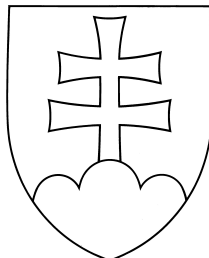


Číslo spisu  
OU-SC-OSZP-2022/011492-025

Senec  
14. 10. 2022



## Rozhodnutie

Vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie / Športovo-rekreačný areál

### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Športovo-rekreačný areál“, predloženej navrhovateľkou Zuzana Rapantová, r. Stančeková, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Športovo-rekreačný areál“ uvedená v predloženej zámere, ktorej navrhovateľkou je Zuzana Rapantová, r. Stančeková, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- predmetný zámer je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci

- Dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MZP SR č. 556/2002 Z.Ž. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- o ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd. ods.
- o 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 3 pís. 3a) je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia ich komunálnych odpadových vôd.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
- Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä. § 3 bod (2)
- Vsakovacie zariadenia požadujeme osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.
- Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1mg/L.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaníu na susedné pozemky, ani počas intenzívnych zrážok.
- Zadržané dažďové vody zo striech je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.
- Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.
- Pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu, prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/ uvedenú vo vyjadreniach dotknutých orgánov v tomto rozhodnutí.

## Odôvodnenie

### 1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľka, Zuzana Rapantová, r. Stančeková, Bilíkova 16, 841 01, v zastúpení EKOJET s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 3573 4990, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Športovo-rekreačný areál“, okres: Senec, obec: Kráľová pri Senci, k.ú.: Kráľová pri Senci, p.č.: 1155/2, ktorý vypracoval Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 10.06.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk), tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci Kráľová pri Senci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2022/011492-003 dňa 10.06.2022 a obci Hrubá Borša v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2022/011492-005 dňa 13.06.2022

### 2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č.14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položku 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia od 5 000 m<sup>2</sup> zisťovacie konanie – časť B

a do kapitoly 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty: V zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a tiež kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty: - od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B

Opis navrhovanej činnosti

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „Športovorekreačný areál“, umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Senec, v obci Kráľová pri Senci, v k. ú. Kráľová pri Senci mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 51 376 m<sup>2</sup>. Na tejto ploche bude umiestnených 52 rekreačných chát, objekt občianskej vybavenosti s wellness a fitness, ihriská a prislúchajúce zázemie s prvkami dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a s plochami zelene.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská, uvedené v skrátenej verzii:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy ( list č. 3948/2022-5.3, 37224/2022 zo dňa 30.06.2022)

K spracovaniu kapitol týkajúcich sa geologickej problematiky uvádzame nasledovné:

- V kapitole III.1.2.1 Geodynamické javy navrhujeme doplniť zaradenie záujmového územia do príslušnej seizmickej oblasti podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska. Taktiež do tejto kapitoly navrhujeme doplniť informáciu, že záujmové územie sa nachádza v rajóne stabilných území. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>).
- V katastrálnom území obce Kráľová pri Senci sa v informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevídujú k 20. júnu 2022 environmentálne záťaže.
- Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave nie sú v predmetnom území evidované staré banské diela, skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a územie spadá do nízkeho radónového rizika.
- Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu Okresného úradu Senec, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako povoľujúcemu, resp. ako rezortnému, resp. ako dotknutému orgánu“ dovoľujeme si upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list.č. OU-SC-OSZP-2022/011802-002 zo dňa 20.06.2022),

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
- Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako „orná pôda, zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha,“, nevyžiada si výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona, preto nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.

• Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odporúčame variant č.2 ako vhodnejší.  
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 29367/2022/SSD/68882 zo dňa 28.06.2022)

MDV SR berie predmetný návrh „Športovo-rekreačný areál“ na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky:

- predmetný zámer je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;  
Navrhovateľ: Pripomienka sa rešpektuje, požiada o stanovisko správcu / vlastníka ovplyvnenej komunikácie.
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);  
Navrhovateľ: Pripomienka sa rešpektuje, vyplýva z platnej legislatívy. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa elektromobility.
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Navrhovateľ: Pripomienka sa rešpektuje, navrhovaná činnosť bude v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa. Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia

4. Okresný úrad Bratislava obor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ( list. č. OU-BA-OSZP1-2022/111417/ANJ zo dňa 28.06.2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako orgán ochrany prírody, vo svojom stanovisku konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (kód územia: SKCHVU023) sa nachádza cca 3,7 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska štátnej vodnej správy a z hľadiska odpadového hospodárstva nedoručili k predmetnému zámeru svoje stanoviská.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo svojom závažnom stanovisku k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

5. Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ( list.č. OU-SC.OSZP-2022/013539-002 zo dňa 13.07.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu že budú splnené nasledovné podmienky:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci

Navrhovateľ: Požiadavka sa rešpektuje, stavba je v súlade s ÚPD obce Kráľová pri Senci. Preverenie splnenia požiadavky je v kompetencii stavebného úradu a bude riešené v územnom konaní.

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky M2P SR č. 556/2002 Z.Ž. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to najmä v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činnosti sú:

o ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd. ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 3 pís. 3a) je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia ich komunálnych odpadových vôd.

o V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

# stavať alebo rozširovať

# nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

# nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,

# ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

# sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1000 m<sup>3</sup>; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,

# spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúny,

# stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

# stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

# stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

# vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 5m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd: a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

# vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v Chránenej vodohospodárskej

# odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

# ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> celkovo na jednom mieste, " "

# ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

# ukladať rádioaktívny odpad,

# budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

# Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) tretom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak, sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

Navrhovateľ: Pripomienky sa rešpektujú, vyplývajú z platnej legislatívy, ktorú bude navrhovateľ rešpektovať počas celej doby projektovej prípravy, realizácie aj prevádzky navrhovanej činnosti.

- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Navrhovateľ: Pripomienka sa rešpektuje, jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma budú rešpektované. V prípade nevyhnutných zásahov do trás a koridorov inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem bude navrhovateľ postupovať v súlade s vyjadreniami správcov dotknutých sietí, pričom bude zohľadňovať ich požiadavky.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok ORL).

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez

- ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

Navrhovateľ: Požiadavky sa rešpektujú, navrhovateľ počíta s prečistením zaolejšovaných vôd cez ORL s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l na parkoviskách pri stavebnom objekte SO 0.1 - Budova wellness a fitness. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa ochrany vôd.

- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

Navrhovateľ: Berieme na vedomie, napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude zrealizované po odsúhlasení napojenia ich vlastníckmi a prevádzkovateľmi a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

- Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“ - Na základe ochrany kvality podzemných a povrchových vôd plánovaný rozvoj podmieňujeme napojením sa na splaškovú kanalizáciu s následným odvádzaním do ČOV. Nebudeme súhlasiť s prípadným dočasným riešením odvádzania splaškových vôd do žump ani domových ČOV. Výstavbu požadujeme časovo zosúladiť s realizáciou výstavby splaškovej kanalizácie a následným napojením na ČOV.

Navrhovateľ: Požiadavka sa rešpektuje, vyplýva z platnej legislatívy. Výstavba bude časovo zosúladená s realizáciou výstavby splaškovej kanalizácie a následným napojením na ČOV, dočasné nesenie odvádzania splaškových vôd do žump ani domových ČOV nebude realizované.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa. Pripomienky dotknutého orgánu sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 (list č. 61674/2022/40201/Me zo dňa 28.06.2022)

Navrhovaná lokalita svojim charakterom a lokalizáciou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme.

Zároveň upozorňujeme, že verejné vodohospodárske zariadenia v danej lokalite sú v správe iného prevádzkovateľa. Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptujeme stanovisko.

7. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKA PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava (list. č.: CS SVP OZ BA 76/2022/45 zo dňa 27.06.2022)

Pri výstavbe a užívaní navrhovanej činnosti žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Rozvojová lokalita spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, z čoho vyplýva všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. Všetky stavebné práce v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť v súlade s §31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Navrhovateľ: Požiadavky sa rešpektujú, vyplývajú z platnej legislatívy.

- Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV V. S prípadnými dočasnými riešeniami odvádzania splaškových vôd, ako sú žumpy, resp. domové ČOV, nebudeme súhlasiť. Žiadame výstavbu vecne a časovo koordinovať s realizáciou- vybudovania splaškovej kanalizácie a napojením na ČOV. K stavebnému konaniu žiadame zmluvne zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s pripojením.

Navrhovateľ: Požiadavka sa rešpektuje, navrhovateľ počíta s napojením areálu kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV. Súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s pripojením bude zmluvne zabezpečený.

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5- ročnú návrhovú zrážku s trvaním 15 min. a intenzitou 180 l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch  $K=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

Navrhovateľ: Požiadavka je splnená, navrhovateľ počíta so zadržiavaním dažďovej vody v maximálnej možnej miere a počíta s realizáciou vsakovacích zariadení nadimenzovaných na zvládnutie silných privalových zrážok v požadovaných objemoch.

- Vsakovacie zariadenia požadujeme osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.

Navrhovateľ: Požiadavka bude splnená, vsakovacie zariadenia budú osadené tak, bolo zabezpečené nepriame vsakovanie. Detailné technické nesenie vsakovacích zariadení bude upresnené v stupni DSP.

- Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1mg/L.

Navrhovateľ: Požiadavka sa rešpektuje, navrhovateľ počíta s prečistením zaolejovaných vôd cez ORL z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel.

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani počas intenzívnych zrážok.

Navrhovateľ: Požiadavka sa rešpektuje, pri navrhovanom riešení nakladania s dažďovými vodami nebude dochádzať k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani počas intenzívnych zrážok, dažďové vody budú vsakované na pozemku navrhovateľa.

- Zadržané dažďové vody zo striech je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prachnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

Navrhovateľ: Berieme na vedomie. Využívanie dažďových vôd na zavlažovanie bude prehodnotené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

- Budúcou realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ: Požiadavka sa rešpektuje, vyplýva z platnej legislatívy. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd v území.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok (list. č. ORHZ-PK1-2022/001670-002 zo dňa 20.06.2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Športovo-rekreačný areál“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptujeme stanovisko

9. Obec Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326 (list č.: S2022/00296/2 zo dňa 07.07.2022)

Obec Kráľová pri Senci, zastúpená starostom obce JUDr. Dušanom Šebekom, v zmysle §6 ods. 6 zákona č 24/2006 Z.z. Vám týmto oznamuje, že predložený zámer „Športovo-rekreačný areál“ nemá byť posudzovaný podľa zákona a to najmä z dôvodu, že zmeny nemajú zásadný vplyv na územie obce.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptujeme stanovisko

10. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava ( list č. 414-2/120/2022 zo dňa 17.06.2022) K stavbe „Športovo-rekreačný areál“, ktorá sa plánuje na parcele reg. C-KN č. 1155/2 v k.ú. Kráľova pri Senci, okr. Senec; sme sa vyjadrili listom č. 7304-2/120/2019 zo dňa 18.12.2019 pre žiadateľa Milana Baču, Žamovova č. 1, 903 01 Senec pre potreby vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF pre uvedenú stavbu. Kópiu uvedeného vyjadrenia Vám zasielame v prílohe. Na uvedenom vyjadrení trváme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parcely o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parcely podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii, c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kriky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemku k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovenia STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Navrhovateľ: Požiadavka sa berie na vedomie, je predmetom územného konania.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Navrhovateľ: Požiadavka sa rešpektuje, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptujeme stanovisko. Pripomienky dotknutého orgánu sú zapracované v podmienkach tohto rozhodnutia.

11. Združenie domových samospráv (elektronické podanie zo dňa 30.6.2022)

Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a>) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil.



ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Navrhovateľ: Pripomienky sú v kompetencii dotknutého úradu. Navrhovateľ vyhodnotil zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov a počítá s aplikáciou mnohých bodov uvedených v zozname na stránke: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. V projektovej dokumentácii rieši odvádzanie splaškových a dažďových vôd delenou kanalizačnou sústavou so zadržívaním čistých dažďových vôd na ploche areálu stavby, počítá s rozsiahlou výsadbou vzrastlej udržiavanej drevinovej zelene a realizáciou povrchových parkovacích státí so zatravnovacími tvárniciami. Stavebník bude pri výstavbe uprednostňovať recyklované materiály. Stavba bude adaptovaná na prebiehajúce zmeny klímy, bude energeticky vysoko hospodárna a nebude predstavovať záťaž pre životné prostredie. Súčasťou prevádzky stavby bude dodržiavanie prísnych bezpečnostných opatrení na predchádzanie vzniku havárií. Stavba bude optimalizovaná tak, aby boli splnené najvyššie štandardy pre tento druh stavby s mnohými technickými riešeniami realizovanými nad rámec platnej legislatívy a predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : V konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa §24 ods.3 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán zároveň uvádza, že zámer bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní. Príslušný orgán akceptuje vyjadrenie navrhovateľa.

Obec Kráľová pri Senci zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke obce v termíne od 14.06.2022 do 06.07.2021, listom doručeným 06.07.2022.

Obec Hrubá Borša nedoručila oznámenie o zverejnení zámeru.

V zmysle § 29 ods.10 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP vyzval navrhovateľa konania listom č. OU-SC-OSZP-2022/38754 zo dňa 19.07.2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadril a doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutého orgánu v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy. Splnomocnený zástupca navrhovateľa, EKOJET s.r.o. doručil na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Doplňujúce informácie boli na OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zaregistrované dňa 11.08.2022 pod č. 43466/2022.

Na základe doplňujúcich informácií od navrhovateľa OÚ Senec, OSŽP v zmysle § 33 odst.2 správneho poriadku 2 dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2022/011492-21 zo dňa 09.09.2022, a listom č. OU-SC-OSZP-2022/011492-022 zo dňa 12.09.2022 pre Združenie domových samospráv, o.z., aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie  
Príslušný orgán na základe zámeru, k nemu doručených stanovísk a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa §29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

#### I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

##### Rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je v riešenom území vybudovať športovo-rekreačný areál, ktorého súčasťou bude polyfunkčný objekt s wellness a fitness, 52 rekreačných chat a športové plochy, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov blízkeho aj vzdialenejšieho okolia. Účelom riešeného územia je využiť funkčný potenciál riešeného územia a jeho okolia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná investičná činnosť prináša do regiónu nové plochy občianskej vybavenosti pre voľnočasové aktivity.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo výmere zelene na ploche riešeného územia, v sadovníckych úpravách a v rozdielnosti technického riešenia povrchov parkovacích stojísk.

##### Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 32 393 m<sup>2</sup>. Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 15 303 m<sup>2</sup> (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 1 navrhovaný zo zámkovej dlažby, ktorá neprepúšťa dažďovú vodu. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v areáli navrhovanej činnosti optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene. Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách pôvodne navrhovaný zo zámkovej dlažby bol nahradený zatravnovacími tvárniciami.

##### Variant č.2:

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 33 350 m<sup>2</sup>. Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 14 346 m<sup>2</sup> (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 2 navrhovaný zo zatravnovacej dlažby.

##### Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Senec, obci Kráľová pri Senci mimo zastavaného územia, v k.ú. Kráľová pri Senci medzi obcami Hrubá Borša a Jánovce pri ceste III/1067. Areál navrhovanej činnosti o výmere 51 376 m<sup>2</sup> je umiestňovaný na parcele č.: 1155/2, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako orná pôda. Napojením navrhovanej činnosti na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu v obci Hrubá Borša budú dotknuté nasledujúce parcely registra C: 295/2 (zastavaná plocha a nádvorie - k.ú. Hrubá Borša) a 1220 (zastavaná plocha a nádvorie - k.ú. Kráľová pri Senci) a parcely registra E: 1220 (ostatná plocha - k.ú. Kráľová pri Senci), 1089/2 (ostatná plocha - k.ú. Kráľová pri Senci), 231 (zastavaná plocha a nádvorie - k.ú. Hrubá Borša) a 295 (zastavaná plocha a nádvorie - k.ú. Hrubá Borša).

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza uprostred intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny a je jasne ohraničený len zo severnej strany, kadiaľ prechádza cesta III/1067. Smerom na západ sa vo väčšej vzdialenosti nachádza zastavané územie obce Hrubá Borša a areál golfového klubu Borša (170 m). Smerom na východ sa nachádza v približne rovnakej vzdialenosti nachádza zastavané územie obce Jánovce. Z južnej strany sa nachádzajú rozsiahle plochy obhospodarovanej ornej pôdy, ktorá je v tesnej blízkosti riešeného územia predelená líniou nelesnej drevinovej vegetácie.

Využitie predmetnej plochy riešeného územia na nepoľnohospodárske účely bolo schválené Územným plánom obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 1/2008 a potvrdené v 4 dokumentácii Zmeny a doplnky č. 2/2017. V územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a doplnky č. 1/2008 bolo toto územie označené ako funkčný blok č. 50

s funkčným využitím: výrobné územie (územie pre priemyselnú výrobu – rozvoj). V rámci dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2/2017 došlo k zmene funkčného využitia na už predtým schválenej rozvojovej ploche na funkčnom bloku označenom číslom 22 (pôvodne č. 50) bolo zadefinované nové funkčné využitie: rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch).

Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú záťaž, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov dotknutého areálu.

- Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:
  - miernym zvýšením intenzity dopravy, nárokmi počas realizácie a počas prevádzky a mierne zvýšenou záťažou okolitých komunikácií lokality,
  - miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
  - minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom statickej a dynamickej dopravy, za dodržania emisných limitov,
  - minimálnym navýšením emisií hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
  - zmenou vnímania scenérie dotknutého územia.

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie a plošný rozsah navrhovanej stavby, navrhované a súčasné/plánované zdroje znečistenia a intenzity novej generovanej dopravy, nepredpokladáme významné negatívne kumulatívne vplyvy v danom území v súvislosti s ďalšími plánovanými investičnými činnosťami. Hodnotený zámer je z hľadiska synergických a kumulatívnych vplyvov realizovateľný.

Požiadavky na vstupy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Podľa údajov Štatistického úradu SR ([www.datacube.statistics.sk](http://www.datacube.statistics.sk), 2022) bolo v roku na území obce Kráľová pri Senci evidovaných 1 657,70 ha ornej pôdy. Navrhovaná činnosť zaberá 0,31 % plochy ornej pôdy na území obce Kráľová pri Senci. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z.z.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

Nároky na odber vody

súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Chata (plánovaných je 52 rekreačných chát):

- o denná potreba (Qp).....300 l/deň,
- o max. denná potreba (Qd,max).....480 l/deň,
- o ročná potreba (Qr).....109,5 m3/rok.

Polyfunkčný objekt s wellness a fitness:

- o denná potreba (Qp).....9 400 l/deň,
- o max. denná potreba (Qd,max).....18,8 m3/rok,
- o max. hodinová potreba vody (Qh,max).....4,91 m3/hod
- o ročná potreba (Qr).....1 278 m3/rok.

Zdroj pitnej vody

Zdrojom vody pre navrhovaný areál bude novonavrhovaný verejný vodovod DN 100 (vid' Mapa č. 4). Vodovod je navrhovaný z rúr D 110, PN10 v celkovej dĺžke 915,0 m s 6 ks podzemných hydrantov. Okrem toho je navrhovaných 53 ks vodovodných prípojkov v celkovej dĺžke 333,0 m. Navrhovaný vodovod bude napojený na jestvujúci verejný vodovod D 160 vedený z obce Hrubá Borša do obce Jánovce. Navrhovaný vodovod bude vedený v súbahu s

navrhovanou splaškovou kanalizáciou. Počas stavebných prác budú dodržiavané všetky relevantné záväzné STN, hygienické predpisy a predpisy bezpečnosti práce

#### Plyn a teplo

V súvislosti s prevádzkovaním hodnotenej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (prevádzkové objekty rekreačného areálu), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Vykurovanie polyfunkčného objektu s wellness a fitness je navrhnuté prevažne ako teplovodné Nízko teplotné podlahové, pričom je navrhnuté vykurovanie s núteným obehom. V celom objekte je navrhnuté podlahové vykurovanie. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá vzduch-voda. Tepelné čerpadlo (vonkajšie časti) budú umiestnené na betónovom základe mimo objektu a vnútorná jednotka je umiestnená v technickej miestnosti na 1.NP. Kompletnú reguláciu teploty vykurovacej vody a prednostný ohrev TUV zabezpečuje tepelné čerpadlo.

#### Dopravné riešenie

Dopravná obsluha navrhovanej činnosti bude zabezpečená jedným vjazdom / výjazdom, napojením na cestu III/1067 medzi obcami Hrubá Horša a Jánovce v staničení km 8,176 km. Šírka jazdného pruhu vjazdu je 5,00 m, výjazd na cestu III/1067 bude zabezpečený dvomi pruhmi (na odbočenie vľavo a na odbočenie vpravo). Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (šport a rekreácia), jej lokalizáciu, navrhované kapacity statickej dopravy a súčasné dopravné zaťaženie cesty II/1067 (podľa sčítania dopravy v roku 2015 boli dopravné intenzity na ceste II/1067 v obci Jánovce na úrovni 2067 voz./24 hod.; www.ssc.sk, 2022), sa negatívne vplyvy činnosti na dopravnú situáciu v okolí nepredpokladajú. S ohľadom na navrhovaný počet parkovacích miest vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia nepovažujeme za nutné. Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté ako miestne obslužné MO 7,0/40 funkčnej triedy C3. Komunikácie sú navrhnuté o šírke 6,00 m. Priečny sklon je navrhnutý ako jednostranný o sklone s. 2,00 % so spádom do zelene.

#### Nároky na statickú dopravu

V rámci areálu je navrhnutých celkovo 199 parkovacích stojísk, z toho 43 parkovacích stojísk pre polyfunkčný objekt s wellness a fitness a 156 pre rekreačné chaty (3 stojiská pre 1 chatu) umiestnených na povrchu terénu, z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú vyhradené pri polyfunkčnom objekte 3 stojiská. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Časť parkovacích státí pre návštevníkov bude určená pre parkovanie a dobíjanie elektromobilov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

##### Ovzdušie

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 199 parkovacích stojísk situovaných na teréne (z toho 156 miest bude pri chatách a 43 parkovacích miest bude vyhradených pri objektoch občianskej vybavenosti). Zdroj tepla pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti budú zabezpečovať tepelné čerpadlá vzduch-voda. Navrhovaná činnosť nepočíta s plynofikáciou.

S ohľadom na kapacity navrhovanej činnosti a spôsob vykurovania, ktorý nebude produkovať emisie, nepredpokladáme, že dôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť. Tento vplyv bude dočasný a je ho možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi (kropenie ciest, staveniska).

##### Vody

##### Splaškové odpadové vody

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešenej lokality sa navrhuje vybudovať verejnú splaškovú gravitačnú kanalizáciu, ktorá bude zaústená do prečerpávacej stanice navrhovanej v rámci riešeného územia. Riešená splašková gravitačná kanalizácia je navrhnutá v štyroch vetvách v celkovej dĺžke 1033,0 m.

Sprevádzkovanie navrhovaného športovo-rekreačného areálu je podmienené skolaudovaním a sprevádzkovaním splaškovej kanalizácie a ČOV, ktoré je plánované v roku 2024. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky jestvujúce podzemné inžinierske siete, aby sa predišlo ich prípadnému poškodeniu. Zemné práce sa budú prevádzať v zmysle STN 73 3050, bezpečnostných predpisov, podmienok správcov podzemných vedení a komunikácií.

##### Vody z povrchového odtoku

Pre vody z atmosférických zrážok z navrhovaných komunikácií, spevnených plôch a parkovísk v riešenom území je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie a vsakovacích blokov. Dažďové vody zo spevnených plôch s obsahom ropných látok (verejné parkoviská) budú odvedené hlavnou gravitačnou kanalizáciou DN200 (PVC) cez revízne kanalizačné šachty do odlučovača ropných látok umiestneného v zeleni. Z odlučovača budú prečistené vody odvádzané potrubím DN200 (PVC) cez filtračnú šachtu do vsaku. Vsak bude vytvorený vsakovacími blokmi, obalenými geotextíliou a štrkom. Odtiaľ budú dažďové vody postupne vsakovať do pôdy. Odlučovač bude vo vyhotovení s prečistením do max. 0,1 mg/l. Zachytávanie dažďovej vody zabezpečujú uličné vpuste.

Dažďové odpadové vody zo striech objektov budú odvádzané vonkajšími potrubiami, ktoré budú mať na pätách osadené lapače strešných splavenín. Dažďové vody zo striech budú vedené cez filtračné šachty do odzdušených vsakovacích blokov, obalených geotextíliou a štrkom. Odtiaľ budú dažďové vody postupne vsakovať do pôdy. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

#### Odpady

Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. odpadu

1. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
2. 15 01 02 Obaly z plastov O
3. 15 01 03 Obaly z dreva O
4. 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N
5. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N
6. 17 01 01 Betón O
7. 17 01 02 Tehly O
8. 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O
9. 17 02 01 Drevo O
10. 17 02 02 Sklo O
11. 17 02 03 Plasty O
12. 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O
13. 17 04 05 Železo a oceľ O
14. 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O
15. 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O
16. 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O
17. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015

1. 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody N
2. 13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody N
3. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
4. 15 01 02 Obaly z plastov O
5. 15 01 06 Zmiešané obaly O
6. 15 01 07 Obaly zo skla O
7. 20 01 01 Papier a lepenka O
8. 20 01 02 Sklo O
9. 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O
10. 20 01 11 Textilie O
11. 20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N
12. 20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O
13. 20 01 39 Plasty O
14. 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
15. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
16. 20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a triedené zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Komunálny odpad, vznikajúci počas prevádzky navrhovanej činnosti bude

odvážaný oprávnenou organizáciou, na skládku, ktorej poloha bude upresnená v Zmluve o dielo. Pri prevádzke objektov športovo-rekreačného areálu sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu triedenia odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

#### Hluk a vibrácie

Počas realizácie navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác, činnosti stavebných strojov a premávky staveniskovej dopravy. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Zdrojom hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude statická a dynamická doprava. S ohľadom na kapacity dopravy a charakter navrhovanej činnosti (rekreačné chaty nebudú trvalo obývanými objektami s každodenným pohybom vozidiel) nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie dotknutého územia.

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolie. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

## II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

### 1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Senec, obci Kráľová pri Senci mimo zastavaného územia, v k.ú. Kráľová pri Senci medzi obcami Hrubá Borša a Jánovce pri ceste III/1067. Areál navrhovanej činnosti o výmere 51 376 m<sup>2</sup> je umiestňovaný na parcele č.: 1155/2, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako orná pôda. Napojením navrhovanej činnosti na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu v obci Hrubá Borša budú dotknuté nasledujúce parcely registra C: 295/2 (zastavaná plocha a nádvorie - k.ú. Hrubá Borša) a 1220 (zastavaná plocha a nádvorie - k.ú. Kráľová pri Senci) a parcely registra E: 1220 (ostatná plocha - k.ú. Kráľová pri Senci), 1089/2 (ostatná plocha - k.ú. Kráľová pri Senci), 231 (zastavaná plocha a nádvorie - k.ú. Hrubá Borša) a 295 (zastavaná plocha a nádvorie - k.ú. Hrubá Borša).

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza uprostred intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny a je jasne ohraničený len zo severnej strany, kadiaľ prechádza cesta III/1067. Smerom na západ sa vo väčšej vzdialenosti nachádza zastavané územie obce Hrubá Borša a areál golfového klubu Borša (170 m). Smerom na východ sa nachádza v približne rovnakej vzdialenosti nachádza zastavané územie obce Jánovce. Z južnej strany sa nachádzajú rozsiahle plochy obhospodarovanej ornej pôdy, ktorá je v tesnej blízkosti riešeného územia predelená líniou nelesnej drevinovej vegetácie.

### 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Využitie predmetnej plochy riešeného územia na nepoľnohospodárske účely bolo schválené Územným plánom obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 1/2008 a potvrdené v dokumentácii Zmeny a doplnky č. 2/2017. V územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a doplnky č. 1/2008 bolo toto územie označené ako funkčný blok č. 50 s funkčným využitím: výrobné územie (územie pre priemyselnú výrobu – rozvoj). V rámci dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2/2017 došlo k zmene funkčného využitia na už predtým schválenej rozvojovej ploche na funkčnom bloku označenom číslom 22 (pôvodne č. 50) bolo zadefinované nové funkčné využitie: rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch).

## III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

### Vplyvy na horninové prostredie

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne negatívne vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

#### Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

#### Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas stavebných prác zakladania stavebných objektov na teréne budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia, resp. podzemnej vody.

Splaškové vody z navrhovanej činnosti budú prečistené v novonavrhovanej čistiarni odpadových vôd budovanej pre obce Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji. Projekt „Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji. Spreádzkovanie navrhovaného športovo-rekreačného areálu je podmienené skolaudovaním a spreádzkovaním splaškovej kanalizácie a ČOV, ktoré je plánované v roku 2024.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmom hygienickej ochrany I. stupňa ani s vnútorným pásmom hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Jelka. Vzhľadom k povahe navrhovanej činnosti (šport a rekreácia), jej budúcim napojením na ČOV sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti nepredpokladajú.

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov navrhovaného areálu.

Hodnotená činnosť z pohľadu vplyvov na podzemné a povrchové vody nie je svojim funkčným riešením riziková.

#### Vplyvy na pôdu

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, ide o vplyv trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom. Celý areál navrhovanej činnosti o výmere cca 5,1 ha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice z plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác. Ornica bude využitá na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice. Odstránená ornica bude počas stavebných prác dočasne uložená na skládke v mieste stavby, bude chránená pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí.

Vplyv hodnotenej činnosti na pôdu pri zohľadnení platného územného plánu je trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom a pri dodržaní navrhovaných opatrení akceptovateľný.

#### Vplyvy na chránené územia

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje ani sa nenachádza v blízkosti žiadnych maloplošných ani veľkoplošných chránených území, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (najbližšie z chránených území sa nachádza CHA Tonkovský park, vo vzdialenosti cca 7,9 km južne od riešeného územia). Vplyv počas prevádzky navrhovanej činnosti bude na veľkoplošné a maloplošné chránené územia nulový. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvyry a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti (najbližšie sa z územia Natura 2000 nachádza SKCHVU023 Úľanská mokraď, vo vzdialenosti cca 3,5 km severne od riešeného územia).

Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokraďové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny. Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmom hygienickej ochrany I. stupňa ani s vnútorným pásmom hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Jelka. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

#### Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná a zároveň sa obytné domy nenachádzajú ani v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti. Počet obyvateľov negatívne ovplyvnených účinkami navrhovanej činnosti je nulový. Predpokladáme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov.

#### Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, napr. zvýšenie intenzity nákladnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie a pod. Ide o dočasný vplyv, ktorý bude možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním časového nasadenia stavebných strojov atď. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby a z dôvodu veľkej vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby (viac ako 300 m) málo významné. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu existujúcich stavebných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

#### Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov navrhovaného areálu. Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Neočakáva sa, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre užívateľov a zamestnancov areálu a okolia navrhovanej činnosti.

#### IV. Záverečné vyhodnotenie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitých predpisov, nevytvára však ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Účelom navrhovanej činnosti je na riešenom území vybudovať športovo-rekreačný areál, ktorého súčasťou bude polyfunkčný objekt s wellness a fitness, rekreačné chaty a športové plochy, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov blízkeho aj vzdialenejšieho okolia. Účelom riešeného územia je využiť funkčný potenciál riešeného územia a jeho okolia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná investičná činnosť prináša do regiónu nové plochy občianskej vybavenosti pre voľnočasové aktivity.



Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo výmere zelene na ploche riešeného územia a v rozdielnosti technického riešenia povrchov parkovacích stojísk.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 32 393 m<sup>2</sup>. Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 15 303 m<sup>2</sup> (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 1 navrhovaný zo zámkovej dlažby, ktorá neprepúšťa dažďovú vodu. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v areáli navrhovanej činnosti optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene. Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách pôvodne navrhovaný zo zámkovej dlažby bol nahradený zatrávňovacími tvárniciami.

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia plôch zelene o výmere 33 350 m<sup>2</sup>. Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 14 346 m<sup>2</sup> (chodníky pre peších, parking, obslužná komunikácia a pod.). Povrch parkovacích stojísk pri rekreačných chatách je vo variante č. 2 navrhovaný zo zatrávňovacej dlažby.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná. Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a ani do území zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovaného areálu. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené. Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti, pri dodržaní príslušných hygienických limitov, nedôjde počas prevádzky stavby k nadlimitným expozíciám ani negatívne ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

### Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších

predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podávaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>), podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

#### Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 2655/1, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia, odbor geologických práv, ,  
Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, ,  
Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej správy ochrany krajiny a prírody, ,  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislav a, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o žp: ochrana krajiny a prírody, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika  
Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika  
Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika  
Obec Jánovce, okres Galanta, Jánovce 24, 925 22 Jánovce, Slovenská republika

