

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2022/009103-028

Senec

05. 09. 2022



## Rozhodnutie

v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu "Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022" / obstarávateľ obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná v zastúpení starostom Štefanom Jurčíkom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č.7, rok 2022“ podľa osobitných predpisov:

- Upraviť text územnoplánovacej dokumentácie v súlade so stanoviskom dopravného úradu list č. 12296/2022/ROP-002-N/2032;
- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- v záväznej časti neuvádzať stavbené kategórie pozemných komunikácií, pčty jazdných pruhov, typ a tvar križovatky – informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- rešpektovať ochranné pásmo dráhy;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZSR č. 549/2007;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z. , ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- do územného plánu žiadame o zakreslenie Hornožitnoostrovnej hrádze vrátane jej pobrežných pozemkov, pre ktoré v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok (ochranné pásmo hrádze) do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona;
- zohľadniť požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- zohľadniť v záväznej časti, že lokalita (ARB) je situovaná v medzihrádzovom priestore medzi Veľkodunajskou hrádzou a Hornožitnoostrovnom hrádzou a jedná sa záplavové územie. Dodržať § 21 zákona č. 7/2010 Z. z. podľa ktorého obec rozhodnutím určí územie s retenčným potenciálom lokalita (ARB) ako záplavové územie pre potreby sploštenia povodňovej vlny. Pri určení územia s retenčným potenciálom ako záplavového územia pre potreby sploštenia povodňovej vlny sa postupuje rovnako ako pri určovaní inundačného územia, na ktorom sa zakázané stavby a činnosti podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. ;
- v záväznej časti definovať, že územie medzi Hornožitnoostrovnom hrádzou a Dunajom patrí medzi územia s retenčným potenciálom;
- vypracovať mapy povodňového ohrozenia – v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. obec zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu;
- prehodnotiť požiadavku Slovenského vodohospodárskeho podniku (stanovisko zo dňa 19.05.2022, list č. CS SVP OZ BA 23/2022/66) – „Zo záväznej časti územného plánu, bod 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania – Výstavba nových obytných zón obce – 2. Etapa – plochy, kde je možné zahájiť akúkoľvek výstavbu po 01.01.2033 požadujeme lokality ARB-2-01, ARB-2-02, ARB-2-03 z tejto činnosti vylúčiť a so zaradením medzi nové obytné zóny obce nesúhlasíme. Predmetné lokality sa nachádzajú na území s retenčným potenciálom“;
- nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmienujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ak aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané;
- zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok;
- pri odvádzaní zrážkových vôd z kapacitných parkovacích plôch žiadame, aby odľučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do mg/l;

- pre návrh križovatiek žiadame rezervovať v ÚPN dostatočnú územnú rezervu;
- navrhované cyklotrasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP. Cyklotrasy v súbehu s cestou I/63 musia byť koordinované so SSC;
- v rámci ochrany cesty I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC- uvedené žiadame uviesť do záväznej časti ÚPN;
- doplniť do regulačnej časti ÚPN ako neobíditeľnú podmienku povolenia výstavby - Odvedenie splaškových z rozvojového územia požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom zmien. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Dunajská Lužná sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrova v zmysle bodu č. 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj;
- dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska OÚSC, OSŽP sekcia vôd (list č. OU-SC-OSZP-2022/009358-002);
- v prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenie jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovátku – rešpektovať stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 587/22/471, 816/22/443 zo dňa 12.05.2022, 04.05.2022);
- zohľadniť stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (list č. 46307/2022/40201/Me zo dňa 30.05.2022, č. 44144/2022/40201/Me zo dňa 26.05.2022);
- zohľadniť stanovisko – Hydromeliorácie, štátny podnik (list č. 2992-2/120/2022 zo dňa 29.06.2022, list č. 2906-2/120/2022 zo dňa 24.06.2022)

## Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná v zastúpení starostom Ing. Štefanom Jurčíkom predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 11.05.2021 oznámenie o strategickom dokumente, „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“ .

Strategický dokument „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-uzemneho-planu-obce-dunajska-luzna-c-7-rok-2022-1>

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Dunajská Lužná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhlášky MŽPSR číslo 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorých cieľom je :

- Zosúladienie záväznej časti s územnoplánovaciou dokumentáciou vyššieho stupňa
- Saturovať potreby základnej občianskej vybavenosti – najmä školstva. Umožniť etapizáciu výstavby tak, aby obec rástla plynulo a nová výstavba aby nadväzovala na existujúcu zástavbu a zároveň, aby obec stíhala saturovať vzniknuté potreby verejných služieb (školstvo, sociálne služby, zdravotníctvo, šport – vybrané typy)
- Umožniť racionálny manažment pripravovaných rozvojových plôch tak, aby boli v predstihu vybudované dopravné komunikácie a inžinierske siete a zabezpečená nadväznosť peších trás
- Doplnenie systému cyklotrás
- Presnejšie určenie verejnoprospešných stavieb, doplnenie zoznamu VPS
- Doplniť požiadavky na riešenie častí obce územnými plánami zón
- Aktualizovať citované právne predpisy
- Špecifické zmeny menšieho rozsahu

#### Dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu

Obec Dunajská Lužná rozhodla o obstaraní ZaD ÚPN č. 7 z dôvodu významnej disproporcie v rozvoji funkcií bývania a tým rastu počtu obyvateľov a rozvojom funkcií základnej občianskej vybavenosti, najmä školstva. V zmysle platného územného plánu obce je možný taký vysoký nárast počtu obyvateľov, že obec nemá v rámci platného územného plánu možnosť saturovať vzniknuté potreby občianskej vybavenosti – hlavne základnej školy a materskej školy. K disproporcii prispieva i fakt, že v rámci platného územného plánu sú navrhnuté rozsiahle rekreačné plochy, kde je možné umiestňovať objekty individuálnej rekreácie. V zmysle príslušného zákona, obec musí prihlásiť k trvalému pobytu občana aj na adrese stavby pre individuálnu rekreáciu, pokiaľ má pridelené súpisné číslo. Zároveň je obec povinná deťom s trvalým pobytom v obci poskytnúť miesta v základnej škole a v poslednom ročníku materskej školy. Ďalším dôvodom je potreba upraviť reguláciu tak, aby bola včas a v dostatočnej kapacite vybudovaná potrebná dopravná a technická vybavenosť.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenia všetkých dostupných relevantných údajov o danom území. Ďalej územno-technické a iné podklady týkajúce sa území priamo dotknutými navrhovanými zmenami a doplnkami.

#### 2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených zmien a doplnkov územného plánu obce Dunajská Lužná, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dunajská Lužná. ÚPN obce Dunajská Lužná je komplexná dokumentácia vytvárajúca predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorové usporiadanie územia so zámerom využívania prírodného prostredia a krajiny na území obce s cieľom vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj celého územia. cieľom zmien a doplnkov je aj vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov prostredníctvom priestorového usporiadania územia, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia, tak aby ÚPN mohol slúžiť ako podklad pre komplexné rozhodovanie orgánov obce o rozvoji jeho územia. zmeny a doplnky ÚPN obce dopĺňajú dôležitú kapitolu záväznej regulácie ohľadom znižovania dopadov klimatickej zmeny na územie obce.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . návrh riešenia dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“, predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na

životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zníženie intenzity využívania územia. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť zásady a regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Nie sú

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nie sú.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“, uviedol že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné uskutočniť na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, (termín konzultácie bolo možné dohodnúť vopred telefonicky – 02/40202485, emailom [renata.rujak@minv.sk](mailto:renata.rujak@minv.sk)).

Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Dotknutá obec Dunajská Lužná v zmysle § 6 ods. 1, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, ako dotknutá obec oznámila dotknutej verejnosti „Oznámenie o začatí zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré sú podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie účastníkmi procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V rámci písomných konzultácií pre objasnenie pripomienok „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“ obstarávateľ strategického dokumentu doložil doplňujúce informácie dňa 29.07.2022. Doplnujúce informácie k strategickému dokumentu príslušný orgán zverejnil na informačnom portáli MŽPSR (enviroportal) .

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenej verzii) :

1.) Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava ( list č. 12296/2022/ROP-002-N/20322 zo dňa 03.05.2022)

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7 (ZaD 7), rok 2022“, okres Senec a požiadali o vyjadrenie k materiálu, zverejnenému na [www.dunajskaluzna.sk](http://www.dunajskaluzna.sk).

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nesúhlasí so zmenou textu kapitoly 10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti týkajúcej sa záujmov civilného letectva a žiada predmetný návrh dopracovať. Zmenený text nemá žiadnu výpovednú hodnotu aj s poukazom na skutočnosť, že ochranné pásma už nie sú v aktualizovanom návrhu obsiahnuté vo výkresoch, ako to bolo doposiaľ a obsahuje taktiež nesprávne informácie (ornitologické ochranné pásma sa nedotýkajú územia obce). Dopravný úrad žiada v novom navrhovanom texte kapitoly 10. uviesť namiesto navrhnutého textu nasledovný text:

„Ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022- OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, Bratislava.

Z ochranných pásiem vyplýva pre časť územia obce (k.ú. Nové Košariská) nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 215,8 - 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 v priamom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 203,5 - 222,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 04/22 v zakrivenom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 311,5 - 343,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.

Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.“

Vyjadrenie obstarávateľa – predmetné pripomienky sa akceptujú - textová časť bude upravená

Ochranné pásma (vrátane popisu obmedzujúcich výšok) žiadame opätovne doplniť do výkresovej časti, a to minimálne do výkresu č. 9 Schéma záväzných častí riešenia.

Vyjadrenie obstarávateľa: akceptuje sa, bude doplnené do výkresu č. 9

Územnoplánovacia dokumentáciu prepracovanú v zmysle vyššie uvedeného žiadame zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením (postačuje mailom na adresu [martina.kuzmova@nsat.sk](mailto:martina.kuzmova@nsat.sk) a v kópii na [ochranne.pasma@nsat.sk](mailto:ochranne.pasma@nsat.sk)).

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptuje sa

Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát \*.dwg, \*.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu [martina.kuzmova@nsat.sk](mailto:martina.kuzmova@nsat.sk) alebo [ochranne.pasma@nsat.sk](mailto:ochranne.pasma@nsat.sk). Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk.

2.) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, Bratislava (list č. S17186-2022-IKŽ-2 zo dňa 05.05.2022)

Listom č. OU-SC-OSZP-2022/009103-004-Gu doručeným dňa 03.05.2022 Ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a zriadiel oznámenie o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“.

Ministerstvo zdravotníctva SR ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám k predloženému strategickému dokumentu predkladá nasledovné stanovisko:

„Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania pre celé administratívne územie obce Dunajská Lužná, ktoré pozostáva z katastrálnych území Nové Košariská, Nová Lipnica, Jánošíkova. Hlavným cieľom je:

- zosúladenie záväznej časti s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa,
- saturovanie potrieb základnej občianskej vybavenosti - najmä školstva,
- umocnenie racionálneho manažmentu pripravovaných rozvojových plôch tak, aby boli v predstihu vybudované dopravné komunikácie a inžinierske siete a zabezpečená nadväznosť peších trás,
- doplnenie cyklotrás,
- presnejšie určenie verejnoprospešných stavieb, doplnenie zoznamu VPS, určenie plôch pre VPS,
- doplnenie požiadavky na riešenie častí obce územnými plánmi zón,
- špecifické zmeny menšieho rozsahu, aktualizovanie citovaných právnych predpisov.

Riešené územie obce Dunajská Lužná sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nemáme k navrhovaným zmenám územnoplánovacej dokumentácie obce Dunajská Lužná námietky.

V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) a § 50 ods.17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská v zmysle predchádzajúcej vety.

3.) Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec (list č. OU-SC-PLO-2022/009264-002 zo dňa 10.05.2022)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dovoľujeme si touto cestou upozorniť obstarávateľa na dodržiavanie povinností pri územnoplánovacej činnosti vyplývajúcich z ustanovení § 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií. Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o lesoch návrh koncepcie územného rozvoja Slovenska, návrhy územných plánov regiónov, návrhy územných plánov obcí, územných plánov zón, návrhy na určenie chráneného ložiskového územia a návrhy na určenie a rozšírenie dobývacích priestorov vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávateľia povinní zapracovať do dokumentácie.

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptuuje sa – v predmetných ZaD sa nenavrhuje zástavba v OP lesa, nedochádza k záberu lesných pozemkov

4.) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec (list č. OU-SC-OSZP-2022/009177-002 zo dňa 04.05.2022)

1. Riešené územie sa nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

2. Účelom strategického dokumentu sa nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondných plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov.

3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme žiadne osobitné požiadavky k obsahu predloženého strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“

5.) Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná (list č.Hani/478/2022-5634/2022 zo dňa 09.05.2022)

Obec Dunajská Lužná, zastúpená starostom obce Štefanom Jurčíkom, nežiada aby strategický dokument „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“ bol ďalej posudzovaný podľa zákona, a to najmä z dôvodu, že sa nejedná o zásadnú zmenu a nie je predpoklad negatívneho vplyvu na životné prostredie.

6.) Krajský pamiatkový úrad Bratislava (číslo : KPUBA -2022/9952-4/39346/DIM,KAD zo dňa 11.05.2022)

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov an životné prostredie navrhovanou činnosťou. V katastri obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, sú uvedené v kapitole č. 6 Zmien a doplnkov Závaznej textovej časti. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

7.) Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégie a projektov, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava (list č. 12722/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 13.05.2022)

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“ oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK môže konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie, pohodu a kvalitu života obyvateľov Trnavského samosprávneho kraja. Strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov vplývajúcich na životné prostredie, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území. Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100 (list č. 25985/2022/OSD/52975 zo dňa 12.05.2022)

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Dunajská Lužná, ZaD č. 7 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- označenie predmetných zmien a doplnkov UPN je nesprávne. V súvislosti s metodickým usmernením MDV SR k označovaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie číslujú vzostupne od č. 1 v poradí obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a nie podľa počtu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v príslušnom kalendárnom roku. Číslujú sa arabskými číslicami v tvare základných čísloviek. Je prípustné použiť aj označenie - poradové číslo zmien a doplnkov, lomka, rok obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, v tomto prípade ZaD č. 7/2022;

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptované, ZaD sú číslované presne v zmysle predmetného Metodického usmernenia – vid' strana 4 textovej časti

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptované – vid' stanovisko BSK

- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptované



- odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; postupovať podľa zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy;

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptované

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptované – v predmetných ZaD sa nenavrhujú nové lokality; akceptuje sa pre ďalší postup v území – bude doplnené do textovej časti

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptované – v predmetných ZaD sa nenavrhujú nové lokality; akceptuje sa pre ďalší postup v území – bude doplnené do textovej časti

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptované

9.) Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava (LIST č. SSC/9472/2022/2320/16786)

Katastrálnym územím obce prechádza :

- Rýchlostná cesta R7 v trase – Bratislava – Dunajská Streda
- Cesta prvej triedy I/63 v trase – Bratislava – Dunajská Streda
- Cesta tretej triedy III/1053, III/1055, III/1056, III/1057, III/1058

Slovenská správa ciest v riešenom území pripravuje stavby :

- „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. úsek Dunajská Lužná“. Stavba v časti má platné stavebné povolenie na vybudovanie inžinierskych sietí, ktoré vydal úrad obce Dunajská Lužná. Koordinácia s navrhovanými cyklotrasami v strategickom dokumente je nutná.

- „Dobudovanie odbočovacieho pruhu v križovatke I/63, III/1057 a III/1058 v Dunajskej Lužnej“. Predprojektová dokumentácia – spracovaná Technická pomoc (r.2019) bola v obci predložená, v súčasnosti sa spracováva DSP. Podrobnejšie územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny a doplnky funkčného využitia územia a zmeny regulácie funkčných plôch vo viacerých lokalitách.

Cesty I. triedy I/63 v správe SSC sa dotýka dopravné napojenie funkčnej plochy B2-1-03 a budúceho „obchvatu“ , ktorých dopravné napojenia sú navrhované na cestu I/63.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky :

- Navrhované dopravné napojenie funkčnej plochy B2-1-03 na cestu I/63 (v zastavanom území obce) žiadame riešiť na základe dopravných inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 73 6110 žiadame dodržať najmenšiu vzdialenosť križovatiek v zastavanom území 300m), autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zasláť SSC k zaujatiu stanoviska;

Vyjadrenie obstarávateľa: uvedené dopravné napojenie je schválené v platnom územnom pláne od roku 2006, nie je novonavrhané v rámci predmetných zmien a doplnkov ÚPN, čo sa týka vzdialenosti križovatiek, táto je cca 190 m čo zodpovedá minimálnej vzdialenosti pre komunikáciu kategórie B2 – táto otázka už musela byť vyriešená keď sa schvaľovali ZaD ÚPN obce Dunajská Lužná 1/2006

- Dopravné pripojenia navrhovaného budúceho obchvatu“ (križovatku) na cestu I/63 mimo zastavaného územia obce žiadame spracovať na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;

Vyjadrenie obstarávateľa : predmetné dopravné pripojenie je schválené v platnom územnom pláne od roku 2006 v rámci existujúcej križovatky cesty I/63 a ulice Orechová, nie je novonavrhané v rámci predmetných zmien a doplnkov ÚPN

- Trasu navrhovaného budúceho obchvatu (str.28, bod 9 „Požiadavky na dopravné pripojenie“), ktorý ma previesť dopravu z obce Kalinkovo na cestu I/63 žiadame vo výkrese č. 11 vyznačiť;

Vyjadrenie obstarávateľa: vo výkrese 11 sa vykresľujú len zmeny a doplnky oproti platnému stavu, predmetný „obchvat“ je súčasťou platného ÚPN

- Pre návrh križovatiek žiadame rezervovať v ÚPN dostatočnú územnú rezervu;

Vyjadrenie obstarávateľa : bude doplnené do regulačnej časti

- Pri návrhu nových lokalít na bývanie a občiansku vybavenosť upozorňujeme na možné negatívne účinky dopravy z cesty I/63. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;

Vyjadrenie navrhovateľa : zmeny a doplnky 07 nenavrhuju žiadne nové lokality pre bývanie alebo občiansku vybavenosť oproti platnému ÚPN, pri vybraných funkčných plochách sa mení len regulácia

- Navrhované cyklotrasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP. Cyklotrasy v súbehu s cestou I/63 musia byť koordinované so SSC;

Vyjadrenie navrhovateľa : bude zapracované do regulácie pre ďalší postup v území

- V rámci ochrany cesty I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN.

Vyjadrenie navrhovateľa : bude zapracované do regulácie pre ďalší postup v území

V grafickej časti predmetnej dokumentácie žiadame :

- Vyznačiť hranice zastavaného územia obce v zmysle platného ÚPN a hranice územia navrhovaného na zastavanie. S rozšírením zastavaného územia na úkor ochranného pásma cesty I.triedy nebudeme súhlasiť;

Vyjadrenie obstarávateľa : hranica zastavaného územia nebola predmetom zmien a doplnkov, platí v zmysle súčasného platného ÚPN

- Vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov;

- Vyznačiť cesty I. a III. triedy a doplniť ich číselné označenie;

- U navrhovaných miestnych ciest je potrebné doplniť navrhované funkčné triedy a kategórie ciest v zmysle STN 73 610;

Vyjadrenie obstarávateľa : predmetom zmien a doplnkov neboli zmeny v dopravnom riešení

- Vo výkrese č. 11 „Požiadavky na dopravné pripojenie vybraných nezastavených plôch v 1. Etape“ z legendy nevyplýva rozdiel medzi jednotlivými farebnými značeniami požadovaných dopravných pripojení. Žiadame zdôvodniť rozdielne farby.

Vyjadrenie obstarávateľa : rozdielne farby sú zvolené len pre prehľadnosť grafického vyjadrenia.

V súvislosti s navrhovanými stavbami v blízkosti I/63 upozorňujeme na zložité majetkové právne vysporiadanie pre navrhované stavby v strategickom dokumente v dotyku s cestou I/63. Podľa uvedeného nie je dodnes povolená časť stavby „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná“ (cestná stavba).

Vyjadrenie obstarávateľa: Berie sa na vedomie, zmeny a doplnky nenavrhuju žiadne nové plochy v danom priestore

Z hľadiska záujmov SSC Zmeny a doplnky ÚPN obce Dunajská Lužná č. 7 rok 2022 nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie obstarávateľa : Berie sa ne vedomie

Záznam z vyhodnotenia našich pripomienok žiadame zaslať našej organizácii na vedomie s uvedením link-u na ÚPD so zapracovanými pripomienkami.

Vyjadrenie obstarávateľa : Budú zaslané

10.) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd (list č. 8463/2022-4.1, 27499/2022 zo dňa 12.05.2022)

Sekcii vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky listom zo dňa 03.05.2022 bola doručená v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadosť o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“ obstarávateľa Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná.

Cieľom predloženého strategického dokumentu je najmä zosúladiť jeho záväznej časti s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, saturovať potreby základnej občianskej vybavenosti - najmä školstva, umožniť etapizáciu výstavby tak, aby obec rástla plynulo a nová výstavba, aby nadväzovala na existujúcu zástavbu a zároveň, aby obec stíhala saturovať vzniknuté potreby verejných služieb (školstvo, sociálne služby, zdravotníctvo, šport - vybrané typy) a taktiež umožniť racionálny manažment pripravovaných rozvojových plôch.

Z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k oznámeniu o strategickom dokumente predkladá nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia s ohľadom na zmeny územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska, aktualizácia 2021 (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>), Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR pre územie SR na roky 2021 - 2027 (<https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/>).

- V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-je-voda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame opatrenia zabezpečujúce zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

- Riešené územie obce Dunajská Lužná je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, kde má prioritu všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd. V CHVO musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladiť s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii (§ 3 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z.). Zákon č. 305/2018 Z. z. ustanovuje aj činnosti, ktoré sú na území CHVO zakázané, ako aj opatrenia na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd prirodzene sa vyskytujúcich v CHVO. Uvedené požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. požadujeme dôsledne uplatniť nielen v rámci navrhovaných zmien a doplnkov č.7, ale aj pre celý územný plán obce.

- Žiadame, aby obec pri územnom plánovaní zohľadnila požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 7/2010 Z. z.“), pričom dávame do pozornosti najmä § 20 Inundačné územie zákona č. 7/2010 Z. z. v súvislosti s rozsahom inundačného územia, ako aj uplatňovania zákazov, obmedzení a povolení v zmysle tohto ustanovenia s dôrazom na ods. 9, podľa ktorého v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo

priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. V územnoplánovacej dokumentácii požadujeme rešpektovať ustanovenia § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. v súvislosti s ods. 5 a 6 tohto paragrafu. Upozorňujeme, že v zmysle § 6 ods. 10 tohto zákona obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. V súčasnosti pre dané územie nie sú vypracované mapy povodňového ohrozenia, avšak predpokladá sa ich vypracovanie do konca roka 2022.

- Záverom dávame do pozornosti, že v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nemožno schváliť, a pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptuje sa

11.) Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra (list č. 37327/HeHo-23/2022 zo dňa 18.05.2022)

K predmetnému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. pripomienky

12.) Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 857/22/471 zo dňa 12.05.2022)

K prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022 – návrh riešenia“ sme sa vyjadrili listom naša zn.816/22/443 a naše stanovisko žiadame dodržať.

Vyjadrenie k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie – list č. 816/22/443 zo dňa 04.05.2022 (uvedené stanovisko uvádzame v skrátenom znení):

- V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenie jednotlivých lokalít, navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku;

- Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí :

- V intraviláne obce – vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.

- V extraviláne – je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda – 20 m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí v v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutých ciest, t.j. min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do estného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním. Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutých ciest. V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptuje sa pre ďalší postup v území

13.) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (list č. CS SVP OZ BA 23/2022/66 zo dňa 19.05.2022)

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá nasledovné podklady a pripomienky :

1. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptuje sa

2. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrých stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.

SVP, š.P., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom správnom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR Bv zmysle zákona o vodách v poslednom znení.

Vyjadrenie obstarávateľa : Berie sa na vedomie

3. V katastrálnom území obce Dunajská Lužná sa nachádza Hornožitnoostrovná hrádza, ktorú má naša organizácia v správe a ktorá bola rozhodnutím MKSR číslo MK-954/94-32 vyhlásená za kultúrnu pamiatku.

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptuje sa

4. Do územného plánu žiadame o zakreslenie Hornožitnoostrovej hrádze vrátane jej pobrežných pozemkov, pre ktoré v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok (ochranné pásmo hrádze) do 10 dní od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona.

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptuje sa

5. Lokalita ARB je situovaná v medzihrádzovom priestore medzi Veľkodunajskou hrádzou a Hornožitnoostrovnou hrádzou. Naša organizácia plánuje tento priestor využiť ako retenčné územie, kde bude počas povodňových situácií na vodnom toku Dunaj možné regulovane vypúšťať povodňové prietoky a vylepšovať tak stav vo vodnom toku počas mimoriadnych situácií (odlahčenie prietokov). Toto opatrenie je navrhnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika, čiastkové povodie Dunaj.

V zmysle § 21 zákona č. 7/2010 Z. z., môže orgán ochrany pred povodňami alebo obec rozhodnutím určiť územie s retenčným potenciálom ako záplavové územie pre potreby sploštenia povodňovej vlny. Pri určení územia s retenčným potenciálom ako záplavového územia pre potreby sploštenia povodňovej vlny sa postupuje rovnako ako pri určovaní inundačného územia, na ktorom sú zakázané stavby a činnosti podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z.

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptuje sa, bude zohľadnené v záväznej časti, už predloženom návrhu je znížená intenzita výstavby v predmetnom území oproti platnému územnému plánu, do regulácie bude doplnené upozornenie, že ide o záplavové územie

6. Územie medzi Hornožitnoostrovnou hrádzou a Dunajom patrí medzi územia s retenčným potenciálom, ktoré požadujeme v územnom pláne obce takto definovať.

Vyjadrenie obstarávateľa : Akceptuje sa

7. Zo záväznej časti územného plánu, bod 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania – Výstavba nových obytných zón obce – 2. Etapa – plochy, kde je možné zahájiť akúkoľvek výstavbu po 1.1.2033 požadujeme lokality ARB-2-01, ARB-2-02, ARB-2-03 z tejto činnosti vylúčiť a so zaradením medzi obytné zóny obce nesúhlasíme. Predmetné lokality sa nachádzajú na území s retenčným potenciálom.

Vyjadrenie obstarávateľa : uvedené lokality sú už v platnom územnom pláne, v záväznej časti bude zohľadnené, že ide o územie s retenčným potenciálom

8. Naša organizácia nezodpovedá za prípadne škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Vyjadrenie obstarávateľa : berie sa na vedomie

9. Naše rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmienujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.

Vyjadrenie obstarávateľa: nie sú navrhované žiadne nové plochy oproti platnému územnému plánu, požiadavka bude zapracovaná do záväznej časti

10. Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptuje sa

11. Pri odvádzaní zrážkových vôd z kapacitných plôch žiadame, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd obsahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptuje sa pre ďalší postup v území

12. Realizáciu rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných vôd, nakoľko sa obec nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptuje sa

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

14.) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 (list č. 46307/2022/40201/Me zo dňa 30.05.2022)

Obec Dunajská Lužná nám začiatok prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky č. 7, rok 2022“ oznámila. Vyjadrenie k návrhu sme zaujali listom zn. 44144/2022/40201/Me zo dňa 26.05.2022, kópiu stanoviska prikladáme k listu. Navrhované lokality v k. ú. Obce Dunajská Lužná svojim charakterom a lokalizáciou nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme.

Vyjadrenie BVS list č. 44144/2022/40201/Me zo dňa 26.05.2022, pre obec Dunajská Lužná :

K predloženému návrhu Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie :

Aktualizácia pôvodného územného plánu a jeho následných zmien a doplnkov (1-6) je aj z pohľadu BVS nevyhnutným dokumentom pre vydávanie budúcich stanovísk k novým rozvojovým zámerom – z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania, ale najmä z dôvodu popisu exist. vodohospodárskych zariadení slúžiacich na zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd, nakoľko došlo k niekoľkým závažným zmenám.

Popis exist.vodohospodárskych zariadení – súčasný stav

V obci Dunajská Lužná sa nachádza v prevádzke BVS verejná vodovodná a kanalizačná sieť – v prílohe prikladáme aktuálne výtlačky z GIS – u BVS. Upozorňujeme, že v rámci niekoľkých novovybudovaných lokalít je verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe iných prevádzkovateľov.

Zásobovanie pitnou vodou – obec Dunajská Lužná je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z diaľkového vodovodného potrubia DN 1200 (VZ Šamorín) novým prírodným potrubím DN 300 TVLT, tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú riadené v exist.ATS. vodovodná sieť v obci je v technickom stave zodpovedajúcom veku a opotrebovanosti. Pôvodné vodovodné vetvy v centrálnej časti obce kapacitne nepostačujú pre nové rozvojové

lokality vybudované v okrajových lokalitách, už v súčasnosti registrujeme úseky ktoré sú nedostatočnej dimenzie a je potrebná ich rekonštrukcia. Existujúci vodný zdroj HDL-3 (vo vlastníctve obce) už nie je využívaný, pásmo ochrany bolo zmenšené. Existujúci akumulčný vodojem je tiež mimo prevádzky.

Odvádzanie odpadových vôd – kanalizačná sieť obce Dunajská Lužná odvádza odpadové vody zo samotnej obec, ale zabezpečuje zároveň v určitých líniiach aj transport odpadových vôd z obcí Rovinka a Miloslavov cez kanalizačnú čerpaciu stanicu SDL\_KCS0021 (pôvodné oznč. ČS 10) umiestnenú na južnom okraji obce Dunajská Lužná smerom na spoločnú ČOV Hamuliakovo. V čerpacej stanici sú sústredené aj odpadové vody z obcí Dunajská Lužná, Rovinka a Miloslavov, odkiaľ sú odvedené novým výtlačným potrubím DN 400 TVLT do ČOV Hamuliakovo.

Súčasný stav kanalizačnej sústavy možno rámcovo charakterizovať nedostatkami transportných línii, najmä kanalizačných čerpacích staníc. Riešením je odklon toku odpadových vôd odvádzaných z obce Rovinka cez Dunajskú Lužnú vybudovaním kanalizačného obchvatu mimo sieť Dunajskej Lužnej, čo aktuálne pripravuje BVS v rámci svojej investičnej činnosti. Výhľadovo sa uvažuje aj s odklonom odpadových vôd z obce Miloslavov mimo verejnú kanalizáciu obce Dunajská Lužná. Problémom kanalizačnej siete je navyše jej zaťažovanie balastnými vodami.

ČOV Hamuliakovo – slúži na čistenie odpadových vôd z obcí Dunajská Lužná, Rovinka, Miloslavov, Hamuliakovo a Kalinkovo (tzv.obce povodia ČOV Hamuliakovo) s navrhovanou kapacitou 30 200 EO (výhľad do r. 2030). Pre obec Dunajská Lužná je vyčlenená kapacita 12 450 EO,  $Q_p = 12,670 \text{ l.s}^{-1}$ ). Kapacita ČOV Hamuliakovo prislúchajúca obci Dunajská Lužná je v súčasnosti existujúcimi pripojeniami a budúcimi pripojeniami prislúbenými v rámci našich vyjadrení k rozvojovým zámerom už vytážená.

Navrhovaný stav :

„po všetkých doteraz schválených zmenách a doplnkoch územného plánu narástol plánovaný počet obyvateľov z pôvodného plánu 6000 obyvateľov na cca 17000 obyvateľov podľa údajov v jednotlivých dokumentáciách zmien a doplnkov. V súčasnosti aktuálna regulácia umožňuje umiestnenie spolu až takmer 36000 obyvateľov“.

1. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odvedenia výlučne splaškových odpadových vôd môžeme potvrdiť kapacity pre 17 000 obyvateľov.
2. Výhľadový stav 36 000 obyvateľov, resp. zásobovanie pitnou vodou a odvedenie výlučne splaškových odpadových vôd za súčasného stavu exist. vodohospodárskych zariadení nebude možné!

Záver k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd:

- Návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácia územia. Vo vodohospodárskej bilancii treba podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a výšku zástavby. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č. 1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia zo dňa 14.11.2006. z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS, na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.

- K záväznému vyjadreniu pre prísľub na bilančné požiadavky je potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie celej vodovodnej siete, navrhnuť a realizovať vyvolané rekonštrukcie, v priamej nadväznosti na konkrétne rozvojové zámery. Pre pokrytie špičkových odberov ( $Q_h, \max$ ) je možné uvažovať aj s alternatívou opätovného vytvorenia akumulácie vody.

- V záujme koncepčného postupu pri príprave a realizácii rozvojových zámerov v predmetnom území a súvisiacej modernizácie kanalizačného systému je vzhľadom na zložitost' a dynamiku rozvoja nevyhnutné mať k dispozícii riadiaci dokument – územný general odkanalizovania, ktorý zaručí jednotný, koncepčný a z hľadiska efektívnosti optimálny postup pri rozhodovaní o jednotlivých zámeroch územného rozvoja.

Je dôležité, aby nový dokument bol spracovaný na základe aktuálnych podkladov jednotlivých obcí (schválené a pripravované územné plány) a aby zohľadnil aj prípadné ďalšie rozvojové zámery, ktoré sú zatiaľ iba vo výhľade. Z hľadiska dlhodobého výhľadu je potrebné na základe aktuálnych podkladov jednotlivých obcí (schválené a pripravované územné plány) zabezpečiť vypracovanie nového dokumentu – „Posúdenie skupinovej kanalizácie Hamuliakovo – Kalinkovo- Dunajská Lužná – Miloslavov - Rovinka“, ktorý by zohľadnil aj prípadné ďalšie rozvojové zámery a navrhnuť technické riešenie na modernizáciu, resp. zvýšenie súčasnej kapacity ČOV Hamuliakovo.

- Pri posudzovaní možnosti odvádzania odpadových vôd treba mať na zreteli tri aspekty:

- Odvedenie splaškových vôd transportnými líniami až na ČOV – posúdenie kapacity exist.kanalizačných potrubí vrátane čerpacích staníc a navrhnuť vyvolané rekonštrukcie, v priamej nadväznosti na konkrétne rozvojové zámery
- Samotné čistenie odpadových vôd – je potrebné prehodnotiť kapacitu ČOV Hamuliakovo a v prípade potreby navrhnuť riešenie a časový horizont naplnenia súčasnej kapacity
- Balastné vody – je potrebné zaoberať sa dažďovými vodami, ktoré sú nevhodne odvádzané do splaškovej kanalizácie a zaťažujú kanalizačnú sieť a ČOV, navrhnuť opatrenia na odvedenie vôd, resp. navrhnuť opatrenia pre zadržiavanie dažďovej vody (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využitím pre úžitkové účely)
- Upozorňujeme na skutočnosť, že vodovodná a kanalizačná sieť v celom záujmovom území obce je v správe viacerých prevádzkovateľov a preto treba klásť zvýšenú pozornosť na prepojenia vodovodov, resp. okrem technického a hydraulického riešenia treba zohľadňovať aj súčasný a budúci majetkoprávny a prevádzkový stav exist.a navrhovaných zariadení.

Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupových koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.

Technické riešenie navrh.zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 5101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí – v súlade so zák. č.442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

V prípade, že konkrétne situovanie zámerov bude vyvolávať preložky existujúcich verejných VH zariadení, podmienkou je, že trasovanie prekladaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma musí byť vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vyjadrenie obstarávateľa : stanovisko sa akceptuje a berie sa na vedomie

15.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26 (list č. HŽP/8651/2022 zo dňa 03.06.2022)

Z hľadiska ochrany zdravia n e t r v á m na posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č.7, rok 2022“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec požiadal listom č. OU-SC-OSZP-2022/009103-004 zo dňa 03.05.2022, doručeným dňa 03.05.2022, o vyjadrenie v horeuvedenej veci.

Dôvodom zaobstarania predmetného dokumentu je potreba obce doplniť platný územný plán o regulácie, ktoré zabezpečia ochranu a napĺňanie verejného záujmu. Ide napríklad o potrebu etapizácie výstavby nových obytných štruktúr, manažment územia - najmä zabezpečenie včasnej výstavby dopravných komunikácií a technickej infraštruktúry v nových územiach, ale i o zabezpečenie plôch pre verejnoprospešné stavby pre verejné funkcie - školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, prípadne špecifické zariadenia športu, dopravy (autob. zastávky, cyklotrasy, chodníky). Dôležitou úlohou je tiež zosúladiť záväznú časť so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Obec Dunajská Lužná rozhodla o obstaraní ZaD ÚPN č. 7 z dôvodu významnej disproporcie v rozvoji funkcie bývania a tým rastu počtu obyvateľov a rozvojom funkcií základnej občianskej vybavenosti, najmä školstva.

Ciele obstarania predmetných Zmien a doplnkov územného plánu sú:

1. zosúladiť záväznú časť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa,
2. saturácia potrieb základnej občianskej vybavenosti - najmä školstvo, sociálne služby, zdravotníctvo, šport,
3. umožnenie racionálneho manažmentu pripravovaných rozvojových plôch tak, aby boli v predstihu vybudované dopravné komunikácie a inžinierske siete a zabezpečená nadväznosť peších trás,
4. doplnenie systému cyklotrás,
5. presnejšie určenie verejnoprospešných stavieb,
6. doplnenie požiadaviek na riešenie častí obce územnými plánmi zón,
7. aktualizovanie existujúcich právnych predpisov,
8. špecifikácia zmien menšieho rozsahu.



Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania pre celé administratívne územie obce Dunajská Lužná, ktoré pozostáva z katastrálnych území Nové Košariská, Nová Lipnica, Jánošíkova.

16.) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2022/009358-002 zo dňa 13.06.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému strategickému dokumentu zásadné pripomienky, žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptuje sa

- pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptované

- vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptované

- bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptuje sa

- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptuje sa

- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- odvádzanie dažďových vôd do vsaku – žiadame riešiť nepriamo,
- podľa § 37 zákona o vodách je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:
- preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
- zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
- preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,

- požadujeme zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd v zmysle § 4 zákona č.305/2018 Z.z.,
- odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Dunajská Lužná sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov a v zmysle s bodu č. 2 §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj,

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptuje sa, napojenie na verejnú kanalizáciu bude doplnené do regulačnej časti ako neobíditeľná podmienka povolenia výstavby

- požadujeme v maximálnej miere zadržať v území zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách - zachovať retenčnú schopnosť územia.

Vyjadrenie obstarávateľa : akceptuje sa

- budúcou realizáciou Zmien Územného plánu obce Dunajská Lužná nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- pri rozširovaní zástavby a napájani nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Podmienkou realizácie zahusťovania a novovytvárania plôch pre akúkoľvek zástavbu vrátane IBV je vzhľadom na ochranu povrchových a podzemných vôd v CHVO potreba primárne vyriešiť odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd z plánovanej zástavby. Pre vybudovanie novej kanalizačnej siete splaškových OV alebo zvýšenie produkcie OV v existujúcej sieti je potrebné prehlásenie prevádzkovateľa a majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia spracovávanej lokality, nakoľko proces úplného čistenia OV je limitujúcim faktorom intenzifikácie výstavby v CHVO Žitný Ostrov. Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie (BVS, a.s., VV, š.p.).
- v prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky,
- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu a v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z oboch smerov,
- dodržať ustanovenia zákona Č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 19 pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§15, §16, §17, §18 - práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa, §22, §23 všeobecne podmienky pripojenia sa a §42 a §42b (Vyhláška MŽP SR č. 262/2010, letorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracovaní)
- navrhovaný vodovod a kanalizácia budú slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, majetkovoprávny a prevádzkový režim je nutne zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodne stavby
- vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení podmieniť súhlasným stanoviskom prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu BVS a.s., verejnej kanalizácie, (obec , VV š.)
- vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z oboch smerov
- odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.
- na zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné zrealizovať podrobný hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia
- zrážkové vody z povrchového odtoku sa nesmú napájať na systém verejnej splaškovej kanalizácie v obci.
- dodržať ochranné pásma všetkých dotknutých inžinierskych sietí a ich správcov a vlastníkov,
- vzhľadom na zložitosť rozvoja je nevyhnutné disponovať územným qenerelom odkanalizovania, ktorý zaručí jednotný, koncepčný a z hľadiska efektívnosti optimálny postup pri rozhodovaní o jednotlivých zámeroch územného rozvoja pri príprave a realizácii rozvojových zámerov v predmetnom území. Nový dokument musí byť vyhotovený podľa aktuálnych podkladov jednotlivých obcí a aby zohľadnil aj prípadné ďalšie rozvojové zámery.

- dodržať Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR Č. 552/2005, ktorým sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko Dunajská Lužná spadá do tohto ochranného pásma. Dodržať podmienky zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) pís. b)), a §26, §28

- V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje :

a) stavať alebo rozširovať

1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,

2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,

3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok,

4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>, na Žitnom ostrove s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,

5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,

6. stavby veľkokapacitných fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad.

Vyjadrenie obstarávateľa: pripomienky akceptuje

17.) Obvodný bankský úrad v Bratislave (list č. 23-1353/2022 zo dňa 31.05.2022)

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 7 rok 2022 územného plánu obce Dunajská Lužná nemá námietky, pokiaľ bude v plnej miere v územnom pláne obce Dunajská Lužná v k. ú. Jánošíkova, v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 bankského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Šamorín I, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu, organizácii Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava.

18.) Hydromeliorácie, štátny podnik (list č. 2992-2/120/2022 zo dňa 29.06.2022)

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7“ sme sa vyjadrili listom č. 2906-2/120/2022 zo dňa 24.06.2022 pre Obec Dunajská Lužná. Na tomto vyjadrení trváme.

V prílohe Vám zasielame fotokópiu uvedeného vyjadrenia.

„Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7“ - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 29.04.2022 sme obdržali oznámenie o prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7“ a Vašu žiadosť o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie v k.ú. Nové Košariská a Jánošíkova. okres Senec.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom návrhu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7“ sú lokality:

- SOV-01 ~ areál existujúcej ZŠ a ďalších administratívnych budov - ulica Košariská;
- SOV-02 - areál existujúcej ZŠ - ulica Školská;
- SOV-03 - areál existujúcej cirkevnej materskej školy - ulica Jánošíkovská;
- SOV-04 - areál existujúcej materskej školy - ulica Brezová;
- SOV-05 - areál existujúcej materskej školy - ulica Lipnická;
- SOV-06 - areál existujúcej materskej školy - ulica Lipnická 118, 118A;
- SOV-07 - označenie vstavanej MŠ - ulica Orechová 105;
- SOV-1-01 - reforma územia, prestavba súčasného cirkevného areálu charity na areál základnej školy;
- SOV-1-02 - reforma územia, umiestnenie novej MŠ v lokalite súčasnej reštaurácie Hefaistos - na styku ulíc Hlavná -- Kováčska;
- SOV-1-03 - reforma územia, lokalizácia novej MŠ a prípadne iných sociálnych služieb v priestoroch záhrad - ulica Košariská oproti pošte;
- SOV-1-04 - nové využitie záhrady evanjelického kostola na účely zariadenia sociálnych služieb - napr. pre seniorov, jasle apod., prípadne ich kombinácia - ulica Košariská;
- SOV-1-05 - plocha na nezastavanom území určená pre lokalizáciu ZŠ - v území medzi ulicami Miloslavská a Kvetoslavská;
- SOV-1-06 - plocha na nezastavanom území určená pre lokalizáciu MŠ - v dotyku s ulicou Orechová;
- SOV-2-01 - plocha na nezastavanom území, určená pre lokalizáciu MŠ v rozsiahlej zóne B2 - v katastri Nové Košariská;
- SOV-2-02 - plocha na nezastavanom území, určená pre lokalizáciu MŠ a ZŠ v rozsiahlej zóne B2 - severne od zóny Narcisová;
- SOV-2-03 - plocha na nezastavanom území určená pre lokalizáciu MŠ v rozsiahlej zóne B2 - južne od zóny Malinová;
- SOV-2-04 - plocha v nezastavanom území určená pre lokalizáciu sociálnych služieb rôzneho charakteru podľa potreby obce - v dotyku s ulicou Kvetoslavská;
- SOV-2-05 - plocha na nezastavanom území, určená pre lokalizáciu MŠ a ZŠ - v dotyku s Hlavnou ulicou v rozsiahlej zóne BOV;
- LP - zmena funkčného využitia nezastavaného územia za hrádzou z funkcie športu pre funkciu lesopark - návrh zalesnenia, zlepšenie stavu obce z hľadiska problematiky zmeny klímy;
- S - zmena plochy technickej vybavenosti v okolí vodného zdroja pri Hlavnej ulici na plochu športu, ochranné pásma vodného zdroja musia byť rešpektované;
- OV - plochy bývalého areálu PRLFA sa menia na plochy občianskej vybavenosti, určené pre funkcie rekreácie a cestovného ruchu, bez objektov individuálnej rekreácie a bez objektov bývania;
- OV - plochy bývalej STS sa menia na plochu občianskej vybavenosti zodpovedajúcej centru sídla, s umiestnením námestia a rôznych verejných aj komerčných služieb klientskeho charakteru;
- O V - plocha na nezastavanom území v rámci rozsiahlych plôch bývania, určená pre občiansku vybavenosť lokálneho komerčného charakteru - stravovacie zariadenie, klub, fitness, služby, obchod a pod.;
- VZ - plocha na nezastavanom území - má tvoriť predpolie SOV a filter od Hlavnej ulice;
- VZ - plocha na nezastavanom území v rámci rozsiahlych plôch bývania bez vymedzených verejných priestorov, má plniť úlohu lokálneho parku vo väzbe na funkcie SOV;
- VZ - plocha na nezastavanom území v rámci rozsiahlych plôch bývania bez vymedzených verejných priestorov, má plniť úlohu lokálneho parku vo väzbe na funkcie SOV;
- LOZ - plochy v nezastavanom území, určené pre líniou ochrannú zeleň, ktorá má tvoriť hranice medzi funkciami obytnými a výrobnými;
- B2-2-01 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-02 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-03 ~ plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-04 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-05 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-06 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-07 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-08 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-09 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-10 — plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-11 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-12 — plochy určené na bývanie - 2. etapa;

- B2-2-13 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-14 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-15 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-16 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
  
- B2-2-17 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-18-plochy určené na bývanie-2. etapa;
- B2-2-19 - plochy určené na bývanie-2. etapa;
- B2-2-20 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-21 —plochy určené na bývanie — 2. etapa;
- B2-2-22 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-23 - plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- B2-2-25 — plochy určené na bývanie - 2. etapa;
- BOV-2-01 — plochy určené na bývanie a občiansku vybavenosť - 2. etapa;
- BOV-2-02 - plochy určené na bývanie a občiansku vybavenosť - 2. etapa;
- ARB-2-01 - plochy určené na agroturistiku, rekreáciu a bývanie - 2. etapa;
- ARB-2-02 - plochy určené na agroturistiku, rekreáciu a bývanie - 2. etapa;
- ARB-2-03 - plochy určené na agroturistiku, rekreáciu a bývanie - 2. etapa.

Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7“ sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- k.ú. Nové Košariská:

- navrhované lokality č. B2-2-01, B2-2-02, B2-2-03, B2-2-04, B2-2-05, B2-2-07, B2-2- 08, B2-2-09, B2-2-10, B2-2-13, B2-2-14, B2-2-15, B2-2-16, B2-2-17, B2-2-18, B2-2- 20, B2-2-21, B2-2-22, B2-2-23, SOV-2-01, SOV-2-02, LP, OV, SOV-2-03 sa nachádzajú v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I/6 (evid. č. 5201 315), ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1979 s celkovou výmerou 1 083 ha;
- na lokalitách č. SOV-2-01, B2-2-05 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „B 1 “ DN 100 uvedenej vodnej stavby;
- na lokalite č. B2-2-12 sa nachádza závlahová vetva „F1“ DN 100 uvedenej vodnej stavby;
- na lokalite Č. B2-2-14 sa nachádza závlahová vetva „F1“ DN 150 uvedenej vodnej stavby;
- lokalita č. B2-2-16 sa nachádza v blízkosti závlahovej vetvy „G1“ DN 150 uvedenej vodnej stavby;
- na lokalitách č. B2-2-10, B2-2-18 sa nachádza závlahová vetva „II“ DN 100-150 uvedenej vodnej stavby;
- na lokalite č. B2-2-19 sa nachádza závlahová vetva „K1“ DN 100 uvedenej vodnej stavby;
- na lokalite č. B2-2-21 sa nachádzajú závlahové vetvy „K1“ DN 100 a „K1“ DN 150 uvedenej vodnej stavby;
- na lokalite č. B2-2-22 sa nachádza závlahová vetva „K“ DN 150 uvedenej vodnej stavby;
- navrhovaná cyklotrasa bude križovať závlahovú vetvu „N1“ DN 150 a2x bude križovať vetvu „A1“ DN 700 uvedenej vodnej stavby;
- navrhnuté zrušenie cyklotrasy sa dotkne závlahovej vetvy „A1“ DN 700 a vetvy „K1“ DN 100 uvedenej vodnej stavby;
- navrhované komunikácie budú križovať závlahové vetvy „K1“ DN 150, „II“ DN 100, a so závlahovými vetvami „II“ DN 100, „II“ DN 150 budú v tesnej blízkosti v súbahu.

- k.ú. Jánošíkova:

- navrhovaná lokalita č. B2-2-25 sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská II.“ (evid. č. 5201 365), ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1988 s celkovou výmerou 300 ha;
- lokalita č. B2-2-25 je v tesnej blízkosti v súbahu so závlahovou vetvou „M“ DN 150- 250.

Na navrhovaných lokalitách č. B2-2-06, B2-2-11, B2-2-12, B2-2-19, SOV-2-04, SOV-2- 05, S, LOZ, SOV-01, SOV-02, SOV-03, SOV-04, SOV-05, SOV-06, SOV-1-01, SOV-2-02, SOV-1-03, SOV-1-04, SOV-1-05, SOV-1-06, BOV-2-01, BOV-2-02, ARB-2-01, ARB-2-02, ARB-2-03 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V prílohe Vám zasielame situáciu časti závlahovej stavby v M 1 : 12 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia, podzemných závlahových potrubí a navrhovaných lokalít.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám na požiadanie poskytne k nahliadnutiu a jej vytyčenie v teréne zabezpečí na základe objednávky zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba In g. Bemát, č.t. +421 903 997 967, bemat@hmsp.sk alebo Ing. Dušan Keder, č.t. +421 911 644 994, keder@hmsp.sk..

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majtkovej komisie a j ej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii, c/ ak nebude možné zrušenie, resp, preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. Navrhované stavby cyklotrasy a komunikácií žiadame navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu pre stavbu cyklotrasy a komunikáciám žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvom

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec listom č. OU-SC-OSZP-2022/009103-026 zo dňa 18.07.2022 vyzval obstarávateľa strategického dokumentu obec Dunajská Lužná o písomnú konzultáciu pre objasnenie pripomienok „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“. Súčasťou písomnej konzultácie boli stanoviská dotknutých orgánov, ktorý strategický dokument pripomienkovali.

Obstarávateľ listom č. Hani-478/2021-11931/2022 zo dňa 29.07.2022, doručil na príslušný orgán vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov. Vyhodnotenie pripomienok, príslušný orgán uviedol pri opise stanovísk v tomto rozhodnutí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný

charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona za splnenia ich podmienok. Obec Dunajská Lužná rozhodla o obstaraní ZaD ÚPN č. 7 z dôvodu významnej disproporcie v rozvoji funkcie bývania a tým rastu počtu obyvateľov a rozvojom funkcií základnej občianskej vybavenosti, najmä školstva. V zmysle platného územného plánu obce je možný taký vysoký nárast počtu obyvateľov, že obec nemá v rámci platného územného plánu možnosť saturovať vzniknuté potreby občianskej vybavenosti – hlavne základnej školy a materskej školy. K disproporcii prispieva fakt, že v rámci platného územného plánu sú navrhnuté rozsiahle rekreačné plochy, kde je možné umiestňovať objekty individuálnej rekreácie. V zmysle príslušného zákona obec musí prihlásiť k trvalému pobytu občana aj na adrese stavby pre individuálnu rekreáciu, pokiaľ má pridelené súpisné číslo. Zároveň je obec povinná deťom s trvalým pobytom v obci poskytnúť miesta v základnej škole a v poslednom ročníku materskej školy. Ďalším dôvodom je potreba upraviť reguláciu tak, aby bola včas a v dostatočnej kapacite vybudovaná potrebná dopravná a technická vybavenosť.

zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania "Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022" .

Upozornenie : Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa §6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenie strategického dokumentu, vrátane práva podľa písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

### Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

### Doručuje sa

Obec Dunajská Lužná (OVM), Jánošíkovská 466, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika

Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

Obec Kalinkovo, Kalinkovo 81, 900 43 Kalinkovo, Slovenská republika

Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika

Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov, Slovenská republika

Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika

Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, OSŽP, vodné hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor cenovej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika  
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika  
Správa chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov žriedel, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "Zmeny a doplnky územného plánu obce Dunajská Lužná č. 7, rok 2022"]  
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2022/009103-0047570/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ildikó Slováková  
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 05.09.2022 09:24:48  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.09.2022 09:24:55  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OSZP-2022/009103-0047570/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Renata Ruják  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Senec  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 06.09.2022  
Podpis a pečiatka: