

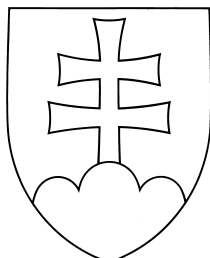
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. E. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2026/007974-009

Banská Bystrica

31. 03. 2026



Rozhodnutie

stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd

Ev. č.: 31/2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Vodoprávne konanie vo veci vydania stavebného povolenia na vodné stavby SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101.1 Prípojky vodovodu, SO 102 Dažďová kanalizácia, SO 103 Splašková kanalizácia budované v rámci stavby „Z hora Vyšného potoka – 2 – Kremnička“ v k. ú. Kremnička a súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd pre investora stavby Vila domy Kremnička, spol. s r.o., Banská Bystrica.

Účastníci konania:

1. Monika Vicianová, Okružná 13, 974 0 4 Banská Bystrica
2. Juraj Dobrota, Jabloňová 6983/34, 974 05 Banská Bystrica
3. Róbert Hrnčiar, Letná 7, 974 05 Banská Bystrica
4. Milan Lietava, Ďumbierská 18, 974 11 Banská Bystrica
5. Mgr. Vratislav Majer, Rôšt 142/2, 976 55 Ľubietová
6. Mgr. Nikola Majerová, Ďumbierska 18, 974 11 Banská Bystrica
7. MUDr. Ľubomír Miština, Žltý Piesok 1090/2, 974 01 Banská Bystrica
8. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
10. Ing. Gaston Ivanov, Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, projektant
11. DAVPROJEKT, Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, projektant
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
13. Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (verejná vyhláška)

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný správny orgán výkonu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. 1 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) a

špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi ako aj so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona takto rozhodol:

I.

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje uskutočnenie

Vodnej stavby:

SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 101.1 Prípojky vodovodu

SO 102 Dažďová kanalizácia

SO 103 Splašková kanalizácia

budované v rámci stavby „Z hora Vyšného potoka – 2 – Kremnička“

Stavebníkovi: Vila domy Kremnička, spol. s r. o., so sídlom: J.A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404

Katastrálne územie: Kremnička

Na pozemkoch parc. č.: podľa geometrického plánu č. 33762384-130/24 overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-380/2024 zo dňa 26.04.2024:

SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu

KN-C 51/159, 51/170, 51/180, 51/246, 51/247, 51/278, 51/277, 51/279, 51/280, 51/281, 51/282, 514/4

SO 101.1 Prípojky vodovodu

KN-C 51/1, 51/180, 51/213, 51/214, 51/237, 51/249, 51/250, 51/251, 51/252, 51/259, 51/266, 51/269, 51/273, 51/277, 51/278, 51/279, 51/281, 59/1, 51/255

SO 102 Dažďová kanalizácia

KN-C 51/180, 51/246, 51/248, 51/249, 51/250, 51/252, 51/253, 51/276, 51/277, 51/278, 51/279, 51/280, 51/282

SO 103 Splašková kanalizácia

KN-C 51/1, 51/180, 51/213, 51/214, 51/249, 51/250, 51/252, 51/253, 51/255, 51/259, 51/262, 51/266, 51/269, 51/273, 51/277, 51/278, 51/279, 51/280, 51/281, 59/1, 514/4

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby:

SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101.1 Prípojky vodovodu – zásobovanie pitnou vodou navrhovanú zástavbu lokality „Z hora Vyšného potoka – 2 – Kremnička“

SO 102 Dažďová kanalizácia – odvádzanie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch (prístupových ciest, parkovísk, chodníkov a vjazdov na pozemky) v rámci stavby „Z hora Vyšného potoka – 2 – Kremnička“

SO 103 Splašková kanalizácia – odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanú zástavbu lokality „Z hora Vyšného potoka – 2 – Kremnička“

Mesto Banská Bystrica ako stavebný úrad príslušný na územné konanie na stavbu vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OVZ-SÚ 187847/30374/2023/KRK zo dňa 07.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2024 a záväzné stanovisko pod značkou OVZ-SU 46276/18244/2026/FUF zo dňa 16.03.2026 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Rozsah a popis povoľovanej stavby:

SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu

Projekt navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu začína bodom napojenia navrhovaného potrubia HDPE PE 100, D110, na existujúce potrubie vodovodu D150 z PVC a pred existujúcim hydrantom na potrubie D110 v miestnej ceste. Vodovodom sa urobí zokruhovanie existujúcich vodovodov. Na novej trase sa vybuduje jedna vetva, ktorá sa ukončí navrhovaným koncovým bodom, kde sa osadí podzemný hydrant ako vzdušník. Na hlavnej trase budú osadené dva podzemné hydranty ako vzdušník a kalník. Napojenie vodovodu na existujúci rozvod sa urobí osadenie T kusov DN100. Za T kusom sa osadia zemné závery DN100. Vodovod bude pozostávať z jednej vetvy, ktorá sa ukončí podzemným hydrantom a bude slúžiť ako vzdušník. Trasa navrhovaného vodovodu bude uložená v plánovanej prístupovej komunikácii. Vodovod bude pozostávať z vetvy „A“, materiál potrubia HDPE 100, D110 x 6,6 s dĺžkou 176,5 m, vetvy „B“ materiál potrubia HDPE 100, D110 x 6,6 s dĺžkou 20,0 m. Celková dĺžka vodovodu bude 196,5 m.

Bilancia potreby pitnej vody:

$QP = 10,260 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_m = 13\,338 \text{ l}/\text{deň}$

$Q_{hm} = 0,28 \text{ l}/\text{s}$

$Q_{roč.} = 3\,744,9 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 101.1 Prípojky vodovodu

Projekt rieši pripojenie pozemkov vodovodnou prípojkou na verejný vodovod. Prípojka vodovodu je navrhovaná z potrubia HDPE 100, SDR17, PN10, D32 x 2,9, DN25 o dĺžke 5,5 m pre domy 3 až 8 a D32 x 2,9 o dĺžke 5,0 m pre domy 9, 10, 11, 11.1, 12 a pre bytový dom 13. Celkový počet prípojok v riešenej lokalite 12 ks. Na verejnom vodovode sa zrealizuje prípojka vodovodu P16 pre nadzemný hydrant. Pred hydrantom sa osadí betónová vodomerná šachta, kde bude osadený vodomerný s príslušnými armatúrami. Prípojky vodovodu budú umiestnené pred pozemkom v miestnej komunikácii 1 m od hranice pozemku a 5,0 až 5,5 m od verejného vodovodu. Napojenie prípojky vodovodu na verejný vodovod bude realizované pomocou prípojkovej navarovacej armatúry a každá prípojka vodovodu bude ukončená vo vodomernej šachte.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vodovodná prípojka úsek potrubia spájajúci rozvážiacu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. Vodovodná prípojka sa spravidla pripája na verejný vodovod navrtávacím pásom s uzáverom. Pripojenie na rozvážiacu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Vodovodná prípojka je vodnou stavbou, ak tak ustanovuje osobitný predpis. Vodovodné prípojky nie sú v zmysle § 52 ods. 1 písm. j) vodného zákona vodnou stavbou.

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Z uvedeného dôvodu sú vodovodné prípojky súčasťou tohto stavebného povolenia.

SO 102 Dažďová kanalizácia

Projekt rieši odvádzanie dažďových vôd z prístupových ciest, parkovísk, chodníkov a vjazdov na pozemky. Dažďové vody z riešených plôch budú odvádzané prostredníctvom pozdĺžneho a priečneho sklonu do vybudovaných uličných vpustí. Dažďové vody z navrhovaného parkoviska a chodníkov sú bodovými uličnými vpustami UV1 až UV3

odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou PP SN10, D200x7,7 v celkovej dĺžke 47,80 m do odlučovača ropných látok ORL 15 SII. Následne sú vyčistené dažďové vody zaústené do podzemnej ŽB retenčno – vsakovacej nádrže s objemom 12,0 m³ – využiteľný retenčný objem nádrže je 10,7 m³. Retenčno-vsakovacia nádrž je navrhnutá ako ŽB od firmy NATURTECH typ NATURA 12. Na navrhovanej kanalizačnej vetve sú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 Šd1 až Šd3. Dažďové vody z prístupových komunikácií, chodníkov a vjazdov budú zaústené cez bodové uličné vpuste (UV4 až UV10) do navrhovaných vsakovacích šacht. Vsakovacie šachty sú navrhnuté z typových betónových skruží DN1000 a ich dno bude zasahovať do hĺbky 2,5 m.

Hydrotechnické výpočty

Odvodňovaná plocha prístupová komunikácia – 722,56 m²

Odvodňovaná plocha chodníky – 348,61 m²

Odvodňovaná plocha vjazdy na pozemky – 64,98 m²

Odvodňovaná plocha parkoviská – 622,0 m²

Celková odvodňovaná plocha – 1 758,15 m²

Množstvo dažďových vôd odvádzaných do ORL 15 S-II a retenčno-vsakovacej nádrže

Chodníky – 134,0 m²

Parkoviská – 622,0 m²

Celková plocha – 756,0 m²

Q_{daž.} = (0,0622 x 155 x 0,9) = 10,24 l/s

Q_{daž.} = 10,24 x 60 x 15 = 9 216 l/15 min. = 9,216 m³

Q_{roč.} = 626,8 x 0,882 = 552,83 m³/rok

Množstvo dažďových vôd odvádzaných z bodových UV4- UV10 do vsakovacej šachty

Chodníky – 214,61 m²

Prístupová komunikácia – 722,56 m²

Vjazdy na pozemky – 64,98 m²

Celková plocha – 1002,15 m²

Q_{daž.} = (0,072256 x 155 x 0,9) = 13,33 l/s

Q_{daž.} = 13,33 x 60 x 15 = 11 997 l/15 min. = 11,997 m³

Q_{roč.} = 758,52 m³/rok

Retenčný objem vsakovacej šachty – 1860 l

Celkový retenčný objem siedmich vsakovacích šacht (UV4 až UV10) = 13 020 l

Celkové množstvo dažďových vôd v riešenom území

Q_{daž.} = 23,57 l/s

Q_{daž.} = 1 340,90 m³/rok

SO 103 Splašková kanalizácia

Projekt rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Splašková kanalizácia bude dopojená na verejnú kanalizáciu na existujúcu kanalizačnú šachtu s prečerpávaním. Hlavné potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté z potrubia PVC DN300 D315 x 9,2, SN10 v dĺžke 191,0 m. Prípojky k rodinným domom 3 až 8, 9, 10, 11, 11.1, 12 sú navrhnuté z potrubia PP SN10 D160 x 6,2, a k bytovému domu 13 z potrubia PP SN10, D150x6,2, PP SN10, D200x7,7. Na kanalizácii je navrhnuté vybudovanie 7 ks revízných šacht DN1000 s liatinovým poklopom DN600, 12 ks prípojkových šacht DN400 s liatinovým poklopom DN400. Splašková kanalizácia a prípojky sú navrhnuté z kanalizačného PVC DN300 x 5,9 x 5000/SN10, potrubie bude spájané gumovými krúžkami. Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené od potreby pitnej vody.

V zmysle § 4 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je kanalizačná prípojka úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky (ďalej len „zaústenie“) do verejnej kanalizácie; zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré, ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od

odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Zaústenie sa realizuje podľa podmienok určených vlastníkom verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľom a podľa plánu rozvoja určeného vlastníkom verejnej kanalizácie. Na účely povoľovania sa zaústenie považuje za kanalizačnú prípojku.

Kanalizačné prípojky sú povolené v zmysle citovaného ustanovenia zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Okresný úrad podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona určuje pre uskutočnenie vodných stavieb tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3558*T*I4 s dátumom vypracovania 07/2024, projektovej dokumentácie SO 102 Dažďová kanalizácia, ktorú vypracoval Ing. Gaston Ivanov, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3945*SP*A2 s dátumom vypracovania 08/2025, ktorá bola overená v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia okresného úradu stavebník nesmie vykonať zmeny schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi okresnému úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť okresnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude stavebník schopný dodržať, je povinný požiadať okresný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby v dostatočnom časovom predstihu.
6. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Na stavbe musí byť v súlade s § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník.
8. Zriadiť stavenisko v súlade s § 43i stavebného zákona, dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
9. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa predišlo ich poškodeniu.
10. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O použitých výrobkoch je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť doklady o overení ich požadovaných vlastností.
11. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
12. Počas realizácie vodnej stavby vykonať všetky dostupné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
13. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
14. Skladovanie stavebných materiálov, ako aj stavbou vzniknutých odpadov riešiť tak, aby sa vylúčila možnosť negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.
16. Pri realizácii stavby zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných nehnuteľnostiach. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
17. Pri realizácii prác rešpektovať stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy v plnom rozsahu.
18. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-BB-OSZP3-2025/043921-002 zo dňa 31.10.2025:

1. Stavebné objekty „SO 101.1 prípojky vodovodu, SO 104 El. NN rozvody – prípojky, SO 105 Vonkajšie osvetlenie, SO 106 Rozvod plynu, SO 107/108 Cesta a chodník pre peších, SO 109 Vonkajšie úpravy“ nie sú vodnou stavbou v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom na povolenie je vecne a miestne príslušný všeobecný stavebný úrad mesto Banská Bystrica.

2. Stavebné objekty „SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 102 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia“ sú v zmysle § 52 ods. 1 písm. a) vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorých je príslušným stavebným úradom okresný úrad.

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Nakoľko „SO 101.1 prípojky vodovodu nie sú v zmysle § 52 ods. 1 písm. j) vodného zákona vodnou stavbou, ale sú súčasťou hlavnej vodnej stavby SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu“ v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia budú súčasťou tohto stavebného konania.

Stavebný úrad, ktorý bude viesť stavebné konanie a vydá stavebné povolenie na stavby konkretizované v podmienke č. 2 a stavebného objektu „SO 101.1 prípojky vodovodu“ v podmienke č. 1 tohto vyjadrenia je okresný úrad, pričom všeobecný stavebný úrad bude mať v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu.

3. Stavebník je povinný požiadať okresný úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na predmetné vodné stavby. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), projektová dokumentácia jednotlivých stavebných objektov (vodných stavieb) bude vypracovaná podľa § 9 vyhlášky, pričom podkladom pre vydanie stavebného povolenia bude právoplatné územné rozhodnutie na predmetné vodné stavby.

4. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“), ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

5. Stavebným objektom SO 102 Dažďová kanalizácia sa bude uskutočňovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie objekty do podzemných vôd, ktoré je potrebné povoliť v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. O vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné požiadať okresný úrad, pričom podkladom povolenia bude stanovisko SVP š.p. Banská Bystrica.

6. K rozšíreniu verejného vodovodu a jeho napojenie na existujúci verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

7. K výstavbe vodovodu je potrebné vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici.

8. K napojeniu splaškovej kanalizácie do existujúcej splaškovej verejnej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

9. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie objekty je potrebný kladný hydrogeologický posudok.

10. Zo strany investora stavby je potrebné požiadať o zaujatie stanoviska všetky dotknuté orgány, organizácie, ako aj správcov inžinierskych sietí a dodržať nimi určené podmienky v plnom rozsahu.

11. Počas realizácie stavby a užívania je potrebné dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

12. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

13. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

14. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

15. V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v projektovej dokumentácii, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie.

19. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-BB-OSZP3-2024/039831-002 zo dňa 17.09.2024:

1. Stavebné odpady a odpady z demolácií v zmysle § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Využívanie odpadov pri svojej činnosti je však potrebné konzultovať s príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, aby nedochádzalo k nezákonnému nakladaniu s ním.

2. Pri využití stavebného odpadu na spätné zasypávanie (použitie odpadu pri terénnych úpravách, ktoré podliehajú povoleniu stavebného úradu) je potrebný v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a to ešte pred realizáciou stavebných prác.

3. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch v zmysle § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch.

4. Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná v zmysle § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná podľa Prílohy č. 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch oddelene zhromažďovať odpady:

a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna), b) využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v zmysle § 5, 6 a 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (napr.: zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály), c) stavebné odpady a odpady z demolácií obsahujúce nebezpečné látky.

5. Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (značne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 — zemina a kamenivo v zmysle § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch.

6. Odpad je možné podľa § 14 od. 1 písm. i) zákona o odpadoch skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.

7. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade s § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

8. V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia štátnej správy odpadového hospodárstva a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.

9. Nebezpečné odpady sa podľa § 25 a § 26 zákona o odpadoch zakazuje zmiešavať, riediť a musia byť zabalené vo vhodnom označenom obale. Odosielateľ nebezpečného odpadu a ten, komu je nebezpečný odpad určený sú povinní viesť a uchovávať evidenciu o prepravovanom nebezpečnom odpade a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie okresnému úradu príslušnému podľa miesta nakládky/vykládky nebezpečného odpadu na tlačive „Sprievodný list nebezpečného odpadu“

20. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-BB-OCDPK-2024/047807-002 zo dňa 12.12.2024:

1. Žiadna časť povoľovaných stavebných objektov nesmie zasahovať do telesa a súčastí cesty III/2415, zmeniť šírkové a výškové parametre cesty a nesmie spôsobiť zhoršenie alebo ohrozenie cestnej premávky v dotknutom úseku cesty, t.j. nebudú vytvárané na vozovke a krajniciach cesty pevné prekážky.

2. V prípade vykonávania stavebných prác na niektorom stavebnom objekte z telesa cesty III/2415 je stavebník alebo zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť si povolenie na zvláštne užívanie cesty. Písomná žiadosť o povolenie sa podáva min. 30 dní pred výstavbou odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Banská

Bystrica. K žiadosti priložiť realizačný projekt časti stavby, stanovisko Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica a okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva PZ v Banskej Bystrici, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica k zvláštnemu užívaniu cesty.

3. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu telesa a súčastí cesty III/2415 a k sťaženiu jej údržby. Prípadné poškodenie cestného telesa a súčastí cesty počas výstavby stavebník nahlási správcovi cesty Banskobystrickej regionálnej správe ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica. Poškodenie cesty ako aj jej znečistenie stavebnou činnosťou je povinný stavebník bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

4. Stavebník ako aj zhotoviteľ stavby sú povinní rešpektovať vyjadrenie správcu cesty III/2415 Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica.

5. Počas realizácie stavby nesmie byť na cestnom pozemku cesty III/2415 skladovaný ani dočasne umiestnený stavebný materiál, vykopaná zemina, stavebné stroje a iná technika potrebná pri výstavbe.

6. Stavebné práce, ktoré budú realizované v dotyku s cestou III/2415 nevykonávať počas obdobia zimnej údržby cesty t. j. od 01.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roku.

7. Prípadné obmedzenie cestnej premávky na ceste III/2415 počas výstavby je potrebné označiť dočasným dopravným značením. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby požiadajú písomne min. 30 dní pred umiestňovaním dočasného dopravného značenia odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení. Žiadateľ priloží k žiadosti projekt dočasného dopravného značenia, stanovisko Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. a stanovisko okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Banskej Bystrici, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica k dočasnému dopravnému značeniu.

21. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok stanovených v stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO-2025/035070-2 zo dňa 05.08.2025:

1. Poľnohospodársku pôdu použiť na predmetný účel len v najnutnejšom odôvodnenom rozsahu.

2. Zabezpečiť rekultiváciu dočasne použitej časti pozemku a zrekultivovať poľnohospodársku pôdu v k.ú. Kremnička v termíne do 05/2027.

22. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok stanovených vo vyjadrení Mesta Banská Bystrica, oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí pod č. PS-UMK-88926/8819/2025 zo dňa 22.04.2025.

23. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok stanovených vo vyjadrení Mesta Banská Bystrica, stavebný odbor, oddelenie dopravných stavieb pod č. OVZ-DS-115470/26100/2025-Bai zo dňa 26.05.2025:

1. Stavbu stavebných objektov „SO 107 Komunikácia 1“ a „SO 108 Komunikácia 2“ bude v zmysle § 65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona povoľovať Mesto Banská Bystrica - všeobecný stavebný úrad, v rámci stavebného konania na stavebné objekty stavby „Zhora vyšného potoka 2 - Kremnička“, 1. stavba - inžinierske siete.

2. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach/stanoviskách správcu komunikácie Plánková - Mesta Banská Bystrica, oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí.

3. Práce na stavbe v styku s komunikáciami môžu byť vykonávané len v období od apríla do konca októbra. Realizácia konečných povrchových úprav musí byť zrealizovaná najneskôr do 15. novembra za predpokladu priaznivých klimatických podmienok pre zabezpečenie dodržania technologického postupu pri úprave komunikácií.

4. Pre začatím prác požiadať Mesto Banská Bystrica o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových cestách.

5. Nakoľko v predloženej projektovej dokumentácii nie sú navrhnuté parkovacie miesta pre návštevy rodinných domov budú musieť v zmysle STN 736110 stavebníci jednotlivých rodinných domov zabezpečiť na svojich pozemkoch parkovacie státi pre osobné motorové vozidlá.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v riešenom území, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavebnom objekte.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečistenia cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.

9. Pri uskutočňovaní stavby zabezpečí stavebník dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVaR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.

11. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky vlastníkov/správcov inžinierskych sietí a verejných dopravnotechnických zariadení na území výstavby.

12. Stavebník aj zhotoviteľ stavby je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona: umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné materiálne škody.

24. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok stanovených v záväznom stanovisku Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica pod č. BBRSC/02571/2024-2 zo dňa 12.11.2024:

1. Žiadne vody zo stavby nesmú byť vyvedené na cestu III/2415 ani do jej odvodňovacieho zariadenia (cestnej priekopy).

2. Na prícestnom pozemku je zakázané umiestňovať stavebný materiál a odpad zo stavby.

3. Pre realizáciu splaškovej kanalizácie a rozšírenie verejného vodovodu, ktoré sú vedené vedľa cesty III/2415 je potrebné požiadať Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici o zvláštne užívanie cesty III/2415 ako aj správcu cesty, ktorý určí bližšie technické podmienky zvláštneho užívania.

4. Pred začatím prác požiadať o vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí na náklady investora.

5. Výkopové práce v blízkosti vedení IS realizovať ručne.

6. Práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t. j. od 1.11. do 31.03 príslušného kalendárneho roka.

7. Práce musia byť realizované odbornými firmami s príslušným oprávnením.

8. Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie a jej vybavenia (odvodňovacie zariadenia)

9. Mechanizmy nesmú pri prácach zbytočne stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky.

10. Začatie a ukončenie prác musí byť písomne nahlásené min. 5 dní vopred zodpovednému pracovníkovi Mgr. Melicherčíkovej, t. č. 0918 543 529.

11. Po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty a cestný pozemok uviesť do požadovaného stavu a zápisnične preberacím protokolom odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s., Banská Bystrica.

12. Na práce vykonávané v telese cesty požadujeme záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác zodpovedným pracovníkom BBRSC.

13. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce sa považujú za neukončené.

14. V prípade potreby si dočasné dopravné značenie stavebník zabezpečí na vlastné náklady.

15. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi cesty.

25. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok uplatnených v stanovisku Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pod č. 2425/40103/2025 e. č. 1489 zo dňa 10.01.2025:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v stupni: SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek z 05/2024, SO 101.1 Prípojky vodovodu, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek z 05/2024, SO 102 Dažďová kanalizácia, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek z 05/2024, SO 103 Splašková kanalizácia, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek z 05/2024, SO 104 Elektrické NN prípojky, zodpovedný projektant Ing. Ján Hudec z 07/2024, SO 105 Vonkajšie osvetlenie, zodpovedný projektant Ing. Ján Hudec z 07/2024, SO 106 Rozšírenie STL Plynovodu a prípojky, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek z 05/2024 a SO 107/108 Cesta a chodník pre peších, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek z 05/2024.

2. V prípade zmeny v projektovej dokumentácii resp. doplnenia stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov je investor stavby povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať oprávnené požiadavky.

26. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok uplatnených v stanovisku Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica pod č. 05792/2024/ODDCS-7 55745/2024 zo dňa 11.11.2024:

1. O vyjadrenie k realizácii stavby „Z hora Vyšného potoka 2 - Kremnička“ požiadať správcu cesty, Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s., ktorá stanoví podmienky realizácie inžinierskych sietí, z hľadiska ochrany a údržby cesty III/2415. Podmienky stanovené správcom cesty požadujeme rešpektovať a dodržať v celom rozsahu.

2. Trasa inžinierskej siete SO 103 Splašková kanalizácia bude vedená na zastavanom pozemku pod cestou III/2415, parc. č. KN-C 514/4 v k.ú. Kremnička, LV č. 1370. Z tohto dôvodu je vlastník stavby povinný záber uvedeného pozemku majetkovoprávne vysporiadať s vlastníkom pozemku BBSK na základe po realizačného geometrického plánu najneskôr ku dňu kolaudácie stavby, pričom geometrický plán pre účely zriadenia vecného bremena dodá vlastník stavby.

3. BBSK ako vlastník predmetnej cesty a pozemku pod cestou požaduje, aby v štádiu stavebného konania stavebník požiadal BBSK samostatnou žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

4. Pri realizácii inžinierskych sietí v dotyku s cestou III/2415 požadujeme dodržať:

- SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu - pri realizácii napojenia na verejný vodovod vedený v súbehu s cestou III/2415 požadujeme nezasahovať do existujúcej cestnej priekopy a do spevneného krytu vozovky cesty III/2415.

- V prípade, že montážna jama pre napojenie na verejný vodovod bude realizovaná v miestach cestnej priekopy, alebo pri prácach dôjde k narušeniu jej telesa, požadujeme poškodený úsek uviesť do náležitého stavu tak, aby plnila funkciu plynulého odvádzania vôd z telesa cesty a nedochádzalo k podmáčaniu cestného telesa.

- SO 103 Splašková kanalizácia - trasu splaškovej kanalizácie PVC DN 300 ku existujúcej prečerpávajúcej šachte situovanej pri rodinných domoch požadujeme realizovať mimo telesa cesty, t.j. za cestnou priekopou, vo vzdialenosti min. 0,6 m za jej vonkajšou hranou. V prípade, že to šírkové pomery nedovolia, požadujeme zo strany investora zvoliť pracovné rokovanie za účelom riešenia trasy kanalizačnej stoky.

- V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nikto nesmie svojou činnosťou ohroziť cestu.

- S poukázaním na § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cestného zákona, na cestný pozemok sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové a pod. vody), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku. Túto skutočnosť treba zohľadniť pri umiestňovaní vsakovacích jamách jednotlivých objektov.

- Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Realizáciou investičného zámeru sa nesmie ohroziť cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou zámeru a užívaním danej stavby uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste III/2415, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady investor, resp. budúci vlastník a nebude si uplatňovať riešenie vzniknutých problémov u vlastníka cesty III/2415 (BBSK).

- Za ukončenie prác v dotyku s cestou III/2415 je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.

- Podmienkou súhlasu BBSK s užívaním stavby je zápisničné odovzdanie dotknutého úseku cesty III/2415 správcovi BBRSC, a.s. a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve BBSK na základe uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena.

- V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

5. O vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán pre cestu III/2415 Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

6. Akékoľvek stavebné práce spojené s realizáciou uvedených stavebných objektov v dotyku s cestou III/2415 a jej cestným pozemkom je možné realizovať na základe povolenia na zvláštne užívanie predmetnej cesty vydané príslušným cestným správnym orgánom.

7. Banskobystrický samosprávny kraj, ako vlastník dotknutých pozemných komunikácií si vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, pokiaľ si to vyžadujú záujmy vlastníka.

27. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202502-SP-0301-1 zo dňa 07.03.2025:

1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

2. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, kde výstavbou spevnených plôch dôjde k narušeniu ochranného pásma NN káblových podzemných vedení, čo je v rozpore so zákonom 251/2012 Z.z. § 43.
3. Pri križovaní podzemných káblových vedení komunikáciami a spevnenými plochami požadujeme, dodržať uloženie daných vedení podľa štandardov SSD a platných STN. Ak danú podmienku nie je možné splniť, požadujeme podzemné káblové vedenia preložiť, riešiť novou žiadosťou Prekládka ERZ.
4. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
5. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
6. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
7. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
8. Ochranné pásma Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
9. Ochranné pásma Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
10. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
11. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
12. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
13. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
14. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

28. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/KS/0119/2024/SI zo dňa 27.11.2024:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
4. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
5. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
6. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

7. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, STN 73 6005 , TPP 906 01, TPP 704 01.
8. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
9. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000311022.
10. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €.
11. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod..
12. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

1. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
2. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
3. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
4. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
5. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
8. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
9. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
10. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.

16. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.

17. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

18. Pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynofikovaný objekt samostatne.

Osobitné podmienky:

1. Spôsob napojenia bude určený v technologickom postupe, ktorý je potrebné vopred prejednať a následne zaslať na schválenie.

2. Stavebník zabezpečí vybudovanie PZ — STL plynovod (D 630 mat. PE) v súlade s predchádzajúcim vyjadrením SPPD, odsúhlasenou PD prevádzkovateľom distribučnej siete - iba prostredníctvom oprávnenej osoby vrátane vybudovania STL pripojovacieho plynovodu - prípojky (STL PP) v počte 29 ks (mat. PE100).

3. Plynovod bude odvzdušnený na koncovom bode cez prípojku. Koniec plynovodu a pripojovacie plynovody označiť orientačnými prostriedkami podľa TPP 904 01.

4. Ako HUP prípojky určujeme guľový uzáver pod RTP / v nadzemnom prevedení / na hranici predmetného pozemku. HUP musí byť prístupný z verejného priestranstva.

5. Krytie plynovodu a PP v spevnených plochách žiadame dodržať min. 1 m.

6. Vlastnosti materiálov rúr, tvaroviek a iných komponentov a spôsob montáže plynovodov musia byť vhodné pre druh dodávaného plynu, tlak plynu a prevádzkové podmienky, Každá dodávka PE materiálu musí obsahovať A - TEST v slovenskom jazyku, s udaním doby skladovateľnosti potrubia a deklarovania spôsobu stláčania potrubia.

7. Prevádzkovateľ distribučnej siete upozorňuje investora stavby že súčasťou dokladovej časti technicko-právnej dokumentácie stavby bude aj doklad o oznámení zahájení prác v súlade s predchádzajúcim vyjadrením SPP-D, resp. vyššie uvedenej povinnosti stavebníka. V prípade nedoloženia oznámenia o zahájení prác SPP-D má právo odmietnuť prevzatie technicko-právnej dokumentácie a tým spojené následné kroky pre uvedenie PZ do prevádzky.

8. Tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02. Odovzdanie a prevzatie technicko-právnej dokumentácie plynovodu sa vykoná podľa TPP 702 01, TPP 702 02 a súvisiacich predpisov.

9. Nový distribučný plynovod možno uviesť do prevádzky až keď stavbu plynovodu prevezme prevádzkovateľ.

10. Stavebník realizuje ukončenie STL PP v typovej DRZ na hranici stavebných pozemkov, pričom osadenie typovej DRZ musí zodpovedať TPP 702 12 (Domové prípojky z ocele a PE), tak aby prípadné ďalšie stavebné aktivity stavebníka vrátane realizácie oplotenia neobmedzili trvalý prístup prevádzkovateľa distribučnej siete k STL PP (prevádzka PZ, údržba PZ), HUP, meraciemu zariadeniu (montáž, demontáž, odpočet spotreby ZP). Zvislú časť požadujeme uložiť do ochranného potrubia v súlade s TPP 702 12 (Domové prípojky z ocele a PE).

11. Pre určenie typu a veľkosti plynomeru žiadateľ - stavebník predloží na SPP-D žiadosť o pripojenie samostatne/elektronicky cez webovú aplikáciu <https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/proces-pripojenia-a-technicke-zmeny/>

po odovzdaní a prevzatí /majetkovo právnom vysporiadaní / novobudovaného plynovodu a prípojky plynu. Krytie plynovodu a pripojovacích plynovodov v miestnej komunikácii žiadame dodržať min. 1,0 m.

12. Križovania s ostatnými inžinierskymi sieťami previesť v zmysle TPP 906 01 - tab. 7.

13. Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení obvodu základových pätiék stĺpov NN siete, verejného osvetlenia min. vodorovnú vzdialenosť 1 m od plynárenského zariadenia.

14. Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení vonkajších obvodov kanalizačných a vodomerných šacht, uličných vpustí dažďovej kanalizácie min. vodorovnú vzd. - 1 m od plynárenského zariadenia - podľa STN 73 6005.

15. SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/POŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk" SPP -distribúcia.

29. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok uplatnených vo vyjadrení FÁBIÁN, s.r.o., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica pod č. vyjad/072_2025 zo dňa 30.11.2025:

1. Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení a to hlavne STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 zemné práce).

2. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. zakresliť do projektu stavby priebeh všetkých vedení v mieste stavby za čo zodpovedá projektant.

3. Správca sietí v zámere negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnuté dáta v elektronickej forme nezbavujú žiadateľa od povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

4. Pred začatím zemných prác musí byť vykonané vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré zabezpečí príslušný pracovník správcu siete s kontaktnými údajmi: +421 918 487 002, siete@bbxnet.sk, vytýčenie sa realizuje na základe samostatnej objednávky na náklady stavebníka, resp. investora stavby.

5. O vytýčení sa vyhotoví Zápisnica vytýčenia podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia, kde žiadateľ sa zaväzuje, že upozorní stavebných pracovníkov na vyznačenú polohu zariadení na povrchu s možnou odchýlkou skutočného uloženia zariadenia +/- 30 cm.

6. V ochrannom pásme vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia podľa § 68 zákona 351/2011 Z.z. žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbíjačky a pod) a bude vykonávať výkopové práce výlučne ručným spôsobom.

7. Overiť výškové uloženie zariadení ručnými výkopovými sondami.

8. Odkryté zariadenia musia byť zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.

9. Bezodkladne oznámiť o každom poškodení zariadenia na tel. č. 0904 405 848. Poškodenie zariadenia sa klasifikuje ako trestný čin poškodzovania verejnoprospešného zariadenia a k riešeniu je privolaná polícia SR.

10. Pri prípadnom vykopaní elektromagnetických markrov je potrebné vrátiť ich na pôvodné miesto tak, aby smerovali kolmo na povrch zeme, v prípade ich poškodenia je nutné vymeniť ich za typovo rovnaké.

11. Pri zásype požadujem prizvať nášho zástupcu (Mgr. Miroslava Očenáša, cez sekretariát: 0904 405 848) kvôli kontrole neporušenosti zariadenia.

12. Nezriaďovať skládky, stavebné dvory a budovať zariadenia nad existujúcou sieťou v správe BBX, s.r.o..

13. V zmysle § 66 ods. 10 zákona 351/2011 Z.z., v prípade potrebnej prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete BBX s.r.o., kde na náklady spojené s prekládkou vedenia hrdí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať.

14. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii v platnom znení.

15. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

30. Stavebník zabezpečí rešpektovanie upovedomenia uplatneného vo vyjadrení Orange Slovensko, a.s. pod č. 3730011796 zo dňa 07.11.2025:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z..

3. V prípade, že v tomto vyjadrení je uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosť Orange Slovensko, a.s., ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z..

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou za akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s.. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Optické vedenie, nízkonapäťové vedenie, MW vedenie a rádiové vedenie - nedochádza ku stretu.

31. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok stanovených vo vyjadrení Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 810 08 Bratislava pod č. 330-2024/7365-11987 zo dňa 30.09.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň musí žiadateľ dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom, príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. zakresliť do projektu stavby priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnuté dáta v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete. Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.

6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.

8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou.

9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení and existujúcou sieťou NASES.

10. V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete NASES. Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

Vo vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

32. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok stanovených vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6612529488 zo dňa 06.11.2025:

Pre vyznačené záujmové územie ndôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521.

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: www.telekom.sk/vyjadrenia.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

33. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v stanovisku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 0024/9637/2024-121-031 zo dňa 22.10.2024:

1. V blízkosti predmetnej lokality sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve našej spoločnosti, ktoré sú v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, konkrétne sa jedná o verejný vodovod DN 160 PVC, DN 110 HDPE, Pohronský skupinový vodovod (PSV) DN 500 OC, verejnú kanalizáciu DN 300 PVC, tlakovú verejnú kanalizáciu DN 90 HDPE.

2. K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

3. Požadujeme, aby parcely, ktorými je situovaná trasa verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie boli verejne prístupné a ponechané bez oplotenia. K verejnému vodovodu/kanalizácii a ku kanalizačným šachtám musí byť zabezpečený prístup mechanizmami aj pešo pre prípad vykonávania údržby a opráv zástupcami spoločnosti StVPS, a.s..

4. Pokiaľ pri výstavbe dôjde k poškodeniu inžinierskych sietí v našom majetku vzniknuté poškodenie odstráni na vlastné náklady investor. Pokiaľ stavba zasiahne do ochranného pásma vodovodu a kanalizácie v našom majetku a prevádzkou našej infraštruktúry dôjde ku škodám na vyššie uvedenej líniovej stavbe, nebude si vlastník, resp. prevádzkovateľ tejto stavby uplatňovať náhradu škody u vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

5. Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

6. Zároveň upozorňujeme, že všetky prípadné práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica - závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

7. Pred začatím výkopových prác je nutné aby investor požiadal o prípadné vytýčenie inžinierskych sietí vo vlastníctve našej spoločnosti prevádzkovateľa infraštruktúry, t. j. Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

8. Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica pod č. 9426/2024/ZC3323-733 zo dňa 22.08.2024.

34. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v stanovisku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 7107/2025 zo dňa 11.09.2025:

1. V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN 160 PVC a tlaková splašková kanalizácia DN 90 HDPE v našom vlastníctve a v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica

2. K rozšíreniu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácii v lokalite Z hora Vyšného potoka 2 - Kremnička sa naša spoločnosť vyjadrila listom č. 0024/9637/2024-121-031 zo dňa 22.10.2024. V súčasnosti je uzatvorená Zmluva č. 6000160/080/2025 o uzatvorení kúpnej zmluvy na vodnú stavbu SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 103 Splašková kanalizácia v lokalite Z hora Vyšného potoka 2 - Kremnička zo dňa 29.04.2025.

3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

4. Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

5. Zároveň upozorňujeme, že všetky prípadné práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica - závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

6. Pred začatím výkopových prác je nutné, aby investor požiadal o vytýčenie inžinierskych sietí vo vlastníctve našej spoločnosti prevádzkovateľa infraštruktúry, t. j. Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

35. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v stanovisku Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 9426/2024/ZC3323-733 zo dňa 22.08.2024:

V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN 160 mm PVC, DN 110 mm HDPE, Pohronský skupinový vodovod DN 500 mm oceľ, verejná kanalizácia DN 300 mm PVC, tlaková verejná kanalizácia DN 90 mm HDPE v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica vyznačené v koordinačnej situácii stavby).

Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite stavby sa nachádza aj dažďová kanalizácia, ktorej prevádzkovateľom nie je StVPS, a.s..

Spôsob a podmienky napojenia na dažďovú kanalizáciu si musí investor stavby prejednať s vlastníkom dažďovej kanalizácie.

K predmetnému stavebnému zámeru sme sa vyjadrili listom zn. 16028/2023/ZC5761-1377 zo dňa 22.1.2024 – vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia – súhlasné stanovisko.

S projektovou dokumentáciou bolo predložené čestné prehlásenie o prevedení vybudovaného vodovodu a splaškovej kanalizácie do vlastníctva StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Budúcim prevádzkovateľom vybudovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie bude StVPS a.s., závod 01 B. Bystrica.

Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 2, písm. c) je hromadným zásobovaním obyvateľstva pitnou vodou – viac ako 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je viac ako 10 m³ vody.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Vzhľadom k tomu, že navrhovanú vodnú stavbu plánuje investor stavby po vybudovaní odovzdať do vlastníctva StVS, a.s. a prevádzkovania StVPS, a.s. požadujeme stavbu „Z hora Vyšného potoka 2 - Kremnička“ realizovať v maximálnej možnej miere v zmysle „Technických štandardov“, ktoré sú uvedené na stránke www.stvs.sk sekcia projekty.

- Vzhľadom k tomu, že navrhované predĺženie verejného vodovodu/kanalizácie sa napája na existujúci verejný vodovod d160 PVC a verejnú kanalizáciu DN300 PVC vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica, stavebný zámer pre účely stavebného povolenia je potrebné predložiť na posúdenie aj na StVS, a.s., Banská Bystrica.

- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 3 Vás upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Ak výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu / kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo, ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Ochrana navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

- Budúce pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť samostatným rozhodnutím príslušného okresného úradu na návrh stavebníka (investora) predĺženia verejného vodovodu / kanalizácie. Pásmo ochrany v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť na vzdialenosť 1,80 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve jeho strany.

- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

Požadujeme:

Aby parcely, kde bude vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia boli verejne prístupné pešo aj mechanizmami, vyňaté zo súkromných pozemkov, ponechané bez oplotenia. K verejnému vodovodu a kanalizácii musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom / kanalizačnom potrubí pešo aj mechanizmami.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia musia byť situované z vonkajšej strany prípadného oplotenia.

- Tlakovú skúšku vodovodného potrubia a skúšku funkčnosti signalizačného vodiča požadujeme realizovať za prítomnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Upozorňujeme:

- Vodovodné/kanalizačné prípojky nebudú predmetom prevádzkovania. Predmetom prevádzkovania budú len zariadenia verejného vodovodu/kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z.

- Použitie montážnej PUR peny na akýkoľvek prvok vodovodnej/kanalizačnej sústavy sa zakazuje.
- V prípade, že navrhované vodovodné/kanalizačné prípojky nebudú ukončené vodomernou šachtou, resp. revíznou kanalizačnou šachtou, požadujeme ich vyviesť nad terén a ukončiť zátkou.
- Požadujeme základové pätky stĺpov verejného osvetlenia, skrinky NN rozvodov, plynové skrinky a telekomunikačné napojenie pri rodinných domoch situovať tak, aby najmenšia vzdialenosť okraja základových pätičiek a skriniek NN, plynových skriniek a telekomunikačného napojenia bola vo vzdialenosti minimálne 1,80 m od osi vybudovaného vodovodu a kanalizácie.
- Upozorňujeme, že do predmetnej verejnej kanalizácie môžu byť odvedené len splaškové odpadové vody. Odvedenie zrážkových odpadových vôd z navrhovaných objektov resp. rodinných domov požadujeme riešiť iným spôsobom.
- Prepojenie navrhovaného predĺženia verejného vodovodu/kanalizácie na verejný vodovod/kanalizáciu v správe StVPS, a.s., realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Vyjadrenia pre jednotlivé rodinné domy a napojenie plánovaných objektov v záujmovom území na navrhované vodovodné/kanalizačné potrubie požadujeme riešiť pre každý navrhovaný objekt samostatne.
- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri objektov, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky realizácie stavby - rozšírenie verejného vodovodu:

1. Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 01) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
2. Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodov / kanalizácií (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.
3. Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodov a kanalizácií na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, trakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.
4. Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, zástupcov spoločnosti StVPS, a.s.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme s navrhovaným riešením uvedeným v projektovej dokumentácii - zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pozn.: Zdroj vody na hasenie požiarov - jeden nadzemný požiarový hydrant DN100 umiestnený za miestom merania spotreby vody.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne, min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu a plynových prípojok od vodomerných šácht 1 m.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu/kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu/kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu/kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu/kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

36. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 17633/2025/ZC4215-909 zo dňa 05.09.2025:

V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN 160 mm PVC a tlaková splašková kanalizácia DN 90 mm HDPE v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

V rámci budovania inžinierskych sietí v predmetnej lokalite budú k jednotlivým hraniciam pozemkov vyvedené aj jednotlivé prípojky vody a splaškovej kanalizácie.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Navrhované inžinierske siete v záujmovej lokalite požadujeme zosúladiť min. v zmysle STN 73 6005.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytyčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytyčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne, min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Trasu inžinierskych sietí a prípojok v prípade cudzieho pozemku je nutné prejednať s jeho majiteľom.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu/kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu/kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu/kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu/kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

37. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica pod č. SVP 1117/2025/54-3202 zo dňa 02.09.2025:

1. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác ako aj pri užívaní stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim a kvalitu vôd. Počas výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite. Preto aj mechanizmy používané pri stavebných prácach musia byť v bezchybnom stave.
2. Navrhované rodinné domy budú napojené vodovodnou a kanalizačnou prípojkou na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu s koncovkou vo verejnej ČOV Banská Bystrica v zmysle požiadaviek realizácie s jej vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Predmetný súhlas bude potrebné predložiť v rámci stavebného vodoprávneho konania.
3. Vody z povrchového odtoku zo striech rodinných domov budú likvidované individuálne na vlastnom pozemku, t.j. zachytávaním v podzemných akumuláčnych nádržiach (o objeme 2 m³, 5 m³ a 20 m³) s prepacom prebytočných vôd do jednotlivých vsakovacích šácht.
4. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (prístupovej komunikácie) budú odvádzané do navrhovaného systému odvodnenia s ukončením vo vsakovacích studniach, pričom vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (parkoviska) budú odvádzané „zaolejovanou“ dažďovou kanalizáciou s prečistením v ORL a cez navrhovanú retenčno-vsakovaciu nádrž budú postupne vsakovať do podzemných vôd.
5. Dažďovou kanalizáciou nesmú byť odvádzané iné druhy vôd, ako sú vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, t. j. prečistené v ORL(technologické vody, ...).
6. Navrhovaným odvádzaním vôd z povrchového odtoku nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod.).
7. Spevnené plochy je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia, alebo mimo odvodňovacích plôch, t.j. riešiť ich izoláciu, alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovať z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite.
8. Na spevnených plochách, je potrebné vylúčiť akékoľvek činnosti, aby sa predišlo prípadnému úniku znečisťujúcich látok do prostredia, ako napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipulácia s nebezpečnými alebo škodlivými látkami a pod..
9. Pre vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch bude zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (záchytné koše v uličných vpustiach, ORL, retenčno-vsakovacia nádrž, vsakovacie studne a pod.) v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona.
10. Objekty zabezpečujúce vypúšťanie, zadržiavanie a prečisťovanie vôd (záchytné koše v uličných vpustiach, ORL, kanalizačné a filtračné šachty, retenčno-vsakovacia nádrž, vsakovacie studne) je potrebné udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa prevádzkového poriadku vodnej stavby osobami preukázateľne zaškolenými.
11. Vodné stavby bude potrebné prevádzkovať podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku, ktorý bude obsahovať o.i. podmienky údržby zariadení na zachytávanie usaditeľných, či plávajúcich a znečisťujúcich látok pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch.
12. V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.) ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
13. Stavebníka upozorňujeme, že na uskutočnenie (výstavbu) stavebných objektov, ktoré sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona je potrebné podľa § 26 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Zároveň je v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona potrebné najneskôr pred vydaním vodoprávneho stavebného povolenia alebo súčasne s vodoprávnym stavebným povolením v spoločnom konaní vydať aj súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t.j. na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním.
14. V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas výstavby, alebo užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena trasy kanalizácie) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

II.

Okresný úrad podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v súčinnosti s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd vydáva

p o v o l e n i e

na osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (prístupovej komunikácie, chodníkov, vjazdov na pozemky a parkoviska) v rámci stavby „Z hora Vyšného potoka 2 - Kremnička“ do podzemných vôd.

Okresný úrad podľa § 21 ods. 2 vodného zákona určuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nasledujúce podmienky:

1. Zloženie vôd z povrchového odtoku:

- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch prístupovej komunikácie, chodníkov, vjazdov na pozemky a parkoviska

Akýkoľvek iný druh vôd (splaškové odpadové vody, technologické vody) je dažďovou kanalizáciou do vsaku neprípustné vypúšťať.

Na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok má slúžiť ORL typ NATURTECH 15 – S-II s výkonom 15 l/s, s deklarovanou hodnotou ukazovateľa zostatkového znečistenia NEL < 0,1 mg/l.

2. Miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

- vody z povrchového odtoku z parkoviska a chodníkov cez ORL NATURTECH typ 15 S-II. do podzemnej ŽB retenčno-vsakovacej nádrže s objemom 12 m³

- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch prístupovej komunikácie, chodníkov a vjazdov na pozemky cez UV4- UV10 do vsakovacích šácht VŠ4-VŠ10

3. Režim vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

Diskontinuálny, vypúšťanie nastáva len v čase zrážok a krátko po ich ukončení a v čase topenia snehovej pokrývky.

4. Množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

Odvodňovaná plocha prístupová komunikácia – 722,56 m²

Odvodňovaná plocha chodníky – 348,61 m²

Odvodňovaná plocha vjazdy na pozemky – 64,98 m²

Odvodňovaná plocha parkoviská – 622,0 m²

Celková odvodňovaná plocha – 1 758,15 m²

Množstvo dažďových vôd odvádzaných do ORL 15 S-II a retenčno-vsakovacej nádrže

Chodníky – 134,0 m²

Parkoviská – 622,0 m²

Celková plocha – 756,0 m²

Q_{daž.} = 10,24 l/s

Q_{daž.} = 9,216 m³

Q_{roč.} = 552,83 m³/rok

Množstvo dažďových vôd odvádzaných z bodových UV4- UV10 do vsakovacej šachty

Chodníky – 214,61 m²

Prístupová komunikácia – 722,56 m²

Vjazdy na pozemky – 64,98 m²

Celková plocha – 1002,15 m²

Q_{daž.} = 13,33 l/s

Q_{daž.} = 11,997 m³

Q_{roč.} = 758,52 m³/rok

Retenčný objem vsakovacej šachty – 1860 l

Celkový retenčný objem siedmich vsakovacích šácht (UV4 až UV10) = 13 020 l

Celkové množstvo dažďových vôd v riešenom území

Q_{daž} = 23,57 l/s

Q_{daž} = 1 340,90 m³/rok

5. Kvalita vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

- ukazovateľ NEL do 0,1 mg/l

6. Miesto odberu vzoriek vôd z povrchového odtoku:

Odber vzoriek pre kontrolu plnenia hodnôt podľa podmienky č. 5 tohto povolenia vykonať v kontrolnej šachte Šd2 za ORL v čase zrážok.

7. Čas odberu vzoriek vôd z povrchového odtoku, požiadavky na odber a rozbor vzoriek:

Počas diskontinuálneho vypúšťania vyčistených vôd z povrchového odtoku v čase, ktorý najlepšie charakterizuje činnosť zariadenia (v čase dažďa).

Analýzy vzoriek odpadových vôd vykonávať akreditovaným laboratóriom, v súlade s § 36 ods. 9 vodného zákona a podľa § 5 ods. 14 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

V rámci predmetného prevádzkového monitoringu - stanovenie (rozbor) a odber vzoriek vôd vykonávať metódami odporúčanými v Prílohe č. 3 Časť B nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., pričom podľa § 5 ods. 13 tohto nariadenia možno použiť pre stanovenie (rozbor) aj inú metódu, ak jej limit stanovenia, presnosť a správnosť zodpovedajú odporúčanej metóde, prílohou protokolu o rozbere bude aj protokol (záznam) o vykonanom odbere.

8. Početnosť odberu vzoriek vôd z povrchového odtoku:

Početnosť – 2 x ročne (1 x za 6 mesiacov) v čase zrážok v kontrolnej šachte Šd2 za ORL.

V prípade, že sa rozborom vzoriek vypúšťaných vôd z povrchového odtoku preukáže, že zariadenie ORL neprečistí uje odpadové vody v súlade s hodnotou NEL, bude potrebné prijať nápravné opatrenia (podľa potreby v súčinnosti s dodávateľom ORL) a po ich zrealizovaní rozbor vzorky z príslušného odberného miesta zopakovať na overenie účinnosti zrealizovaných opatrení, a to nad rámec početnosti určenej v povolení na osobitné užívanie vôd.

9. Typ vzorky vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

Typ odoberanej vzorky – bodová vzorka odberom v kontrolnej šachte Šd2 za ORL v čase dažďa.

10. Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je potrebné vyhovujúcim spôsobom zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona (záchytné koše v uličných vpustiach, ORL, retenčno-vsakovacia nádrž a pod.).

11. Na spevnených plochách, ktoré nie sú odvodnené prostredníctvom odlučovača ropných látok vylúčiť akékoľvek činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená alebo zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd.

12. Dažďovú kanalizáciu a súvisiace objekty na nej podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe. Zachytené plávajúce, sedimentované a znečisťujúce látky likvidovať v súlade so súčasne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Spôsob likvidácie v prípade potreby dokladovať.

13. Funkčnosť ORL s vyústením do podzemných vôd, jeho správne prevádzkovanie a tým aj neprekročovanie požadovanej zostatkovej hodnoty ukazovateľa NEL na odtoku pravidelne preverovať v rámci prevádzkového monitoringu odberom bodovej vzorky vody odobratej v čase dažďa.

14. Likvidáciu odpadov vznikajúcich prevádzkovaním ORL je potrebné zabezpečovať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva a organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie pre prípad potreby dokladovať.

15. Časová platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:

V zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona sa platnosť určuje na obdobie 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia (t. j. do cca 04/2036), pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti, za ktorých bolo povolenie vydané.

16. Pred uplynutím časovej platnosti povolenia, v dostatočnom časovom predstihu (najneskôr 90 dní pred uplynutím platnosti) požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie nového povolenia a SVP, š. p. Povodie Hrona OZ Banská Bystrica o vyjadrenie k vydaniu nového povolenia.

17. V prípade, že dôjde k takým zmenám, ktoré budú mať vplyv na jednotlivé podmienky tohto povolenia, je potrebné požiadať o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd a zároveň aj vyjadrenie správcu vodného toku (SVP, š.p., OZ Banská Bystrica) k prípadnej zmene podmienok vypúšťania.

Povinnosti prevádzkovateľa:

1. Vodnú stavbu „SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu“ udržiavať v prevádzky schopnom stave tak, aby bola zabezpečená dodávka pitnej vody z verejného vodovodu k rodinným domom v riešenej lokalite „Z hora Výšného potoka 2 - Kremnička“, k. ú. Kremnička.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je povinný dodržať Povinnosti a práva prevádzkovateľa verejného vodovodu stanovené v § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vodnú stavbu „SO 103 Splašková kanalizácia“ udržiavať v prevádzky schopnom stave tak, aby bolo zabezpečené bezpečné a hygienicky nezávadné odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešenej lokality „Z hora Výšného potoka 2 - Kremnička“, k. ú. Kremnička.
4. Zabezpečiť prevádzku vodnej stavby „SO 102 Dažďová kanalizácia“ v zmysle technického popisu. Potrubie dažďovej kanalizácie udržiavať v prevádzky schopnom stave tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku.
5. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je povinný dodržať Povinnosti a práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie stanovené v § 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania a preto okresný úrad o nich nerozhodoval.

Majetkovo-právne záležitosti:

Majetkovo-právne záležitosti vykonal investor stavby v zmysle platných predpisov a noriem. Stavba bude realizovaná v k. ú. Kremnička na pozemkoch parc. č. :

SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu

KN-C 51/159, 51/170, 51/180, 51/246, 51/247, 51/278, 51/277, 51/279, 51/280, 51/281, 51/282, 514/4

SO 101.1 Prípojky vodovodu

KN-C 51/1, 51/180, 51/213, 51/214, 51/237, 51/249, 51/250, 51/251, 51/252, 51/259, 51/266, 51/269, 51/273, 51/277, 51/278, 51/279, 51/281, 59/1, 51/255

SO 102 Dažďová kanalizácia

KN-C 51/180, 51/246, 51/248, 51/249, 51/250, 51/252, 51/253, 51/276, 51/277, 51/278, 51/279, 51/280, 51/282

SO 103 Splašková kanalizácia

KN-C 51/1, 51/180, 51/213, 51/214, 51/249, 51/250, 51/252, 51/253, 51/255, 51/259, 51/262, 51/266, 51/269, 51/273, 51/277, 51/278, 51/279, 51/280, 51/281, 59/1, 514/4

Investor ku konaniu predložil:

- Výpis z listu vlastníctva č. 2037, č. 1817, č. 1815, č. 1968, č. 1966, č. 159, č. 1370 z katastra nehnuteľností
- Geometrický plán č. 33762384-130/24 úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-380/2024 zo dňa 26.04.2024
- Nájomnú zmluvu č. 1573/2025/PS ESM - 1532 uzatvorenú medzi prenajímateľom Mestom Banská Bystrica, so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 a nájomcom Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 zo dňa 28.07.2025

- Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi prenajímateľmi MUDr. Lubomír Miština, trvale bytom Žltý Piesok 1090/2, 974 01 Banská Bystrica, Juraj Dobrota, trvale bytom Jabloňová 6983/34, 974 05 Banská Bystrica, Róbert Hrnčiar, trvale bytom Letná 14808/7, 974 05 Banská Bystrica, Milan Lietava, trvale bytom Ďumbierska 18, 974 01 Banská Bystrica, Mgr. Vratislav Majer, trvale bytom Rôšt 142/2, 976 55 Lubietová, Mgr. Nikola Majerová, trvale bytom Ďumbierska 18, 974 01 Banská Bystrica a nájomcom Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 zo dňa 20.08.2025

- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1679/2024/ODDTP uzatvorenú medzi budúcim povinným z vecného bremena Banskobystrickým samosprávnym krajom, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a budúcim oprávneným z vecného bremena Marian Domien - TECHOTRADE STAV, so sídlom Donovaly 21, 976 39 Donovaly, IČO: 10 989 455 zo dňa 07.01.2025

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie na uskutočnenie vodných stavieb je súčasne stavebným povolením.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vodná stavba „SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu“ bude vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 0080/2025 uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 29.04.2025.
5. Vodná stavba „SO 103 Splašková kanalizácia“ bude vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 0080/2025 uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 29.04.2025.
6. Vodná stavba „SO 102 Dažďová kanalizácia“ bude vo vlastníctve a v prevádzke stavebníka Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404.
7. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
8. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok tohto povolenia a doklady podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
9. Okresný úrad môže v zmysle § 24 vodného zákona udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť.
10. Toto rozhodnutie je súčasne rozhodnutím o prípustnosti stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
11. Jedno overené vyhotovenie projektovej dokumentácie SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101.1 Prípojky vodovodu, SO 103 Splašková kanalizácia, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3558*T*I4 s dátumom vypracovania 07/2024, projektovú dokumentáciu SO 102 Dažďová kanalizácia, ktorú vypracoval Ing. Gaston Ivanov, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3945*SP*A2 s dátumom vypracovania 08/2025 si špeciálny stavebný úrad ponechá pre účely archivácie.

Odôvodnenie

Stavebník Vila domy Kremnička, spol. s r. o., so sídlom: J.A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 v zastúpení Monikou Vicianovou, Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica (ďalej len „žadateľ“) požiadal 30.10.2025 okresný úrad o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby „SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101.1 Prípojky vodovodu, SO 102 Dažďová kanalizácia, SO 103 Splašková kanalizácia“ budované v rámci stavby „Z hora Vyšného potoka - 2 - Kremnička“ a súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd.

Projektovú dokumentáciu Zdravotechniky - SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101.1 Prípojky vodovodu, SO 103 Splašková kanalizácia vypracoval zodpovedný projektant Ing. Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3558*T*I4 s dátumom vypracovania 07/2024, projektovú dokumentáciu SO 102 Dažďová kanalizácia vypracoval Ing. Gaston Ivanov, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3945*SP*A2 s dátumom vypracovania 08/2025.

Stavba bude realizovaná v zmysle geometrického plánu č. 33762384-130/24 overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-380/2024 zo dňa 26.04.2024 v k. ú. Kremnička na pozemkoch (ďalej len „dotknuté pozemky“) parc. č.:

SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu

KN-C 51/159, 51/170, 51/180, 51/246, 51/247, 51/278, 51/277, 51/279, 51/280, 51/281, 51/282, 514/4

SO 101.1 Prípojky vodovodu

KN-C 51/1, 51/180, 51/213, 51/214, 51/237, 51/249, 51/250, 51/251, 51/252, 51/259, 51/266, 51/269, 51/273, 51/277, 51/278, 51/279, 51/281, 59/1, 51/255

SO 102 Dažďová kanalizácia

KN-C 51/180, 51/246, 51/248, 51/249, 51/250, 51/252, 51/253, 51/276, 51/277, 51/278, 51/279, 51/280, 51/282

SO 103 Splašková kanalizácia

KN-C 51/1, 51/180, 51/213, 51/214, 51/249, 51/250, 51/252, 51/253, 51/255, 51/259, 51/262, 51/266, 51/269, 51/273, 51/277, 51/278, 51/279, 51/280, 51/281, 59/1, 514/4

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Banská Bystrica pod č. OVZ-SU 187847/30374/2023/KRK zo dňa 07.12.2023, právoplatné dňa 16.01.2024
- Závazné stanovisko Mesta Banská Bystrica pod značkou OVZ-SU 46276/18244/2026/FUF zo dňa 16.03.2026
- 3 x projektová dokumentácia stavebných objektov SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101.1 Prípojky vodovodu, SO 103 Splašková kanalizácia vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Vladislavom Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3558*T*I4 s dátumom vypracovania 07/2024, projektová dokumentácia SO 102 Dažďová kanalizácia, vypracovaná Ing. Gastonom Ivanovom, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3945*SP*A2 s dátumom vypracovania 08/2025
- Výpis z listu vlastníctva č. 2037, č. 1817, č. 1815, č. 1968, č. 1966, č. 159, č. 1370 z katastra nehnuteľností
- Geometrický plán č. 33762384-130/24 úradne overený okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-380/2024 zo dňa 26.04.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-BB-OSZP3-2025/043921-003 zo dňa 31.10.2025
- Odpoveď Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BB-OSZP3-2024/039872-002 zo dňa 10.09.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-BB-OSZP3-2024/039831-002 zo dňa 17.09.2024
- Odpoveď Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-BB-OSZP3-2022/030497-002 zo dňa 18.10.2022
- Odpoveď Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-BB-OSZP3-2023/041181-002 zo dňa 04.09.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU_BB-PLO-2025/035070-2 zo dňa 05.08.2025
- Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2024/026396-2/PCI zo dňa 19.06.2024, právoplatné dňa 25.06.2024
- Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2025/035071-2/PCI zo dňa 06.08.2025
- Závazné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-BB-OCDPK-2024/047807-002 zo dňa 12.12.2024

- Stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikácií a informatiky, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica pod č. CPBB-OTI-2025/000747-587 zo dňa 06.08.2024
- Stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikácií a informatiky, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica pod č. CPBB-OTI-2025/001045-810 zo dňa 31.10.2025
- Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č. SEMaI-EL13/2-11-2626/2025 zo dňa 28.11.2025
- Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č. SEMaI-EL13/2-11-858/2024 zo dňa 20.08.2024
- Vyjadrenie Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí pod č. PS-UMK-88926/8819/2025 zo dňa 22.04.2025
- Vyjadrenie Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, stavebný odbor, oddelenie dopravných stavieb pod č. OVZ-DS 115470/26100/2025-Bai zo dňa 26.05.2025
- Vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica pod č. BBRSC/02571/2024-2 zo dňa 12.11.2024
- Vyjadrenie Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica pod č. 05792/2024/ODDCS-7 55745/2024 zo dňa 11.11.2024
- Vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pod č. 2425/40103/2025 e. č. 1489 zo dňa 10.01.2025
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 0024/9637/2024-121-031 zo dňa 22.10.2024
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 7107/2025 zo dňa 11.09.2025
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 9426/2024/ZC3323-733 zo dňa 22.08.2024
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 17633/2025/ZC4215-909 zo dňa 05.09.2025
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica pod č. SVP 1117/2025/54-3202 zo dňa 02.09.2025
- Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202502-SP-0301-1 zo dňa 07.03.2025
- Vyjadrenie SPP, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/KS/0119/2024/SI zo dňa 27.11.2024
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6612529488 zo dňa 06.11.2025
- Vyjadrenie Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 810 08 Bratislava pod č. 330-2024/7365-11987 zo dňa 30.09.2024
- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., Bratislava pod č. 3730011796 zo dňa 07.11.2025
- Vyjadrenie FÁBIÁN, s.r.o., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica pod č. vyjad/072_2025 zo dňa 30.11.2025
- Vyjadrenie STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. 8660/Inv/2025 zo dňa 27.11.2025
- Vyjadrenie SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice pod č. 2511-10-2106 zo dňa 11.11.2025
- Vyjadrenie CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava zo dňa 06.11.2025
- Vyjadrenie ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava pod č. 241125/PJ zo dňa 13.11.2025#
- Vyjadrenie Spoje, s.r.o., SNP 15, 974 01 Banská Bystrica pod č. 426 zo dňa 13.11.2025
- Vyjadrenie Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava pod č. 29688 zo dňa 12.11.2025
- Vyjadrenie OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava pod č. 102611 zo dňa 10.11.2025
- Vyjadrenie Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava pod č. 620241772 zo dňa 07.08.2024
- Vyjadrenie upc broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava pod č. 216251707 zo dňa 31.10.2025
- Vyjadrenie Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava pod č. 2025 - 0407 zo dňa 11.11.2025
- Záverečná správa z inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu, ktorú vypracoval Jozef Páleník, zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy RNDr. Tomáš Molčan v 25.02.2025
- Nájomná zmluva č. 1573/2025/PS ESM - 1532 uzatvorená medzi prenajímateľom Mestom Banská Bystrica, so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 a nájomcom Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 zo dňa 28.07.2025
- Nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľmi MUDr. Ľubomír Miština, trvale bytom Žltý Piesok 1090/2, 974 01 Banská Bystrica, Juraj Dobrota, trvale bytom Jabloňová 6983/34, 974 05 Banská Bystrica, Róbert Hrnčiar,

trvale bytom Letná 14808/7, 974 05 Banská Bystrica, Milan Lietava, trvale bytom Ďumbierska 18, 974 01 Banská Bystrica, Mgr. Vratislav Majer, trvale bytom Rôšt 142/2, 976 55 Ľubietová, Mgr. Nikola Majerová, trvale bytom Ďumbierska 18, 974 01 Banská Bystrica a nájomcom Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 zo dňa 20.08.2025

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1679/2024/ODDTP uzatvorená medzi budúcim povinným z vecného bremena Banskobystrickým samosprávnym krajom, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a budúcim oprávneným z vecného bremena Marian Domien - TECHOTRADE STAV, so sídlom Donovaly 21, 976 39 Donovaly, IČO: 10 989 455 zo dňa 07.01.2025

- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 0080/2025 uzatvorená medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 29.04.2025

- Dohoda o postúpení práv a povinností medzi prevodcom Marián Domien - TECHNOTRADE STAV, so sídlom Donovaly 21, 976 39 Donovaly, IČO: 10 989 455 a nadobúdateľom Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404

- Splnomocnenie na zastupovanie pre Moniku Vicianovú, bytom Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica

Okresný úrad po preskúmaní žiadosti žiadateľa a predložených dokladov zistil, že poskytovali dostatočný podklad na zvolanie konania na základe čoho oznámil vodoprávne konanie verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám oznámením pod č. OU-BB-OSZP3-2026/007974-004 zo dňa 05.02.2026 a nariadil ústne pojednávanie a vzhľadom na to, že okresnému úradu sú dobre známe pomery staveniska podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 33 ods. 2 správneho poriadku okresný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť pri ústnom pojednávaní, inak sa neuplatnia. Okresný úrad zároveň požiadal mesto Banská Bystrica v zmysle § 120 ods. 3 stavebného zákona o vydanie záväzného stanoviska listom pod č. OU-BB-OSZP3-2026/007974-003 zo dňa 05.02.2026.

V časti I. tohto rozhodnutia okresný úrad podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) stavebníkovi povolil uskutočnenie vodných stavieb „SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101.1 Prípojky vodovodu, SO 102 Dažďová kanalizácia, SO 103 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia“, ktoré sú navrhované na dotknutých pozemkoch v k. ú. Kremnička na základe uvedených skutočností:

Na stavbu „Z hora Vyšného potoka 2 - Kremnička“ bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby od Mesta Banská Bystrica pod č. OVZ-SU 187847/30374/2023/KRK zo dňa 07.12.2023, právoplatné dňa 16.01.2024 a záväzné stanovisko pod značkou OVZ-SU 46276/18244/2026/FUF zo dňa 16.03.2026 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Z uvedeného dôvodu navrhované vodovodné prípojky navrhované v rámci stavby „SO 101.1 Prípojky vodovodu“ sú súčasťou tohto stavebného povolenia.

Kanalizačné prípojky sú povolené v zmysle § 4 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K stavebnému povoleniu predložil investor vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ako aj dotknutých orgánov a organizácií a ostatné potrebné doklady uvedené vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona t.j. v zmysle § 8 predmetnej vyhlášky. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach rozhodnutia tak, ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

K predmetným stavbám sa vyjadrili dotknuté orgány, ktoré dali kladné stanoviská a to budúci vlastník verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

vyjadrením pod č. 0024/9637/2024-121-031 zo dňa 22.10.2024, č. 7107/2025 zo dňa 11.09.2025 a budúci prevádzkovateľ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrením pod č. 9426/2024/ZC3323-733 zo dňa 22.08.2024, č. 17633/2025/ZC4215-909 zo dňa 05.09.2025 a zároveň bola ku konaniu predložená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 0080/2025 uzatvorená medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 29.04.2025 k vlastníctvu a prevádzke vodných stavieb „SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 103 Splašková kanalizácia“ v k. ú. Kremnička.

Okresný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania - osôb, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, neboli v určenej lehote uplatnené námietky voči vydaniu stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad z uvedených dôvodov o námietkach preto v konaní nerozhodoval.

Okresný úrad v časti I. tohto rozhodnutia podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona stanovil podmienky pre uskutočnenie vodných stavieb „SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101.1 Prípojky vodovodu, SO 102 Dažďová kanalizácia, SO 103 Splašková kanalizácia“ budované v rámci stavby „Z hora Vyšného potoka 2 - Kremnička“ navrhované na dotknutých pozemkoch v k. ú. Kremnička, ktoré je povinný stavebník dodržať.

V časti II. tohto rozhodnutia okresný úrad podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona žiadateľovi povolil osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a zároveň v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona určil podmienky tohto povolenia.

Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vykonal žiadateľ v zmysle platných predpisov a noriem. K pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa boli v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona predložené nájomné zmluvy, zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vlastníkom vodných stavieb „SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 103 Splašková kanalizácia“ bude Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 0080/2025 uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou Vila domy Kremnička spol. s r.o., so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 802 404 a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 29.04.2025 a prevádzkovateľom týchto stavieb bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Vlastníkom a prevádzkovateľom „SO 102 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Z hora Vyšného potoka 2 - Kremnička“ v k.ú. Kremnička bude žiadateľ.

Na základe uskutočneného stavebného konania okresný úrad usúdil, že povolením uvedených vodných stavieb v rozsahu podľa dokumentácie overenej okresným úradom a podľa dostupných podkladov a stanovísk nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem, tiež nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy a vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu konania a žiadateľom navrhované riešenie na výstavbu predmetných vodných stavieb je zdôvodnené, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1500,00 € podľa položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov k zákonu o správnych poplatkoch za vydanie stavebného povolenia na predmetné vodné stavby na základe vystaveného platobného predpisu pod č. M01-051125-0008.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie v súlade s ustanovením § 53 správneho poriadku. Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 a 2 citovaného zákona sa odvolanie podáva na okresný úrad v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

2 x projektová dokumentácia overená okresným úradom po nadobudnutí právoplatnosti (pre stavebníka)

V súlade s ustanovením § 73 ods. 9 vodného zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad žiada mesto Banská Bystrica, aby súčasne zverejnila toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia vrátili toto rozhodnutie okresnému úradu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Monika Vicianová, Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica, Slovenská republika
Juraj Dobrota - Sklenárstvo, Jabloňová 6983/34, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Róbert Hrnčiar, Letná 14808/7, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Milan Lietava, Ďumbierska 4006/18, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Vratislav Majer, ulica Rôšt 142/2, Ľubietová, Slovenská republika
Mgr. Nikola Majerová - Nika nails, Ďumbierska 4006/18, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
MUDr. Ľubomír Miština, Žltý piesok 1090/2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
scale & line, s.r.o., Ing. Gaston Ivanov, projektant, Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Vladislav Chlpek - DAVPROJEKT, projektant, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská bystrica, Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica, VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s. Banská Bystrica, Majerská cesta 3635/94, 974 96 Banská Bystrica
NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ a.s. Bratislava, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, Banská Bystrica
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
FÁBIAN s.r.o., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica 1
ELTODO SK, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava 2
Slovanet, Záhradnícka 151, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
UPC Broadband Slovakia s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica 4
SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava 5
Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
Energotel,a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2
Michlovský spol. s r.o. - UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica 5
STEFÉ Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica 5
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Mesto Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, Československej armády 26, Banská Bystrica
Mesto Banská Bystrica, oddelenie údržby miestnych komunikácií, Československej armády 26, Banská Bystrica
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica 1
MInisterstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [SO 101 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101.1 Prípojky vodovodu, SO 102 Dažďová kanalizácia, SO 103 Splašková kanalizácia budované v rámci stavby „Z hora Vyšného potoka – 2 – Kremnička“ - stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd,]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2026/007974-0034528/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2026 09:39:41 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.03.2026 09:40:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2026/007974-0034528/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ingrid Tomčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 31.03.2026
Podpis a pečiatka: