



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strelníky lokalita Hlinačky, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť LUSH s.r.o. so sídlom Kuzmányho nábřeží 851/14, Zvolen.

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor dňa 02.03.2022 pod č. OU-BB-PLOI-2022/009961-002/PKE nariadil na návrh obce Strelníky prípravné konanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strelníky, lokalita Hlinačky podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to pre potrebu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie, na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, opodstatnenosť, naliehavosť, účelnosť a verejný záujem vykonania PÚ. Prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav s účastníkmi konania, s OÚ Banská Bystrica – katastrálnymi odborami, s Obecným úradom Strelníky, so SPF – odborom usporiadania vlastníctva a dospel k názoru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-BB-PLO“) povolil pozemkové úpravy v určenom obvode podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-BB-PLO-2022/009961- 035 dňa 16.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.09.2022.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav JPÚ začali práce na zabezpečení úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov podľa § 9 zákona o pozemkových úpravách bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) a zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu pozemkových úprav.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách OU-BB-PLO zverejnil RPS v obci Strelníky verejnou vyhláškou č.OU-BB-PLO1-2023/001553- 059 zo dňa 22.03.2023 po dobu 30 dní v dňoch od 23.03.2023 do 24.04.2023, doručený bol združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám, obsahujúci údaje o parcelách, výšku spoluvlastníckych podielov, ako aj hodnotu pozemkov.

RPS bol schválený rozhodnutím č.OU-BB-PLO1-2023/001553-115/KE dňa 05.06.2023, ktoré bolo podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznámené verejnou vyhláškou v dňoch 05.06.2023 až 20.06.2023.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa podľa § 9 a § 10 zákona o pozemkových úpravách bol vypracovaný v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Zhotoviteľ v návrhu VZFU vychádzal z prírodných podmienok daného územia, stavu pozemkov a iných dostupných podkladov.

Návrh VZFU bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-BB-PLO1-2023/001553-116 zo dňa 20.06.2023 na úradnej tabuli tunajšieho úradu v dňoch 21.06.2023 až 21.07.2023. Súčasne bola verejná vyhláška zverejnená na webovej stránke a na úradnej tabuli v obci Strelníky a doručený bol združeniu účastníkov JPU. K návrhu VZFU bolo doručené vyjadrenie Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie majetkovo-právneho usporiadania ohľadom potreby vyhotovenia ÚPD obce, avšak po prešetrení a za dodržania všetkých zákonných podmienok správny orgán vyjadrenie BBSK nepovažoval za námietku proti VZFU v zmysle zákona o pozemkových úpravách a odpovedal listom č. OU-BB-PLO1-2023/001553-125 zo dňa 02.10.2023.

Rozhodnutie o schválení VZFU bolo oznámené účastníkom projektu verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2023/001553-126 zo dňa 04.10.2023, ktorá bola zverejnená v od 09.10.2023 do 24.10.2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2023.

Správny orgán následne prerokoval s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na hromadnom verejnom prerokovaní dňa 01.02.2024 a dohodol so združením účastníkov pozemkových úprav zásady umiestnenia nových pozemkov. ZUNP boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2024/001139-133 zo dňa 28.02.2024, vyvesenou na úradnej tabuli tunajšieho úradu a úradnej tabuli obce Strelníky počas 15-tich dní. V zákonom stanovenej lehote nebola správne orgánu doručená žiadna písomná námietka. ZUNP nadobudli platnosť dňa 02.04.2024, oznámenie o platnosti ZUNP bolo zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2024/001139-136 zo dňa 11.04.2024.

OU-BB-PLO po schválení úvodných podkladov v zmysle § 10 zákona o pozemkových úpravách a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách) zadal vypracovanie projektu.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav, aktualizovaný register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) obsahuje podľa § 12 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 22.07.2024, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní zhotoviteľa projektu o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov, ktoré prebiehali v mesiacoch jún a august 2024.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán doručený združeniu účastníkov dňa 05.11.2024 a zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-BB-PLO1-2024/ 001139-143 zo dňa 05.11.2024 na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Strelníky na obvyklom mieste po dobu 30 dní od 08.11.2024 do 09.12.2024. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia rozdeľovacieho plánu nebola správne orgánu doručená žiadna námietka.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o

námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku, alebo je námietka neopodstatnená.

Na základe toho, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu JPU Strelníky, lokalita Hlinačky je vypracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a nebola podaná žiadna námietka účastníkov, týmto bola splnená podmienka na schválenie rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu JPU podľa § 14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Strelníky spôsobom v mieste obvyklým.

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor. Podľa § 42 I zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



*Ing. Cimermanová*

Ing. Martina Cimermanová  
poverená výkonom funkcie vedúceho odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Strelníky, Strelníky 63, PSČ 976 55 - *1x pre vyvesenie po dobu 15 dní s tým, aby pre tunajší úrad bol potvrdený začiatok a koniec vyvesenia*

Potvrdenie vyvesenia tohto rozhodnutia :

Vyvesené od: ..... - 3 -02- 2025 ..... do: .....

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA  
pozemkový a lesný odbor  
Nám. L. Štúra 5943/1  
974 05 Banská Bystrica  
.....  
podpis, pečiatka