

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2026/025422

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica – zmeny projektového riešenia“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica
Názov zmeny navrhovanej činnosti	„Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica – zmeny projektového riešenia“
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický, Okres: Banská Bystrica, Mesto, obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: k.ú. Radvaň, Parcelné čísla: KN-C č.: 3373/3, 3373/9, 3373/53, 3373/54, 3373/55, 3373/64, 3373/65, 3373/67, 3373/68, 3373/73, 3373/94, 3373/95, 3373/96, 3373/97, 3373/98, 3373/99, 3373/100, 3373/101, 3373/102, 3373/103, 463/32, 463/43, 463/44, 3373/75, 3373/76, 3373/77, 3373/78, 3373/79.
Predmet činnosti	Účelom predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je výstavba Bytového domu Radvaň, Banská Bystrica – zmeny projektového riešenia, ktorý pozostáva z dvoch obytných blokov – blok A ma 5 nadzemných podlaží + 1 ustupujúce podlažie, blok B ma 15 nadzemných podlaží a 1 ustupujúce podlažie navzájom prepojených podzemným podlažím, v ktorom sú situované podzemné garáže – odstavné miesta a domová vybavenosť. V rámci projektovej prípravy navrhovanej činnosti došlo k určitým zmenám, ktorých vplyvy na životné prostredie sú predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Celkovo bytový objekt vytvára 120 bytových jednotiek (Blok A 34 bytových jednotiek, Blok B 86 bytových jednotiek, s navrhovaným počtom 126 parkovacích miest.
Navrhovateľ	PROFINEX energy, s.r.o. Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36865699

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručením oznámenia o zmene

navrhovanej činnosti navrhovateľom PROFINEX energy, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36865699 dňa 21.04.2026 sa začalo zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	- mesto Banská Bystrica - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	--

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti: Závery z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. („záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania“ alebo „záverečné stanovisko“) pre zmenu navrhovanej činnosti sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
Povoľovanie vodných stavieb zabezpečuje orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- e) Zisťovacie konanie sa začalo na základe predloženia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke: www.enviroportal.sk
- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.** Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.
Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
Podľa § 30 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.** Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.
Podľa § 30 ods. 7 zákona **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.**

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.