad o nich v tomto rozhodnutí nerozhodol.

Špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu nariadenia na odstránenie predmetnej vodnej stavby, ktorá je realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 2343/2 s čiastočným zásahom na pozemok parc. č. KN-C 5698/11 (KN-E 1752) v k. ú. Banská Bystrica a vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu vodoprávneho konania, ako aj na vodoprávnom konaní, podľa dostupných podkladov a stanovísk nie sú nariadením odstránenia predmetnej vodnej stavby ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, okresný úrad vydal nariadenia na odstránenie predmetnej vodnej stavby tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol stavebníkmi uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 90,00 € podľa položky č. 61 Sadzobníka správnych poplatkov k zákonu o správnych poplatkoch za vydanie dodatočného povolenia na predmetnú vodnú stavbu prostredníctvom prevodu na účet na podklade platobného predpisu pod č. M01-020724-1418 zo dňa 02.07.2024 vystaveného okresným úradom.

Správny poplatok bol stavebníkmi uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 20,00 € podľa položky č. 61 Sadzobníka správnych poplatkov k zákonu o správnych poplatkoch za vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu prostredníctvom prevodu na účet na podklade platobného predpisu pod č. M01-020724-1428 zo dňa 02.07.2024 vystaveného okresným úradom.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 6 vodného zákona sa o začatí konania upovedomujú účastníci konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto upovedomenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“. Okresný úrad žiada Mesto Banská Bystrica, aby súčasne zverejnila toto upovedomenie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia vrátili toto upovedomenie okresnému úradu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyvesené:

(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené:

(dňa, pečiatka, podpis)

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Jozef Čaučík, Bernolákova 6032/15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Lýdia Čaučíková, Bernolákova 6032/15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Zuzana Majerová, Sládkovičova 60, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

MUDr. Milan Martiník, Zlatá 14572/18, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Poľnohospodárske družstvo Banská Bystrica časť P o d l a v i c e, Podlavická cesta 85 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica, VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Michlovský spol. s r.o. - UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica 5

5 / 6

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava
UPC BROADBAND SLOVAKIA , s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - nariadenie odstránenia vodnej stavby]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2024/031997-0119446/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.11.2024 10:37:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.11.2024 10:38:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2024/031997-0119446/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alexandra Melicherčíková, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.11.2024
Podpis a pečiatka: