

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“).**

- a) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND, 2. ETAPA, KRÁĽOVÁ PRI SENCI“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Príslušný orgán</b>            | Okresný úrad Senec<br>odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Hurbanova 21<br>903 01 Senec   |
| <b>Názov navrhovanej činnosti</b> | „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND, 2. ETAPA, KRÁĽOVÁ PRI SENCI“  |
| <b>Miesto realizácie</b>          | Bratislavský kraj, okres Senec, k. ú. Krmeš, obec Kráľová pri Senci, parcely KN-C : 158/3, 158/12, 158/114-154, 158/51-158/53, 158/64-68, parcely registra KN-E : 157/2 |
| <b>Predmet činnosti</b>           | Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka 2. Etapy obytného súboru. Skladba bytov : 83 RD každý dom s dvoma bytovými jednotkami, 366 parkovacích stojísk.     |
| <b>Navrhovateľ</b>                | General Development, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35940913  |

- b) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **08.08.2022** doručením zámeru navrhovateľom.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:  
Povolenia v zmysle zákona č. 56/1976 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a rozhodnutie o dočasnom a trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-green-land-2-etapa-kralova-pri-senci>

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec **do troch pracovných dní** od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

**Okresný úrad Senec**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie**  
**Hurbanova 21**  
**903 01 Senec**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Povoľujúci orgán</b> | Obec Kráľová pri Senci, OÚ SC OSŽP úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec |
|-------------------------|---|

- h) Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona majú právo podať odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Vo vzťahu k verejnosti podľa §24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia na webovom sídle (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu. Rozhodnutie, vydané v zisťovacom konaní, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom.
- i) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa §33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.