

Zverejnenie informácií	
podľa ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
Názov	
Parkovacie plochy - vnútroblok Kukučínova ulica, Banská Bystrica	
Číslo	
OU-BB-OSZP3-2026/005507	
Navrhovateľ	
Kukučínová parking II, s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 56 505 469	
Miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloňavacom konaní k nahliadnutiu verejnosti	
- prebiehajúce konanie	
Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení	
- prebiehajúce konanie	
Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie	
- prebiehajúce konanie	
Informácia o účasti verejnosti v povoloňavacom konaní	
Združenie domových samospráv, Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava	
Dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia	
- prebiehajúce konanie	
Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal	
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovacie-plochy-vnutroblok-kukucinova-ulica-banska-bystrica	
Zverejnené	Aktualizované
08.05.2026	

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica

- 1 -
Tomáš Lom

Vyvesené dňa : 08.05.2026

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Sovereign Fund, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 47 057 319

v zastúpení

encoreal group, s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO 45 623 198, DIČ
2023068047

Mgr. Ida Svobodová, konateľ, 0915951740, svobodova@flosfin.sk

Okresný úrad Banská Bystrica
odbor starostlivosti o životné prostredie
odd. štátnej vodnej správy a vybraných zložiek ŽP
Nám. I. Štúra 1
Banská Bystrica

V Banskej Bystrici dňa 10.08.2025

Vec

Žiadosť o stavebné - vodoprávne povolenie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene
zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

I. Stavebník /- ci/

Priezvisko, meno, titul, (názov, r. č. – IČO) *Sovereign Fund, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO 47 057 319*

zastúpená : *encoreal group, s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, Mgr. Ida
Svobodová, konateľ*

Kontakt : *+421 915951740, svobodova@flosfin.sk*

II. a Druh, účel a miesto stavby

Inžinierske stavby – vodná stavba

*Parkovacie plochy – vnútroblok Kukučínova ulica Banská Bystrica, dobudovanie I, II a III etapy –
SO 02 Odlučovače ropných látok*

*SO 02 Odlučovač ropných látok Parkovacia plocha „CI“ Zrážkové vody z povrchového odtoku z parkoviska, ktoré budú
pozdĺžnym a priečnym sklonom plochy zachytávané odvodňovacím zľabom, budú vtekať do vpuste. Táto bude slúžiť na
zachytenie plávajúcich a usaditeľných látok. Z vpuste budú zrážkové vody odvádzané kanalizačným potrubím dl. 2,0 m do
odlučovača ropných látok. Po ich predčistení budú vody zaistené do blízkeho Rudlorského potoka. Dĺžka výtokového potrubia
bude 4,85 m. Použitá bude kanalizačné potrubie plusostenné hladké PVC DN 200*

II. b Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)

12/2025

II. c Rozpočtový náklad stavby : 15 000,00 EUR

**III./ Údaje o projektovej dokumentácii + 2 x PD /projektovú dokumentáciu vypracoval/ /meno,
priezvisko, titul, adresa, dátum, číslo oprávnenia/**

Ing. Viera Stručková,

Sovereign Fund, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 47 057 319

v zastúpení

encoreal group, s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO 45 623 198, DIČ 2023068047

Mgr. Ida Svobodová, konateľ, 0915951740, svobodova@flosfin.sk

Evidenčné č.: 4671 Autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia:

Kategória: 12 Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb

Podkategória: 424 vodohospodárske stavby

IV./ Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra

KN-C č. 382/1, k.ú. Banská Bystrica

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo - iné právo (uviesť aké)

V./ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám :

—

VI./ Spôsob uskutočnenia stavby

- svojpomocne
- zhotoviteľom - výberové konanie

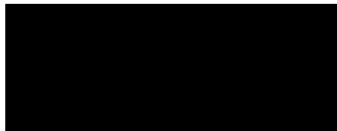
Stavebný dozor bude vykonávať (meno, adresa, kvalifikácia)

VK invest s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 645 991

VII./ Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi :

VIII./ Vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania :

- podľa prílohy



Meno priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu.
(pečiatka, podpis) Pri fyz. osobách podpisy všetkých žiadateľov.

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

V Banskej Bystrici, dňa 8.10.2025

Vec: Oznámenie o zmene stavebníka

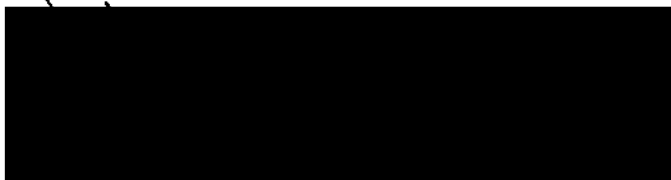
Týmto Vám oznamujeme, že vo veci stavebného konania, predmetom ktorého je vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 02 Odľučovače ropných látok“ budovanú v rámci stavby „Parkovacie plochy vnútroblok Kukučínova ulica Banská Bystrica dobudovanie I, II a III etapy“ v k. ú. Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, odborom starostlivosti o životné prostredie, došlo k zmene stavebníka – investora z pôvodného stavebníka:

Sovereign Fund, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 47 057 319

na nového stavebníka (investora):
Kukučínová parking II, s. r. o.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 56 505 469

a to na základe zmluvy o prevode práv a povinností z Rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovacie plochy vnútroblok Kukučínova ulica Banská Bystrica dobudovanie I, II a III etapy, SO 02 Odľučovače ropných látok“ v k. ú. Banská Bystrica a o postúpení investičných práv a povinností, uzatvorenej medzi pôvodným stavebníkom (investorom) a novým stavebníkom (investorom).

S pozdravom,



Bc. Vladimír Kováč, konateľ