

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2025/019983

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA, BANSKÁ BYSTRICA“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica
Názov zmeny navrhovanej činnosti	„POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA, BANSKÁ BYSTRICA“
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický, Okres: Banská Bystrica, Obec: mesto Banská Bystrica, Katastrálne územie: Banská Bystrica, Radvaň, Parcelné čísla KN-C 3453/25, 3453/21, 3453/77, 3453/20, 3453/45, 3453/72, 3453/19, 3453/18, 3453/68, 3453/17, 3453/2, 3453/31, 3453/24, 3453/3, 3456/99, 3456/92. Dotknuté budú aj nasledovné parcely v k. ú. Banská Bystrica: KN-C 3456/93, 3453/1, 3453/51, 3453/53, 3453/61, 3453/46, 3453/47, 3453/6, 3453/63, 3453/70, 3454, 3456/87, 3456/88, 3486/5, 3489/2, 3453/60, 5556/2, 3456/73, 3456/75, 2519/6, 2521/10 a na KN-E 4-1047/2, 4-1048/2, 4-1824/1, 4-687/7, 1-1829/1, 1-1883/2 a v k. ú. Radvaň KN-C 1420/15, 1420/3, 4059/1 a KN- E 3-2681.
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v meste Banská Bystrica, vybudovať nový polyfunkčný súbor s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu ponuky pre bývanie ako aj k rozšíreniu služieb v podobe gastro prevádzky (reštaurácia / kaviareň), obchodov, ponuky priestorov pre prechodné ubytovanie, realizácii sadových úprav s prvkami modrozelenej infraštruktúry, vybudovaniu detského ihriska, plôch s hernými detskými prvkami / prvkami na cvičenie a pod. V riešenom území dôjde k vytvoreniu atraktívneho a príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.
Navrhovateľ	Fončorda development, s.r.o. , Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica , IČO: 50 881 710

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom Fončorda development, s.r.o. , Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica , IČO: 50 881 710 v zastúpení spoločnosťou e-c-o-s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava – Staré mesto, IČO: 47 477 733 na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2025 dňa 12.03.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	- Stavebný úrad Banská Bystrica, - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.
-------------------------	--

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2004 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke: www.enviroportal.sk.
- g) Neuvádzame
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29.
Podľa § 29 ods. 16 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
- a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
 - b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zámere navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.