

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

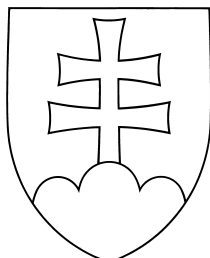
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2025/001635-067

Banská Bystrica

14. 03. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica;
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica;
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14,851 02 Bratislava;

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predpisov ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) a ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona o EIA, po vykonaní zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – sklady vojska“, predloženého navrhovateľom:

Obchodné meno: PROFINEX staving, s.r.o
Sídlo: Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 47 047 909

Umiestnenie činnosti:

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň

Pozemky s parc. číslami:

3659/1, 3659/5, 3659/6, 3659/7, 3659/8, 3659/9, 3659/10, 3659/11, 3659/12, 3659/13, 3659/14, 3659/15, 3659/16, 3659/17, 3660/1, 3660/7, 3660/67, 3660/68, 3660/69, 3660/70, 3660/71, 3660/72, 3660/73, 3660/74, 3660/75, 3660/76, 3660/77, 3660/78, 3660/79, 3660/80, 3660/81, 3660/82, 3660/83, 3660/84, 3660/85, 3660/86,

3660/87, 3660/88, 3660/89, 3660/90, 3660/91, 3660/92, 3660/93, 3660/94, 3660/95, 3660/96, 3660/97, 3660/98, 3660/99, 3660/100, 3660/101, 3660/102, 3660/103, 3660/104, 3660/105, 3660/106, 3660/107, 3660/108, 3660/109, 3660/110, 3660/113, 3660/114, 3660/115, 3660/116, 3660/119, 3660/120, 3660/121, 3660/122, 3681/318, 3681/320, 5030/63, 5030/332, 5030/333, 5030/334, 5030/335, 5030/336, 5030/337, 5030/338, 5030/339, 5030/340, 5030/341, 5030/342, 5030/343, 5030/344, 5030/345, 5030/346, 5030/347, 5030/348, 5030/349, 5030/350, 5030/351, 5030/352, 5030/353, 3660/111;3660/112, 3660/123, 3681/911; 3661/4; 3661/4, 3661/5, 3661/6; 3681/601;

toto rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

navrhovaná činnosť „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – sklady vojska“

sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – sklady vojska“ je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o EIA okresný úrad určuje nasledovné podmienky, na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V ďalšom stupni povoľovacích procesov bude v projektovej dokumentácii premietnutá upravená situácia z 08/2024 doručená na okresný úrad dňa 27.08.2024, v ktorej je zohľadnené ochranné pásmo lesa.
2. V ďalšom stupni povoľovacích procesov bude v projektovej dokumentácii vymedzené v grafickej časti ochranné pásmo lesa.
3. Pre vydanie územného rozhodnutia/ stavebného povolenia na stavby rodinných domov nachádzajúcich sa na pozemkoch v ochrannom pásme lesa vypracovať statický posudok – posúdenie nosnej konštrukcie voči pádu stromu. Predmetné podmienky budú platné aj pre právnych nástupcov.
4. Navrhovateľ resp. stavebník pri následnej výstavbe nebude zasahovať do okolitého lesného pozemku a nebude naň vyvážať stavebný odpad.
5. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
6. Používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.
7. Používať technologické postupy zamedzujúce znečisteniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).
8. Preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
9. Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
10. Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.
11. Na pozemkoch ktoré zostanú vo vlastníctve alebo v správe navrhovateľa zabezpečiť výsadbu hygienickej izolačnej vegetácie ako ochranu pred zdrojom potenciálnych negatívnych vplyvov (cesta III/2416) v takom rozsahu, že nebude v rozpore na zabezpečenie ochranného pásma a rozhládových pomerov v mieste napojenia na cestu III/2416.
12. Rešpektovať ochranné pásmo cesty III/2416, potrebné rozhládové pomery v mieste napojenia miestnej komunikácie a umiestnenie stavieb v extraviláne, v ochrannom pásme cesty III/2416 povoliť len so súhlasom správcu komunikácie.
13. Pred následnými povoľovacími procesmi zosúladiť zámer s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica (ÚPN VÚC BBK a ÚPN BB).
14. Stavebné pozemky v juhovýchodnej časti dotknutého územia sú v rámci územného plánu mesta Banská Bystrica vymedzené ako plocha s funkciou ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a ostatná vegetácia, nie sú teda určené na zastavanie. Jedná sa o rozvojové územie, tzn. územie na prestavbu alebo rekonštrukciu s možnosťou zásadnej zmeny hlavnej funkcie. V prípade využitia pre výstavbu rodinných domov je potrebná zmena funkčného využitia predmetných pozemkov v územnoplánovacej domunetácii mesta Banská Bystrica.

15. Rešpektovať regulatívy ÚPN VÚC BBK a ÚPN BB vrátane navrhovaného trasovania líniových stavieb -mestská pešia trasa doplnková a účelová cyklotrasa a ich rešpektovanie v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

16. Vybudovať stojisko s dostatočným počtom a kapacitou kontajnerov na triedený zber zložiek komunálnych odpadov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 047 909, doručil dňa 21.03.2023 okresnému úradu podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti - „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31 600 891.

Navrhovaná činnosť je klasifikovaná ako nová činnosť a svojimi parametrami, podľa prílohy č. 8 zákona o EIA, je zaradená nasledovne:

kapitola č. 9 – Infraštruktúra; položka č. 2 - Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy;

b) statickej dopravy s prahovými hodnotami pre časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk;

a preto podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o EIA. Správny orgán pri rozhodovaní, či sa bude navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona o EIA, primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA a prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA.

Varianty zámeru

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2022/039940-002 zo dňa 08.12.2022.

Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:

Záver z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. („Rozhodnutie“ vydané v zisťovacom konaní alebo „Záverečné stanovisko“) pre navrhovanú činnosť sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre navrhovaný zámer, resp. dielčiu výstavbu rodinných domov sú potrebné príslušné stavebné povolenia podľa zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Mesto Banská Bystrica ako dotknutý orgán má zároveň postavenie povoľujúce orgánu ako príslušný stavebný úrad.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účel navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu objektov individuálnej bytovej výstavby a súvisiacej infraštruktúry v lokalite CH – Sklady vojska na Pršianskej terase v Banskej Bystrici. Súčasťou riešenia je napojenie stavby na existujúcu technickú infraštruktúru. Stavba je parciálnou investíciou rozširovania a skvalitňovania bytového fondu a životných podmienok obyvateľov Pršianskej terasy.

Z hľadiska podrobnosti dostupných informácií charakterizujúcich navrhovanú činnosť môžeme hovoriť o dvoch základných etapách, z ktorých je príprava územia s charakterom jeho napojenia na okolité inžinierske siete spracovaná podrobne na úrovni projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie. Druhá etapa predstavujúca samotnú výstavbu rodinných domov je definovaná len rámcovo a to najmä návrhom funkčného využitia územia stanovenom v ÚPN mesta Banská Bystrica a toho vyplývajúcich limitov a regulatívov.

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Investičným zámerom navrhovateľa je príprava lokality pre výstavbu 60 rodinných domov. Príprava územia spočíva v zabezpečení predmetných stavebných pozemkov potrebnými inžinierskymi sieťami - vybudovanie objektov technickej a dopravnej infraštruktúry. Samotná výstavba rodinných domov bude realizovaná podľa projektov a zmluvných vzťahov budúcich majiteľov pozemkov s rôznymi stavebnými spoločnosťami, prípadne svojpomocne.

Ku každému rodinnému domu musia prislúchať 2 parkovacie miesta. Pre 60 rodinných domov bude zabezpečených 120 parkovacích miest a ďalších 7 parkovacích miest v rámci zóny pre návštevy.

Opis technického a technologického riešenia

Z hľadiska projektovej prípravy a následnej realizácie je rozdelená na dve základné etapy.

Prvá etapa - predstavuje vybudovanie objektov technickej a dopravnej infraštruktúry a je projektovo spracovaná na úrovni čiastkových projektov pre územné a stavebné konanie. Objektová skladba navrhovanej etapy stavby pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-201 NN káblové rozvody (spracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita Sklady vojska. SO -201 NN rozvody, domové prípojky. SO-202 Verejné osvetlenie“ Babiak, 2019).

SO 401 Vodovod (spracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita Sklady vojska. SO-401 Vodovod“ Hlavatý, 2016).

SO 501 Kanalizácia (spracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita Sklady vojska. SO-501 Jednotná kanalizačná sieť“ Hlavatý, 2016) .

SO 601 Plynovod (spracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita Sklady vojsko. SO-601 STL Plynovod a prípojky“ Čislák, 2017) .

SO 701 Komunikácie a chodníky (spracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita Sklady vojska. SO-701 Komunikácie a chodníky.“ Kordík, 2016).

Druhá etapa - predstavuje výstavbu objektov 60 rodinných domov. Parametre tejto etapy navrhovanej činnosti nie sú z hľadiska projektovej prípravy podrobnejšie definované. Samotné projekty výstavby rodinných domov si budú zabezpečovať budúci vlastníci pozemkov určených pre ich výstavbu.

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúci, prípadne plánovanými)

Ako to vyplýva aj z názvu navrhovanej činnosti, dotknuté územie predstavovalo v minulosti (približne do roku 2013-2014) areál skladov, ktorého objektovú skladbu tvorili predovšetkým skladové objekty hál a prislúchajú spevnené (dopravné a manipulačné) plochy. V uvedených rokoch došlo k asanácii takmer všetkých objektov, pričom ponechaný bol len jeden objekt v severozápadnej časti lokality pre administratívne účely a potreby dočasného skladovania techniky stavebníka.

Lokalita Pršianska terasa patrí do radu moderných nových lokalít mesta, ktorá má mestské a prímestské dopravné spojenie. Ponúka unikátne rezidenčné bývanie v Banskej Bystrici s vybudovanou infraštruktúrou.

Časť lokality, v ktorej navrhovaná činnosť nie je v súlade s funkciou vymedzenou územnoplánovacou dokumentáciou bude predmetom zmeny súčasnej funkcie na PB 02: Obytné územie s malopodlažnou zástavbou.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Informácia o parcelách trvale dotknutých výstavbou pozemných a inžinierskych sietí ako aj parcelách trvalo dotknutých výstavbou rodinných domov v dotknutom území sú uvedené v rámci kapitoly II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti.

Plocha dotknutého územia: 55 326 m²

Pozemky pre výstavbu rodinných domov: 47 584 m²

z toho pozemky do 500 m² 0 ks

pozemky do 1000 m² 58 ks

pozemky nad 1000 m² 2 ks

Miestne komunikácie: 7 742 m²

Spotreba vody

Zdrojom pitnej vody pre lokalitu „Sklady vojska“ bude novovybudovaný areálový vodovod z HDPE D110, ktorý sa napojí na existujúce vodovodné potrubie PVC D160 v severozápadnej časti dotknutého územia. Napojenie sa zrealizuje za existujúcou redukčnou šachtou RŠ2, pričom sa hneď za miestom napojenia vybuduje typová monolitická vodomerná šachta pôdorysných rozmerov približne 1500/2200 mm.

Vodovodné potrubie „areálového vodovodu“ bude tvorené jednotlivými radmi, ktoré zabezpečia distribúciu pitnej vody od bodu napojenia k navrhovanej IBV. Potrubia budú vedené v telese navrhovanej vnútroareálovej komunikácie v súbehu s navrhovanou jednotnou kanalizáciou. Z predmetných radov vodovodných potrubí budú vybudované

domové prípojky, ktoré sa v rámci projektu výstavby inžinierskych sietí vybudujú až po hranice súkromných pozemkov.

Parametre súvisiacich objektov (domové prípojky, hydranty, uzávery, vodomerné šachty a pod.) budú detailnejšie riešené projektovej dokumentácii stavby.

Hydrotechnické výpočty:

Rodinné domy 60 / 210

Potreba vody:

A/ Bytový fond:

- Bytové domy: nie sú navrhované.

- Rodinné domy: priemerná denná potreba vody:

$Q_{d1} = 210 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os/deň} = 28350 \text{ l/deň} = 28,35 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,32 \text{ l/s}$

B/ Občianska a technická vybavenosť

$Q_{d2} = 210 \text{ obyv.} \times 15 \text{ l/os/deň} = 3150 \text{ l/deň} = 3,15 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,036 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody celkom:

$Q_d = Q_{d1} + Q_{d2} = 0,32 + 0,036 = 0,356 \text{ l/s} = 30\,758,4 \text{ l/deň} = 30,7584 \text{ m}^3 / \text{deň}$

Maximálna denná potreba vody celkom:

$Q_m = Q_d \times k_d = 0,356 \times 2,0 = 0,712 \text{ l/s} = 61,5168 \text{ m}^3 / \text{deň}$

Max. hodinová potreba vody:

$Q_h = Q_m \times k_h = 0,712 \times 1,8 = 1,2816 \text{ l/s}$

Plyn

Distribúciu plynu v dotknutom území pre potreby navrhovanej výstavby 60 rodinných domov bude zabezpečovať nový plynovod a prípojky, rozdelené na dve časti:

- STL plynovod zabezpečujúci distribúciu plynu po jednotlivé STL plynové prípojky.

- STL pripojovacie plynovody zabezpečujúce dopravu plynu z STL-plynovodu po hranicu napájaného objektu.

Plynovod začína napojením na existujúci plynovod D 110 (materiál PE) vedeného ulicou „Medená“. Projektovaný plynovod bude napojený na existujúci plynovod v bode A pomocou prípojkového ventilu s navrtavacou armatúrou Frialen DAV D 110/D 63 (so zemnou súpravou BS a ventilovým poklopom) a potrubnou redukciou D 63/D 90. Ďalej potrubie pokračuje o dimenzii D 90 lokalitou v dielčích úsekoch zóny.

Ku jednotlivým stavebným parcelám bude vyvedená plynovodná prípojka plynu o dimenzii D 25 (materiál PE). Celkový počet STL prípojok plynu bude 60 ks.

Prípojky sú navrhnuté tak, aby kolmo odbočovali z STL Plynovodu a kolmo boli privedené k hranici pozemku.

Elektrická energia

NN káblové rozvody (SO 201)

Pripojenie domov bude zrealizované káblom AYKY-J4x35 mm², ktoré budú zapojené v prislúchajúcich rozvodných a istiacich skriniach. Z jednotlivých skriň budú pripojené elektro - merové rozvádzače, ktoré sa použijú trojfázové jednotarifové od firmy HASMA, typ RE2.0, In 25 A.

Istenie kábla prívodu do RE bude nožovými poistkami PNO0—50 A. Káble budú uložené vo výkopoch 80/40 cm, spoločný s SSD, resp. 80/35 v chráničkách. Väčšina káblových trás bude spoločná s trasami so silnoprúdovými rozvodmi SSD, preto by bolo účinné budovať domové prípojky paralelne s SSD, a.s. Žilina. Nakoľko káble budú prechádzať v maximálnom rozsahu popod spevnené plochy budú chránené v korugovaných chráničkách FXKVR. priemeru 110, 90 a 55 mm. Nad káblami, 30 cm pod úrovňou terénu bude uložená výstražná fólia červenej farby, š. 33 cm, pre upozornenie na existenciu káblov pri neskorších výkopových prácach.

Káble v skriniach a v elektromerových rozvádzačoch pripojené k poistkovým odpínačom budú označené štítkami, na ktorých bude uvedená dimenzia kábla, smerovanie a dĺžka kábla.

Verejné osvetlenie

Rozvody verejného osvetlenia budú zrealizované káblom CYKY -J5x10 mm². Káble budú ukladané v spoločných ryhách so silnoprúdovým rozvodom SSD a s domovými prípojkami.

Budú zaťažované do korugovaných chrániček FXKVR 55 mm. V niektorých prípadoch bude potrebné hĺbiť samostatnú káblovú ryhu 80/35 cm. Inštalácia káblov verejného osvetlenia sa bude riadiť rovnakými predpismi ako pre montáž káblov domových prípojok.

Budú použité osvetľovacie stožiare OSK 60/50/3 so svietidlami PHILIPS MALAGA a sodíkovými výbojkami 50 W.

Stožiare budú osadené do prefabrikovaných základov rozmerov 300x300 mm s upevnením cez prírubu. Rozpätie medzi stožiarimi, vzhľadom na konfiguráciu ulíc je cca 25 až 30 m.

Káblový rozvod VO bude pripojený káblom NAYY-J4x35 zo skrine SR11, kde bude istený poistkami PN00 50 A. Kábel bude ukončený v rozvádzači RVO na ističi B3 25 A.

Napäťová sústava:

SO-201 NN—3+PEN, 400/230 V, 50 Hz TN-C

SO-202 NN— 3+PENJ(NPE) 400/230 V, 50 Hz TN-C-S

Trasa:

Pripojenie v NN skrinách PRIS cez poistky

PNOO 50 A gG

Uloženie v zemi.

Použité káble:

SO-201 Kábel NAYY —J4x35 mm²

SO-202 Kábel CYKY —J5x10 mm²

Istenie:

V skrinách PRIS - nož. poistky PN00 50 A

V RE rozvádzačoch - ističe 25 A-B3

V RVO istič C3 10 A

Skratové pomery v mieste pripojenia:

v skrini PRIS:

$I_k'' = 2,25-4,35$ kA-počiatkový rázový. skr. prúd

$I_p = 3,01-5,93$ kA-dynamický skratový prúd

Použité komponenty pre montáž vyhovujú daným skratovým pomerom.

Vypnutie el. zariadenia domovej prípojky ako celku je možné v skrinách PRIS poistkami 50 A. Vypnutie VO hlavným ističom 25 A aj ističom C3 10 A v rozvádzači RVO.

Dopravná infraštruktúra

Územie navrhované pre realizáciu zámeru je z hľadiska širších dopravných vzťahov komunikačne napojené na miestny komunikačný systém lokality Pršianska terasa tvorený prioritne cestou III/2416, ktorá predstavuje nadradený komunikačný systém. Prístup k jednotlivým pozemkom pre výstavbu rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti je riešený návrhom miestnych komunikácií, ktorý vychádza z úpravy smerového, výškového vedenia a šírkového usporiadania komunikácií.

Lokalita je zabezpečená komunikáciami s jednostranným chodníkom, kat.: C3 MO 6,5/30 (jazdný pás šírky 2 x 2,75 m, 2x0,5 m ochranná zóna od dopravy).

Chodníky sú navrhované v kategórii D3 2x0,75 m + 0,5 ochranná zóna od dopravy + 0,25 ochranná zóna od objektov. Statická doprava je riešená individuálne na pozemkoch rodinných domov.

Na základe navrhovaných kapacít je potrebné výpočtom určiť počet parkovacích plôch pre rodinné domy. Objekt je zaradený medzi objekty s odstavnými stojiskami – rodinné domy/STN 736110/Z2, január 2015/.

Objekty s odstavnými stojiskami

rodinné domy + obč. vybavenosť:

1.rodinný dom

krátkodobých p. stojísk - 10,00%

dlhodobých p. stojísk – 2/ dom

Celkový počet objektov

krátkodobých p. stojísk - 0,1 x 60 = 6 p. státi pre návštevy

$N=1,1.Oo = 1,1.2 = 2,2 = 2$ p. Státia – pripadajúce na 1. rodinný dom

Oo - základný počet odstavných stojísk

Navrhované kapacity: 7 parkovacích státi pre návštevy.

Nároky na pracovné sily

V procese prípravy staveniska a samotnej výstavby navrhovanej činnosti môžeme predpokladať prítomnosť pracovníkov stavebných firiem v počte zodpovedajúcom náročnosti i rozsahu navrhovanej investície. Rádovo sa jedná o cca 10-30 pracovníkov.

Príprava územia, terénne úpravy a vyvolané investície

Plocha staveniska je v súčasnosti nezastavaná a predstavuje bývalý areál skladov po realizácii búracích prác stavebných objektov (skladových hál a prístupových komunikácií), ktoré v minulosti tvorili predmetný areál. Z pôvodnej objektovej skladby bol v území dočasne ponechaný jeden objekt poskytujúci parkovacie, skladové i administratívne priestory pre potreby stavebníka.

Príprava územia pre výstavbu navrhovaných objektov rodinných domov predstavuje napojenie územia na potrebné inžinierske siete a zabezpečenie ich domových prípojok.

Prístup na lokalitu bude zabezpečený napojením sa na cestu III/2416 severne od dotknutého územia a výstavbou miestnych komunikácií slúžiacich pre prístup k pozemkom na výstavbu rodinných domov.

Ochranné pásma

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je lokalita situovaná v území na ktoré sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahuje 1. (všeobecný) stupeň ochrany. V súčasnosti sú predmetné plochy nevyužívané, uvoľnené pre výstavbu asanáciou objektov skladov. Z územia navrhovaného pre výstavbu nie sú informácie o výskyte vzácnych, ohrozených alebo chránených rastlinných a živočíšnych druhoch a ani ich výskyt v dotknutom území nepredpokladáme.

Pri realizácii činnosti bude potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma.

Ochranné pásma elektrického vedenia

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečovanie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- 35 m pri napätí nad 400 kV.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného káblu. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásma elektrickej stanice sú nasledovné :

- ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo obostavanú hranicu objektu stanice,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu technologického plynárenského zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a stredotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propán-butánu a pod.).

Ochranné pásmo káblového vedenia pre telekomunikačné rozvody

Ochranné pásmo káblového vedenia pre telekomunikačné rozvody je určené 1 m v zemi na každú stranu od krajného kábla, resp. stavebnej konštrukcie.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava a stavebná činnosť v lokalite (hrubé terénne úpravy, zvýšenie prašnosti vyplývajúce z použitia stavebných mechanizmov a zo samotnej stavebnej činnosti).

Počas prevádzky v súvislosti s navrhovanou činnosťou môžeme ako zdroj látok znečisťujúcich ovzdušie, ktorý vznikne v dôsledku jej realizácie identifikovať najmä:

- dopravu vygenerovanú rezidentmi zóny vrátane statickej dopravy (parkovanie),
- vykurovanie objektov rodinných domov.

Dotknuté územie je z hľadiska širších dopravných vzťahov komunikačne napojené na miestny komunikačný systém lokality Pršianska terasa a na cestu III/2416, ktoré predstavuje nadradený komunikačný koridor v území.

Statická doprava je riešená individuálne na pozemkoch rodinných domov. Ku každému rodinnému domu musia prislúchať 2 parkovacie miesta, teda pre 60 rodinných domov bude zabezpečených 120 parkovacích miest. Okrem uvedeného počtu bude v území vytvorených 7 parkovacích miest s funkciou krátkodobých stojísk pre návštevy.

V uvedenom rozsahu môžeme orientačne uvažovať aj o počte príjazdov a odjazdov osobných automobilov z a do lokality. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia (obytná zóna) môžeme uvažovať so zvýšenou intenzitou dopravy v období doobedňajšej (odhadom v intervale 7:30 – 8:30 hod.) a poobednej dopravnej špičky (odhadom v intervale 15:30 – 16:30 hod). V týchto časových intervaloch môžeme očakávať počas pracovných dní najvyšší prírastok k intenzite dopravy na ceste III/2416. Predpokladáme, že dominantná časť odjazdov a príjazdov bude v smere do, resp. z mesta Banská Bystrica.

S inou (napr. obslužnou) dopravou sa v území neuvažuje.

Vykurovanie jednotlivých objektov IBV bude zabezpečené podľa požiadaviek ich vlastníkov a v súčasnej etape projektovej prípravy nie je záväzne definované. Teoreticky sú k dispozícii možnosti od plynových kotlov, cez elektrické vykurovanie, pevné palivo až po tepelné čerpadlá. Od zastúpení jednotlivých zdrojov tepla v dotknutom území bude potom závisieť ich celkový vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutom území.

Odpadové vody

Počas výstavby budú produkované odpadové vody najmä z hygienickej bunky a ekotoaliet určených pre pracovníkov na stavbe.

Počas prevádzky pre potreby navrhovanej činnosti sa v dotknutom území vybuduje nová jednotná kanalizácia, ktorá sa napojí na existujúci kanalizačný zberač „AD“ situovaný severne od dotknutého územia v zelenom páse pozdĺž cesty III/2416 (p.č. 3681/362) Banská Bystrica-Horné Pršany.

Množstvo vyprodukovaných splaškových odpadových vôd je na úrovni priemernej dennej potreby vody.

$$Q_{spl.} = Q_d = 0,356 \text{ l.s}^{-1}$$

Množstvo dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch (cestných komunikácií a chodníkov) je stanovené pre výpočtovú plochu 7 742 m².

Množstvo dažďových vôd:

$$Q_{daž.} = F \times i \times \Psi$$

F – plocha odkanalizovaného územia

I – intenzita 15 min. dažďa l/s/ha

Ψ – odtokový koeficient (asfaltová cesta = 0,8)

$$Q_{daž.} = 0,7742 \times 0,8 \times 144 = 89,19 \text{ l/s}$$

Kapacita navrhovaného potrubia DN 300 pri požadovanom sklone 5,9 promile je $Q_{kap.} = 110,00 \text{ l/s}$, čo postačuje na odvedenie vypočítaného množstva vôd.

Odpady

Odpady vznikajúce v súvislosti s navrhovanou činnosťou môžeme podľa predpokladaného obdobia ich vzniku zatriediť do dvoch základných skupín: 1) odpady vznikajúce v etape výstavby a 2) odpady vznikajúce v etape prevádzky IBV (rodinných domov).

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce v etape výstavby môžeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov zaradiť nasledovne:

Tabuľka 12: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu: 15 01 01, Názov druhu odpadu: Obaly z papiera a lepenky, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 15 01 10, Názov druhu odpadu: Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, Kategória odpadu: N;

Číslo druhu odpadu: 17 01 01, Názov druhu odpadu: Betón, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 01 02, Názov druhu odpadu: Tehly, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 01 03, Názov druhu odpadu: Škridly a obkladový materiál a keramika, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 02 01, Názov druhu odpadu: Drevo, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 02 02, Názov druhu odpadu: Sklo, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 02 03, Názov druhu odpadu: Plasty, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 03 02, Názov druhu odpadu: Bituménové zmesi iné ako uvedené v 170301, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 04 05, Názov druhu odpadu: Železo a oceľ, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 04 11, Názov druhu odpadu: Káble iné ako uvedené v 17 04 10, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 05 06, Názov druhu odpadu: Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 17 09 04, Názov druhu odpadu: Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901- 170903, Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 20 03 01, Názov druhu odpadu: Zmesový komunálny odpad, Kategória odpadu: O.

Vznikajúce odpady budú závislé najmä na charaktere materiálov používaných pri výstavbe ako aj na organizácii a prevedení samotných stavebných prác.

Hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia, terénnych úpravách a pri výkopových prácach. Zhrnutá ornica sa vo väčšej miere odvezie na rekultiváciu plôch v blízkom okolí (podľa rozhodnutia pozemkového úradu a investora), zvyšná časť ornice sa použije na úpravu okolia stavby (sadové úpravy). Počas prípravy územia a výstavby inžinierskych sietí budú odpady zo stavebnej činnosti zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov. Počas samotnej výstavby objektov IBV budú odpady zhromažďované do kontajnerov na príslušných stavebných pozemkoch. Za vzniknuté stavebné odpady je zodpovedný stavebník. Plnením povinností, vyplývajúcich zo zákona o odpadoch (zákon č.79/2015 Z.z.) môže stavebník poveriť dodávateľskú organizáciu. Stavebník (dodávateľ stavby) je povinný viesť evidenciu odpadov od ich vzniku až po likvidáciu.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce v etape prevádzky rodinných domov môžeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov zaradiť nasledovne:

Tabuľka 13: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Číslo druhu odpadu: 13 05 02, Názov druhu odpadu: Kaly z odlučovačov oleja z vody, Kategória odpadu: N;

Číslo druhu odpadu: 13 05 06, Názov druhu odpadu: Olej z odlučovačov oleja z vody, Kategória odpadu: N;

Číslo druhu odpadu: 16 02 13, Názov druhu odpadu: Vyraďované zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, Kategória odpadu: N;

Číslo druhu odpadu: 20 02 01, Názov druhu odpadu: Biologicky rozložiteľný odpad (údržba zelene), Kategória odpadu: O;

Číslo druhu odpadu: 20 03 01, Názov druhu odpadu: Zmesový komunálny odpad, Kategória odpadu: O

Pri prevádzke bude vznikať bežný komunálny odpad a odpad z prevádzky a údržby areálu. Komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade s

- ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Programom odpadového hospodárstva mesta Banská Bystrica na roky 2016 – 2020 - VZN mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Bystrica (vydávané pre jednotlivé roky)

Mesto Banská Bystrica určuje pre fyzické osoby (pre rodinné domy – IBV) počet nádob (vriec) na zber zmesového komunálneho odpadu a interval zberu nasledovne:

- počet osôb 1 až 4 v rodinnom dome – 110 l alebo 120 l zberná nádoba s intervalom zberu 1 x za týždeň,

- počet osôb 5 až 8 v rodinnom dome – 240 l nádoba s intervalom zberu 1 x za týždeň, za každé ďalšie osoby bude systém zberu priamo úmerne posilnený,

- ...

V lokalite budú tak ako na celom území mesta Banská Bystrica zabezpečené vhodné podmienky pre separovaný zber komunálnych odpadov.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby: Zdrojom hluku počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá.

Počas prevádzky: Územie navrhované pre realizáciu zámeru je situované v lokalite „CH – Sklady vojska“ na Pršianskej terase v Banskej Bystrici. Územie je v súčasnosti nezastavané a je súčasťou lokality vymedzenej pre individuálnu bytovú výstavbu.

V súčasnosti je dominantným zdrojom hluku v území doprava na ceste III/2416 Banská Bystrica - Horné Pršany tvoriacej severnú hranicu dotknutého územia.

Výstavba 60 rodinných domov v území bude mať za následok vznik nových zdrojov hluku v lokalite – doprava (rezidenti v rámci lokality „CH – Sklady vojska“) a pobytové aktivity súvisiace s funkciou rodinných domov.

Ich vplyv na celkovú hlukovú situáciu v širšom dotknutom území bude s ohľadom na súčasný stav výrazný avšak s ohľadom na ich charakter a predpokladanú intenzitu nebude významný.

Žiarenie a fyzikálne polia

Vonkajšie osvetlenie

Na osvetlenie verejných priestorov dotknutého územia budú použité osvetľovacie stožiare OSK 60/50/3 so svietidlami PHILIPS MALAGA a sodíkovými výbojkami 50 W.

Stožiare budú osadené do prefabrikovaných základov rozmerov 300x300 mm s upevnením cez prírubu. Rozpätie medzi stožiarimi, vzhľadom na konfiguráciu ulíc je cca 25 až 30 m.

Káblový rozvod VO bude pripojený káblom NAYY-J4x35 zo skrine SR11, kde bude istený poistkami PN00 50 A. Kábel bude ukončený v rozvádzači RVO na ističi B3 25 A.

Rozvádzač verejného osvetlenia bude osadený v blízkosti skrine PRIS10-č. 11. Káble verejného osvetlenia budú istené ističom C3 10 A. Meranie elektrickej energie bude priame. Spínanie verejného osvetlenia bude na súmrakové relé.

Parametre navrhovaného VO:

- funkčná trieda komunikácie: D1 motoristická ukl'udnená

- stupeň osvetlenia: V

- intenzita osvetlenia E_{pk} : 2 lx

- celková rovnomernosť: 1 : 10

Rozvody verejného osvetlenia budú zrealizované káblom CYKY-J5x10 mm². Káble budú ukladané v spoločných ryhách so silnoprúdovým rozvodom SSD a s domovými prípojkami. Budú zat'ahované do korugovaných chráničiek FXKVR 55 mm.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom iných žiarení.

Sadové úpravy

V rámci zóny „CH – Sklady vojska“ sú formy zelene, resp. sadových úprav definované vo vzťahu k funkčnému návrhu využitia územia definovaného územnoplánovacou dokumentáciou nasledovné:

• pre lokality výstavby rodinných domov (PB 02: Obytné územie s malopodlažnou zástavbou)

- rodinné domy s výmerou pozemkov do 600 m² ; min. podiel zelene 45% plochy,

- rodinné domy s výmerou pozemkov od 600 m² do 1000 m² ; min. podiel zelene 55% plochy

- rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m² ; min. podiel zelene 65% plochy

- bytové domy malopodlažné; min. podiel zelene 35% plochy.

Realizácia plôch zelene (záhrad) v rámci lokalít výstavby rodinných domov bude súčasťou jednotlivých projektov stavieb.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Zdrojom potenciálnych zdravotných rizík spojených s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti môže byť s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti najmä doprava a jej sprievodné javy (hluk, emisie, ...).

Počas výstavby navrhovaných objektov budú nákladné dopravné vozidlá na stavbu dovážať stavebné materiály, mechanizmy, manipulovať so zmenou v priestore stavieb, a pod..

Počas prevádzky obytného súboru sa predpokladá príjazd a odjazd len osobných automobilov rezidentov. Predpokladáme, že doprava vygenerovaná prevádzkou zóny „CH – Sklady vojska“ nebude s ohľadom na jej rozsah a charakter významne negatívne vplyvať na kvalitu životného prostredia dotknutého územia a zdravie obyvateľov. Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácií, najmä na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť účastníkov cestnej premávky ako aj obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Navrhované objekty individuálnej bytovej výstavby (rodinné domy) nemajú charakter priemyselných prevádzok alebo zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s potenciálnym negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vypláva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

6. Ovplyvnenie pohody života

Efekt urbanizácie priestoru navrhovaného pre realizáciu činnosti bude mať pre obyvateľov a návštevníkov okolia dotknutého územia charakter narušenia kvality a pohody ich života v zmysle zmeny súčasných pomerov, ktorá sa premietne najmä v identifikovaných negatívnych vplyvoch z výstavby (hlučnosť, prašnosť, zvýšenie frekvencie dopravy, ...). Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody života (životného prostredia) obyvateľov Pršianskej terasy, najmä obyvateľov bytového domu situovaného západne od lokality výstavby, prípadne iných bytových a rodinných domov nachádzajúcich sa v blízkosti dotknutého územia a v blízkosti prístupovej komunikácie (dopravného napojenia) III/2416. Vplyv sa prejaví zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi (napríklad pri realizácii zemných prác vo veterných podmienkach).

Vplyvy stavebnej dopravy sa môžu prejavíť určitým zvýšeným zaťažením prístupových komunikácií, najmä cesty III/2416 hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Zvýšenie hlukovej hladiny stavebnými aktivitami bude časovo obmedzené na obdobie výstavby.

Po ukončení stavebných prác a následnej prevádzke IBV v lokalite „CH – Sklady vojska“ budú potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy v území a s príspevkom činnosti k dopravnému zaťaženiu komunikácie III/2416.

7. Celkové znečistenie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Realizácia navrhovanej činnosti je situovaná do územia, kde platí I. stupeň územnej ochrany. Na dotknutých parcelách na ktorých má byť realizovaná navrhovaná činnosť, nie je evidovaný žiadny výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde vo výraznej miere k ovplyvneniu biodiverzity.

Ako už bolo uvedené, dotknuté územie predstavuje bývalý areál skladového hospodárstva. Z hľadiska biodiverzity sa jedná o pomerne „chudobné“ územie. Prevažná časť plôch v lokalite predstavuje územia, ktorých povrchové vrstvy (pôda, vegetácia, ...) sú antropogénne ovplyvnené asanáciou bývalých objektov skladov a „základnou“ prípravou územia pre budúcu výstavbu.

Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácných, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch) zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, ...),
- vandalizmus, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančný krach prevádzkovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody
- požiar,
- škody na majetku,

- poškodenie zdravia alebo smrť pracovníkov

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.

Vo všeobecnosti preventívnym opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň

Parcelné čísla:

3659/1, 3659/5, 3659/6, 3659/7, 3659/8, 3659/9, 3659/10, 3659/11, 3659/12, 3659/13, 3659/14, 3659/15, 3659/16, 3659/17, 3660/1, 3660/7, 3660/67, 3660/68, 3660/69, 3660/70, 3660/71, 3660/72, 3660/73, 3660/74, 3660/75, 3660/76, 3660/77, 3660/78, 3660/79, 3660/80, 3660/81, 3660/82, 3660/83, 3660/84, 3660/85, 3660/86, 3660/87, 3660/88, 3660/89, 3660/90, 3660/91, 3660/92, 3660/93, 3660/94, 3660/95, 3660/96, 3660/97, 3660/98, 3660/99, 3660/100, 3660/101, 3660/102, 3660/103, 3660/104, 3660/105, 3660/106, 3660/107, 3660/108, 3660/109, 3660/110, 3660/113, 3660/114, 3660/115, 3660/116, 3660/119, 3660/120, 3660/121, 3660/122, 3681/318, 3681/320, 5030/63, 5030/332, 5030/333, 5030/334, 5030/335, 5030/336, 5030/337, 5030/338, 5030/339, 5030/340, 5030/341, 5030/342, 5030/343, 5030/344, 5030/345, 5030/346, 5030/347, 5030/348, 5030/349, 5030/350, 5030/351, 5030/352, 5030/353, 3660/111;
3660/112, 3660/123, 3681/911;
3661/4;
3661/4, 3661/5, 3661/6;
3681/601;

1. Súčasný stav využitia územia

Plocha územia, na ktorom je navrhovaná realizácia činnosti je situovaná v priestore bývalého areálu skladov a po asanácii objektov a čiastočnej rekultivácii územia je pripravená na výstavbu. Pozemky nie sú využívané a v území sa uplatňujú rôzne formy a prejavy sukcesie. Priestor južne a juhovýchodne od dotknutého územia je tvorený lesnými komplexmi ktorému môžeme priradiť vysoký stupeň ekologickej stability. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce – Mesta Banská Bystrica v k.ú. Radvaň.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Územný plán mesta Banská Bystrica bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č.19/2015 zo dňa 24.3.2015. Záväzná časť tohto územného plánu je vyhlásená VZN č.1/2015, ktoré nadobudlo účinnosť 1. mája 2015. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Banská Bystrica boli schválené MsZ uznesením z 23.júna 2020 číslo 508/2020-MsZ a VZN Mesta Banská Bystrica č.11/2020, ktoré nadobudlo účinnosť 1.8.2020.

Dotknuté územie je v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica, ktorou je Územný plán mesta Banská Bystrica v znení Zmien a doplnkov č. 1 - č. 5 vymedzené pre funkciu:

- PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou. Malopodlažná-bytová zástavba (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy) predstavuje doplňujúcu funkčnú i priestorovú zložku mestského organizmu.

Hlavnou funkciou územia je bývanie v rodinných domoch a zeleň súkromných záhrad.

Prípustnými funkciami územia môže byť bývanie v malopodlažných bytových domoch so 4 až 8 bytovými jednotkami na voľných pozemkoch v obmedzenom rozsahu ako súčasť dotvorenia hmotovej štruktúry rodinných domov; k obytnému územiu prislúchajúce zaradenia základnej občianskej vybavenosti a funkcie slúžiace len pre potreby tohto územia; doplnkové stavby k rodinnej zástavbe; menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu s maximálnym počtom 20 lôžok; kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové a voľnočasové zariadenia, slúžiace len pre obsluhu tohto územia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, menšie zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít slúžiace potrebám tohto územia; malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia; nevyhnutné plochy technického vybavenia územia; fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb; pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD; parkovo upravená plošná a líniová zeleň; odstavné a parkovacie plochy slúžiace len pre potreby objektov bývania a zariadení vybavenosti tohto územia.

- ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a ostatná vegetácia.

V juhovýchodnej časti dotknutého územia je v rámci územného plánu mesta Banská Bystrica vymedzená plocha s funkciou ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a ostatná vegetácia. Z pohľadu navrhovanej činnosti sa jedná o cca 5 stavebných pozemkov navrhovaných pre výstavbu rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality definované územnoplánovacou dokumentáciou bude potrebné zmeniť na funkciu PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou.

3. Relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na nepoľnohospodárskych pozemkoch. V území navrhovanom pre realizáciu posudzovaného investičného zámeru ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú vodné toky ani vodné plochy. Najbližšie recipienty povrchových vôd, ktoré odvodňujú skúmané územie sú bezmenný vodný tok vo vzdialenosti približne 650 m južne od dotknutého územia a Malachovský potok, ktorý sa nachádza cca 700 m severne od skúmaného územia. Spomenuté vodné toky patria medzi pravostranné prítoky rieky Hron. Nie je predpoklad pre ovplyvnenie ich kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov následkom realizácie činnosti. Určité riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov počas výstavby - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

V hodnotenom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, ani chránené ložiská nerastných surovín.

4. Únosnosť prírodného prostredia

4.1., 4.2., 4.3. Vodné útvary, mokrade a pobrežné oblasti vrátane ústí riek

Širšie okolie hodnoteného územia je odvodňované riekou Hron a jeho pravostrannými prítokmi (medzi nimi aj Malachovský potok pretekajúci cca 700 m severne a bezmenný potok cca 650 južne od dotknutého územia). Rieka Hron preteká v smere S – J vo vzdialenosti približne 1,5 km východne od dotknutého územia a predstavuje os Zvolenskej kotliny.

Najbližšie recipienty povrchových vôd, ktoré odvodňujú skúmané územie sú už spomenuté toky Malachovský potok a bezmenný vodný tok.

V dotknutom území neboli realizované prieskumné práce za účelom overenia hydrogeologických pomerov na lokalite.

Priestor navrhovaný pre výstavbu IBV Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska sa nachádza mimo vodohospodársky chránených území.

V hodnotenom území sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva, ani iné (lokálne) zdroje podzemných vôd.

Na základe stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie na úseku štátnej vodnej správy č. OU-BB-OSZP3-2023/020979-002 zo dňa 17.05.2023 nie je predpoklad vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na povrchové alebo podzemné vody. V dotknutom území sa nenachádzajú vodné toky ani vodné plochy, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou priamo negatívne ovplyvnené avšak je potrebné počas realizácie navrhovanej činnosti preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.

4.4., 4.5. Pohorie a lesy, Chránené územia, biodiverzita

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Zámer nezasahuje do území NATURA 2000. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza chránený areál Malachovské skalky so 4. Stupňom ochrany. Navrhovaná činnosť je však v dostatočnej vzdialenosti, aby ovplyvnila daný chránený areál. Na základe stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2023/021227-002 zo dňa 23.03.2023 nie je predpoklad, že by navrhovaná činnosť svojím charakterom v danej lokalite alebo v jej širšom okolí nepriaznivo ovplyvňovala niektorú zo zložiek životného prostredia, ktorá je predmetom záujmu ochrany prírody a krajiny. Zo stanovísk dotknutých orgánov a ani zo zámeru navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na biodiverzitu, pohoria, lesy a chránené územia.

4.6. Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry

Flóra

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. Z hľadiska potenciálnej vegetácie dotknuté územie charakterizujú spoločenstvá bukové a jedľovo-bukové lesy a bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach. Z dotknutého územia nie sú indície o výskyte taxónov vzácných, zriedkavých, alebo ohrozených druhov rastlín.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou je potrebné realizovať výrub v severnej časti územia. Jedná sa o náletovú vegetáciu tvorenú zástupcami druhov vŕba (*Salix sp.*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), breza previsnutá (*Betula pendula*), topoľ osikový (*Populus tremula*).

Fauna

Dotknuté územie predstavuje areál bývalých skladov, v rámci ktorého boli predmetné stavené objekty odstránené (asanované). Lokalita je v súčasnosti nezastavaná a pripravená na výstavbu. Z pohľadu vegetácie v území navrhovanom pre výstavbu dominujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, ktoré v okrajových častiach lokality dopĺňa krovinatá a stromová náletová vegetácia. Južnú a juhovýchodnú hranicu dotknutého územia tvoria porasty hospodárskych lesov.

Najmä prítomnosť lesných komplexov v južnej a juhovýchodnej časti širšieho dotknutého územia vytvára predpoklad pre občasný výskyt druhov živočíchov obývajúcich lesné biotopy v dotknutom území. Sporadicky sa v lokalite môžu vyskytnúť okrem menších stavovcov a rôznych druhov vtákov aj väčšie druhy stavovcov ako diviak lesný, srnec lesný, a pod..

Vzhľadom na kontakt lokality navrhovanej pre výstavbu obytného súboru s plochami intenzívne ovplyvnenými stavebnou činnosťou v rámci prebiehajúcej výstavby v lokalite Pršianska terasa nepredpokladáme v dotknutom území výskyt vzácných, chránených alebo ohrozených živočíšnych druhov.

Chránené územia a ochranné pásma

Dotknuté územie nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Zámer nezasahuje do území NATURA 2000. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza chránený areál Malachovské skalky so 4. Stupňom ochrany. Navrhovaná činnosť je však v dostatočnej vzdialenosti, aby ovplyvnila daný chránený areál.

Priestor navrhovaný pre výstavbu sa nachádza mimo vodohospodársky chránených území.

V hodnotenom území sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva, ani iné (lokálne) zdroje podzemných vôd.

4.7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nevyskytujú oblasti, kde bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. Husto obývané oblasti

Zámerom navrhovateľa je v rámci zástavby lokality „Pršianska terasa“, v jej juhovýchodnej časti nadviazať na existujúcu zástavbu rodinných a bytových domov. Lokalita Pršianskej terasy predstavuje jednu z rozvojových (budovaných) obytných zón mesta Banská Bystrica.

4.9. Historicky, kultúrne alebo archeologické významné oblasti

Na lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované na území mesta Banská Bystrica a v jeho okolí.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu

Identifikované vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva nebudú výrazne odlišné od existujúceho stavu v predmetnom území nakoľko patrí do radu nových lokalít mesta. Tieto budú navyše v dostatočnej miere kompenzované navrhovanými opatreniami a prínosmi predmetnej činnosti.

2. Rozsah vplyvu

Z pohľadu charakteru územia a jeho začlenenia sa do krajinnej štruktúry širšieho dotknutého územia môžeme hodnotiť súčasný stav lokality ako nepriaznivý, významne ovplyvnený realizáciou asanácií objektov skladového

hospodárstva, ktoré sa v lokalite nachádzali v minulosti. Prevažná časť plôch je dotknutá v rámci asanácie realizovanými hrubými terénnymi úpravami (čiastková príprava územia pre navrhovanú výstavbu).

Rozsah možných negatívnych vplyvov posudzovanej činnosti súvisí najmä s možnosťou vzniku rôznych neštandardných situácií, ako sú havárie, ktoré by mohli viesť k znečisteniu okolitého životného prostredia, či už zlyhaním technický opatrení alebo zlyhaním ľudského faktora.

Najvýznamnejšie negatívne vplyvy súvisia s aktivitami výstavby. V etape prevádzky sú to vplyvy spojené s očakávaným nárastom intenzity dopravy (hluk, emisie, dopravné zaťaženie) čo je prirodzené s ohľadom na súčasný charakter dotknutého územia (nevyužívané plochy) a navrhované (posudzované) využite. Vplyvy identifikované v zámere navrhovanej činnosti predstavujú štandardné vplyvy charakteristické pre urbanizáciu nového prostredia.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice

Pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu

Zahájenie výstavby: 2023 a predpokladané ukončenie výstavby celého areálu: 2028.

6. Povaha vplyvu

Všetky vplyvy navrhovanej činnosti boli dostatočne a komplexne popísané v predloženej zámere navrhovanej činnosti a v doručených stanoviskách.

7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností

Lokalita Pršianskej terasy predstavuje jednu z rozvojových (budovaných) obytných zón mesta Banská Bystrica, v jej juhovýchodnej časti nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných a bytových domov.

8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Možnosti ako zmierniť vplyvy navrhovanej činnosti okresný úrad definoval vo výrokovej časti daného rozhodnutia, kde sú uvedené konkrétne podmienky.

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona o EIA zákona o EIA, upovedomil podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-005 zo dňa 21.03.2023 a listom č. BB-OSZP3-2023/020520-004 zo dňa 20.03.2023 o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti, t.j. 17.03.2023 sa začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad, ako príslušný orgán v zmysle § 23 ods. 1 zákona o EIA bezodkladne zverejnil prostredníctvom webového sídla ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi. Zároveň okresný úrad v zmysle § 24 ods. 1 zákona o EIA bezodkladne zverejnil informáciu pre verejnosť na svojom webovom sídle.

Informácia o navrhovanej činnosti bola dňa 21.03.2023 zverejnená na webovej stránke okresného úradu a dňa 20.03.2023 na webovej stránke ministerstva: www.enviroportal.sk/sk/eia spolu so zámerom navrhovanej činnosti.

Okresný úrad zaslal informáciu o zámere navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-005 zo dňa 21.03.2023 povolujúcemu, resp. dotknutému, resp. rezortnému orgánu. Zároveň okresný úrad predmetné subjekty požiadal o písomné doručenie stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu okresného úradu a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, s upozornením, že ak sa nedoručí

písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Predmetný list bol prevzatý všetkými predmetnými subjektmi dňa 21.03.2023. Okresný úrad následne listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-035 zo dňa 21.08.2023 rozšíril okruh dotknutých orgánov o Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkov a lesov, oddelenie lesného hospodárstva ktorý prevzal predmetný list dňa 21.08.2023.

Oslovené boli nasledovné subjekty:

Dotknutá obec:

Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica;

Rezortný orgán:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava;

Dotknuté orgány:

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OPaK, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OO, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-ŠVS, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;

Okresný úrad Banská Bystrica, OCDaPK, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;

Okresný úrad Banská Bystrica, OOP, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;

Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica;

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica;

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Banskej Bystrici, Okružná 19, Banská Bystrica;

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;

Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;

Okresný úrad Banská Bystrica, PLO – lesné oddelenie, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;

Okresný úrad, ako príslušný orgán, zaslal listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-004 zo dňa 20.03.2023 podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti a informáciu o zámere navrhovanej činnosti a požiadal dotknutú obec aby podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA informovala verejnosť do 3 pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa § 23 ods. 2 zákona o EIA na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené a zároveň verejnosti oznámila, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň okresný úrad požiadal zabezpečiť sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA mohla verejnosť doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho zverejnenia na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na záver okresný úrad požiadal dotknutú obec o písomné doručenie stanoviska podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu Okresného úradu Banská Bystrica a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, s upozornením, že ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Predmetný list bol Mestom Banská Bystrica prevzatý dňa 23.03.2023. Mesto Banská Bystrica zverejnilo informáciu o zámere dňa 27.03.2023.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia k predmetnému zámeru tieto dotknuté orgány (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava, vyjadrenie e-mailom zo dňa 20.03.2023, konštatuje:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoloňovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať.

Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyhodnotenie okresného úradu: Informácia o navrhovanej činnosti bola dňa 21.03.2023 zverejnená na webovej stránke okresného úradu a dňa 20.03.2023 na webovej stránke ministerstva: www.enviroportal.sk/sk/eia spolu so zámerom navrhovanej činnosti. Okresný úrad požiadal dotknutú obec aby podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA informovala verejnosť o zámere navrhovanej na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené a zároveň verejnosti oznámila, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň okresný úrad požiadal zabezpečiť sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Mesto Banská Bystrica zverejnilo informáciu o zámere dňa 27.03.2023. Podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA mohla verejnosť doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho zverejnenia na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA. Okresný úrad má na účel zhrňania všetkých informácií o posudzovaní vplyvov webové sídlo, ktoré je verejnosti bez obmedzení dostupné a známe, teda je predpoklad, že široká verejnosť sa s procesmi posudzovania vplyvov oboznamuje práve cez toto súhrnné webové sídlo zriadené na daný účel.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Vyhodnotenie okresného úradu: Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva realizačné varianty, nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2022/039940-002 zo dňa 08.12.2022 v ktorom odôvodnení sa uvádza, cit. v skrátenom znení: „Navrhovateľ nedisponuje inou lokalitou na území mesta Banská Bystrica, vhodnou na realizáciu predmetného projektu. Variantné riešenie spočívajúce v lokalizácii navrhovanej činnosti nie je reálne. Variantné riešenia založené na technickom riešení stavby sú limitované požiadavkami legislatívy a jestvujúcim okolitým prostredím (ochranné pásma inžinierskych sietí, komunikácií, a napojením objektu na okolité prostredie (doprava, elektrická energia, kanalizácia...)“. Zároveň z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA nevyplývala potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti.

Predmetné zisťovacie konanie začalo 17.03.2023, ZDS podáva svoje písomné stanovisko 20.03.2023; napriek tomu zámer obsahuje aj dokument

Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:

a) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym

kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

V rámci pripravovaných opatrení pre energetickú hospodárnosť budov sa predpokladá ich pasívny štandard ako aj ďalšie opatrenia ako povinné vybavenie fotovoltickými strechami.

b) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

c) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne.

- <https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropicky-dni-dnes-ich-je-50-grafy/>
- <https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/>
- <https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoc-ludom-ktori-nou-trpia/>

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N.

Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof.

V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac.

S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy.

Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko.

Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny.

Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia.

Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy.

Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

d) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života

Vyhodnotenie okresného úradu: Navrhovateľ je povinný dbať na dodržiavanie dobrého stavu životného prostredia tak, aby bola dodržaná čo najvyššia ochrana životného prostredia a súčasne energetická bezpečnosť a úspora.

Investičným zámerom navrhovateľa je príprava lokality pre následnú individuálnu výstavbu rodinných domov, čo predstavuje vybudovanie objektov technickej a dopravnej infraštruktúry. Samotná výstavba rodinných domov bude realizovaná podľa projektov a zmluvných vzťahov budúcich majiteľov pozemkov s rôznymi stavebnými spoločnosťami, prípadne svojpomocne, opatrenia, pre energetickú hospodárnosť budov je z toho dôvodu mimo právomoc navrhovateľa. Ako aj využívanie obnoviteľných zdrojov energie a technológií šetrných k životnému prostrediu je v prípade navrhovanej činnosti mimo právomoc navrhovateľa nakoľko samotná výstavba rodinných domov bude realizovaná podľa projektov a zmluvných vzťahov budúcich majiteľov pozemkov s rôznymi stavebnými spoločnosťami, prípadne svojpomocne.

K balíku Fit for 55 a Glasgowskej konferencie okresný úrad uvádza že sa jedná o balík zahŕňajúci Európsku zelenú dohodu a súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov Európskej únie a na zavedenie nových iniciatív s cieľom zabezpečiť, aby boli politiky Európskej únie v súlade s klimatickými cieľmi, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament. Opatrenia v oblasti klímy by sa mali začleniť do všetkých oblastí politiky, pričom navrhovateľ v rámci tohto konania nie je kompetentný zasahovať do politiky štátu. Balík Fit for 55 zahŕňa legislatívne návrhy a politické iniciatívy. Navrhovateľ je pri realizácii navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou.

e) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Vyhodnotenie okresného úradu: pripomienka je vzatá na vedomie.

Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretienčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe. (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Vyhodnotenie okresného úradu: Ako už bolo vyššie uvedené nakoľko je investičným zámerom navrhovateľa iba príprava lokality, čo predstavuje vybudovanie objektov technickej a dopravnej infraštruktúry a samotná výstavba rodinných domov bude realizovaná podľa projektov a zmluvných vzťahov budúcich majiteľov pozemkov s rôznymi stavebnými spoločnosťami, prípadne svojpomocne, podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry v podobe dažďových záhrad, zelených alebo biosolárnych striech, zelených fasád, retenčných alebo poloretančných parkovísk, zelených rigolov, izolačnej zelenej steny a podobne sú mimo právomoc navrhovateľa. Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a opatrenia zmiernujúce zásah do životného prostredia boli uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Vo výrokovej časti rozhodnutia sú uvedené podmienky na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2023/021066-002-DM zo dňa 22.03.2023, konštatuje:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list. č. OU-BB-OSZP3-2023/021105-002 zo dňa 23.03.2023, konštatuje:

Tunajší úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e)

zákona č. 180/2013 Z.z, o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 22 písm. d) zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA vydáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Tunajší úrad konštatuje, že vzhľadom na pravdepodobné použitie plynových kotlov ako aj pevného paliva v rámci vykurovania, dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, v dôsledku čoho tunajší úrad požaduje aby bola navrhovaná činnosť realizovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

2. Tunajší úrad požaduje používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov a zároveň musia byť použité technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).

3. Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko navrhovaná činnosť nebude mať významnejší nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovvej časti tohoto rozhodnutia. Dotknutý orgán ďalej upozorňuje na dodržanie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy ochrany ovzdušia.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, list. č. OU-BB-OSZP3-2023/021227-002 zo dňa 23.03.2023, konštatuje:

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Zámer nezasahuje do území NATURA 2000. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza chránený areál Malachovské skalky so 4. Stupňom ochrany. Navrhovaná činnosť je však v dostatočnej vzdialenosti, aby ovplyvnila daný chránený areál.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zák. 543/2002 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA, za dodržiavania zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Dotknutý orgán upozorňuje na dodržanie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy ochrany prírody, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácii aj prevádzke navrhovanej činnosti, z toho dôvodu pripomienka nie je prenesená do výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-BB-OSZP3-2023/022036-002 zo dňa 30.03.2023, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:

1. Podľa údajov zaslaných v zámere nebol v predmetnom území vykonaný prieskum zameraný na overenie kvality horninového prostredia a pôd v súvislosti s prítomnosťou neďalekej lokality skládky Pršianska terasa zaradenej do informačného systému environmentálnych záťaží ako pravdepodobná environmentálna záťaž. V hodnotenom areáli sa podľa predloženej dokumentácie nachádzajú pôdy s obsahom rizikových prvkov geogénneho pôvodu, pričom informácie boli čerpané z „Mapy kontaminácie pôd,.. Z uvedeného vyplýva, že kvalita výkopovej zeminy vzniknutej pri realizácii zámeru môže byť ovplyvnená danými faktormi a jej plánované využitie na sadové a terénne úpravy požadujeme realizovať v súlade s požiadavkami ustanovení zákona o odpadoch a s ním súvisiacich vyhlášok. S odpadmi vzniknutými pri realizácii činnosti je potrebné ďalej nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, ich zhodnotenie alebo zneškodnenie zabezpečovať cestou oprávnených zmluvných partnerov.

Objasnenie navrhovateľom: „Lokalita pravdepodobnej environmentálnej záťaže BB(005)/ Banská Bystrica – skládka Pršianska terasa je podľa lokalizácie zdokumentovanej na IS Environmentálne záťaže situovaná približne 600 m JV od územia navrhovaného pre výstavbu obytného súboru IBV. Morfológia terénu v priestore medzi lokalitami pravdepodobnej environmentálnej záťaže a navrhovanou lokalitou výstavby determinuje okrem iného aj smer prúdenia podzemných vôd. V smere od skládky je to prúdenie južným smerom, teda bez potenciálnej možnosti ovplyvnenia kvalitatívnych parametrov pôdneho, horninového prostredia a podzemných vôd v lokalite výstavby. Napriek tomu že pôdy v dotknutom území sú v zmysle spracovanej “Mapy kontaminácie pôd“ (ČURLÍK, ŠEFCÍK IN MIKLOS ET AL., 2002) klasifikované ako pôdy s obsahom rizikových prvkov geogénneho pôvodu, nepredpokladáme že koncentrácie týchto prvkov by boli na úrovni koncentrácií zatriedujúcich tieto zeminy do kategórie odpadu, resp. že by vykazovali zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo (v zmysle limitov stanovených Prílohou č. 1 k vyhláške č. 382/2018 Z.z. a Prílohy č. 12 k smernici Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 28. januára 2015 č. 1/2015-7). Pre ilustráciu uvádzame, že širšie dotknuté územie s identickým zaradením podľa “Mapy kontaminácie pôd“ bolo resp. je dlhodobo využívané ako poľnohospodárska pôda.“

2. V prípade, že sa bude jednať o nekontaminovanú zeminu dávame do pozornosti:

- na nekontaminovanú zeminu vykopanú počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch. Ak by došlo k použitiu zeminy na inom mieste, ide už o stavebný odpad a zákon o odpadoch sa uplatní s výnimkou prehlásenia zeminy za vedľajší produkt v zmysle podmienok § 5 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,

- v prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy sa vyžaduje súhlas okresného úradu v sídle kraja podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu, a to pred jej skladovaním,

- v prípade realizácie terénnych úprav, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov sa vyžaduje súhlas okresného úradu v sídle kraja podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie, a to pred začatím samotného spätného zasypávania s využitím odpadov. Tento súhlas sa udeľuje výlučne vlastníčkovi pozemku,

Okresný úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť je akceptovateľná za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA ale upozorňuje na dodržiavanie ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, tie vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácii aj prevádzke navrhovanej činnosti, z toho dôvodu pripomienky nie sú prenesené do výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

V rámci navrhovanej činnosti nebol v predmetnom území vykonaný prieskum zameraný na overenie kvality horninového prostredia a pôd v súvislosti s prítomnosťou neďalekej lokality skládky Pršianska terasa zaradenej do informačného systému environmentálnych záťaží ako pravdepodobná environmentálna záťaž. Vzhľadom na uvedené dotknutý orgán upozorňuje že v prípade, že kvalita výkopovej zeminy vzniknutej pri realizácii zámeru bude ovplyvnená danými faktormi, jej plánované využitie na sadové a terénne úpravy požaduje realizovať v súlade s požiadavkami ustanovení zákona o odpadoch a s ním súvisiacich vyhlášok a s odpadmi vzniknutými pri realizácii činnosti je potrebné ďalej nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, ich zhodnotenie alebo zneškodnenie zabezpečovať cestou oprávnených zmluvných partnerov.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2023/021010-002/GJ zo dňa 03.04.2023, konštatuje:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na nepoľnohospodárskych pozemkoch, preto z hľadiska nami sledovaných záujmov (ochrana poľnohospodárskej pôdy) nemáme k zámeru pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/1126/2023/OHŽPaZ zo dňa 06.04.2023, konštatuje:

RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 09057/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 27.03.2023, konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 vydáva k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ nasledovné

s t a n o v i s k o

Predložený zámer navrhovanej činnosti rieši prípravu lokality pre výstavbu rodinných domov v lokalite CH na Pršianskej terase, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti:

- cesty III/2416, zasahuje do jej ochranného pásma a dopravne je na ňu napojená. Cesta III/2416 je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej aj "BBSK") a v správe Banskobystrickej regionálnej správy ciest. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica, je v dotknutom území v súbehu s cestou III/2416 navrhovaná mestská pešia trasa doplnková a účelová cyklotrasa a cestná komunikácia je definovaná v kategórii MZ 9/40.

- lesa a časť pozemkov v riešenom území určených na zastavanie zasahuje do jeho ochranného pásma.

V zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení majú na riešené územie vplyv najmä regulatívy:

- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny, ktorý je premietnutý do ÚPD nižšieho stupňa - ÚPN mesta Banská Bystrica v regulatíve 12.5. Závaznej časti;

- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,

- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica (ďalej ako "ÚPD BB") sa zámer nachádza v území definovanom ako rozvojové územie - územia na prestavbu alebo rekonštrukciu s možnosťou zmeny hlavnej funkcie (PB 02 - Obytné územie a malopodlažnou zástavbou). Juhovýchodná časť lokality je v zmysle ÚPN BB definovaná ako Zeleň - nelesná drevinná a krovinná vegetácia (ZE 02), nie je teda určená na zastavanie. V riešenom území je najväčším problémom dopravná infraštruktúra. V zmysle Závaznej časti ÚPN BB Zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia - kapitoly 8.1.1. ods. 4 písmeno d), e) a kapitoly 8.1.1. ods. 6 a v zmysle výkresu č.4 – Dopravné vybavenie je potrebné vytvoriť nevyhnutný základný dopravný skelet mesta. V zmysle uvedeného výkresu má byť celá lokalita Pršianskej terasy dopravne prepojená mestskými zbernými komunikáciami (MZ) a dopravne prístupná z cesty III/2415 existujúcou MZ 9/40 (cesta III/ 2416) a navrhovanými MZ 9/40 s napojením v Kremničke a Rakytovciach. Ďalšie napojenie je navrhnuté MZ 8,5/40 na miestnu komunikáciu MZ 9/40 v Malachove. Riešenie dopravného napojenia predmetnej lokality Pršianska terasa je stanovené zásadami a regulatívami ÚPN BB v kapitole 8.1.10.6. ods. 3, 6 a 8. Návrh dopravného riešenia v ÚPN BB zohľadňuje významný vplyv navrhovaného rozvoja na existujúcu dopravnú infraštruktúru v lokalite Pršianska terasa a definuje podmienky pre ďalší rozvoj v tejto lokalite v kapitole 8.1.10.9 ods. 3) nasledovne: "ďalšiu výstavbu v lokalite Pršianska terasa povoľovať až po dobudovaní trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica - Pršianska terasa".

Vzhľadom na :

- dynamický rozvoj lokality Pršianska terasa,

- vplyv zámeru na nárast intenzity dopravy na ceste III/2416 (príspevok zámeru je 60 rodinných domov a 127 parkovacích miest a z toho vyplývajúci adekvátny počet prejazdov),

- platný ÚPN mesta Banská Bystrica

- a ciele územného plánovania definované v § (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vnímame ako potrebné časovo koordinovať dopravnú situáciu v širšom kontexte celej lokality Pršianska terasa.

Výbudovanie spomínaných a v ÚPN BB požadovaných MZ komunikácií je v danej lokalite nevyhnutnosťou a podmienkou pred povolením ďalšej výstavby. A to aj vzhľadom na technické parametre súčasnej prístupovej komunikácie III/2416 do lokality Pršianska terasa, ktoré sú nevyhovujúce.

Banskobystrický samosprávny kraj žiada:

rešpektovať ochranné pásmo cesty III/2416, potrebné rozhľadové pomery v mieste napojenia miestnej komunikácie a umiestnenie stavieb v extraviláne, v ochrannom pásme cesty III/2416 povoliť len so súhlasom správcu komunikácie;

rešpektovať uvedené regulatívy ÚPN VÚC BBK a ÚPN BB vrátane navrhovaného trasovania líniových stavieb - mestská pešia trasa doplnková a účelová cyklotrasa a ich rešpektovanie v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Banskobystrický samosprávny kraj odporúča, vzhľadom na charakter činnosti:

zabezpečiť výsadbu hygienickej izolačnej vegetácie ako ochranu pred zdrojom potenciálnych negatívnych vplyvov (cesta III/2416);

zapracovanie adaptačných opatrení na zmiernenie následkov klimatickej zmeny v zmysle strategického dokumentu SR "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014;
vytvoriť priestor na umiestnenie zberných nádob pre separovaný zber.

Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienky dotknutého orgánu sú vzaté na vedomie. Konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa rozhoduje o tom, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzuje v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoloacom procese príslušného stavebného úradu. Stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) aj s dopravnými podmienkami, ako aj ÚPN BB, ktorý zohľadňuje významný vplyv navrhovaného rozvoja na dopravnú infraštruktúru v lokalite Pršianska terasa. Stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného), s rešpektovaním uvedených regulatív ÚPN VÚC BBK a ÚPN BB vrátane navrhovaného trasovania líniových stavieb - mestská pešia trasa doplnková a účelová cyklotrasa a ich rešpektovanie v dokumentácii pre územné rozhodnutie, zabezpečenia pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie a rešpektovania lesných pozemkov a ich ochranného pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny, ktorý je premietnutý do ÚPD nižšieho stupňa - ÚPN mesta Banská Bystrica.

Juhovýchodná časť lokality je v zmysle ÚPN BB definovaná ako Zeleň - nelesná drevinná a krovinná vegetácia (ZE 02), nie je teda určená na zastavanie, v prípade využitia na stavebné účely je potrebné požiadať o zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácii, na funkciu PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou.

Zapracovanie adaptačných opatrení na zmiernenie následkov klimatickej zmeny v zmysle strategického dokumentu SR "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014 je v prípade zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, ktorj účelom je príprava územia pre výstavbu IBV mimo právomoc navrhovateľa, nakoľko samotná výstavba rodinných domov a teda aj zabezpečenie týchto riešení, budú realizované podľa projektov a zmluvných vzťahov budúcich majiteľov pozemkov.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-BB-OSZP3-2023/020979-002 zo dňa 17.05.2023, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“), z hľadiska vodného hospodárstva zaujíma k navrhovanej činnosti v súlade s § 23 ods. 4 zákona o EIA nasledovné stanovisko:

V dotknutom území sa nenachádzajú vodné toky ani vodné plochy, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou priamo negatívne ovplyvnené avšak je potrebné počas realizácie navrhovanej činnosti preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.

Pre potreby navrhovanej činnosti v dotknutom území požadujeme na odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku vybudovanie delenej stokovej siete.

Tunajší úrad nemá pripomienky k navrhovanej činnosti, ale požaduje plnenie zákonných povinností upravených § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Tunajší úrad nevyžaduje ďalšie posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je vzaté na vedomie, okresný úrad ďalej konštatuje že stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA, ale požaduje

dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti štátnej vodnej správy. Dotknutý orgán upozorňuje na plnenie zákonných povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, preto nie sú súčasťou podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, napriek tomu je navrhovateľ povinný ich dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke navrhovanej činnosti.

Požiadavku dotknutého orgánu na odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku vybudovaním delenej stokovej siete nie je možné akceptovať, nakoľko uskutočnenie vodných stavieb „SO-401 Vodovod, SO-501 Jednotná kanalizačná sieť“, budovaných v rámci stavby „Obytný súbor, Banská Bystrica - Pršianska terasa, lokalita Sklady vojska“, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 3681/362, 3681/320, 3660/1, 3660/123, 3681/911, 3661/4, 3661/5, 3681/789, v k.ú. Radvaň, bolo povolené Rozhodnutím číslo OU-BB-OSZP3-2019/004101-034, zo dňa 21.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2019 a na dotknutých parcelách už sú vybudované inžinierske siete.

Okresný úrad v rozmedzí zákonom stanovenej lehoty nedisponoval všetkými potrebnými podkladmi a zároveň z hľadiska časovej tiesne nemohol uskutočniť všetky procesné kroky, ktoré by mu umožnili pristúpiť k vydaniu rozhodnutia v kontexte posudzovania navrhovanej činnosti. Vzhľadom na túto skutočnosť, sa jedná o zložitejší prípad, a preto ako príslušný orgán listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-016 zo dňa 17.04.2023 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica (ďalej len „OU BB, OOP“) o predĺženie lehoty v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Dňa 20.04.2023 bolo okresnému úradu doručené oznámenie č. OU-BB-OOP3-2023/010030-067 zo dňa 20.04.2023 od OU BB, OOP o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci do 60 dní podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-018 zo dňa 26.04.2023 podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty do 60 dní na vydaie rozhodnutia v predmetnej veci, v zisťovacom konaní.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-020 zo dňa 22.05.2023 vyzval navrhovateľa, podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA v termíne do 10 dní od doručenia predmetnej žiadosti.

Na okresný úrad bol dňa 12.06.2023 doručený list s objasnením pripomienok.

Okresný úrad č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-022 zo dňa 22.06.2023 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania mali právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania. K podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia okresný úrad zaevidoval vyjadrenie zo dňa 26.06.2023 od ZDS.

10. ZDS, zaslalo svoje vyjadrenie prostredníctvom e-mailu zo dňa 23.06.2023, ktorý bol dňa 26.06.2023 doplnený do elektronickej schránky okresného úradu (v skrátenom znení), cit.:

Okresný úrad nerešpektoval ustanovenia §7 ods.2 písm.e a písm.f zákona č.205/2004 Z.z. tým, že okresný úrad nezverejnil podklady rozhodnutia na webovom sídle enviroportal.sk na stránke daného zámeru; nezverejnil ich ani ako podklady rozhodnutia podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA či ako informácie dôležité pre verejnosť podľa §3 ods.6 správneho poriadku. Úrad používa prostriedky slovenského práva spôsobom, ktorý nevedie k naplneniu čl.6 ods.5 Smernice o EIA, čím bola zmarená efektívna možnosť verejnosti efektívne participovať na zisťovacom konaní bez jej zavinenia; odopretím podstatných informácií úrad zmaril možnosť verejnosti podať kvalifikované stanovisko. Žiadame preto, aby okresný úrad všetky podklady rozhodnutia zverejnil na webovom sídle enviroportal.sk tak, aby sa tým zabezpečila čo najväčšia informovanosť verejnosti o životnom prostredí a o tomto projekte a tým sa zabezpečila možnosť podať kvalifikované stanovisko k projektu.

Následne sa k zámeru vyjadříme kvalifikovaným stanoviskom, ktoré sformulujeme na základe takto zverejnených informácií a podkladov; máme záujem podať kvalifikované stanovisko k zámeru na základe reálneho oboznámenia sa s podkladmi.

Vyhodnotenie okresného úradu: Podklady rozhodnutia boli verejnosti prístupné o čom boli účastníci konania a zúčastnené osoby informovaní v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Zákon o EIA neurčuje akým spôsobom sa majú zasielať alebo zverejňovať podklady pred vydaním rozhodnutia. Okresný úrad oznámil všetkým známim účastníkom konania a zúčastneným osobám, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-0022 zo dňa 22.06.2023 čas, miesto a spôsob ktorým sa zhromaždené informácie sprístupnia.

Všetky podklady rozhodnutia nie sú zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> nakoľko zákon o EIA neukladá povinnosť zverejňovať stanoviská resp. všetky zhromaždené podklady na verejne prístupnú stránku.

Nakoľko okresný úrad v rozmedzí zákonom stanovenej lehoty nedisponoval všetkými potrebnými podkladmi k vydaniu rozhodnutia, z dôvodu že jeden z účastníkov konania požiadal o sprístupnenie podkladov pred vydaním rozhodnutia ku ktorým následne podá vyjadrenie, okresný úrad požiadal OU BB, OOP o opakované predĺženie lehoty v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-027 zo dňa 21.07.2023 podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o opakovanom predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci lehoty o 60 dní na vydaie rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Dňa 27.07.2023 bolo okresnému úradu doručené oznámenie č. OU-BB-OOP3-2023/010030-113 zo dňa 26.07.2023 od OU BB, OOP o opakovanom predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci o 60 dní podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku.

11. Na okresný úrad bolo dňa 28.07.2023 doručené doplňujúce vyjadrenie k podkladom od ZDS, ktoré zaslalo svoje vyjadrenie prostredníctvom e-mailu zo dňa 28.07.2023, ktorý bol dňa 31.07.2023 doplnený do elektronickej schránky okresného úradu (v skrátrenom znení), cit.:

„Medzi zverejnenými podkladmi rozhodnutia absentuje doplňujúca informácia o spôsobe akým navrhovateľ bude realizovať pripomienky vyplývajúce z doručených stanovísk, čím sa nemôže uskutočniť jedna zo základných funkcií zisťovacieho konania a tou je odborná diskusia všetkých aktérov a nedá sa teda naplniť účel konzultácie. Prosíme dožiadať doplňujúcu informáciu od navrhovateľa.

Čo sa týka stanovísk dotknutých orgánov, tie svojimi vyjadreniami definujú ohľady verejných záujmov, ktoré tieto orgány sledujú v zmysle osobitných zákonov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie musí spĺňať účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm.e zákona o environmentálnom posudzovaní č.24/2006 Z.z. „získať odborný podklad na schválenie činnosti podľa osobitných predpisov“, čím sa zároveň realizuje povinnosť navrhovateľa podľa §17 ods.2 a §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Z.z. „na vlastné náklady zabezpečiť sledovania svojho pôsobenia na životné prostredie a poznať jeho dôsledky; za týmto účelom zhodnotiť svoje vplyvy na životné prostredie a zaťaženie územia v rozsahu určenom osobitným zákonom“; ako aj účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm.d zákona o environmentálnom posudzovaní „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“, čím sa zároveň realizuje povinnosť navrhovateľa podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí „opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Poznávacia funkcia zisťovacieho konania sa realizuje rozhodnutím na základe vyhodnotenia kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o environmentálnom posudzovaní; jednotlivé pripomienky dotknutých orgánov sú teda otázky, ktoré treba v rozhodnutí zodpovedať a na ich podklade rozhodnúť o ďalšom posudzovaní podľa §29 ods.3 zákona o environmentálnom posudzovaní a/alebo uložení environmentálnych opatrení podľa druhej vety §29 ods.13 zákona o environmentálnom posudzovaní.

Z uvedeného dôvodu nie je možné pripomienky dotknutých orgánov uložiť ako podmienky, ale je nutné ich chápať ako rozsah úvah okresného úradu pri vyhodnocovaní zámeru; ak by tak neurobil, preniesol by poznávaciu funkciu na následné povoľovacie konanie, čím by sa nedosiahol poznávací účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm.e zákona o environmentálnom posudzovaní.

Žiadame, aby okresný úrad postupoval a následne rozhodol v zmysle vyššie uvedeného. “

Vhodnotenie okresného úradu: Všetky podklady rozhodnutia nie sú zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> nakoľko zákon o EIA neukladá povinnosť zverejňovanie všetkých podkladov rozhodnutia na verejne prístupnom miesta. Zároveň okresný úrad oznámil všetkým známim účastníkom konania a

zúčastneným osobám, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-0022 zo dňa 22.06.2023 čas, miesto a spôsob ktorým sa zhromaždené informácie sprístupnia.

V procese zisťovacieho konania t.j. pri rozhodovaní o tom, či predložená navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona o EIA sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA. Konkrétne pripomienky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov okresný úrad zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti rozhodnutia. V prípade pripomienok, vyplývajúcich z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, bol navrhovateľ v stanoviskách upozornený na dodržiavanie platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povolovacích procesoch.

Okresný úrad si dodatočne vyžiadal listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-035 zo dňa 21.08.2023 písomné stanovisko v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA od Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor pozemkov a lesov, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, nakoľko časť pozemkov v riešenom území, ktoré sú určené na zastavanie zasahuje do ochranného pásma lesa a časť pozemkov sa nachádza na hranici s lesným pozemkom.

Na okresný úrad bolo dňa 30.08.2023 doručené stanovisko od Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor pozemkov a lesov, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica v zmysle §23 ods. 4 zákona o EIA.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, list č. OU-BB-PLO2-2023/040308-2 zo dňa 30.08.2023, konštatuje:

OÚ BB PLO dáva záväzné stanovisko k návrhu na umiestnenie stavby a využiti územia v ochrannom pásme lesa podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch pre plánované stavby vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch: „Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.“

Podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch: „Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využiti územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.“

V platnom územnom pláne mesta Banská Bystrica bolo OÚ BB PLO ochranné pásmo lesa znížené na 30 m od hranice lesného pozemku a teda výstavba do vzdialenosti 30 m od hranice lesného pozemku je neprípustná. Toto znížené ochranné pásmo lesa nie je premietnuté aj v grafickej časti územného plánu mesta Banská Bystrica.

Časť pozemkov zahrnutých v navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ sa nachádza v ochrannom pásme lesa - do vzdialenosti 30 m od hranice lesného pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 4012 v k.ú. Radvaň, zaradenej ako lesné porasty 497a, 497b v lesnom celku Banská Bystrica.

OÚ BB PLO na základe miestnej obhliadky zo dňa 23. 8. 2023 zistil, že na dotknutých parcelách sú už vybudované inžinierske siete a základy ciest. Navožená zemina bola zatlačená až do lesného porastu 497b, kde boli zahrnuté koreňové nábehy a kmene stromov na okraji porastu. Na hranici s lesným porastom 497a sú popri budovanej ceste obnažené korene stromov, pričom hrozí zosuv pôdy z porastu ako aj vyschnutie stromov na okraji porastu.

OÚ BB PLO vzhľadom na vyššie uvedené súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti len za podmienok:

predložený zámer bude zosúladený s ustanovením § 10 ods. 1 zákona o lesoch a platným územným plánom mesta Banská Bystrica v kapitole „IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi“, kde bude zahrnuté znížené ochranné pásmo lesa odsúhlasené OÚ BB PLO, t.j. 30 m od hranice lesného pozemku z dôvodu, že stavby podľa prílohy 1. Situácia predloženého zámeru S12, H20, H18, H19, S20, S19, D18, D17, D15, D13, D11, D09 sú navrhnuté v rozpore so schváleným územným plánom mesta Banská Bystrica,

ochranné pásmo lesa bude vymedzené v grafickej časti zámeru,

miestna komunikácia nebude umiestnená na hranici lesného pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 4012 v k.ú. Radvaň.

OÚ BB PLO navrhuje Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie neposudzovať vplyv predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je vzaté na vedomie. Okresný úrad si na základe pripomienok uvedených v doručenom stanovisku požiadal navrhovateľa listom. č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-042 zo dňa 12.10.2023 o doplňujúce informácie a zosúladenie zámeru.

Nakoľko okresný úrad nedisponoval všetkými potrebnými podkladmi k vydaniu rozhodnutia v kontexte posudzovania navrhovanej činnosti dodatočne, dodatočne si vyžiadal stanovisko z PLO, ktoré je nevyhnutné pre vydanie rozhodnutia v zmysle §29 zákona o EIA, nakoľko časť pozemkov v riešenom území, ktoré sú určené na zastavanie zasahuje do ochranného pásma lesa a časť pozemkov sa nachádza na hranici s lesným pozemkom. Okresný úrad požiadal listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-034 zo dňa 17.08.2023 OU BB, OOP opätovne o opakované predĺženie lehoty v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Dňa 23.08.2023 bolo okresnému úradu doručené oznámenie č. OU-BB-OOP3-2023/009691-019 zo dňa 23.08.2023 od OU BB, OOP o opakovanom predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci o 60 dní podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-037 zo dňa 25.08.2023 podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o opakovanom predĺžení lehoty o 60 dní na vydaie rozhodnutia v predmetnej veci v zisťovacom konaní.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-039 zo dňa 06.09.2023 opakovane upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania mali právo nazerat' do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania. K podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia okresný úrad zaevidoval dňa 12.09.2023 jedno vyjadrenie od ZDS.

13. vyjadrenie k podkladom zo dňa 12.09.2023 od ZDS, ktoré zaslalo svoje vyjadrenie prostredníctvom e-mailu zo dňa 11.09.2023, ktorý bol dňa 11.09.2023 doplnený do elektronickej schránky okresného úradu (v skrátenom znení), cit.:

Nesúhlasíme a opakovane namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré nie je dôvodné, opodstatnené a je prejavom úradníckej svojvôle. Nie je naplnený účel zisťovacieho konania podľa §2 písm.c zákona EIA.

Zaujímalo by nás, na základe čoho, sa úrad domnieva, že rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia nie je preskúmateľné súdom.

Absentuje doplňujúca informácia, ktorá by objasnila spôsob plnenia pripomienok a ktorá by umožnila odbornú diskusiu o projekte. V konečnom dôsledku to znamená, že sa nemôže uskutočniť jedna zo základných funkcií zisťovacieho konania a tou je odborná diskusia všetkých aktérov a nedá sa teda naplniť účel konzultácie. Prosíme dožiadať doplňujúcu informáciu od navrhovateľa.

Čo sa týka stanovísk dotknutých orgánov, tie svojimi vyjadreniami definujú ohľady verejných záujmov, ktoré tieto orgány sledujú v zmysle osobitných zákonov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie musí spĺňať účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm.e zákona o environmentálnom posudzovaní č.24/2006 Z.z. „získať odborný podklad na schválenie činnosti podľa osobitných predpisov“, čím sa zároveň realizuje povinnosť navrhovateľa podľa §17 ods.2 a §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Z.z. „na vlastné náklady zabezpečiť sledovania svojho pôsobenia na životné prostredie a poznať jeho dôsledky; za týmto účelom zhodnotiť svoje vplyvy na životné prostredie a zaťaženie územia v rozsahu určenom osobitným zákonom“; ako aj účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm.d zákona o environmentálnom posudzovaní „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“, čím sa zároveň realizuje povinnosť navrhovateľa podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí „opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Poznávacia funkcia zisťovacieho konania sa realizuje rozhodnutím na základe vyhodnotenia kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o environmentálnom posudzovaní; jednotlivé pripomienky dotknutých orgánov sú teda otázky, ktoré treba v rozhodnutí zodpovedať a na ich podklade rozhodnúť o ďalšom posudzovaní podľa §29 ods.3 zákona o environmentálnom posudzovaní a/alebo uložení environmentálnych opatrení podľa druhej vety §29 ods.13 zákona o environmentálnom posudzovaní.

Z uvedeného dôvodu nie je možné pripomienky dotknutých orgánov uložiť ako podmienky, ale je nutné ich chápať ako rozsah úvah okresného úradu pri vyhodnocovaní zámeru; ak by tak neurobil, preniesol by poznávaciu funkciu na následné povoľovacie konanie, čím by sa nedosiahol poznávací účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm.e zákona o environmentálnom posudzovaní.

Žiadame, aby okresný úrad postupoval a následne rozhodol v zmysle vyššie uvedeného.

Navrhujeme teda, aby si okresný úrad vyžiadal doplňujúcu informáciu podľa §29 ods.10 zákona EIA od navrhovateľa a zároveň nariadil navrhovateľovi spracovať variantné riešenie podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Vhodnotenie okresného úradu: Doplňujúce vyjadrenie je vztaé na vedome. Pripomienky verejnosti sú vyhodnotené pod vyjadreniami zo dňa 20.03.2023, 23.06.2023 a zo dňa 28.07.2023.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-042 zo dňa 12.10.2023 vyzval navrhovateľa, podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk a jeho zosúladienie s ustanovením § 10 ods. 1 zákona o lesoch a platným územným plánom mesta Banská Bystrica v kapitole „IV.12, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA v termíne do 30 dní od doručenia predmetnej žiadosti.

Okresný úrad následne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerušil konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov z dôvodu, že navrhovateľ bol výzvou č. OU-BBOSZP3-2023/020520-042 zo dňa 12.10.2023 požiadaný na objasnenie a zosúladienie zámeru navrhovanej činnosti.

Na okresný úrad bola dňa 08.11.2023 doručená žiadosť od navrhovateľa o predĺženie lehoty na objasnenie a zosúladienia zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad odpoveďou č. OU-BB-OSZP3-2023/020520-045 zo dňa 16.11.2023 predĺžil navrhovateľovi lehotu na objasnenie a zosúladienie zámeru o 60 dní.

Ku dňu 01.01.2024 došlo v rámci predmetného spisu č. OU-BB-OSZP3-2023/020520 ku prečíslovaniu na novú spisovú značku pod č. OU-BB-OSZP3-2024/003144.

14. Dňa 01.03.2024 bolo na okresný úrad doručené záväzné stanovisko od Pozemkového spoločenstva, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ, Banská Bystrica zo dňa 26.02.2024 k udeleniu výnimky z ochranného pásma lesa, v ktorom sa uvádza, cit, v skrátenom znení:

Pozemkové spoločenstvo, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ, Banská Bystrica, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, ako vlastníč lesných pozemkov, po preštudovaní Zámery činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- požadujeme, aby bol vypracovaný statický posudok stavby rodinných domov – posúdenie nosnej konštrukcie voči pádu stromu a bol zároveň súčasťou stavebného povolenia.

- Požadujeme, aby navrhovateľ/ stavebník pri výstavbe rodinných domov nezasahoval do okolitého lesného pozemku a nevyvážal naň stavebný odpad.

Upozorňujeme navrhovateľa, že podmienky vyplývajúce zo stanoviska sú záväzné aj pre právnych nástupcov.

Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienky dotknutej organizácie sú vzaté na vedomie. Konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bola dňa 25.03.2024 doručená žiadosť od navrhovateľa o udelenie výnimky z ochranného pásma lesa. Prílohu tvorilo záväzné stanovisko od Pozemkového spoločenstva, Urbárska a pasienková spoločnosť KRÁĽOVÁ, Banská Bystrica zo dňa 26.02.2024.

Okresný úrad na základe doručenej žiadosti od navrhovateľa o udelenie výnimky z ochranného pásma lesa listom č. OU-BB-OSZP3-2024/ 003144-048 zo dňa 04.04.2024 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, oddelenie lesného hospodárstva, ako dotknutý orgán o doplňujúce stanovisko.

Nakoľko okresný úrad nedisponoval všetkými potrebnými podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle § 29 zákona o EIA, požiadal listom č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-049 zo dňa 04.04.2024 OU BB, OOP opätovne o opakované predĺženie lehoty v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Dňa 21.05.2024 bolo okresnému úradu doručené oznámenie č. OU-BB-OOP3-2024/023326-002 zo dňa 21.05.2024 od OU BB, OOP o opakovanom predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci o 90 dní podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-053 zo dňa 22.05.2024 podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o opakovanom predĺžení lehoty o 90 dní na vydaie rozhodnutia v predmetnej veci v zisťovacom konaní.

15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, list č. OU-BB-PLO2-2024/022266-5 zo dňa 24.04.2024, konštatuje:

Okresnému úradu Banská Bystrica, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ BB PLO“), ako príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle ustanovení § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. d) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, bola doručená žiadosť Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-048 zo dňa 04. 04. 2024 o doplňujúce stanovisko k navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“.

OÚ BB PLO vydal dňa 30. 08. 2023 stanovisko č. OU-BB-PLO2-2023/040308-2 k navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“, v ktorom uviedol podmienky, za ktorých bude súhlasiť s realizáciou navrhovanej činnosti a navrhol Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie neposudzovať vplyv predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Keďže predložený zámer navrhovanej činnosti nebol zmenený, OÚ BB PLO naďalej trvá na vydanom stanovisku č. OU-BB-PLO2-2023/040308-2 zo dňa 30. 08. 2023.

Vyhodnotenie okresného úradu: Doplňujúce stanovisko dotknutého orgánu je vzaté na vedomie. Okresný úrad na základe pripomienok opakovane vyžiadal doplňujúce informácie od navrhovateľa listom. č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-051 zo dňa 30.04.2024

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-051 zo dňa 30.04.2024 vyzval navrhovateľa, podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA v termíne do 30 dní od doručenia predmetnej žiadosti.

Nakoľko okresný úrad nedisponoval všetkými potrebnými podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle §29 zákona o EIA, požiadal listom č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-054 zo dňa 19.06.2024 OU BB, OOP opätovne o opakované predĺženie lehoty v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Dňa 24.06.2024 bolo okresnému úradu doručené oznámenie č. OU-BB-OOP3-2024/009634-082 zo dňa 24.06.2024 od OU BB, OOP o opakovanom predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci o 90 dní podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-056 zo dňa 25.06.2024 podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o opakovanom predĺžení lehoty o 90 dní na vydaie rozhodnutia v predmetnej veci v zisťovacom konaní.

Na okresný úrad bola dňa 08.08.2024 doručená žiadosť od navrhovateľa o predĺženie lehoty na doplnenie a zosúladenia zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad odpoveďou č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-058 zo dňa 12.08.2024 predĺžil navrhovateľovi lehotu na objasnenie a zosúladenie zámeru o 90 dní.

Na okresný úrad bola dňa 27.08.2024 doručené od navrhovateľa objasnenie pripomienok a zosúladenie zámeru.

Okresný úrad na základe doručeného objasnenia a zosúladenia zámeru s lesnými pozemkami opätovne požiadal listom č. OU-BB-OSZP3-2024/ 003144-060 zo dňa 27.08.2024 Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Banská Bystrica o doplňujúce stanovisko.

Nakoľko okresný úrad nedisponoval všetkými potrebnými podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle §29 zákona o EIA, požiadal listom č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-061 zo dňa 04.10.2024 OU BB, OOP opätovne o opakované predĺženie lehoty v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Dňa 10.10.2024 bolo okresnému úradu doručené oznámenie č. OU-BB-OOP3-2024/009634-124 zo dňa 10.10.2024 od OU BB, OOP o opakovanom predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci o ďalších 90 dní podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2024/003144-063 zo dňa 11.10.2024 podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o opakovanom predĺžení lehoty ďalších o 90 dní na vydaie rozhodnutia v predmetnej veci v zisťovacom konaní.

16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, list č. OU-BB-PLO2-2024/022266-7 zo dňa 17.10.2024, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ BB odd. lesného hospodárstva“), ako príslušný orgán štátnej správy príslušný v zmysle ustanovení § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. d) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), na základe doručenej žiadosti Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 27. 08. 2024, Vám dáva nasledovné stanovisko:

OÚ BB PLO navrhuje Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie neposudzovať vplyv predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ BB PLO súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ podľa upraveného zámeru doručeného dňa 17. 08. 2024 a situácie EIA z 08/2024.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch: „Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.“

Záverom OÚ BB, PLO upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch.

Vyhodnotenie okresného úradu: okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a uvádza že navrhovateľ je povinný dodržiavať platné legislatívne predpisy v oblasti lesného hospodárstva. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA a súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti, podľa objasnenia a doplnenej situácie č. 08/2024 doručenej na okresný úrad dňa 27.08.2024 od navrhovateľa. Konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Súčasťou spisového materiálu je Rozhodnutie o povolení č. OU-BB-OSZP3-2019/004101-034 zo dňa 21.10.2019 ktoré na okresný úrad doplnil navrhovateľ prostredníctvom e-mailu dňa 16.08.2023 a stanovisko dotknutej organizácie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica č. 17308/2016/ZC4863-1262 zo dňa 30.12.2016, ktoré na okresný úrad doplnil navrhovateľ prostredníctvom e-mailu dňa 27.02.2025.

Ku dňu 01.01.2025 došlo v rámci predmetného spisu č. OU-BB-OSZP3-2024/03144 ku prečíslovaniu na novú spisovú značku pod č. OU-BB-OSZP3-2025/001635.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2024/001635-066 zo dňa 28.02.2025 opakovane upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania mali právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny

orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania

Ku navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo šesťnásť stanovísk od povolujúcich resp. rezortných resp. dotknutých orgánov, dotknutých organizácií a verejnosti. Okresný úrad dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Všetky doručené stanoviská boli súhlasné, alebo s pripomienkami súvisiacimi s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov, alebo s podmienkami konkrétneho charakteru. V stanovisku od Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru, oddelenia lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ BB odd. lesného hospodárstva“) ktoré si okresný úrad dodatočne vyžiadal na základe informácií uvedených v doručenom stanovisku č. 09057/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 27.03.2023 od BBSK v ktorom je uvedené že zámer navrhovanej činnosti sa nachádza v tesnej blízkosti lesa a časť pozemkov v riešenom území určených na zastavanie zasahuje do jeho ochranného pásma, sa uvádza podmienka zosúladenia zámeru navrhovanej činnosti s platným územným plánom mesta Banská Bystrica, kde bude zahrnuté ochranné pásmo lesa. Na základe čoho si okresný úrad opätovne vyžiadal podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA od navrhovateľa doplňujúce informácie ohľadom vznesenej pripomienky o zosúladenie zámeru navrhovanej činnosti s ustanovením § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a platným územným plánom mesta Banská Bystrica. Po odručení doplňujúcich informácií zo dňa 27.08.2024 od navrhovateľa, OU BB odd. lesného hospodárstva súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti.

Pripomienky resp. podmienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke navrhovanej činnosti a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti rozhodnutia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na ich dodržiavanie v daných oblastiach. Pripomienky na ochranu životného prostredia konkrétneho charakteru okresný úrad preniesol do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a dodržania podmienok určených okresným úradom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o EIA boli v tomto štádiu zisťovacieho konania vykonané písomnou formou. V doručených stanoviskách od dotknutých, rezortných, povolujúcich orgánov, vo vyjadreniach dotknutých organizácií a verejnosti ktoré boli podkladom pre vydanie rozhodnutia, ako aj doplňujúce informácie od navrhovateľa ohľadom doručených pripomienok a samotný zámer navrhovanej činnosti obsahovali informácie na vydanie rozhodnutia.

Okresný úrad ako príslušný orgán vykonal posúdenie navrhovanej činnosti s ohľadom na jej umiestnenie, charakter, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. Informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti, v doručených stanoviskách a doplňujúcich informáciách od navrhovateľa sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o EIA.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v období realizácie aj prevádzky a má za to že z hľadiska predpokladaného rozsahu a intenzity ich možno hodnotiť ako málo významné.

Pri posudzovaní z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil okresný úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z., uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Pri úvahe bol okresný úrad vedený podkladmi, ktoré mal k dispozícii a ktoré nepoukazovali na spoločenskú škodlivosť

- Z hľadiska biodiverzity sa jedná o pomerne „chudobné“ územie. Prevažná časť plôch v lokalite predstavuje územia, ktorých povrchové vrstvy (pôda, vegetácia, ...) sú antropogénne ovplyvnené asanáciou bývalých objektov skladov a „základnou“ prípravou územia pre budúcu výstavbu.
- Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia.
- Navrhovaná činnosť sa nachádza na území, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana.
- Zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
- Priestor navrhovaný pre výstavbu sa nachádza mimo vodohospodársky chránených území.
- V hodnotenom území sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva, ani iné (lokálne) zdroje podzemných vôd.
- Plocha územia, na ktorom je navrhovaná realizácia činnosti je situovaná v priestore bývalého areálu skladov a po asanácii objektov a čiastočnej rekultivácii územia je pripravená na výstavbu.
- Časť pozemkov zahrnutých v zámere navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme lesa - do vzdialenosti 30 m od hranice lesného pozemku.
- Navrhovaná činnosť bude realizovaná na nepoľnohospodárskych pozemkoch.
- Na dotknutých parcelách už je vybudovaná časť inžinierskych sietí ako aj základy ciest.

Na základe vykonaného zisťovacieho konania má okresný úrad za to, že navrhovaná činnosť svojím umiestením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať neprimeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti proti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 38 ods. 4 zákona o EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom o EIA a s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona o EIA, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Banská Bystrica, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Martina Machala

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

PROFINEX staving, s. r. o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica, dotknutá obec, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OPaK/ MB, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH/ AB, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-ŠVS/ TI, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, PLO-odd. lesného hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OCDaPK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OOP-pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresné Riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie, zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2025/001635-0026778/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.03.2025 08:51:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.03.2025 08:52:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2025/001635-0026778/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Miroslava Šinkovicová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.03.2025
Podpis a pečiatka: