



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	OU-BB-OSZP3-2025/003344-013	Ing. Daša Gibasová/ 048/4306 372	28. 02. 2025

#### Vec

Rozšírenie vodovodu pre rodinné domy a rekreačné chaty – Kordíky - oznámenie verejnou vyhláškou o začatí vodoprávneho konania vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník BBMATIU, s.r.o., Liesková 15169/19, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 47587857, v zastúpení Stavby TS, s.r.o., Horné Pršany 123, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45436886 (ďalej len „žiadateľ“), podali dňa 08.01.2024, s doplnením dňa 11.10.2024, 30.10.2024 a 19.02.2025, na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Rozšírenie vodovodu pre rodinné domy a rekreačné chaty - Kordíky“, budovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 85, 122/4, 934/1, 955, 957/1, KN-E 1496/2, 1496/4, 1500 v k.ú. Kordíky, obec Kordíky, okres Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom a súčasne

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

15. apríla 2025 o 10:00 hod.

vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu „Rozšírenie vodovodu pre rodinné domy a rekreačné chaty - Kordíky“, budovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 85, 122/4, 934/1, 955, 957/1, KN-E 1496/2, 1496/4, 1500 v k.ú. Kordíky, obec Kordíky, okres Banská Bystrica.

Stretnutie prizvaných bude na Obecnom úrade Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky. Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Banská Bystrica, Námestie Ludovíta Štúra 1, 974 05 Banská

Bystrica v pracovných dňoch v čase 8:00 - 14:00 hod. (na základe vopred dohodnutého termínu na telefónnom čísle: 048 4306 372 alebo e-mail: [dasa.gibasova@minv.sk](mailto:dasa.gibasova@minv.sk)) a pri ústnom pojednávaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dáva účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, k čomu určuje lehotu najneskôr do termínu ústneho pojednávania. Na neskôr podané námietky a pripomienky tunajší úrad nebude prihliadať.

### Rozsah a popis povoľovanej stavby

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúceho verejného vodovodného potrubia v zastavanej časti obce Kordíky, ktoré je majetkom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica. Nová vetva vodovodu má zásobovať pitnou vodou dva rodinné domy a šesť rekreačných chát.

Napojenie novej vodovodnej vetvy na obecný liatinový vodovod LT DN80 je projektované prírubovým T-kusom DN80/80 a E-kusmi DN80. Za T-kusom sa osadí redukcia DN80/100 a šupátko DN100 s prírubou a nástrčným hrdlom pre PE potrubie so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom, nakoľko sa plánuje v budúcnosti pri rekonštrukcii hlavného potrubia vodovodu aj so zväčšením jeho dimenzie. Vodovodné potrubie je navrhnuté z tlakových rúr HDPE d110x6,6 mm PE100 SDR17 PN10, v celkovej dĺžke 95,0 m. Koniec vodovodu v km 0,095 bude ukončený zaslepovacou prírubou DN100 pre budúce pripojenie predĺženia vetvy vodovodu na zásobovanie vodou 5 ks rekreačných chát. Potrubie sa uloží na lôžko z piesku hrúbky 100 mm v spáde 3 ‰ tak, aby krytie vodovodu bolo cca 1,5 m pod terénom. Na zabezpečenie stability potrubia a armatúr sú navrhnuté betónové bloky 400/400/400 mm. Na vodovode sú navrhnuté 2 podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť PH1 ako kalozvod a PH2 ako vzdušník na konci vodovodu. Napojenie 2 ks vodovodných prípojok VP1 a VP2 z tlakových rúr HDPE d32x3,0 mm je plánované individuálne v samostatných projektových dokumentáciách. Napojenie prípojok na navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude realizované navrtávacím pásom ZAK HAKU č. 5320 D110/ZAK34 s posúvačom č. 2810 ZAK34 DN1.

Po napojení potrubia sa terén a teleso cesty uvedie do pôvodného stavu.

Množstvo potreby pitnej vody je v projektovej dokumentácii vypočítané pre existujúci rodinný dom a rekreačnú chatu ako priemerná denná  $Q_p = 940,0 \text{ l/deň} = 0,940 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,01088 \text{ l/s}$  a ročná potreba vody celkom  $Q_{rok} = 237,10 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Množstvo potreby pitnej vody je v projektovej dokumentácii vypočítané aj výhľadovo pre budúci rodinný dom a 5 rekreačných chát ako priemerná denná  $Q_p = 2540 \text{ l/deň} = 2,540 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0294 \text{ l/s}$  a ročná potreba vody celkom  $Q_{rok} = 397,10 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Na toto pojednávanie sa pozývajú účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie, ktorých sa predmetná stavba dotýka s upozornením, aby si uplatnili všetky námietky a pripomienky najneskôr na tomto pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 6 vodného zákona sa o začatí konania upovedomujú účastníci konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto oznámenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresneurady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad Banská Bystrica žiada Obec Kordíky, aby zverejnilo toto oznámenie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia oznámenie vrátili Okresnému úradu Banská Bystrica s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1  
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 95/56, 821 01 Bratislava 2  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava  
Okresné riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, odbor poriadkovej polície, Obvodné oddelenie PZ Banská Bystrica - západ, ODI, Okružná 6016/18, 974 04 Banská Bystrica 4  
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BB-OSZP3-2025/003344-013

Stavby TS s.r.o., Horné Pršany 123, Banská Bystrica  
Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky  
Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Ľudmila Tučeková, Tatranská 6313/19, Banská Bystrica-Sásová  
Ľubica Wittemannová, Ulica Ľ. Ondrejova 729/9, Prievidza-Prievidza II. Píly  
Matúš Chudík, Tatranská 6313/17, Banská Bystrica-Sásová  
JUDr. Izabela Chudíková, M. Rázusa 1323/18, Banská Bystrica  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP, 975 66 Banská Bystrica 1  
Alžbeta Videršpanová, Bernolákova 6011/42, Banská Bystrica-Radvaň  
Dušan Tuček, Kordíky 96, 976 34 Kordíky  
Iveta Tučeková, Kordíky 96, Banská Bystrica  
Marián Donoval, Kordíky 78, Banská Bystrica  
Eva Donovalová, Kordíky 78, Banská Bystrica  
Ing. Jaroslav Bacúr, Kordíky 77, Banská Bystrica  
Danka Bacúrová, Kordíky 77, Banská Bystrica  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, Banská Bystrica  
Petra Záhorová, Kordíky 191, Banská Bystrica  
Martin Sigety, Kordíky 181, Banská Bystrica  
Ing. Júlia Sigetyová, Kordíky 181, Banská Bystrica  
Michal Záhora, Rudohorská 2002/27, Banská Bystrica-Sásová  
Peter Murgaš, Sitnianska 6595/1, 974 11 Banská Bystrica 11

Ing. Michal Gonda - VŠETKOnaBEH, Trnková 14801/7, 974 05 Banská Bystrica 5  
Mgr. Ľubica Gondová, Puškinova 4609/2, Martin  
Ján Donoval, Horná 1726/2, Brezno-Mazorníkovo  
Milan Donoval, Textilná ul. 3055/13, Levice  
Vladimír Donoval, Rudohorská 6447/24, Banská Bystrica-Sásová  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Obec Kordíky, VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Kordíky 59, 976 34 Kordíky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozšírenie vodovodu pre rodinné domy a rekreačné chaty – Kordíky - oznámenie verejnou vyhláškou o začatí vodoprávneho konania vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ]
Identifikátor:	OU-BB-OSZP3-2025/003344-0021148/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.02.2025 13:18:49 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.02.2025 13:18:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2025/003344-0021148/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Daša Gibasová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Banská Bystrica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.02.2025
Podpis a pečiatka:	