

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2021/013899-010

Senec

23. 11. 2021



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP-2021/013899/G-66/Ke

Popis konania / Účastníci konania

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 v zastúpení DJ engineering s. r. o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná IČO 47 924 799

Výrok

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) povoľuje

uskutočnenie vodných stavieb „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_19/IV“ SO.02 Verejný vodovod a prípojky hlavný rozvod na p. č.: 135/440, 135/439, 135/438, 520/69, 520/64, 520/70 a prípojky- odbočky z hlavného radu po (VŠ) vodomernú šachtu na p. č.: 520/71, 520/75, 520/76, 520/80, 520/81, 520/79, 520/78, 520/77, 520/74, 520/73 k. ú. Miloslavov, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky hlavný rozvod na p. č.: 135/3, 135/438, 135/439, 135/440, 520/70, 520/64 a prípojky- odbočky z hlavného radu po (RŠ) revíznú šachtu na p. č.: 520/71, 520/75, 520/76, 520/80, 520/81, 520/79, 520/78, 520/77, 520/74, 520/73, SO.04 Dažďová kanalizácia na p. č. 520/64, 520/69 k. ú. Miloslavov.

(podľa GP: Geometrického plánu č. 69/2021 zo dňa 1.3.2021 na rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 520/49, p. č. 520/64, doterajší stav: 520/49 nový stav: 520/49, 520/64, ktorý autorizoval Ing. František Mego reg. č.: *1021*,

OU-SC-OSZP-2021/013899-0049415/2021

autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-365/21 dňa 17.03.2021 Ing. Ľudmilou Fodorovou,
Geometrického plánu č. 154/2021 zo dňa 23.06.2021 na rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 520/64, 520/69-81 a odňatie p. č. 520/64, :/69, doterajší stav: 520/64, nový stav: 520/64, 520/69-81, ktorý autorizoval Ing. František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1199/21 dňa 16.07.2021 Ing. Tiborom Orosom,
Geometrického plánu č. 173/2020 zo dňa 15.07.2020 na rozdelenie p. č. 135/1, 520/49-51 a majetkovoprávne usporiadanie parciel č. 520/49-50, doterajší stav: 1033/6KN-E, 135/1 KN-C nový stav: 1033/6 zaniká, 520/49, 520/50, 135/1, 520/51, ktorý autorizoval Ing. František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1282/20 dňa 30.07.2020 Ing. Jozefom Lukáčom),
podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizovali: Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Pozemné Stavby development s. r. o., Slnecná 472, 900 42 Miloslavov IČO 52 178 919, Ing. Jozef Pollák, reg. č. 5590*I2, Sv. Cyrila a Metoda 29; 900 29 Nová Dedinka v 06/2021...

Podkladom pre toto stavebné povolenie je právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Miloslavov ako príslušný stavebný úrad pod číslom rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_19/IV“ vydané Obcou Miloslavov pod číslom SÚ-4125-4855/2021/KK zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2021, vyjadrenie obce podľa § 120 ods. 2 súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 4942-8139/2021/KK zo dňa 22.07.2021 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona na stavbu: SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom SÚ-4125-4855/2021/KK zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2021 a vyjadrenie obce podľa § 120 ods. 2 súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 5517-10747/2021/KK zo dňa 20.10.2021 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona na stavbu: SO.04 Dažďová kanalizácia, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom SÚ-4125-4855/2021/KK zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2021.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej vody do lokality, odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie obce a odvádzanie dažďových vôd s prečistením v ORL do vsaku na pozemku.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO.02 Verejný vodovod a prípojky

Predmetom tohto SO je vodovod ktorý rieši zásobovanie pitnou nezávadnou vodou pre v súčasnosti pripravovanú novú obytnú zónu RZ_19/IV. v obci Miloslavov. Plánované vodovodné potrubie bude na jestvujúcu vodovodnú sieť napojené v troch miestach pričom je navrhnuté tak že v budúcnosti sa uvažuje s jeho možným predĺžením.

Bod napojenia č. 1 – sa uvažuje na toho času jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 vedúci v uličnom priestore miestnej komunikácie na ulici Jaseňová konkrétne na parcele č. 135/438 KN „C“ k.ú. Miloslavov. Prevádzkovateľ vodovodu na ktorý sa lokalita pripája je : AVS s.r.o.

Bod napojenia č. 2 – sa uvažuje na toho času jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 vedúci v uličnom priestore miestnej komunikácie na ulici Hrabová konkrétne na parcele č. 135/439 KN „C“ k.ú. Miloslavov. Prevádzkovateľ vodovodu na ktorý sa lokalita pripája je : AVS s.r.o.

Bod napojenia č. 3 – sa uvažuje na toho času jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 100 vedúci v uličnom priestore miestnej komunikácie na Jelšovej ul. na parcele č. 146/40 KN „C“ k.ú. Miloslavov. Prevádzkovateľ vodovodu na ktorý sa lokalita pripája je : AVS s.r.o.

Vodovod ktorý je predmetom projektu ako i celá obec Miloslavov bude zásobovaný z diaľkovodovodu DN 1000. (V majetku a správe BVS a.s.).

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných radov :

rad „7“ etapa II. HDPE PE 100 PN10 DN 100 dl. 26,70 m
rad „11“ etapa II. HDPE PE 100 PN10 DN 100 dl. 25,75 m
rad „12“ etapa II. HDPE PE 100 PN10 DN 100 dl. 25,80 m
rad „40“ HDPE PE 100 PN10 DN 100 dl. 183,15 m
rad „42“ etapa I. HDPE PE 100 PN10 DN 100 dl. 32,90 m
rad „43“ etapa I. HDPE PE 100 PN10 DN 100 dl. 19,65 m
Σ 313.95 m

Etapovitosť sa navrhuje kvôli prevádzkovému poriadku.

V rámci stavby dôjde k realizácii vodovodných prípojok po hranicu nehnuteľností (resp. 1m za hranicu nehnuteľnosti). Vlastníkom týchto prípojok budú vlastníci jednotlivých pripájaných nehnuteľností. Vlastníkom samotného vodovodného radu bude investor a prevádzkovateľom AVS s.r.o. – podľa zmluvy o odbornej prevádzke. AVS s.r.o.. ako budúci predpokladaný prevádzkovateľ bude na týchto prípojkách vykonávať prevádzku – po bod merania.

Vodovodné prípojky sú navrhnuté z HDPE PE16 – DN32; resp. DN50 - PN16 s ukončením vo vodotesnej betónovej šachte1). Vodomerne šachty budú realizované v súlade s ON 75 5411 a umiestnenie vodomerov v šachtách treba previesť podľa požiadaviek TPP prevádzkovateľa.

Celkovo bude vybudovaných 10 ks vodovodných prípojok o dĺžke 59,15 m.

RAD „7“ etapa II.

Prípojka č. Materiál Priemer

[mm] km

[pripojenie] Dĺžka1)

[m] Parcela č.2)

k.ú.Miloslavov Poznámka :

VP_04 HDPE - PN16 DN32 0,014.50 5,05 520/75 RD-2bj

RAD „11“ etapa II.

Prípojka č. Materiál Priemer

[mm] km

[pripojenie] Dĺžka1)

[m] Parcela č.2)

k.ú.Miloslavov Poznámka :

VP_01 HDPE -PN16 DN32 0,015.25 6,25 520/81 RD-2bj

RAD „12“ etapa II.

Prípojka č. Materiál Priemer

[mm] km

[pripojenie] Dĺžka1)

[m] Parcela č.2)

k.ú.Miloslavov Poznámka :

VP_03

HDPE - PN16 DN32 0,013.70 6,15 520/76 RD-2bj

VP_02

DN32 0,014.65 3,95 520/80 RD-2bj

RAD „40“

Prípojka č. Materiál Priemer

[mm] km

[pripojenie] Dĺžka1)

[m] Parcela č.2)

k.ú.Miloslavov Poznámka :

VP_05

HDPE - PN16 DN32 0,025.85 7,25 520/79 RD-2bj

VP_06 DN32 0,045.45 7,25 520/78 RD-2bj

VP_08 DN32 0,094.20 7,25 520/74 RD-2bj

VP_08 DN32 0,112.55 7,25 520/73 RD-2bj

VP_12 DN50 0,182.85 4,85 520/71 BD-21bj

RAD „42“ etapa I.

Prípojka č. Materiál Priemer

[mm] km

[pripojenie] Dĺžka1)

[m] Parcela č.2)

k.ú.Miloslavov Poznámka :

VP_10 HDPE - PN16 DN32 0,032.65 3,90 520/77 RD-3bj

RAD „43“ etapa I. nenavrhuje sa

1) Dĺžka je vrátane potrubia v šachte – uvažuje sa cca +0,5m

2) Parcela na ktorej je umiestnená vodomerná šachta

Výpočet potreby pitnej vody vykonaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č.687/2006

Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby, Počet BJ, v zóne : 40, Potreba vody na obyvateľa podľa prílohy č. 1: $q = 135$ l/osoba/deň, Celkový počet obyvateľov v zóne : 120 osôb

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = (120 \times 135) = 16\,200 \text{ l/deň} = 0,188 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody, $k_d = 1,6$ (súčiniteľ dennej nerovnomernosti)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,188 \times 1,6 = 0,30 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody, $k_h = 1,8$ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)

$$Q_h = Q_p \times k_h = 0,30 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,540 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody

$$Q_{\text{rok}} = Q_p \times 365 \text{ dni} = 16,200 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 5913,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky

Predmetom tohto SO je verejná kanalizácia ktorý rieši odkanalizovanie splaškových vôd v súčasnosti pripravovanej novej obytnej zóne RZ_19/IV. a jej prepojenie s už funkčnou kanalizáciou v obci Miloslavov na Slnecnej ulici.

Projekt počíta zo zásahom do už existujúcej kanalizácie vybudovanej v rámci výstavby kanalizácie na Jaseňovej, Hrabovej a Jelšovej ulici – dôjde k úprave koncovej kanalizačnej šachty na príslušnej stoke. Šachty sú projekte označené ako Š11, Š13 a Š30. Všetky sú umiestnené na parcele č.135/3 KN „C“ k.ú Miloslavov. Celkovo sú novo navrhované stoky napojené v troch bodoch napojenia.

Bod napojenia č. 1 – jestvujúca koncová šachta Š11 na trase gravitačného potrubia budovaného pre lokalitu RZ_19/II na Hrabovej ulici. Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 135/3 KN „C“ k.ú Miloslavov. mimo asfaltového telesa komunikácie.

Bod napojenia č. 2 – jestvujúca koncová šachta Š13 na trase gravitačného potrubia budovaného pre lokalitu RZ_19/II na Jaseňovej ulici. Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 135/3 KN „C“ k.ú Miloslavov. mimo asfaltového telesa komunikácie.

Bod napojenia č. 3 – jestvujúca koncová šachta Š30 na trase gravitačného potrubia budovaného pre lokalitu RZ_19/II na Jelšovej ulici. Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 135/3 KN „C“ k.ú Miloslavov. mimo asfaltového telesa komunikácie.

Minimálne jeden krát do roka pokiaľ kanalizácia nebude sfunkčnená je potrebné z kanalizácie odčerpať prípadnú vniknutú zrážkovú vodu.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk :

Gravitačné :

stoka „C-41“ PVC- hladké SN10 DN 300 dl. 73,30 m

stoka „C-42“ PVC- hladké SN10 DN 300 dl. 60,65 m

stoka „D-41“ PVC- hladké SN10 DN 300 dl. 84,70 m

Σ 218.65 m

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby , Počet BJ, v zóne : 40, Potreba vody na obyvateľa podľa prílohy č. 1: $q = 135$ l/osoba/deň, Celkový počet obyvateľov v zóne : 120 osôb

Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_{sd} = M \cdot q : 1000$$

$$Q_{sd} = (120 \cdot 135) : 1000$$

$$Q_{sd} = 16,20 \text{ m}^3/\text{d} = 0,188 \text{ l/s}$$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} : 24$$

$$Q_{s24} = 16,20 : 24$$

$$Q_{s24} = 0,675 \text{ m}^3/\text{h}$$

Maximálny hodinový prietok splaškov

$$Q_{smax} = k_{max} \cdot Q_{s24}$$

$$Q_{smax} = 3,0 \cdot 0,675$$

$$Q_{smax} = 2,025 \text{ m}^3/\text{h} = 0,563 \text{ l/s}$$

Kanalizačné prípojky pre objekty rodinných domov sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 150 od verejnej kanalizácie po revíznú šachtu, ktorá sa na kanalizáciu pripája.

Kanalizačná prípojka pre bytový dom je navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 200 od verejnej kanalizácie po revíznú šachtu, ktorá sa na kanalizáciu pripája.

Napojenie prípojky v km 0,000.00 na verejnú kanalizáciu je navrhnuté pomocou prípojkového odbočky PVC DN 300/150 (200) zaústením do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky. Na kanalizačnej prípojke je vo vzdialenosti 0,60 m za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízná šachta - RŠ. Revízná šachta je navrhnutá AWA – šachta DN 315/400, je osadená na betónovej doske z vodotesného betónu a je opatrená vstupným poklopom, ktorý je osadený do úrovne terénu.

Kanalizačná prípojka sa uloží do otvorenej paženej ryhy š.1,1m. Potrubie sa kladie v sklone min 2% (pre DN 150) smerom k verejnej kanalizácii do pieskového lôžka hr.10 cm, obsype sa do výšky 30 cm a zasype vykopanou zemínou.

Celkovo bude vybudovaných 10 ks kanalizačných prípojok o dĺžke: 59,50 m stoka „C-41“

Na stoke a sa navrhujú nasledovné kanalizačné domové prípojky:

Prípojka č. Materiál Priemer

[mm] km

pripojenie Dĺžka1)

[m] Parcela č.2)

k.ú.Miloslavov Poznámka :

KP_02

PVC

DN_150 0,025.65 5,15 520/76 RD - 2bj

KP_03 0,027.30 5,15 520/80 RD - 2bj

KP_07 0,057.55 5,15 520/74 RD – 2bj

KP_08 0,059.05 5,15 520/78 RD – 2bj

stoka „C-42“

Na stoke a sa navrhujú nasledovné kanalizačné domové prípojky:

Prípojka č. Materiál Priemer

[mm] km

pripojenie Dĺžka1)

[m] Parcela č.2)

k.ú. Miloslavov Poznámka :

KP_04

PVC DN_150 0,026.45 6,50 520/75 RD - 2bj

KP_10 DN_200 0,028.70 12,25 520/71 BD - 21bj

KP_08 DN_150 0,058.00 6,50 520/73 RD – 2bj

stoka „C-41“

Na stoke a sa navrhujú nasledovné kanalizačné domové prípojky:

Prípojka č. Materiál Priemer

[mm] km

pripojenie Dĺžka1)

[m] Parcela č.2)

k.ú. Miloslavov Poznámka :

KP_01

PVC DN_150 0,025.65 4,55 520/81 RD - 2bj

KP_05 0,027.30 4,55 520/79 RD - 2bj

KP_06 0,059.05 4,55 520/77 RD – 3bj

1) Dĺžka je vrátane stratného potrubia potrebného na upevnenie šachty v šachte – uvažuje sa cca 0,5m

2) Parcela na ktorej je umiestnená kanalizačná šachta, pri zápise parciel pod jednotlivé budovy dôjde k zmene rozdeleniu na menšie parcely, pričom pre každú budovu bude vytvorené samostatné parcelné číslo.

SO.04 Dažďová kanalizácia

V rámci stavby komunikácií a spevnených plôch v lokalite RZ_19/IV. sa bude zrážková voda z vybraných častí odvádzať nepriamo do podzemnej vody vsakovaním. Samotný odvod je navrhovaný pomocou kanalizačných vpustí s integrovaným odlučovačom ropných látok a následne pomocou vsakovacích objektov umiestnených pod miestnymi komunikáciami a zelenými plochami.

Pre výpočet množstva zrážkových vôd z povrchového odtoku sme volili výdatnosť dažďov s periodicitou $p = 0,2$ podľa STN EN 752, pričom boli interpolované hodnoty pre Bratislavu, Komárno a Trnavu. Výdatnosť smerodajného dažďa $q_{15(0,2)} = 192 \text{ l/s.ha}$. Odtokové koeficienty sme volili podľa STN 75 6101.

Zrážkové vody z povrchového odtoku z manipulačných a parkovacích plôch s pojazdom motorových vozidiel budú čistené odlučovacími zariadeniami ľahkých kvapalín s výstupom max $0,1 \text{ mg NEL/l}$.

V rámci stavebného objektu SO.04 – sa vybuduje celkovo 4 kanalizačných vpustí a k nim prislúchajúcich vsakovacích blokov o nasledovných parametroch :

Vetva komunikácie

č Odvodňovaná plocha

č Vpust' č. výmera plochy odvádzaná vpust'ou

(m²) Maximálny objem odvádzaných zrážok vpustom

(l/s) Počet navrhovaných vsakovacích blokov Usporiadanie blokov vo vsakovacom systéme

š x v x l

K_11 1 VP_01 191,0 2,93 9 3x1x3

2 VP_02 76,0 1,17 3 3x1x3

K_42 3 VP_03 228,5 3,51 12 3x1x4

4 VP_04 228,5 3,51 12 3x1x4

Σ --- --- 724,0 11,12 36

192 l/s-/ha

Navrhnuté sú vsakovacie bloky ELWA s rozmermi 0,4 x 0,5 x 1,0m

Vsakovacie bloky sú usporiadané 3 ks na šírku, 1 ks na výšku a dĺžka vsakovacieho systému je vypočítaná podľa prislúchajúcej plochy, ktorá je odvodňovaná.

Počet blokov na dĺžku je uvedený v tabuľke.

Pred vsakovacím systémom je navrhnutá revízna šachta s filtračnou vložkou.

Odvodňovacími prvkami komunikácie sú uličné vpusty. Do vpustov sú osadené filtračné vložky ENVIA VIVO na odlučovanie ľahkých kvapalín. Za uličným vpustom pokračuje krátka prípojka PVC 160.

Dimenzovanie vsaku bolo vykonané podľa výpočtového postupu firmy Elwa.

Podľa skúsenosti z okolitých stavieb bol pre výpočet volený koeficient filtrácie $k_f = 6,12 \times 10^{-4} \text{ m/s}$.

Návrh vsakovacieho systému VP_01:

počet blokov na šírku 3 ks

šírka vsak. zostavy 1,5 m

počet blokov na výšku 1 ks

výška vsak. zostavy 0,4 m

súč. infilt. pôdy $6,12 \times 10^{-4} \text{ m/s}$

bbezpeč. faktor 1,1

Maximálna dĺžka vsakovacej zostavy 2,6 m

Počet blokov na dĺžku 3 ks

Celková dĺžka vsakovacej zostavy 3 m

Celková šírka vsak. zostavy 1,5 m

Celková výška vsak. zostavy 0,4 m

Návrh vsakovacieho systému VP_02:

počet blokov na šírku 3 ks

šírka vsak. zostavy 1,5 m

počet blokov na výšku 1 ks
výška vsak. zostavy 0,4 m
súč. infilt. pôdy 6,12E-04 m/s
bbepeč. faktor 1,1
Maximálna dĺžka vsakovacej zostavy 1 m
Počet blokov na dĺžku 1 ks
Celková dĺžka vsakovacej zostavy 1 m
Celková šírka vsak. zostavy 1,5 m
Celková výška vsak. zostavy 0,4 m

Návrh vsakovacieho systému VP_03:

počet blokov na šírku 3 ks
šírka vsak. zostavy 1,5 m
počet blokov na výšku 1 ks
výška vsak. zostavy 0,4 m
súč. infilt. pôdy 6,12E-04 m/s
bbepeč. faktor 1,1
Maximálna dĺžka vsakovacej zostavy 3,1 m
Počet blokov na dĺžku 4 ks
Celková dĺžka vsakovacej zostavy 4 m
Celková šírka vsak. zostavy 1,5 m
Celková výška vsak. zostavy 0,4 m

Návrh vsakovacieho systému VP_03:

počet blokov na šírku 3 ks
šírka vsak. zostavy 1,5 m
počet blokov na výšku 1 ks
výška vsak. zostavy 0,4 m
súč. infilt. pôdy 6,12E-04 m/s
bbepeč. faktor 1,1
Maximálna dĺžka vsakovacej zostavy 3,1 m
Počet blokov na dĺžku 4 ks
Celková dĺžka vsakovacej zostavy 4 m
Celková šírka vsak. zostavy 1,5 m
Celková výška vsak. zostavy 0,4 m

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vsaku na pozemku v množstve 11,12 l/s pri koeficiente filtrácie $k_f = 3,59 \cdot 10^{-3}$ m/s zmysle odborného Hydrogeologického posudku s názvom úlohy „Technická infraštruktúra, obec Miloslavov Lokalita RZ 19/IV“ SO 04 Dažďová kanalizácia, ktorý autorizoval Ing. František Suchý reg. č.:138/1993, vyhotovil: Transial, spol. s r. o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava 214 IČO 17 323 681, spoluriešiteľ: RNDr. Roman Ilavský v 07/2021“,

Povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

Monitoring

Pre dokumentovanie požadovanej účinnosti ORL počas prvého roku prevádzky treba sledovať tieto ukazovatele jednak na vstupe odpadových vôd do ORL a na výstupe – konci odpadového potrubia pred ústím do vsaku. Po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu sledovanie odpadových vôd z ORL sledovať len na výstupe – vtoku do vsaku.

Početnosť kontrolného monitoringu

Na začiatku skúšobnej prevádzky ORL kvalitu odpadových vôd na vstupe i výstupe z ORL . Sledovať 2- krát za 1. rok prevádzky. V druhom roku prevádzky ORL, po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu sledovanie odpadových vôd z ORL sledovať len na výstupe – vtoku do vsaku, sledovať hodnoty 1- krát za rok.

Viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov. Kontrolu prevádzky ORL zabezpečiť v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.

Užívateľ predmetnej stavby je povinný stavebný objekt a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať.

Vyhodnotenie rozborov vzoriek odpadovej vody predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy každoročne do 31. januára nasledujúceho roku,

Dodržať podmienky, závery a odporúčania odborného Hydrogeologického posudku s názvom úlohy „Technická infraštruktúra, obec Miloslavov Lokalita RZ 19/IV“ SO 04 Dažďová kanalizácia, ktorý autorizoval Ing. František Suchý reg. č.:138/1993, vyhotovil: Transial, spol. s r. o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava 214 IČO 17 323 681, spoluriešiteľ: RNDr. Roman Ilavský v 07/2021,

Podmienky povolenia:

1. Stavba „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_19/IV“ sa uskutoční na : SO.02 Verejný vodovod a prípojky hlavný rozvod p. č.: 135/440, 135/439, 135/438, 520/69, 520/64, 520/70 a prípojky- odbočky z hlavného radu po (VŠ) vodomernú šachtu na p. č.: 520/71, 520/75, 520/76, 520/80, 520/81, 520/79, 520/78, 520/77, 520/74, 520/73 k. ú. Miloslavov, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky hlavný rozvod na p. č.: 135/3, 135/438, 135/439, 135/440, 520/70, 520/64 a prípojky- odbočky z hlavného radu po (RŠ) revíziu šachtu na p. č.: 520/71, 520/75, 520/76, 520/80, 520/81, 520/79, 520/78, 520/77, 520/74, 520/73, SO.04 Dažďová kanalizácia na p. č. 520/64, 520/69 k. ú. Miloslavov.

2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizovali: Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Pozemné Stavby development s. r. o., Slnecná 472, 900 42 Miloslavov IČO 52 178 919, Ing. Jozef Pollák, reg. č. 5590*I2, Sv. Cyrila a Metoda 29; 900 29 Nová Dedinka v 06/2021. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.

4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

8. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

9. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.

10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

11. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

12. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.

14. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).

15. V prípade realizácie rozkopávkov ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

16. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 14.07.2021, číslo OU-SC-OSZP-2021/010833-002, najmä:

1. „Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.“

• úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 27.07.2021 číslo OU-SC-OSZP-2021/010909-002, najmä:
„Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

V prípade, že počas prác vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch.“

• úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vyjadrenie k ÚR pod číslom pod číslom OU-SC-OSZP-2021.004893-002 zo dňa 06.04.2021:

„Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť (technická infraštruktúra) nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

• Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko k ÚR zo dňa 04.03.2021, pod číslom HŽP/6352/2021:

„Ku kolaudačnému konaniu predložiť: výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalitej pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.“

• AVS, s. r. .o, Panenská 7, 911 03 Bratislava IČO 34 134 697 zo dňa 30.07.2021 pod číslom OP-21/07/06729 s podmienkami:

„K Vašej žiadosti o zaujatie stanoviska k horeuvedenej stavbe a k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujíma AVS - Agilita vodárenská spoločnosť /ďalej len „AVS“/ nasledovné stanovisko:

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Predložená bola projektová dokumentácia, ktorá rieši v novovytvorenej lokalite k.ú. Miloslavov výstavbu technickej infraštruktúry pre novovytváranú lokalitu a to:

SO.02 Verejný vodovod a prípojky

SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky

SO.Q2 Verejný vodovod a prípojky

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu vodovodných radov HDPE PE 100 PN 10 DN 100: rad „7“ dĺžky 26,70 m, rad „11“ dĺžky 25,75 m, rad „12“ dĺžky 25,80 m, rad „40“ dĺžky 183,15 m, rad „42“ dĺžky 32,90 m, rad „43“ dĺžky 19,65 m,

spolu 313,95 m

Navrhovaný verejný vodovod je plánované pripojiť na jestvujúci verejný vodovod v troch miestach:

- v uličnom priestore na ulici Jaseňová, verejný vodovod PVC DN 100, parc.č. 135/438 (majiteľom vodovodu je investor stavby, prevádzkovateľ AVS)
- v uličnom priestore na ulici Hrabová, verejný vodovod PVC DN 100, parc.č. 135/439 (majiteľom vodovodu je investor stavby, prevádzkovateľ AVS)
- v uličnom priestore na ulici Jelšová, verejný vodovod HDPE DN 100, parc.č. 146/40 (majiteľom vodovodu je investor stavby, prevádzkovateľ AVS).

Na jednotlivých navrhovaných vetvách vodovodu sú navrhnuté prevádzkové hydranty DN 100.

Súčasne sa vybuduje 10 vodovodných prípojok na jednotlivé parcely DN 32 pre rodinné domy a DN 50 pre bytový dom.

Vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách o vnútorných svetlých rozmeroch 90/120/180 cm a meranie spotreby vody bude fakturačnými vodomermi.

Výpočet potreby pitnej vody (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 687/2006):

Obložnosť bytovej jednotky: 3 osoby

Počet bytových jednotiek v zóne : 40 (8x RD s 2 BJ, 1x RD s 3 BJ, x BD s 21 BJ)

Potreba vody $q = 135$ l/osoba/deň

Celkový počet obyvateľov: 120 osôb

- priemerná denná potreba vody

$$Q_p = (120 \times 135) = 16\,200 \text{ l/deň} = 0,188 \text{ l/s}$$

- maximálna denná potreba vody, súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,188 \times 1,6 = 0,30 \text{ l/s}$$

- maximálna hodinová potreba voda, súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

$$Q_h = Q_p \times k_h = 0,30 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,540 \text{ l/s}$$

- ročná potreba vody

$$Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 16,200 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 5913,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SO.Q3 Verejná kanalizácia a prípojky

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu gravitačných kanalizačných stôk PVC hladké SN 10 DN 300: stoka C-41 dĺžky 73,30 m, stoka C-42 dĺžky 60,65 m, stoka D-41 dĺžky 84,70 m,

spolu 218,65 m

Navrhovanú verejnú kanalizáciu je plánované pripojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v troch miestach, keď dôjde k úprave koncových kanalizačných šacht Š11, Š13 a Š30 :

• bod pripojenia č. 1 - jestvujúca koncová šachta Š11 na trase gravitačného potrubia budovaného pre lokalitu RZ_19/II na Hrabovej ulici, parc. č. 135/3 mimo asfaltového telesa komunikácie (majiteľom kanalizácie je investor stavby, prevádzkovateľ AVS)

bod pripojenia č. 2 - jestvujúca koncová šachta Š13 na trase gravitačného potrubia budovaného pre lokalitu RZ_19/II na Jaseňovej ulici, parc. č. 135/3 mimo asfaltového telesa komunikácie (majiteľom kanalizácie je investor stavby, prevádzkovateľ AVS)

bod pripojenia č. 3 - jestvujúca koncová šachta Š30 na trase gravitačného potrubia budovaného pre lokalitu RZJ9/II na Jelšovej ulici, parc. č. 135/3 mimo asfaltového telesa komunikácie (majiteľom kanalizácie je investor stavby, prevádzkovateľ AVS).

Kanalizačné šachty Š40 - Š46 sú navrhnuté z betónových prefabrikovaných skruží, vstupné liatinové poklopy sú v komunikácii navrhnuté na zaťaženie tr. D 400 s mäkkodosadacou plochou kónusovo zaobránenou, s odvetraním

a stredom z betónu v betónovom štvorcovom ráme. Vstup do šachiet je zabezpečený kapsovými a vidlicovými stúpadlami potiahnutými PE.

Súčasne sa vybuduje 10 kanalizačných prípojok pre jednotlivé parcely DN 150 pre rodinné domy a DN 200 pre bytový dom.

Na kanalizačných prípojkách budú umiestnené kanalizačné revízne šachty - za hranicou nehnuteľností, DN 315/400. Množstvo splaškových vôd sa rovná spotrebe vody.

VYJADRENIE AVS

Z hľadiska realizácie navrhovanej stavby

- Stavbou budú dotknuté existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ktoré sú na základe majetkovo-právneho vysporiadania v prevádzke AVS (ďalej len VH siete), zóna RZJ9/IIa v troch bodoch, parc. č. 135/3 na Jelšovej ulici, Hrabovej ulici a Jaseňovej ulici - a ktoré sa nachádzajú v príslušných komunikáciách.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany, v súlade § 19 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- V trase potrubí, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mali ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v pásme ochrany všetkých zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom prevádzkovateľa verejných inžinierskych sietí v danej lokalite.

A. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odvedenia odpadových vôd

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu možné.
- Z hľadiska kapacity ČOV je odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie možné, avšak z hľadiska kapacity kanalizačného systému v línii Miloslavov - Dunajská Lužná - ČOV Hamuliakovo obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých existujúcich kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby na verejnú kanalizáciu.
- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant. Schopnosť vsakovania dažďových vôd z komunikácií, parkovísk do terénu treba zdokumentovať, riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd zo striech objektov žiadame riešiť pri každom dome (vsakovacie studne, drény, dažďová nádrž a pod.)
- Opätovne si dovoľujeme upozorniť, že vzhľadom na skutočnosť, že lokalita RZ_19/IIa, na ktorú je navrhnuté prepojenie novonavrhovanej lokality RZ_19/IV je:
 - zásobovaná vodou cez vodovodné potrubie rad „7“ HDPE PN 10 DN 100 prepojeného na rozhraní lokalít RZ_18/la a RZ_18/lb
 - a odvádzanie odpadových vôd je riešené verejnou kanalizáciou, stoka „K2“, HDPE PN 10 DN 100 prepojenej na rozhraní lokality U_11/la, a plánované územné rozširovanie a tým aj zvýšené nároky na potrebu vody a odvádzanie odpadových vôd žiadame projekčne posúdiť kapacitné možnosti existujúcich potrubí pre dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd. Žiadame zvýšené nároky riešiť novými prepojujúcimi potrubiami medzi jednotlivými lokalitami: RZ_19/IIa a RZ_18/lb, resp. RZ_18/la a U_11/la.

B. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetkovo - právne a prevádzkové vysporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, t.j. pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné uzatvoriť s AVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

C. Z technického hľadiska

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetných vodohospodárskych zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je o.i. splnenie nasledovných technických podmienok:

1. Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.
2. Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a ostatných STN, trasovanie podzemných inžinierskych sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri

budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych sietí v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

3. Územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) je potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia.

4. Materiál navrhovaného vodovodného potrubia žiadame dodržať HDPE.

5. Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, prístup k verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený komunikáciou s únosnosťou pre MUT, poklopy vetrateľné s tesnením proti búchaniu s nosnosťou 400 kN, vstupy do revízných šacht osadiť kolmo v smere na potrubie (nie nad os potrubia), stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

6. Montážne práce na verejnom vodovode, verejnej kanalizácie a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je nutné realizovať pod odborným dohľadom AVS.

7. Technické riešenie a návrh vodovodných a kanalizačných prípojok musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON /ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005/ vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platným dokumentom: „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS“ (ďalej len „technické podmienky“), ktoré sú zverejnené na internetovom sídle AVS.

8. V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť všetky zariadenia týkajúce sa pripojenia jednotlivých nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

9. Stavebník požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy, č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

11. Kladačský plán navrhovaných vodohospodárskych zariadení je potrebné pred začatím prác vopred odsúhlasiť na AVS.

12. Vzhľadom na zjednodušený návrh spracovania projektovej dokumentácie žiadame:

- pred začatím prác postup realizácie vodovodu a kanalizácie vopred skonzultovať na AVS
- písomné prizvanie na kontrolu budovania predmetného diela (od zemných prác, uloženie potrubí pred zasypaním, tlakovým skúškam a pod.)
- montážne práce na navrhovanom verejnom vodovode a verejnej kanalizácie a skúšky vodotesnosti realizovať pod dohľadom pracovníkov AVS

Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci odovzdávania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby prevádzkovateľovi:

- odovzdá projekt skutočného vyhotovenia aj v dwg formáte, keď všetky náležitosti v projekte skutočného vyhotovenia je potrebné dohodnúť vopred na AVS.

AVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novovzniknutých skutočností.

V prípade zmeny technického riešenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zmeny počtu vodovodných alebo kanalizačných prípojok je potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť nové doplňujúce vyjadrenie AVS.

V súlade s § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods.2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom AVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.“

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 12.08.2021 pod značkou CD 59240/2021/St, s podmienkami,

„Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_19/IV v rozsahu: SO.05 Rozvody NN, Investor: ZET INTEGRA, s.r.o., Kukučínova ulica 1452/11, 900 42 Miloslavov podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z nového NN káblového rozvodu distribučného rozvodu, ktorý sa z jednej strany pripojí T TS0045-011 a z druhej strany z existujúcej NN skrine SR č. 45016012 po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 330 m, ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Vybudovanie nových NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001121 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
 3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
 4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 20 A char. B pre bytové jednotky a verejné osvetlenie, 3 x 25 A char. B pre rodinné domy, spoločné priestory v bytovom dome a nabíjačku elektromobilov.
 6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on line aplikácie <https://www.zsdis.sk/> Uvod/Online služby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy siete VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
 8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu pod a odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presne vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.“
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., vyjadrenie zo dňa 13.08.2021 číslo CS SVP OZ BA 2171/2021/1 pre stavebné povolenie – najmä:
„Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:
 1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
 3. Dažďové vody z parkovísk musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
 4. Medzi odlučovačmi ropných látok a vsakovacími systémami musí byť osadená revízná šachta, pre potrebu odoberania vzoriek.
 5. Parkoviská navrhovanej lokality musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
 6. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).

7. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.

8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.“

• Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava k ÚR pod číslom KPUBA - 2021/9548-2/34090/PRA zo dňa 03.05.2021 súhlas s podmienkou:

„v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.“

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 29.07.2021 pod číslom TD/NS/0541/2021/Pe s podmienkami:

„SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.“

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 22.07.2021 pod číslom ORHZ-PK-2021/001821-002:

„Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.“

- PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava zo dňa 19.03.2021, s podmienkami:

„S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej optickej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR,

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbahu so sieťami KDS a doplniť aj o zakres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytyčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytyčenia, podľa rozsahu a druhu vytyčenia. Pre vytyčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.

4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov ša výkopy v ochrannom

pásme budú realizovať za prítomností pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.

5 Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou E vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení c- zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretlačacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop!

6 Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku *- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy

7 Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhlľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia)

8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať

9 Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

11. Pred záhonom previesť zhutnenie zemin pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.

12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.

13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.

14. Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS

15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/431 91 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutne vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými sieťami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavby. O uvedenom bude stavba bezodkladne informovaný.

16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne bez použitia výkopových strojov.

17. Tam, kde nie je možné vykonať pretlačanie komunikácie bez možného poškodenia existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopením.

18. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.“

Dodržať podmienky a stanoviská všetkých dotknutých orgánov a organizácií, vlastníkov a prevádzkovateľov všetkých inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem dotknutých stavbou.

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

-p. č. 520/64, 520/69, 520/70, 520/71, 520/73, 520/74, 520/75, 520/76, 520/77, 520/78, 520/79, 520/80, 520/81 zapísané na LV č. 2381 vlastníci: Ing. Ladislav Zelina, Alžbetin Dvor 705, 900 42 Miloslavov a Ing. Tomáš Elexhauser, Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov,

-p. č. 135/3, 135/438, 135/439, 135/440, zapísané na LV č. 2492 vlastníkom ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 ,

Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 16.02.2021 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ : Ing. Ladislav Zelina, Alžbetin Dvor 705, 900 42 Miloslavov a Ing. Tomáš Elexhauser, Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov Nájomca: ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 zastúpený konateľom: Ing. Ladislav Zelina „Prenajímateľ 1. je výlučný vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 a Prenajímateľ 2. je výlučný vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k pozemku p. č. 520/49, zapísanom na LV č. 2381 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“,

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka: ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399

4. Vodné stavby verejný vodovod a verejná kanalizácie budú v prevádzke: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 911 03 Bratislava IČO 34 134 697, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. 09/2021 zo dňa 06.09.2021,

5. Dodržať podmienky ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE č. 09/2021 zo dňa 06.09.2021

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Budúci vlastník: ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 zastúpený: Ing. Tomáš Elexhauser – konateľ, Budúci prevádzkovateľ: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 911 03 Bratislava IČO 34 134 697, zastúpený: Ing. Zuzana Kováčová

6. Dodržať podmienky ZMLUVY zo dňa 07.09.2021 O BUDÚCEJ ZMLUVE O VZÁJOMNÝCH PRÁVACH A POVINNOSTIACH VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v

znení neskorších predpisov) a § 22 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 5 zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Vlastník 1: ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 zastúpený: Ing. Tomáš Elexhauser – konateľ,

Budúci vlastník 2: ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 zastúpený: Ing. Tomáš Elexhauser – konateľ, „Čl.I. Úvodné ustanovenia. Vlastník 1 je výlučným vlastníkom stavby - verejného vodovodu (postaveného na pozemkoch parcela registra "C" č. 133/357, 160, 135/175, 135/3, 135/188 a registra „E“ č. 1055, Katastrálne územie: Miloslavov) a verejnej kanalizácie (postavenej na pozemkoch parcela registra "C" č. 133/355, 133/19, 133/3, 135/3, 133/356, 133/357, 135/175, 160, 135/212, 135/188, 121 a registra „E“ č. 1055, Katastrálne územie: Miloslavov) (ďalej len ako „Vodovod, a kanalizácia 1Verejný vodovod a verejná kanalizácia boli povolené a uvedené do užívania v rámci stavby „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov Lokalita RZ_19/IIa stavebným povolením Verejnou vyhláškou č. OU-SC-OSZP-2016/008493/G-43/Ke zo dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2016 a Kolaudačným rozhodnutím č. OU__SC- OSZP-2018/001774/G-27-k/Ke(2017/013632) zo dňa 06.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2018..

Budúci vlastník 2 sa po vybudovaní stane výlučným vlastníkom stavby - verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podrobne špecifikovaných v projektovej dokumentácii k stavbe Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ19/II.b a RZ19/III (etapa) - SO.02 - Verejný vodovod a prípojky a SO.03 - Verejná kanalizácia a prípojky, vypracovanej spoločnosťou Pozemné Stavby development s.r.o., Slnčná 472, 900 42 Miloslavov, Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, v 09/2021 (ďalej len ako „Vodovod a kanalizácia 2“), ktorá tvorí Prílohu č. 1.

Vyššie špecifikovaný Vodovod 2 sa na Vodovod 1 napojí na pozemku parcela reg. „C“ č. 135/3, o výmere 4412 m2, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2492 vedenom Okresným úradom Senec pre Okres: Senec, Obec: Miloslavov, Katastrálne územie: Miloslavov.

Vyššie špecifikovaná Kanalizácia 2 sa na Kanalizáciu 1 napojí na pozemku parcela reg. „C“ č. 135/3, o výmere 4412 m2, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2492 vedenom Okresným úradom Senec pre Okres: Senec, Obec: Miloslavov, Katastrálne územie: Miloslavov.

Vyššie špecifikovaný vodovod a kanalizácia 2 sa po napojení na vodovod a kanalizáciu 1 stane technickou súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Miloslavov, prevádzkovaných Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.“

7. Dodržať podmienky Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorená v súlade s § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“) v spojení so Zmluvou o distribúcii pitnej vody z verejného vodovodu na účely jej ďalšej dodávky konečným spotrebiteľom uzatvorenou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., Obchodným zákonníkom a zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov č. ZDV/3/403/2019/BVS zo dňa 18.12.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník 1 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava zastúpený: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku IČO 00 156 752 a 2. Prevádzkovateľ 1: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ IČO

35 850 370 a 3. Vlastník 2: Združenie vlastníkov pozemkov „Nový Miloslavov“, občianske združenie, Panenská 25, 811 03 Bratislava zastúpený: Judita Frťalová, výkonná riaditeľka IČO 42 447 321 a 4. Prevádzkovateľ 2: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 911 03 Bratislava IČO 34 134 697, zastúpený: Ing. Zuzana Kováčová, konateľ,

8. Dodržať podmienky Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorená v súlade s § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“) v spojení so Zmluvou o distribúcii pitnej vody z verejného vodovodu na účely jej ďalšej dodávky konečným spotrebiteľom uzatvorenou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., Obchodným zákonníkom a zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov č. ZDV/4/403/2019/BVS zo dňa 18.12.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník 1 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava zastúpený: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku IČO 00 156 752 a 2. Prevádzkovateľ 1: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ IČO 35 850 370 a 3. Vlastník 2: Združenie vlastníkov pozemkov „Nový Miloslavov“, občianske združenie, Panenská 25, 811 03 Bratislava zastúpený: Judita Frťalová, výkonná riaditeľka IČO 42 447 321 a 4. Prevádzkovateľ 2: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 911 03 Bratislava IČO 34 134 697, zastúpený: Ing. Zuzana Kováčová, konateľ,

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania námietku nevzniesli. Všetci účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 v zastúpení DJ engineering s. r. o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná IČO 47 924 799 dňa 09.09.2021, doplnením dňa 15.10.2021, 19.10.2021, 21.10.2021 v zmysle podľa ust. § 26, ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) o vydanie stavebného povolenia podľa

§ 26 vodného zákona na stavby „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_19/IV“ SO.02 Verejný vodovod a prípojky hlavný rozvod na p. č.: 135/440, 135/439, 135/438, 520/69, 520/64, 520/70 a prípojky- odbočky z hlavného radu po (VŠ) vodomernú šachtu na p. č.: 520/71, 520/75, 520/76, 520/80, 520/81, 520/79, 520/78, 520/77, 520/74, 520/73 k. ú. Miloslavov, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky hlavný rozvod na p. č.: 135/3, 135/438, 135/439, 135/440, 520/70, 520/64 a prípojky- odbočky z hlavného radu po (RŠ) revíznú šachtu na p. č.: 520/71, 520/75, 520/76, 520/80, 520/81, 520/79, 520/78, 520/77, 520/74, 520/73, SO.04 Dažďová kanalizácia na p. č. 520/64, 520/69 k. ú. Miloslavov (podľa GP: Geometrického plánu č. 69/2021 zo dňa 1.3.2021 na rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 520/49, p. č. 520/64, doterajší stav: 520/49 nový stav: 520/49, 520/64, ktorý autorizoval Ing. František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-365/21 dňa 17.03.2021 Ing. Ľudmilou Fodorovou, Geometrického plánu č. 154/2021 zo dňa 23.06.2021 na rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 520/64, 520/69-81 a odňatie p. č. 520/64, :/69, doterajší stav: 520/64, nový stav: 520/64, 520/69-81, ktorý autorizoval Ing. František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1199/21 dňa 16.07.2021 Ing. Tiborom Orosom, Geometrického plánu č. 173/2020 zo dňa 15.07.2020 na rozdelenie p. č. 135/1, 520/49-51 a majetkovoprávne usporiadanie parciel č. 520/49-50, doterajší stav: 1033/6KN-E, 135/1 KN-C nový stav: 1033/6 zaniká, 520/49, 520/50, 135/1, 520/51, ktorý autorizoval Ing. František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1282/20 dňa 30.07.2020 Ing. Jozefom Lukáčom) (ďalej len „návrh“).

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2021//013899/VY-19/Ke zo dňa 22.10.2021 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 10.11.2021.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili. V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na vodné stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_19/IV“ vydané Obcou Miloslavov pod číslom SÚ-4125-4855/2021/KK zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2021, vyjadrenie obce podľa § 120 ods. 2 súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 4942-8139/2021/KK zo dňa 22.07.2021 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona na stavbu: SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom SÚ-4125-4855/2021/KK zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2021, vyjadrenie obce podľa § 120 ods. 2 súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 5517-10747/2021/KK zo dňa 20.10.2021 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona na stavbu: SO.04 Dažďová kanalizácia, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom SÚ-4125-4855/2021/KK zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2021, na okresný úrad doručené dňa 26.10.2021, Nájomná zmluva zo dňa 16.02.2021 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: : Ing. Ladislav Zelina, Alžbetin Dvor 705, 900 42 Miloslavov a Ing. Tomáš Elexhauser, Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov Nájomca: ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 zastúpený konateľom: Ing. Ladislav Zelina „Prenajímateľ 1. je výlučný vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 a Prenajímateľ 2. je výlučný vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k pozemku p. č. 520/49, zapísanom na LV č. 2381 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, Geometrický plán č. 69/2021 zo dňa 1.3.2021 na rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 520/49, p. č. 520/64, doterajší stav: 520/49 nový stav: 520/49, 520/64, ktorý autorizoval Ing. František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-365/21 dňa 17.03.2021 Ing. Ľudmilou Fodorovou, Geometrický plán č. 154/2021 zo dňa 23.06.2021 na rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 520/64, 520/69-81 a odňatie p. č. 520/64, :/69, doterajší stav: 520/64, nový stav: 520/64, 520/69-81, ktorý autorizoval Ing. František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1199/21 dňa 16.07.2021 Ing. Tiborom Orosom, Geometrický plán č. 173/2020 zo dňa 15.07.2020 na rozdelenie p. č. 135/1, 520/49-51 a majetkovoprávne usporiadanie parciel č. 520/49-50, doterajší stav: 1033/6KN-E, 135/1 KN-C nový stav: 1033/6 zaniká, 520/49, 520/50, 135/1, 520/51, ktorý autorizoval Ing. František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym

odborom pod číslom G1-1282/20 dňa 30.07.2020 Ing. Jozefom Lukáčom, ZMLUVA zo dňa 07.09.2021 O BUDÚCEJ ZMLUVE O VZÁJOMNÝCH PRÁVACH A POVINNOSTIACH VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 22 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 5 zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Vlastník 1: ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 zastúpený: Ing. Tomáš Elexhauser – konateľ, Budúci vlastník 2: ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 zastúpený: Ing. Tomáš Elexhauser – konateľ, „Čl.I. Úvodné ustanovenia. Vlastník 1 je výlučným vlastníkom stavby - verejného vodovodu (postaveného na pozemkoch parcela registra "C" č. 133/357, 160, 135/175, 135/3, 135/188 a registra „E“ č. 1055, Katastrálne územie: Miloslavov) a verejnej kanalizácie (postavenej na pozemkoch parcela registra "C" č. 133/355, 133/19, 133/3, 135/3, 133/356, 133/357, 135/175, 160, 135/212, 135/188, 121 a registra „E“ č. 1055, Katastrálne územie: Miloslavov) (ďalej len ako „Vodovod, a kanalizácia 1)Verejný vodovod a verejná kanalizácia boli povolené a uvedené do užívania v rámci stavby „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov Lokalita RZ_19/IIa stavebným povolením Verejnou vyhláškou č. OU-SC-OSZP-2016/008493/G-43/Ke zo dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2016 a Kolaudačným rozhodnutím č. OU_SC- OSZP-2018/001774/G-27-k/Ke(2017/013632) zo dňa 06.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2018., Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorená v súlade s § 15 ods. 5 zákona č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“)v spojení so Zmluvou o distribúcii pitnej vody z verejného vodovodu na účely jej ďalšej dodávky konečným spotrebiteľom uzatvorenou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., Obchodným zákonníkom a zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov č. ZDV/3/403/2019/BVS zo dňa 18.12.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník 1 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava zastúpený: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku IČO 00 156 752 a 2. Prevádzkovateľ 1: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ IČO 35 850 370 a 3. Vlastník 2: Združenie vlastníkov pozemkov „Nový Miloslavov“, občianske združenie, Panenská 25, 811 03 Bratislava zastúpený: Judita Frťalová, výkonná riaditeľka IČO 42 447 321 a 4. Prevádzkovateľ 2: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 911 03 Bratislava IČO 34 134 697, zastúpený: Ing. Zuzana Kováčová, konateľ, Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorená v súlade s § 15 ods. 5 zákona č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“)v spojení so Zmluvou o distribúcii pitnej vody z verejného vodovodu na účely jej ďalšej dodávky konečným spotrebiteľom uzatvorenou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., Obchodným zákonníkom a zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov č. ZDV/4/403/2019/BVS zo dňa 18.12.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník 1 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava zastúpený: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku IČO 00 156 752 a 2. Prevádzkovateľ 1: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ IČO 35 850 370 a 3. Vlastník 2: Združenie vlastníkov pozemkov „Nový Miloslavov“, občianske združenie, Panenská 25, 811 03 Bratislava zastúpený: Judita Frťalová, výkonná riaditeľka IČO 42 447 321 a 4. Prevádzkovateľ 2: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 911 03 Bratislava IČO 34 134 697, zastúpený: Ing. Zuzana Kováčová, konateľ, splnomocnenie, LV č. 2381 p. č. 520/64, 520/69, 520/70, 520/71, 520/73, 520/74, 520/75, 520/76, 520/77, 520/78, 520/79, 520/80, 520/81 vlastníci: Ing. Ladislav Zelina, Alžbetin Dvor 705, 900 42 Miloslavov a Ing. Tomáš Elexhauser, Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov, LV č. 2492 p. č. 135/3, 135/438, 135/439, 135/440, vlastníci ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399, kópia katastrálnej mapy, Hydrogeologický posudok s názvom úlohy „Technická infraštruktúra, obec Miloslavov Lokalita RZ 19/IV“ SO 04 Dažďová kanalizácia, ktorý autorizoval Ing. František Suchý reg. č.:138/1993, vyhotovil: Transial, spol. s r. o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava 214 IČO 17 323 681, spoluriešiteľ: RNDr. Roman Ilavský v 07/2021.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie: úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 14.07.2021, číslo OU-SC-OSZP-2021/010833-002, s podmienkami, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 27.07.2021 číslo OU-SC-OSZP-2021/010909-002, s podmienkami, úsek posudzovania vplyvov na životné

prostredie vyjadrenie k ÚR pod číslom pod číslom OU-SC-OSZP-2021.004893-002 zo dňa 06.04.2021, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 22.07.2021 pod číslom ORHZ-PK-2021/001821-002- bez pripomienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko k ÚR zo dňa 04.03.2021, pod číslom HŽP/6352/2021 s podmienkou, AVS, s. r. .o., Panenská 7, 911 03 Bratislava IČO 34 134 697 zo dňa 30.07.2021 pod číslom OP-21/07/06729 s podmienkami, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 12.08.2021 pod značkou CD 59240/2021/St, s podmienkami, PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava zo dňa 19.03.2021, s podmienkami, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 19.07.2021 číslo 6612121641 - nedôjde do styku so sieťami Slovak Telekom a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. .o., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín, vyjadrenie zo dňa 13.08.2021 číslo CS SVP OZ BA 2171/2021/1 pre stavebné povolenie, Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 02.03.2021 číslo 1067-2/120/2021 neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p., Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2222/1/2021 zo dňa 03.08.2021 Technickej inšpekcie, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA - 2021/9548-2/34090/PRA zo dňa 03.05.2021 s podmienkou, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 29.07.2021 pod číslom TD/NS/0541/2021/Pe s podmienkami, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, vyjadrenie Č.j. ASM-80-318/2021 zo dňa 23.02.2021, bez pripomienok.

Pripomienky, podmienky a požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námitky účastníkov konania neboli vznesené, všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 09.09.2021 e-Kolkom pod číslom ID: C17-090921-0024.

Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69, ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Miloslavov vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom

v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2021/013899/G-66/Ke sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté,

1. ZET INTEGRA spol. s r. o., Kukučínava 1452/11, 900 42 Miloslavov IČO 47 690 399 v zastúpení DJ engineering s. r. o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná IČO 47 924 799
2. Obec Miloslavov, č .181, 900 42 Miloslavov - vyhláška na vyvesenie
3. Obec Miloslavov, č .181, 900 42 Miloslavov
4. AVS, s. r. .o, Panenská 7, 911 03 Bratislava IČO 34 134 697
5. SVP, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

6. Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok
11. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika

Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika

Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., skrátený názov: AVS, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2021/013899-0049415/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Beata Adameova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.11.2021 06:58:28
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.11.2021 06:58:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2021/013899-0049415/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Kellová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.11.2021
Podpis a pečiatka:	