

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/000755-026

Senec

02. 03. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie pre navrhovanú činnosť „GARBE PARK Senec“ / navrhovateľom je spoločnosť SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava- mestská časť Staré mesto 811 09, IČO: 54 024 315

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „GARBE PARK Senec“, predloženého navrhovateľom SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava- mestská časť Staré mesto 811 09, IČO: 54 024 315, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „GARBE PARK Senec“ uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava- mestská časť Staré mesto 811 09, IČO: 54 024 315

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- zámer odporúčame realizovať vo variante A, z dôvodu priaznivejšej bilancie zelených plôch,
- žiadame dodržať všetky pripomienky a požiadavky uvádzané v stanovisku štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2022/012304/Be zo dňa 24.06.2022,
- prípadné vrtné práce – v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30m, treba ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. Zákona Obvodnému banskému úradu v Bratislave pre účely výkonu hlavného dozoru,

- navrhovaný zámer na predmetných pozemkoch musí byť v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, pre lokalitu č. 8b v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2006,
- zámer musí reflektovať všetky záväzky, podmienky a opatrenia vyplývajúce z rokovaní uskutočnených dňa 29.07.2022, 05.10.2022 a 27.10.2022,
- odvodnenie komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie,
- projekt terénnych a sádových úprav územia vypracovať v zmysle dohôd vyplývajúcich z rokovaní s mestom Senec, pričom na južnej a juhozápadnej strane územia budú navrhnuté opatrenia proti hluku, prašnosti a svetelnému smogu (zelený pás, zemný zatravněný val, výsadbu stromovej a kríkovej zelene, protihlukové opatrenia, ...) tak, aby dopad spôsobený z územia slúžiacieho pre umiestňovanie areálov a stavieb logistiky spĺňal požiadavky príslušných noriem na celú príľahlú obytnú zónu; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,
- v ďalšej etape požadujeme doplniť informáciu o seizmicite územia a územie zaradiť podľa aktuálne platnej STN EN 1998-1/NA/Z2,
- formou radónového prieskumu stanoviť výskyt radónového rizika a na základe výsledkov realizovať prípadné technické opatrenia,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie popísať nakladanie s povrchovými vodami – vody z povrchového odtoku vrátane zrážkových vôd a zdokumentovať vplyvy na povrchové vody a súlad s nariadením vlády č. 269/2010Z.z.,
- požadujeme vypracovať inžinierskogeologický prieskum v mieste navrhovanej skladovej haly a príslušných komunikácií,
- dopracovať orientačný geologický prieskum životného prostredia, ktorým sa zhodnotí tzv. 0-tý stav kvality horninového prostredia a podzemných vôd,
- zabezpečiť monitoring kvality odpadových vôd na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení a kontrolu dodržania ich prípustného stupňa znečistenia,
- vypracovať hydrogeologický posudok a posúdiť, či je možné stavbu (založenie základov - hĺbka a iné relevantné činnosti) realizovať v danom území bez negatívneho vplyvu na kvalitu a kvantitu podzemných vôd, ako aj vo vzťahu na výšku HPV, aby nedochádzalo k negatívnemu zatápaniu záujmového územia,
- žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/503,
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením §19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- rekonštrukciu križovatky „K“ podľa spomínaného dopravno-kapacitného pripojenia logistickej haly na cestu II/503 žiadame zrealizovať pred uvedením navrhovaného zámeru GARBE PARK Senec do prevádzky, tak aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky,
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita),
- rešpektovať navrhovanú cyklistickú komunikáciu súbežne s cestou II/503 (segregovanú), ktorú navrhuje Bratislavský samosprávny kraj,
- návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.,

• v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava- mestská časť Staré mesto 811 09, IČO: 54 024 315 predložil dňa 24.05.2022, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „GARBE PARK Senec“, ktorý vypracoval Mgr. Milan Kminiak, AQUIFER s.r.o. na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 30.05.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/garbe-park-senec>, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutým orgánom pod č. OU-SC-OSZP-2022/010674-004. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2022/010674-003 zo dňa 30.05.2022.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie), po

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti

Predmetom predkladaného zámeru je novostavba skladovej haly v riešenom území. Konkrétne sa jedná o výstavbu skladovej haly s administratívno-sociálnymi vstávkami a príslušným technickým zázemím. Predkladaný zámer bude napojený na obslužnú komunikáciu a existujúce inžinierske siete prostredníctvom navrhovaných areálových rozvodov.

Zámer sa predkladá v dvoch variantných riešeniach Variant A a Variant B a v nulovom variante.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Samosprávny kraj: Bratislavský,

Okres: Senec

Obec: Senec

Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla : 5556/3, 5556/4, 5556/5, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2022/011006-002 zo dňa 31.05.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

- Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako „ostatná plocha a orná pôda“, nevyžiada si výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona, nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odporúčame variant A ako vhodnejší.

Vyjadrenie príslušného orgánu: akceptuje sa

2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (list č. SEMal-EL/2-3-1037/2022)

K spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „GARBE PARK Senec“ z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu: akceptuje sa

3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. KRHZ-BA-OPP-2022/000395-002 zo dňa 02.06.2022)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: akceptuje sa

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA-OSZP1-2022/105931/ANJ zo dňa 21.06.2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vo svojom stanovisku konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – Územie európskeho významu Martinský les (kód územia: SKUEV0089), sa nachádza cca 1,8 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedoručil k predmetnému zámeru svoje stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „GARBE PARK Senec“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: berie sa na vedomie

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 9051/2022-6.3, 37095/2022)

V dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Predložený zámer priamo nezasahuje do chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000. Najbližším chráneným územím, vzdialeným cca 1700 m od riešeného územia je územie európskeho významu SKUEV089 Martinský les. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ministerstvo nepredpokladá vzhľadom k polohe a charakteru danej činnosti významne negatívny vplyv na vyššie uvedené chránené územie, ani na iné záujmy ochrany prírody a krajiny a oba predložené varianty považuje za porovnateľné a prijateľné.

Vyjadrenie príslušného orgánu: akceptuje sa

6. Hydromeliorácie, štátny podnik (list. č. 3714-2/120/2022 zo dňa 23.06.2022)

K stavbe „GARBE PARK Senec“ sme sa vyjadrili listom č. 4065-2/120/2022 zo dňa 17.06.2022 pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu. Kde sem uviedli, že v rámci stavby „GARBE PARK Senec“ na parcelách reg. C-KN č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/2, 5557/4, 5555/2, 5555/6 v k.ú. Senec, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Vyjadrenie príslušného orgánu: akceptuje sa

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2022/012304/Be-260 zo dňa 24.06.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doporučuje predložený zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec.

Vyjadrenie navrhovateľa: Došlo k zapracovaniu požiadavky BSK ako správcu komunikácie II/503, čo bolo potvrdené zástupcami BSK dňa 29. júla 2022, a zároveň došlo k zapracovaniu požiadavky Mesta Senec na umožnenie vybudovania súběžnej komunikácie s cestou II/503 formou vytvorenia koridoru pre takúto komunikáciu spĺňajúcu požadované technické parametre a to tak ako bolo dohodnuté na stretnutí so zástupcami Mesta Senec, BSK, Správy ciest BSK a SK4 Logimac dňa 29. júla 2022.

Navrhovaný zámer je preto v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN Mesta Senec a v súlade s platným územným plánom Mesta Senec.

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastníkom a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu.
- Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k

dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

- Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov zvlahovej vody a stanoviská ich správcov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Všetky vyššie uvedené pripomienky a požiadavky uvádzané v stanovisku štátnej vodnej správy 7 budú rešpektované v plnom rozsahu, prípadne budú implementované v ďalšom stupni PD. Ide prevažne o dodržiavanie platných legislatívnych predpisov a noriem SR.

- V súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.
- V prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

Vyjadrenie navrhovateľa: Adaptačné opatrenia pre zadržiavanie zrážkových vôd v území

Priama infiltrácia zadržanej vody do horninového prostredia v riešenom území vzhľadom na špecifické geologické pomery nie je možná – preto boli navrhnuté iné technické riešenia zabezpečujúce zadržanie vody v krajine.

Na plochách zelene, kde sa uvažuje so sadovými úpravami bude voda prirodzene vsakovať. V rámci areálu sa uvažuje s vytvorením dažďovej záhrady. Retenčná schopnosť zatravnovaných plôch bude vyššia ako v prípade ornej pôdy, kedy v prípade intenzívnych dažďov dochádza k splavovaniu najvrchnejšej časti ornej pôdy (v čase, keď sa tu nenachádzajú poľnohospodárske plodiny). Zo zvyšnej časti riešeného územia bude voda z povrchového odtoku akumulovaná v otvorenej retenčnej nádrži. Z povrchu nádrže bude v teplých letných dňoch dochádzať k prirodzenému výparu. Akumulovanie vôd z povrchového odtoku v retenčnej nádrži a následné vypúšťanie regulovaným odtokom stanoveným správcom sietí mimo riešené územie, nebude preťažovať dažďovú kanalizáciu v čase privalových dažďov.

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berieme na vedomie.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch navrhovanej činnosti budú odvádzané do systému odvodňovacích prvkov, ktoré budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie cez ORL. Táto kanalizácia bude zaústená buď do systému areálovej dažďovej kanalizácie alebo priamo do retenčnej nádrže. Pred zaústením do navrhovaných objektov budú osadené odlučovače ropných látok s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL (detailne popísané v kap. IV.2.5 Odpadové vody – str.72 zámeru).

- V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia je nutné rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaný zámer vychádzal z platného územného plánu mesta Senec. V zmysle platného, ako i navrhovaného územného plánu je územie navrhnuté pre funkčné využitie logistické centrál resp. sklady a logistika.

V prípade nerealizovania navrhovaného zámeru by si územie zachovalo dnešnú podobu krajiny, pozemok by si zachoval dnešný tvar a scenéria územia by ostala nezmenená. Poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa takmer celom území navrhovanej činnosti by pravdepodobne ostala naďalej poľnohospodársky obhospodarovaná do doby, kým by sa v danej lokalite nerealizovala obdobná činnosť, ako v prípade predkladaného zámeru v súlade s rozvojovými plánmi mesta Senec v tejto oblasti.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie. Dodržanie podmienok OUSC OSŽP úseku štátnej vodnej správy je začlenené do podmienok tohto rozhodnutia.

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (list č. 57542/2022/40201/Me zo dňa 28.06.2022)

Navrhovaná lokalita svojim charakterom a lokalizáciou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme.

Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa nachádzajú verejné vodohospodárske zariadenia, ktoré sú v správe iného prevádzkovateľa.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

9. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 1131/22/631 zo dňa 21.6.2022)

K zámeru predmetnej navrhovanej činnosti sa z hľadiska správcu cesty 11/503 vyjadrujeme nasledovne:

- dodržať požiadavky vlastníka cesty 11/503 - Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy
- dopravné napojenie plánovaného logistického centra bez priameho výjazdu na cestu 11/503, t.j. na existujúci systém miestnych obslužných komunikácií
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budeme požadovať na základe spracovaného kapacitného posúdenia dopravného napojenia logistickej haly na cestu 11/503 rozšírenie jestvujúcej križovatky na ceste 11/503 ako samostatný stavebný objekt
- dodržať ochranné pásmo cesty 11/503 - 25m od osi komunikácie, hrana zástavby/oplotenia max. na hranici ochranného pásma
- prípojky inžinierskych sietí v súbehu s cestou 11/503 navrhovať min. za cestným pozemkom, t.j. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptujeme stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja. Pripomienky uvedené v stanovisku sú zapracované medzi podmienkami vo výrokovej časti rozhodnutia.

10. Obvodný bankský úrad v Bratislave (list č. 582/1633/2022 zo dňa 08.07.2022)

Tunajší úrad k zámeru navrhovanej činnosti „GARBE PARK Senec“ na pozemkoch s pare. č. 5555/2,5555/6, 5556/3, 5556/4, 5556/5, 5557/1, 5557/2 a 5557/4 (Reg. C-KN) v k.ú. Senec, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankových predpisov.

Tunajší úrad z tohto dôvodu posúdenie navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší úrad súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

Tunajší úrad tiež upozorňuje Okresný úrad Senec v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

11. Mesto Senec (list.č. SEN33877/32585/613 zo dňa 16.06.2022)

Mesto Senec nesúhlasí s predloženým zámerom, nakoľko je v rozpore s uvedenými podmienkami BSK a schválenou dopravnou štúdiou na územia Logistických centier popri ceste II/503. Realizáciou takto predloženého zámeru by prišlo k znemožneniu vybudovania súbežnej komunikácie s cestou II/503 napájanou na cestu II/503 v dvoch bodoch,

čo by malo za následok koncentráciu dopravy do jedného, už v súčasnosti nevyhovujúceho bodu napojenia na cestu II/503, čo je nevyhovujúcim riešením pre generovanú dopravu z existujúceho ako aj navrhovaného územia.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že mesto Senec ako orgán územného plánovania v súlade so stavebným zákonom v súčasnosti obstaráva nový Územný plán mesta Senec. V rámci prerokovania bola stanoviskom BSK odborom dopravy list č. 03222/2021/PK-3 zo dňa 18.01.2021 potvrdená požiadavka pre územia s FV Logistika popri ceste II/503 vybudovať súběžné komunikácie s cestou II/503 a plnohodnotnými križovatkami na ceste II. triedy, ktorú mesto Senec vo vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec akceptovalo.

Požadujeme navrhnúť iné variantné riešenie, ktoré bude zohľadňovať vyššie uvedené požiadavky a zároveň v ňom budú zapracované nasledovné podmienky:

- „Navrhovaný zámer na predmetných pozemkoch musí byť v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č.3/2007 zo dňa 10.05.2007, pre lokalitu č. 8b v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2006.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Došlo k zapracovaniu požiadavky BSK ako správcu komunikácie II/503, čo bolo potvrdené zástupcami BSK dňa 29. júla 2022, a zároveň došlo k zapracovaniu požiadavky Mesta Senec na umožnenie vybudovania súběžnej komunikácie s cestou II/503 formou vytvorenia koridoru pre takúto komunikáciu spĺňajúcu požadované technické parametre a to tak ako bolo dohodnuté na stretnutí so zástupcami Mesta Senec, BSK, Správy ciest BSK a SK4 Logimac dňa 29. júla 2022.

Navrhovaný zámer je po jeho prepracovaní v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN Mesta Senec a v súlade s platným územným plánom Mesta Senec.

- „Navrhovaným zámerom príde k nárastu počtu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému – cesty II/503 v súlade s platnými metodikami a príslušnými normami STN, dopravný priestor križovatky konaný dňa 14.10.2021 nepovažujeme za dostatočne reflektujúci stav skutočného zaťaženia tejto križovatky, nakoľko prieskum bol vykonávaný v dobe pandémie, ktorá sa prejavila aj znížením dopravnej záťaže v danom čase.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Predložili sme podrobne spracované kapacitné posúdenie dopravného napojenia logistickej haly na cestu II/503 č. 210068, v zmysle ktorého bude po rekonštrukcii križovatky (v zmysle kapacitného výpočtu výkonnosti križovatky) kapacitne z hľadiska kvality dopravných prúdov vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície v - t. j. minimálne do roku 2043. Zároveň uvádzame, že spracovateľ odborného posudku postupoval v súlade podľa platných technických predpisov a STN. V čase výkonu dopravného prieskumu neboli žiadne obmedzenia pre pohyb ľudí. Z toho dôvodu považujeme tento posudok za reflektujúci stav skutočného zaťaženia križovatky.

Usmernenie pre dopravné prieskumy Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 9589/2021/SCDPK/26494 zo dňa 04.03.2021: „V dôsledku pretrvávajúcich, resp. nových opatrení, ktoré sú prijímané v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19 a nemožnosti odhadu trvania týchto opatrení a ich následkov na mobilitu obyvateľstva aj po skončení pandémie, je potrebné dopravné prieskumy cestnej dopravy realizovať v zmysle aktuálne platných STN a TP. Vzhľadom na odlišné opatrenia platiace v jednotlivých okresoch a ich následný dopad na mobilitu obyvateľstva, môže správca pozemnej komunikácie, resp. okresný úrad upraviť podmienky vykonania, resp. nevykonania dopravného prieskumu na dotknutom úseku pozemnej komunikácie podľa aktuálnej situácie.“

- „V prípade ak DKP preukáže nevyhovujúci stav cesty II/503 vrátane križovatiek, realizácia predmetného zámeru bude možná až po úprave a vybudovaní križovatiek na ceste II/503 a skapacitnenia Diaľničnej cesty II/503.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Dôjde k úprave prilahlej križovatky podľa odporúčaní jej rekonštrukcie (v zmysle kapacitného výpočtu výkonnosti križovatky) tak aby kapacitne z hľadiska kvality dopravných prúdov bola vyhovujúca. Dané riešenie sme na odbornej úrovni konzultovali s príslušným odborom BSK.

- „V predloženej zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržiavanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia" a s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.“

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci zámeru boli navrhnuté nasledovné opatrenia: (uvedené na str. 16 zámeru):

1.) Výsadba zelene

Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti. Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba.

Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, plošná kríková výsadba vo východnej časti riešenej územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená a kvetná lúka. Pri vjazde do areálu bude vytvorená dažďová záhrada. V južnej časti bude vhodnou výsadbou upravený aj vytvorený zemný protihlukový val, uvažuje sa so zatrávením a v korune valu s výsadbou vhodnou na vytvorenie súvislej „zelenej steny“. Špecifikácia druhovej výsadby bude riešená v ďalšom stupni PD. Výsadba bude doplnená o prvky drobnej architektúry, čo ešte viac zvýrazní účel návrhu zelene. Výsadba zelene bude doplnená zatrávením zvyšných nezastavaných plôch.

Zatrávenie

Výsadba zelene bude doplnená zatrávením zvyšných nezastavaných plôch, ako aj plôch zasiahnutých vedením inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Situovanie jednotlivých prvkov sadových úprav je zrejme z obr. 2a a 2b (str. 8,9 zámeru)

2.) Adaptačné opatrenia pre zadržiavanie zrážkových vôd v území – v prípade pôvodného predloženého zámeru

Na plochách zelene, kde sa uvažuje so sadovými úpravami bude voda prirodzene vsakovať. Retenčná schopnosť zatrávených plôch bude vyššia ako v prípade ornej pôdy, kedy v prípade intenzívnych dažďov dochádza k splavovaniu najvrchnejšej časti ornej pôdy (v čase, keď sa tu nenachádzajú poľnohospodárske plodiny). Zo zvyšnej časti riešeného územia bude voda z povrchového odtoku akumulovaná v otvorenej retenčnej nádrži. Z povrchu nádrže bude v teplých letných dňoch dochádzať k prirodzenému výparu. Akumulovanie vôd z povrchového odtoku v retenčnej nádrži a následné vypúšťanie regulovaným odtokom stanoveným správcom sietí mimo riešené územie, nebude preťažovať dažďovú kanalizáciu v čase privalových dažďov.

- „Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd“.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovaného riešenia sú navrhnuté odľučovacie zariadenia, ktorých účinnosť čistenia je v súlade v NV č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (limitná hodnota koncentrácia NEL (ÚV, IČ) v povrchových tokoch je 0,1 mg/l) ako aj Smernice MŽP SR z 28. januára 2015 č. 1/2015 – 7. na vypracovanie analýzy rizika znečisteného územia, v ktorej sú limitné hodnoty ID kritéria pre podzemné vody nasledovné: NEL-IR, UV 0,5 mg/l a NEL-GC 0,25 mg/l (bližšie uvedené na str. 71 a 72 zámeru).

- „Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec“.

Vyjadrenie navrhovateľa: Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovaného zámeru je podrobne popísaný na str. 75-76 zámeru, pričom vychádza z platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva, ako aj z platného VZN mesta Senec.

Platné legislatívne predpisy sú právne záväzné pre každú fyzickú, ako aj právnickú osobu v Slovenskej republike. VZN mesta Senec na úseku odpadového hospodárstva je záväzný pre každý jeden podnikateľský subjekt, ktorý vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v územnom pôsobení mesta Senec, ako aj pre každého občana s trvalým pobytom v meste Senec.

- „Požadujeme kapacitné posúdenie odvádzaného množstva dažďových vôd aj s uvažovanými a už povolenými prítokmi po trase do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v celom úseku až do zaústenia kanalizácie na Svätoplukovej ulici.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie a Retenčná nádrž Vody z povrchového odtoku z riešeného areálu budú odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie ktorú tvoria rozvody dažďovej kanalizácie zaústenej do retenčnej nádrže alt.do retečných potrubí. Zo samotnej retencie bude dažďová voda prečerpávaná do existujúcej dažďovej kanalizácie nachádzajúcej sa na pozemku investora. Max. prietok prečerpávania je 2,5 l/s. Prepočet objemu retencie bol realizovaný v zmysle GENERELU mesta Senec pre odvádzanie dažďových vôd pre obe variantné riešenia. Čerpacia stanica je navrhnutá s dvomi čerpadlami (jedno čerpadlo ako 100% rezerva). Z čerpacej stanice bude vedené výtlačné potrubie tlakovej dažďovej kanalizácie do gravitačnej časti dažďovej areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech objektov budú zaústené do dažďovej kanalizácie cez kanalizačné šachty s dierovanými poklopami. Dažďovú gravitačnú kanalizáciu tvorí potrubie od DN200 do DN800 . Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. V mieste zaústenia podtlakového systému zo strechy haly budú osadené revízne šachty s dierovanými poklopami.

Podrobný výpočet ako aj maximálne povolené množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie je uvedený na str. 73 a 74 zámeru.

Vyjadrenie mesta Senec č. SEN 48037/44829-2022/613 zo dňa 07.11.2022 vydané na základe žiadosti navrhovateľa o zmenu stanoviska

Na základe výsledkov rokovaní Vám Mesto Senec k upravenému zámeru navrhovanej činnosti „GARBE PARK Senec“, ktorý podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko, ktoré upravuje a dopĺňa stanovisko Mesta Senec č. SEN33877/32585-2022/613 zo dňa 15.06.2022.

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemky C-KN pare. č. 5556/3, 5556/4, 5556/5, 5557/1, 5557/2, 5557/4, 5555/2 a 5555/6, na ktorých je navrhovaný zámer, sa nachádzajú mimo zastavanej časti k.ú. Senec. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, sú tieto pozemky súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, v rámci Zmien a doplnkov (ZaD) ÚPN mesta Senec č. 1/2006, ako lokalita č. 8b, na funkčné využitie: logistické centrum (dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo, vybavenosť a služby).

Pre uvedenú lokalitu č. 8b sú v záväznej časti ÚPD mesta Senec stanovené nasledovné regulatívy priestorového usporiadania územia: max. zastavaná plocha: 35% stavebnými objektami, výšková hladina: max. 15,0 m, stavebná čiara a iné regulatívy: 25 m od osi komunikácie II/503, 6 m od hranice pozemku, 10 m od susedných objektov, min. plocha zelene: 35%. V smernej časti je pre túto lokalitu stanovená podmienka: EIA - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie - zisťovacie konanie.

Mesto Senec ako dotknutá obec súhlasí s upraveným zámerom s nasledovnými podmienkami:

- navrhovaný zámer na predmetných pozemkoch musí byť v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, pre lokalitu č. 8b v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2006,

Vyjadrenie navrhovateľa: Odpoveď: Došlo k zapracovaniu požiadavky BSK ako správcu komunikácie II/503, čo bolo potvrdené zástupcami BSK dňa 29. júla 2022, a zároveň došlo k zapracovaniu požiadavky Mesta Senec na umožnenie vybudovania súběžnej komunikácie s cestou II/503 formou vytvorenia koridoru pre takúto komunikáciu spĺňajúcu požadované technické parametre a to tak ako bolo dohodnuté na stretnutí so zástupcami Mesta Senec, BSK, Správy ciest BSK a SK4 Logimac dňa 29. júla 2022.

Navrhovaný zámer je preto v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN Mesta Senec a v súlade s platným územným plánom Mesta Senec.

- zámer musí reflektovať všetky záväzky, podmienky a opatrenia vyplývajúce z rokovaní uskutočnených dňa 29.07.2022, 05.10.2022 a 27.10.2022,

Vyjadrenie navrhovateľa: Berieme na vedomie. Všetky záväzky, podmienky a opatrenia vyplývajúce z rokovaní uskutočnených dňa 29.07.2022, 05.10.2022 a 27.10.2022 budú akceptované.

- realizácia upraveného zámeru bude možná až po vybudovaní vyhovujúceho dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém - cestu II/503, ktoré bude zvládať generovanú dopravu z existujúceho ako aj navrhovaného územia, ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením §19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,

Vyjadrenie navrhovateľa: Dôjde k úprave priľahlej križovatky podľa odporúčaní jej rekonštrukcie (v zmysle kapacitného výpočtu výkonnosti križovatky), tak aby kapacitne z hľadiska kvality dopravných prúdov bola vyhovujúca. Dané riešenie sme na odbornej úrovni konzultovali s príslušným odborom BSK.

- odvodnenie komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie,

Vyjadrenie navrhovateľa: Na plochách zelene, kde sa uvažuje so sadovými úpravami bude voda prirodzene vsakovať. V rámci areálu sa uvažuje s vytvorením dažďovej záhrady. Retenčná schopnosť zatravněných plôch bude vyššia ako v prípade ornej pôdy, kedy v prípade intenzívnych dažďov dochádza k splavovaniu najvrchnejšej časti ornej pôdy (v čase, keď sa tu nenachádzajú poľnohospodárske plodiny). Zo zvyšnej časti riešeného územia bude voda z povrchového odtoku akumulovaná v otvorenej retenčnej nádrži. Z povrchu nádrže bude v teplých letných dňoch dochádzať k prirodzenému výparu. Akumulovanie vôd z povrchového odtoku v retenčnej nádrži a následné vypúšťanie regulovaným odtokom stanoveným správcom sietí mimo riešené územie, nebude preťažovať dažďovú kanalizáciu v čase privalových dažďov.

- projekt terénnych a sadových úprav územia bude vypracovaný v zmysle dohôd vyplývajúcich z rokovaní, pričom na južnej a juhozápadnej strane územia budú navrhnuté opatrenia proti hluku, prašnosti a svetelnému smogu (zelený pás, zemný zatravněný val, výsadbu stromovej a kríkovej zelene, protihlukové opatrenia, ...) tak, aby dopad spôsobený z územia slúžiaceho pre umiestňovanie areálov a stavieb logistiky spĺňal požiadavky príslušných noriem na celú príľahlú obytnú zónu; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť.

Vyjadrenie navrhovateľa: Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti. Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba.

Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre výsádzanie bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, plošná kríková výsadba vo východnej časti riešenej územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená a kvetná lúka. V rámci areálu bude vytvorená dažďová záhrada. V južnej časti bude vhodnou výsadbou upravený aj vytvorený zemný protihlukový val, uvažuje sa so zatravněním a v korune valu s výsadbou vhodnou na vytvorenie súvislej „zelenej steny“. Špecifikácia druhovej výsadby bude riešená v ďalšom stupni PD. Výsadba bude doplnená o prvky drobnej architektúry, čo ešte viac zvýrazní účel návrhu zelene. Výsadba zelene bude doplnená zatravněním zvyšných nezastavaných plôch, ako aj plôch zasiahnutých vedením inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Za predpokladu rešpektovania vyššie uvedeného nepožadujeme aby bol upravený zámer navrhovanej činnosti „GARBE PARK Senec“ ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného úradu: Navrhovateľ akceptuje všetky záväzky vyplývajúce z rokovaní s Mestom Senec, zástupcami Bratislavského samosprávneho kraja, správou ciest BSK, zástupcami vlastníkov susedných rodinných domov a zaväzuje sa k ich dodržaniu. Príslušný úrad akceptuje vyjadrenie Mesta Senec a jeho pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 4075/2022-5.3 31773/2022 zo dňa 17.06.2022)

- Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádzame, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch sú v dokumentácii rozpracované pomerne detailne, jednak so širšieho hľadiska ako aj priamo v riešenom území, pričom vychádzajú z výsledkov realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu. Informácie o ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti postačujúce. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti dostatočne.

strana 2 stanoviska č. 31773/2022

- Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidujeme k 06. júnu 2022 v predmetnom území environmentálne záťaže tak, ako sú opísané v kapitole III. 4. 1 Horninové prostredie.

V kapitole III. 4. 1 Horninové prostredie navrhujeme doplniť informáciu, že záujmové územie sa nachádza v rajóne stabilných území. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Taktiež požadujeme doplniť informáciu o seizmicite územia. Územie je potrebné zaradiť podľa aktuálne platnej STN EN 1998-1/NA/Z2.

- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Minis-terstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berieme na vedomie. Informácie uvedené v bode 2 a 3 o seizmicite územia a výskyte radónového rizika budú doplnené v ďalšej etape formou realizácie inžiniersko-geologického a radónového prieskumu. Na základe výsledkov týchto prác budú následne realizované prípadné technické opatrenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie na vedomie vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku a podmienkami tohto rozhodnutia ho zaväzuje k realizácii inžiniersko-geologického a radónového prieskumu.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd (list.č.9362/2022-4.1 33627/2022 zo dňa 13.06.2022)

Z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k zámeru predkladá nasledovné stanovisko:

- Z hľadiska ochrany životného prostredia, ornej pôdy, prírody, vody a života ľudí, zámer nepredstavuje prínos pre život obyvateľov a ich prostredie. Hlavným pozitívom, uvádzaným aj samotnými autormi, je zamestnanosť a ekonomické dôvody, negatíva daného zámeru sú v snahe jeho presadenia bagatelizované. Projekt si vyžaduje záber poľnohospodárskej ornej pôdy. Dávame na zváženie, či obdobné aktivity je vhodné realizovať na ornej pôde s vysokou bonitou a takto prichádzať o jej výmeru.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaný zámer vychádzal z platného územného plánu mesta Senec. V zmysle platného, ako i navrhovaného územného plánu je územie navrhnuté pre funkčné využitie logistické centrá resp. sklady a logistika.

V prípade nerealizovania navrhovaného zámeru by si územie zachovalo dnešnú podobu krajiny, pozemok by si zachoval dnešný tvar a scenéria územia by ostala nezmenená. Poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa takmer celom území navrhovanej činnosti by pravdepodobne ostala naďalej poľnohospodársky obhospodarovaná do doby, kým by sa v danej lokalite nerealizovala obdobná činnosť, ako v prípade predkladaného zámeru v súlade s rozvojovými plánmi mesta Senec v tejto oblasti.

- V texte zámeru nie sú uvedené niektoré informácie - nie je známy spôsob nakladania s odpadovými vodami počas výstavby (s. 83); je potrebné podrobne popísať nakladanie s povrchovými vodami - vody z povrchového odtoku vrátane zrážkových vôd a zdokumentovať vplyv na povrchové vody a súlad s nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. Upozorňujeme, že tok Čierna voda je v zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné toky; napriek množstvu predloženého materiálu, mapové prílohy z hľadiska vôd sú nepostačujúce.

Vyjadrenie navrhovateľa: Tok Čierna voda je najbližším vodným tokom v širšom okolí riešeného územia. Od riešeného územia je vzdialený cca 3,8 km JJV (uvedené na str. 19).

V danej etape projektovej dokumentácie nebolo spracované odkanalizovanie staveniska počas výstavby. To má byť spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (uvedené na str. 71. zámeru). Štandardne sa vznikajúce splaškové vody zo staveniska odvádzajú vyhotovením splaškovej prípojky a následne sa napoja sociálne zariadenia umiestnené na stavenisku na túto prípojku (po dohode so správcom kanalizácie), prípadne sú na stavenisku umiestnené EKO boxy a odvoz vzniknutých splaškových vôd je realizovaný oprávnenou organizáciou. Do vybudovania areálovej dažďovej kanalizácie, vrátane retenčnej nádrže zrážkové vody prirodzene vsakujú do horninového prostredia, tak ako pri každej obdobnej stavebnej činnosti.

Vzhľadom na pomerne veľkú vzdialenosť toku Čierna voda od riešeného územia (cca 3,8km JJV smerom) nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na kvalitu vody v uvedenom povrchom toku.

- Kapitola III. 1.5.2. „Geologické a hydrogeologické pomery riešeného územia“ uvádza komplikované geologické a hydrogeologické pomery, pričom je na s. 24 konštatované, že „Hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti sú

vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť pomerne nepriaznivé“. Nie sú dostatočne definované pomery z hľadiska výskytu podzemných vôd v danom území.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pri opise hydrogeologických pomerov riešeného územia, vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie) sme vychádzali z archívnych geologických správ realizovaných priamo v riešenom území (Mikuš, P., 2014) a jeho blízkom a širšom okolí (Vlasko, I., 2006; Mikuš, F., 2004; 2005).

Ako sa uvádza na str. 100 zámeru, do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bolo navrhnuté:

- vypracovanie inžinierskogeologického prieskumu v mieste navrhovanej skladovej haly a príslušných komunikácií
- vypracovanie orientačného geologického prieskumu životného prostredia, ktorým sa zhodnotí tzv. 0-tý stav kvality horninového prostredia a podzemných vôd
- vypracovanie radónového prieskumu na základe výsledkov ktorého budú prijaté prípadné protiradónové opatrenia
- súčasťou poprojektovej analýzy by mal byť aj monitoring kvality odpadových vôd na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení a kontrolu dodržania ich prípustného stupňa znečistenia.

Uvedenými prieskumnými prácami (IG prieskum a GPŽP) sa majú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť inžinierskogeologické pomery v mieste plánovanej stavby, ako aj určenie 0-tého stavu kvality horninového prostredia a v prípade výskytu podzemných vôd aj tejto zložky životného prostredia.

Ako sa uvádza v záverečnej správe z orientačného inžinierskogeologického prieskumu (Mikuš, P., 2014), ktorý bol realizovaný priamo v riešenom území:

„Prieskumnými prácami realizovanými priamo v riešenom území (Mikuš, P., 2014) hladina podzemnej vody do hĺbkovej úrovne 8,0 m p.t. (126,42-131,99 m n.m.) zaznamenaná nebola. V riešenom území sa však vyskytujú podzemné vody zostupujúce, pritekajúce z priľahlých vyvýšení, pretekajúce priepustnejšími polohami, pričom ich množstvá sú závislé predovšetkým od výdatnosti dažďov a topiaceho sa snehu. Množstvá a miesta výskytu podzemných vôd sú premenlivé a teda sa môžu vyskytnúť aj na miestach a hĺbkových úrovniach, kde neboli počas realizácie prieskumných prác zistené (Mikuš, P., 2014).“

- V zámere na s. 92 v tabuľke „Očakávané vplyvy“ je uvedené hodnotenie očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti aj na podzemné a povrchové vody“, s ktorým nemožno z hľadiska ochrany vôd súhlasiť vzhľadom na nedostatočné množstvo relevantných údajov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vplyvy na podzemné a povrchové vody sú podrobne opísané na str. 81 až 83 zámeru. Pri hodnotení vplyvov na podzemné a povrchové vody boli brané do úvahy technické riešenie odvádzania vznikajúcich odpadových vôd počas prevádzky, geologické a hydrogeologické pomery územia na základe výsledkov spracovaných záverečných správ priamo v riešenom území a jeho okolí, ako aj vzdialenosť povrchových tokov a vodných plôch od riešeného územia. Taktiež boli určené potenciálne vplyvy z navrhovanej činnosti na kvalitu podzemných a povrchových vôd pri vzniku výnimočnej udalosti (havárie).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti máme za to, že na základe kritérií pre zisťovacie konanie v zmysle § 29 a prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. predmetná navrhovaná činnosť by mala byť posúdená v zmysle tohto zákona, pričom v procese posudzovania vplyvov je potrebné:

- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na stav útvarov povrchovej vody, na stav útvarov podzemnej vody v dotknutom území a na miestne hydrogeologické podmienky (napr. vplyv na odkryté podzemné vody - štrkoviská pri Senci, rekreačnú zónu) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) <https://minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>, ktorý zastrešuje ochranu a manažment vôd v SR v súlade s vodnou politikou EÚ.
- vypracovať hydrogeologický posudok a posúdiť, či je možné stavbu (založenie základov - hĺbka a iné relevantné činnosti) realizovať v danom území bez negatívneho vplyvu na kvalitu a kvantitu podzemných vôd, ako aj vo vzťahu na výšku HPV, aby nedochádzalo k negatívnemu zatápaniu záujmového územia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Lokalita v ktorej je umiestnená navrhovaná činnosť je zmysle platného, ako i navrhovaného územného plánu navrhnutá pre funkčné využitie logistické centrá resp. sklady a logistika. Príslušný orgán zapracoval do výrokovvej časti tohto rozhodnutia nutnosť splnenia podmienky vypracovania hydrogeologického prieskumu ako aj vypracovanie inžiniersko-geologického prieskumu, orientačného geologického prieskumu životného prostredia a radónového prieskumu.

14. Okresný úrad Senec , Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2022/011016-002 zo dňa 08.06.2022)

Predkladaný zámer bude napojený na obslužnú komunikáciu v „Bratislava Logistics Park Senec“. Na nadradený komunikačný systém sa bude napájať existujúcou stykovou križovatkou obslužnej komunikácie, vedenej medzi areálom ČSPH Slovnaft a TN Logistica SK a cesty II/503.

V zmysle dopravno – inžinierskej štúdie posudzovaná styková križovatka napájajúca navrhovaný zámer „GARBE PARK Senec“ na cestu II/503 bude kapacitne vyhovovať až po plánovanej rekonštrukcii, ktorá bude v úseku medzi diaľničnou križovatkou Senec západ a križovatkou ciest II/503 a III/1062 realizovaná až v rámci stavby rozšírenia diaľnice D1 na 8-pruh.

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky:

- Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy upozorňuje, že predložený zámer „GARBE PARK Senec“ nerešpektuje územno-plánovacia informácia vydaná mestom Senec, ktorá uvažuje v danej lokalite s vybudovaním paralelnej komunikácie s cestou II/503, tá bude následne novou križovatkou napojená na cestu II/503 a zároveň na uvažovaný obchvat mesta Senec. Takto koncipovaný zámer „GARBE PARK Senec“ narušá plány skapacitnenia cesty II/503 a priame napojenie areálu „Bratislava Logistics Park Senec“ na pripravovaný obchvat mesta Senec.
 - Existujúci stav posudzovanej križovatky cesty II/503 a obslužnej komunikácie je podľa výsledkov kapacitného výpočtu, pre navrhovaný zámer „GARBE PARK Senec“, nevyhovujúci.
 - Z dôvodu, že dopravná intenzita na posudzovanej križovatkke s cestou II/503 nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii a realizované stavebné práce a následne aj prevádzka areálu „GARBE PARK Senec“ prispievajú k významnému zvýšeniu dopravnej záťaže, požadujeme dodržanie ustanovenia § 19 ods.1) zákona 135/1961 Zb.: „Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal“.
- V zmysle vyššie uvedeného § 19 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. je investor povinný primerane sa podieľať v budúcnosti na rekonštrukcii posudzovanej križovatky na ceste II/503.

Z hľadiska našich záujmov požadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané na žiadosť navrhovateľa č. OU-SC-OCDPK-2022/019476-001 zo dňa 18.10.2022

Okresnému úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií bol dňa 07.10.2022 doručená Vaša žiadosť o prehodnotenie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „GARBE PARK Senec č. OU-SCOCDPK-2022/11016 -002 zo dňa 08.06.2022 z dôvodu, že došlo k úprave zámeru prostredníctvom jeho prepracovania ako požadovaného variantného riešenia, ktoré zohľadňuje výhrady Okresného úradu Senec.

Predmetom predkladaného zámeru je vybudovať v katastrálnom území mesta Senec, v lokalite „Bratislava Logistics Park Senec“, na parc. č. 5556/3, 5556/4, 5556/5, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 k.ú. Senec novostavbu skladovej haly s administratívou „GARBE PARK Senec“.

Predkladaný zámer bude napojený na obslužnú komunikáciu v „Bratislava Logistics Park Senec“. Na nadradený komunikačný systém sa bude napájať existujúcou stykovou križovatkou obslužnej komunikácie, vedenej medzi areálom ČSPH Slovnaft a TN Logistica SK a cesty II/503.

V zmysle predloženého záznamu z rokovania na Mestskom úrade Senec zo dňa 29.júla 2022, a odborného posudku „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia logistickej haly na cestu II/503 Senec“ vypracovaného zhotoviteľom FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina, Ing. Róbert Gavula, marec 2022 je v závere konštatované: Posudzovaná križovatka bude po rekonštrukcii kapacitne z hľadiska kvality dopravných prúdov vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície v- t.j. minimálne do roku 2043.

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru nemá pripomienky.

Pred vydaním územného rozhodnutia, navrhovateľ predloží navrhovaný zámer v zmysle záverov rokovania na Mestskom úrade dňa 29.júla 2022 a požiada v zmysle ust. § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o úpravu existujúcej stykovou križovatky obslužnej komunikácie, vedenej medzi areálom ČSPH Slovnaft a TN Logistica SK a cesty II/503.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pôvodné stanovisko OU-SC-OCDPK-2022/011016-002 zo dňa 8.06.2022 bolo dňa 18.10.2022 aktualizované novým stanoviskom (OU-SC-OCDPK-2022/019476-002) v zmysle predloženého záznamu z rokovania na Mestskom úrade Senec zo dňa 29.júla 2022, a odborného posudku „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia logistickej haly na cestu II/503 Senec“ vypracovaného zhotoviteľom FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina, Ing. Róbert Gavula, marec 2022 . V závere odborného posudku je konštatované, že posudzovaná križovatka bude po rekonštrukcii kapacitne z hľadiska kvality dopravných prúdov vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície - t.j. minimálne do roku 2043.

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru nemá pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zmenil svoje stanovisko na základe záznamu rokovania s mestom Senec a odborného posudku „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia logistickej haly na cestu II/503 Senec“. V novom stanovisku uvádza, že nemá k zámeru žiadne pripomienky. Príslušný orgán akceptuje nové stanovisko.

15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list. č. 12529/2022/OSD/62668 zo dňa 09.06.2022)

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „GARBE PARK Senec“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-M Senec (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- podotýkame, že zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Na základe uvedeného žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/503;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov,

výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- rekonštrukciu križovatky „K“ podľa spomínaného dopravno-kapacitného pripojenia logistickej haly na cestu II/503 žiadame zrealizovať pred uvedením navrhovaného zámeru GARBE PARK Senec do prevádzky, tak aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- rešpektovať navrhovanú cyklistickú komunikáciu súbežne s cestou II/503 (segregovanú), ktorú navrhuje Bratislavský samosprávny kraj;
- návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- rešpektovať stanoviská Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „GARBE PARK Senec“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa: MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania požiadaviek a pripomienok.

Všetky pripomienky a požiadavky uvádzané v stanovisku MDV SR budú rešpektované v plnom rozsahu, prípadne budú implementované v ďalšom stupni PD. Ide prevažne o dodržiavanie platných legislatívnych predpisov a noriem SR.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptujeme stanovisko MDV SR, dodržanie podmienok MDV SR je zafixované v podmienkach tohto rozhodnutia.

Mesto Senec zaslalo oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke obce v termíne od 03.06.2022 do 28.06.2022, listom doručeným 16.06.2022.

V zmysle § 29 ods.10 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP vyzval navrhovateľa konania listom č. OU-SC-OSZP-2022/010674-019 zo dňa 11.07.2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadril a doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutého orgánu v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy.

Navrhovateľ, SK4 Logimac s.r.o. dňa 10.08.2022 doručil Príslušnému orgánu žiadosť o prerušenie zisťovacieho konania podľa § 20 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006.

Zisťovacie konanie bolo prerušené Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/010674-21 dňa 11.08.2022 do 07.10.2022. Spracovateľ zámeru AQUIFER s.r.o., Mgr. Milan Kminiak, elektronicky zaslal 22.11.2022 zaregistrované dňa 01.12.2022 na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov, spolu s prílohou so záznamom z rokovaní a stanoviskom mesta Senec.

Na rokovaní dňa 29.07.2022 sa na pôde Mestského úradu v Senci prerokovala požiadavka na komunikáciu a jej napojenie na cestu II/503 s ktorou sa uvažuje v rámci modernizácie cesty II/503 v zmysle štúdie dopravného napojenia logistických parkov z. r. 2006 medzi investorom, zastúpením mesta Senec a BSK.

Ďalšie rokovanie prebehlo dňa 05.10.2022 na Mestskom úrade Senec medzi zástupcom navrhovateľa a zástupcami vlastníkov rodinných domov spolu s primátorom mesta Senec, kde sa hľadali vhodné riešenia na umiestnenie koridoru pre verejnú komunikáciu popri investičnom zámere spôsobom, aby zostala nenarušená funkcia bývania na neďalekých susedných pozemkoch. Vybudovanie ochranného valu vo výške 5m a následne stromoradie.

Rokovanie dňa 27.10.2022 prebehlo medzi zástupcom navrhovateľa a zástupcami vlastníkov RD. Predmetom rokovania bola výsadba vzrastlej zelene a parková úprava v okolí protihlukového valu.

Na základe doplňujúcich informácií od navrhovateľa OÚ Senec, OSŽP v zmysle § 33 odst. 2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2023/000755-024 zo dňa 17.01.2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Doplňujúce informácie doručené navrhovateľom, boli zverejnené na webovom sídle ministerstva životného prostredia www.enviroportal.sk.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

K OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

Príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa §29a uvedených v prílohe č.10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Variantnosť zámeru

Predkladaný zámer je posudzovaný v dvoch variantoch riešenia Varianta A a Varianta B. V rámci oboch variantných riešení je navrhnutá výstavba jednej skladovej haly s príslušnou infraštruktúrou a technickým zázemím.

Variantnosť zámeru spočíva v mierne odlišných plošných bilanciách navrhovaných variantných riešení, ako i v rozdielnom počte parkovacích stojísk.

Základné kapacity navrhovaného zámeru (Variant A a Variant B)

Celková výmera stavebného pozemku predstavuje plochu 109 553 m². Celková zastavaná plocha objektmi je 38 042 m². Plocha komunikácií, parkovísk a chodníkov je 27 014 m² (variant A), v prípade variantu B to je 28 097 m². Zelené plochy sú navrhnuté na ploche 43 622 m² (variant A), resp. 42 696 m² (variant B). Vodné plochy (plochy retenčných nádrží) sú 875 m² (variant A), v prípade variantu B to je 718 m². Navrhovaný zámer počíta s celkovou podlahovou plochou v prípade oboch variantných riešení 38 661,7 m² - mimo zastavaného územia obce.

Predpokladá sa s vytvorením celkovo 228 parkovacích stojísk (variant A), z toho 218 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu a 10 parkovacích stojísk pre nákladnú dopravu, resp. 253 parkovacích stojísk (variant B), z toho 238 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu a 15 parkovacích stojísk pre nákladnú dopravu.

Členenie stavby na objekty a prevádzkové súbory

STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY

SO 01 Logistická hala

SO 01.1 Skladová časť – logistika 1

SO 01.2 Administratíva 1

SO 01.3 Skladová časť – logistika 2

SO 01.4 Administratíva 2

SO 01.5 Skladová časť – logistika 3

SO 01.6 Administratíva 3

SO 01.7 Skladová časť – logistika 4

SO 01.8 Administratíva 4

SO 01.9 Skladová časť – logistika 5

SO 01.10 Administratíva 5

SO 01.11 Skladová časť – logistika 6

SO 01.12 Administratíva 6

01-0 Architektúra

02-1,2 Statika - železobetónové a ocelové konštrukcie

03-1 Zdravotechnika

03-2 Domový plynovod

03-3 Vykurovanie

03-4,5 Chladenie a vzduchotechnika

03-7 Stabilné hasiace zariadenie

03-8 Zariadenia na odvod tepla a splodín horenia

04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody

04-3 Bleskozvod a uzemnenie

04-4 Elektrická požiarne signalizácia

04-5 Hlasová signalizácia požiaru

SO 02 Vrátnica

01-0 Architektúra

02-1,2 Statika - železobetónové a ocelové konštrukcie

03-1 Zdravotechnika

03-3 Vykurovanie

03-4,5 Chladenie a vzduchotechnika

04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody

04-3 Bleskozvod a uzemnenie

04-4 Elektrická požiarne signalizácia

SO 03 Objekty SHZ

01-0 Architektúra

02-1,2 Statika - železobetónové a ocelové konštrukcie

03-1 Zdravotechnika

03-3 Vykurovanie

04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

04-3 Bleskozvod a uzemnenie

SO 04 Vodovod

SO 04.1 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 04.2 Vodovodná prípojka + VŠ

SO 04.3 Vnútroareálový rozvod pitnej vody

SO 04.4 Vnútroareálový rozvod požiarnej vody

SO 04.5 Rozvody SHZ

SO 05 Kanalizácia

SO 05.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05.2 Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie
SO 05.3 Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie + RN
SO 05.4 Vnútroareálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL
SO 06 Plynovod
SO 06.1 STL prípojka plynu + MaRZ
SO 06.2 Vnútroareálový rozvod NTL plynu
SO 07 VN prípojka
SO 08 Vnútroareálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 09 Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody
SO 10 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy
SO 11 Sadové a terénne úpravy
SO 12 Oplotenie a drobná architektúra
SO 13 Príprava územia / HTÚ /
SO 14 Preložka vzdušného vedenia 22kV (do zeme)

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 Trafostanica TS1
PS 02 Technológia SHZ stanice

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Navrhovaný areál je riešený s ohľadom na jednoduchosť prevádzky areálu ako celku. V centrálnej časti areálu je riešený dominantný objekt haly, ktorý je doplnený vnútroareálovou infraštruktúrou. Areál je prístupný z existujúcej príjazdovej komunikácie riešeného územia vjazdom s vrátnicou. Vnútroareálová komunikácia pokračuje od vjazdu do riešeného územia a je vedená zo severnej až po juhovýchodnú stranu. Severo-východná strana je „voľná“ nakoľko sa tu nachádza ochranné pásmo 25 m cesty II/503 Senec - Pezinok.

Na komunikáciu sú napojené zásobovacie rampy, plochy statickej dopravy a chodníky vedúce k jednotlivým administratívnym vstavkom.

Architektúra samotného objektu haly je jednoduchá, podriadená účelu a funkcii budovy, podľa požiadavky investora – viacúčelová hala, delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno-sociálno-technickými vstavkami.

Objekt haly je doplnený o samostatne stojaci objekt vrátnice, trafostanicu a nádrž SHZ so strojovňou.

SADOVÉ ÚPRAVY - návrh

Sadové úpravy budú pozostávať z výsadby zelene v priestoroch nezaťažených inžinierskymi sieťami, v západnej časti riešeného územia vybudovaním oddychovej zóny doplnenej o drobnú architektúru / lavičky, altánok/ a zatrávnenia nezastavaných častí riešenej plochy. rámci prípravy územia sa z riešeného územia odoberie ornica o hrúbke cca 300 mm.

Úpravy terénu pred sadovými úpravami

Po dokončení stavebných prác bude terén dotknutý výstavbou očistený od stavebných zvyškov a výškovo upravený tak, aby výška terénu vrátane spätného zahumusovania bola v miestach styku so spevnenými plochami cca 5 cm pod hranami spevnených plôch. Terén sa dorovná prebytočnou zeminou z výkopov a ako podklad pre výsadbu a výsev sa na povrch spätne uloží 200 mm humusu z odobratej ornice.

Z dôvodu eliminácie nepriaznivých hlukových vplyvov navrhovaného objektu a jeho prevádzky, bude v južnej časti riešeného pozemku vytvorený protihlukový vyvýšený zemný val.

Výsadba zelene

Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti. Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba.

Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, plošná kríková výsadba vo východnej časti riešenej územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená a kvetná lúka. Pri vjazde do areálu bude vytvorená dažďová záhrada. V južnej časti bude vhodnou výsadbou upravený aj vytvorený zemný protihlukový val,

uvažuje sa so zatrávnením a v korune valu s výsadbou vhodnou na vytvorenie súvislej „zelenej steny“. Špecifikácia druhovej výsadby bude riešená v ďalšom stupni PD. Výsadba bude doplnená o prvky drobnej architektúry, čo ešte viac zvýrazní účel návrhu zelene. Výsadba zelene bude doplnená zatrávnením zvyšných nezastavaných plôch.

Zatrávnenie

Výsadba zelene bude doplnená zatrávnením zvyšných nezastavaných plôch, ako aj plôch zasiahnutých vedením inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Drobná architektúra

Drobná architektúra zahŕňa drobné objekty, ktoré majú doplnkovú funkciu hlavného objektu a drobné objekty, ktoré funkčne a esteticky dopĺňajú plánovanú zeleň.

Jedná sa o osadenie:

- Prístrešok pre bicykle – 2 ks - jedná sa o prístrešok, ktorý bude z ocelevej rámovej konštrukcie, prestrešený plechom a opláštený sklenenou výplňou. Prístrešok bude osadený v dosahu vjazdu – v priestore za vrátnicou
- Informačný totem - totem bude nasvietený a osadený v priestore vjazdu a informuje o jednotlivých prevádzkach haly
- Informačná tabuľa ZDS - jedná sa o informačnú tabuľu osadenú na ocelovom ráme, bude osadená pred vjazdom a informuje o aktivitách „Združenia domových samospráv“
- Logo - jedná sa o informačné logo investora stavby a logo jednotlivých prevádzok haly. Logá budú umiestnené na fasáde haly – vo vyhradených zónach. Predpokladá sa vyhotovenie zo svetelných 3D písmen, resp. osvetlenej tabule.
- Lavičky a tzv. piknikový stôl - budú osadené v navrhovanej oddychovej zóne.
- Pre zmiernenie nepriaznivých vplyvov plochy fasády budú vo vybraných zónach pred fasádu umiestnené porasty z popínavých rastlín
- Včelín a hmyzí hotel budú umiestnené v blízkosti lúčnej výsadby
- Odpadové hospodárstvo - rozmiestnenie odpadového hospodárstva bude podľa potrieb riešeného areálu a požiadaviek jednotlivých prevádzok haly.

Detailnejšie riešenie bude spresnené v ďalšom stupni PD.

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

V kontakte s hranicou riešeného územia sa nachádzajú existujúce prevádzky logistického parku (skladové haly C,D, KOH-INOOR, AUTOCAR, TNI SK, s.r.o.)

3. Požiadavky na vstupy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Riešené územie je situované v katastrálnom území mesta Senec, v lokalite Na Pezinskú cestu, mimo zastavaného územia obce.

Charakteristika jednotlivých pozemkov dotknutých výstavbou

Parcela

register „C,, Výmera (m²) Druh pozemku Príslušnosť k zastavanému územiu obce Využitie

pozemku

5556/3 53117 Orná pôda mimo zastavaného územia obce 1

5556/4 949 Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce 36

5556/5 73 Orná pôda mimo zastavaného územia obce 1

5557/1 26896 Orná pôda mimo zastavaného územia obce 1

5557/4 175 Orná pôda mimo zastavaného územia obce 1

5557/2 27070 Orná pôda mimo zastavaného územia obce 1

5555/2 1161 Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce 34

5555/6 112 Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce 34

orná pôda spolu 107331 m²

ostatné plochy spolu 2222 m²

celková plocha podľa LV 109553 m²

Vysvetlivky k využitiu pozemkov uvedených v tab. 19:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Na základe druhov pozemkov dotknutých výstavbou navrhovanej činnosti, realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na ploche 10,73 ha. K záberu lesnej pôdy realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde.

Nároky na surovinové zdroje

Okrem stavebných materiálov budú pri výstavbe navrhovaného zámeru potrebné ďalšie suroviny, ako sú napr. materiály na výrobu betónu, materiály na vybudovanie oplotenia stavby. Ich množstvo a skladbu nemožno v súčasnej dobe presne kvantifikovať.

Počas prevádzky v danej etape projektovej dokumentácie nie je zrejmé aké suroviny a materiály budú v navrhovaných skladových halách skladované. Skladované materiály budú podľa predmetu podnikateľskej činnosti budúcich nájomcov priestorov.

Nároky na odber vody

Voda počas výstavby bude potrebná najmä pre technologické účely a pre zabezpečenie sanitárnych potrieb stavebných pracovníkov. V danej etape projektovej dokumentácie nie sú bližšie špecifikované nároky na potrebu počas výstavby. Tá bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Počas prevádzky

Pre potreby zásobovania vodou pre navrhovaný zámer bude dobudovaný verejný vodovod, ktorý bude na pozemku investora ukončený podzemným hydrantom. Vodovod je navrhnutý tak aby ho bolo možné odzdušňovať a odkalovať na rôznych miestach.

Výpočet potreby pitnej vody počas prevádzky

Hydrotechnický výpočet potreby vody (spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.)

Počet zamestnancov spolu

Počet zamestnancov v administratíve.....104 osôb

Počet zamestnancov v hale.....228 osôb

Výpočet potreby vody Spolu

Priemerná denná potreba vody [l/deň] 24480,00

Maximálna denná potreba vody [l/deň] 31824,00

Maximálna hodinová potreba vody [l/hod] 9160,86

Ročná potreba vody [m³/rok] 6242,40

Navrhovaný zámer uvažuje s priemernou ročnou potrebou vody 6242,4 m³/rok.

V zmysle spracované projektu požiarnej ochrany Potreba požiarnej vody bude spresnená po spracovaní projektu požiarnej ochrany v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Nároky na plyn a teplo

Riešený areál bude zásobovaný plynom pomocou novonavrhaného pripojovacieho plynovodu ktorý bude napojený na existujúci verejný plynovod vedený v blízkosti pozemku investora. Od bodu napojenia bude vedený novonavrhaný pripojovací plynovod k pozemku investora, kde na hranici pozemku bude ukončený nad terénom uzáverom. V mieste ukončenia uzáveru bude osadená skrinka merania spotreby plynu. Súčasťou skrinky bude zostava armatúr fakturačný plynomer a prepočítavač množstva plynu.

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladových priestorov sa uvažuje 36 ks tmavých plynových žiaričov s pretlakovými horákmi. Plynové žiariče budú zavesené v horizontálnej polohe na nosnú časť stropnej konštrukcie. Odvod spalín od uvažovaných žiaričov bude vyvedený nad strechu objektu. Prívod vzduchu k žiaričom bude zabezpečený z exteriéru potrubím.

Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TUV je uvažovaný pre každý administratívny vstavok plynový nástenný kondenzačný kotol. Kotle budú osadené v technickom miestnostiach na 1.NP. Spaľovanie paliva v

uvažovaných plynových kotloch bude atmosférické prostredníctvom modulačných plynových horákov. Kotol bude vybavený manometrom, sledovaním tlaku vody v systéme ÚK, teplomerom spalín, odvodušňovacím ventilom a vzduchovým ventilátorom. Ovládanie a regulácia vykurovacieho systému je uvažovaná regulátormi dodávanými ku kotlom, ktoré budú umiestnené v referenčných miestnostiach jednotlivých administratívnych vstavkov.

Celková spotreba zemného plynu pre navrhovanú činnosť pri súčasne navrhovanom technickom riešení sa predpokladá na úrovni 162 215 m³/rok.

Dopravné riešenie

Územie plánovaného logistického centra GARBE PARK Senec je situované po pravej strane cesty II/503 (Diaľničnej cesty) v smere Pezinok - diaľnica D1 - Senec, v katastri mesta Senec, na jeho juhozápadnom okraji (hranica katastrov Senec a Malý Biel), od ktorého je takmer paralelná juhozápadná hranica areálu vzdialená cca 400 m a so severozápadnou hranou areálu v polohe cca 990 m od stredu diaľnice D1. Severozápadná hrana areálu bezprostredne nadväzuje na areál Koh-i-Noor (bližšie k ceste II/503) a toho času dve nezastavané plochy. Areál zo severovýchodu lemujú cesta II/503 a z juhovýchodu roľa. Pripojenie je navrhované na existujúci systém komunikácií obsluhujúce jednotlivé areály Bratislava Logistics Park. Príjazd k areálu GARBE PARK Senec je z cesty II/503 prostredníctvom svetelne riadenej stykovej križovatky s účelovou komunikáciou vedenou medzi areálmi ČSPH Slovnaft a TN Logistica SK. Vo vzdialenosti cca 187 m od okraja cesty II/503 je zriadená priesečná križovatka, ktorej juhovýchodná vetva, toho času koncová s úvratňovou točkou, vedie k okraju projektom riešeného pozemku (vzdialenosť medzi okrajom účelovej komunikácie a pozemkom v polohe budúceho vjazdu je 126 m). Obe účelové komunikácie sú so šírkou vozovky 7 m kategórie MO 8,0/40 s chodníkmi šírky 2 m zriadenými po pravej strane v smere príjazdu.

Pre obsluhu územia autobusovou dopravou sa na oboch stranách cesty II/503 pred stykovou križovatkou v smere od diaľnice D1 nachádzajú autobusové zastávky s nástupišťami a chodníkmi.

Základnú kostru návrhu komunikačného systému samotného areálu tvorí prístupová účelová komunikácia so šírkou vozovky 7,0 m, ktorá vedie väčšinou paralelne po obvode logistickej haly D z troch strán - zo severozápadu, juhozápadu a juhovýchodu. V priestore medzi komunikáciou a halou dĺžky 25 m sú v priamej nadväznosti manipulačné plochy slúžiace na nabehnutie nákladných vozidiel k nakladacím rampám a parkovacie plochy. Poloha komunikácií a ich smerové pomery sú dané zastavovacím plánom areálu, ktorý vychádza z požiadaviek technologického procesu.

Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská budú účelovými, verejne neprístupnými plochami pre potreby dopravnej obsluhy, zásobovania a statickej dopravy logistického centra. Dopravný režim na areálových komunikáciách bude obojsmerný.

Povrchové vody z komunikácie, parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov alebo líniových odvodňovacích žľabov. Uličné vpusty na parkoviskách budú zaústené do dažďovej kanalizácie s odľučovačom ropných látok. Kanalizácia tvorí samostatný objekt dokumentácie. Pláň vozovky bude odvodnená trativodmi s drenážnou rúrkou.

V území nie je rozvinutá sieť cyklistických ciest a nie je ani plánovaná sieť cyklotrás. Cyklisti budú využívať spoločné komunikácie s motorovou dopravou.

Pre zámer bolo vypracované kapacitné posúdenie dopravného napojenia Logistickej haly na cestu II/503 Senec (vypracoval: Gavula, R., fy. FIDOP, s.r.o. 03/2022)

Cieľom kapacitného posúdenia bolo posúdenie navrhovanej rekonštrukcie existujúcej stykovej svetelne riadenej križovatky na ceste II/520 v k. ú. Senec, napájajúcu priemyselnú zónu, ktorá bude rozšírená o územie logistickej haly s počtom 64 dokov pre návesové súpravy, 10 parkovacích stojísk pre návesové súpravy, 6 drive in pre dodávky, 176 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá-zamestnancov a 42 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá návštev.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

V súčasnej dobe medzi najvýznamnejšie zdroje znečistenia v širšej oblasti záujmového územia patria :

- diaľnica D1 a frekventovaná cestná komunikácia II/503 Senec – Pezinok.
- mobilná a stacionárna doprava jednotlivých objektov v blízkom ale i širšom okolí Business Park Senec, AUTOCAR, VOLVO, Jungheinrich ako i čerpacie stanice Slovnaft.
- stacionárne (technologické) zdroje jednotlivých existujúcich logistických hál a objektov (viď vyššie).

V rámci prevádzky navrhovaného zámeru budú v záujmovom území inštalované nové zdroje znečistenia ovzdušia: 4 ks kondenzačných kotlov s menovitým tepelným príkonom 24,1 kW (1 ks), 2 ks kondenzačných kotlov s menovitým tepelným príkonom 34,4 kW (1 ks), 6 ks plynových žiaričov s menovitým príkonom 37,0 kW (1 ks) a 30 ks plynových žiaričov s menovitým príkonom 49,0 kW (1 ks). Celková hodinová spotreba plynu pre navrhovaný zámer spolu predstavuje 179,42 m³/hod..

Vody

Počas výstavby navrhovaného areálu budú vznikať odpadové vody

- z umývania stavebných mechanizmov a zariadení
- z betonážnych a asfaltérskych prác
- splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odkanalizovania zariadení staveniska. Ten bude stanovený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

V období prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá, vznik nasledujúcich odpadových vôd:

- splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech objektov skladových hál
- odpadové vody z prevádzky plynových kotlov (kondenzát)

Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu budú odvádzané pomocou kanalizačnej prípojky do verejnej gravitačnej kanalizácie a následne do ČOV Senec.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ročnou produkciou 6 242,4 m³ splaškových odpadových vôd v prípade oboch variantných riešení (A,B).

Vody z povrchového odtoku zo strechy navrhovanej haly budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie cez kanalizačné šachty s dierovanými poklopami

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú odvádzané do systému odvodňovacích prvkov, ktoré budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie cez ORL. Táto kanalizácia bude zaústená buď do systému areálovej dažďovej kanalizácie alebo priamo do retenčnej nádrže. Pred zaústením do navrhovaných objektov budú osadené odlučovače ropných látok s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL.

Odpady

Počas celej fázy výstavby možno očakávať vznik predovšetkým bežných stavebných odpadov - hlavne zo 17. skupiny katalógu odpadov. Predpokladá sa, že v rámci danej stavby sa bude jednať o odpady, ktoré bežne vznikajú pri akejkolvek investičnej činnosti a ktoré je možné bez problémov príslušným spôsobom zhodnotiť prípadne zneškodniť.

Odpady počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať :

- pri stavebných prácach na novom objekte ako zbytky materiálov alebo poškodené materiály
- pri budovaní spevnených plôch parkovísk
- ako použité obaly z dovezených materiálov

Prehľad tvorby odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti

Opadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

Obaly z papiera a lepenky. Kartóny z dodávaných materiálov.

Obaly z plastov. Baliace fólie z dodávaných materiálov.

Obaly z dreva. Prosté palety z dodávaných materiálov.

Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest

Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06. Zmiešané materiály a zbytky z výstavby

Drevo. Zbytky odrezkov a použitý materiál na šalovanie.

Plasty

Hliník

Železo a oceľ

Stavebné materiály na báze sádry. Zbytky sádrokartónov z realizácie priečok.

Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek triedeného odpadu

Zmesový komunálny odpad.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby. Pre tie odpady, ktoré nebude možné zhodnotiť bude potrebné zabezpečenie ich zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení skládke oprávnenou organizáciou.

Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Počas výstavby bude vedená skutočná evidencia o vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas výstavby a nielen tých, ktoré budú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

Tvorba odpadov počas prevádzky

V skladových častiach, bude vykonávané skladovanie paletizovaného materiálu bez vykonávania iných činností (prebalovanie, vychystávanie). Odpady budú pochádzať z poškodených obalov alebo paliet, z prevádzky vysokozdvížných vozíkov a z vytriedeného separovane zberaného odpadu z administratívy a od pracovníkov.

Prehľad tvorby odpadov počas prevádzky navrhovanej činnosti

Obaly z papiera a lepenky.

Obaly z plastov

Obaly z dreva

Olovené batérie

Papier a lepenka

Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123

Plasty

Zmesový komunálny odpad

Množstvo a skladba odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Hluk a vibrácie

Vibrácie sa budú produkovať hlavne v období výstavby pri príprave zemnej pláne pre výstavbu, pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Šírenie tepla, zápachu a vibrácií sa počas prevádzky navrhovaného zámeru nepredpokladá.

Negatívne účinky vibrácií na trvalo žijúce obyvateľstvo sa nepredpokladá, vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť.

Medzi najvýznamnejšie zdroje hluku v širšej oblasti záujmovej lokality v súčasnom období patrí diaľnica D1 a frekventovaná cesta II/503. Zdrojom hluku v oblasti je aj doprava generovaná blízkymi výrobnými a logistickými prevádzkami (Business Park Senec, TN Logistica)

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

V súčasnom období sú pozemky v zmysle výpisu z katastra nehnuteľností, na ktorých sa plánuje výstavba navrhovaného zámeru definované prevažne ako orná pôda (cca 98%), zvyšnú časť tvoria ostatné plochy. Na väčšine územia sa v súčasnom období nachádza hustá bylinná synúzia s ojedinelým výskytom soliterných náletových drevín. Časť riešeného územia je aj v súčasnom období poľnohospodársky využívaná.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Záujmové územie je súčasťou logistického parku Senec oblasti č.8b, ktorá bola schválená VZN mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, ktorým sa menia a dopĺňajú Územno-hospodárske zásady /ÚHZ/ pre vypracovanie Územného plánu sídelného útvaru Senec /ÚPN - SÚ/, VZN ONV Bratislava-vidiek z októbra 1988, ktorým bol schválený Územný plán sídelného útvaru Senec a Uznesenie MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým bola schválená záväzná časť ÚPD mesta Senec – „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Senec. V rámci schváleného VZN č. 3/2007 bola v oblasti č. 8b zmena funkčného využitia

území bez funkčného využitia na území s funkčným využitím logistické centrum. Pre oblasť 8b boli určené záväzné regulatívy priestorového usporiadania nasledovne:

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia

lokalita 8b Územný plán Navrhovaná činnosť

Zastavaná plocha objektmi max. 35% 34,7%

Výšková hladina max 15 m 15,0 m

Stavebná čiara 25 m od osi komun. II/503

6 m od hranice pozemku

10 m od susedných objektov je v súlade

je v súlade

je v súlade

Min. plocha zelene 35% 39,82% (resp. 38,97 vo variante B)

Navrhovaná činnosť je preto v súlade s ÚPD.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na horninové prostredie

Počas výstavby

Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).

Za najvýznamnejší potenciálny negatívny vplyv počas výstavby možno považovať vplyv stavebnej činnosti na stabilitu horninového prostredia (zavalenie výkopu) počas terénnych úprav na predpokladanú $\pm 0,00$ navrhovaných objektov skladovej haly a vrátnice 137,35 resp. objektu SHZ 136,45 m n.m. S prihliadnutím na predpokladanú $\pm 0,00$ a súčasný terén dôjde v rámci terénnych úprav k odkopom, resp. násypom. Konkrétne v severnej až severovýchodnej časti riešeného územia budú prevažovať odkopy cca 2- 3. Južná až juhovýchodná časť bude založená na násype do 2,0-3,0m.

Vzhľadom na uvedené možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na stabilitu horninového prostredia ako potenciálny negatívny vplyv stredného významu.

Zraniteľnosť horninového prostredia

Prítomnosť prevažne súdržných zemín v geologickom profile riešeného územia charakteru ílov s nízkou plasticitou možno považovať za určitý ochranný prvok horninového podložia aj pri prípadnom úniku škodlivých látok nakoľko ide o sedimenty s obmedzenou priepustnosťou. Počas výstavby v riešenom území dôjde v časti územia k odkopu od súčasného terénu, lokálne až do úrovne cca 2,0-3,0 m od súčasného terénu.

Po zohľadnení morfológie súčasného terénu a navrhovanej $\pm 0,00$ jednotlivých objektov navrhovanej činnosti môžeme na základe výsledkov prieskumných prác konštatovať, že výkopové práce budú zasahovať do súdržných ílovitých sedimentov charakteru ílov s nízkou plasticitou, ktoré poukazujú na veľmi obmedzenú zraniteľnosť horninového podložia.

Prípadné negatívne ovplyvnenie horninového prostredia, aj v prípade havárie stavebných mechanizmov bude minimálne (potenciálny vplyv negatívny minimálny až zanedbateľný). Počas bežnej výstavby, t.j. bez vzniku havarijného stavu výraznejšie negatívne ovplyvnenie horninového prostredia neočakávame.

Počas prevádzky

Horninové prostredie môže byť počas prevádzky navrhovanej skladovej haly ohrozené len v minimálnej miere. Počas prevádzky sa neuvažuje zo zasakovaním vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Tie budú areálovou dažďovou kanalizáciou akumulované v retenčnej nádrži a regulovane odvádzané do gravitačnej časti dažďovej kanalizácie logistického parku. Vznikajúce splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku, budú odvádzané areálovou splaškovou a dažďovou kanalizáciou mimo riešené územie (bližšie pozri kap. IV.2.5)

Potenciálne vplyvy, ktoré môžu ovplyvniť kvalitu horninového prostredia sú spojené len v prípade havárie resp. s poruchou tesnosti areálovej splaškovej resp. dažďovej kanalizácie a výtlačných potrubí, ktorými budú tieto odpadové vody prečerpávané. Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí v zmysle platných STN pred odovzdávaním stavby do užívania.

Pri vzniku havarijného stavu hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti s prihliadnutím na geologické podmienky lokality (výskyt súdržných sedimentov charakteru ílov s nízkou plasticitou do hĺbkovej úrovne cca 4,7-8,0 m p.t.) na horninové prostredie ako vplyv negatívny minimálny až zanedbateľný.

S prihliadnutím na technické riešenie odvádzania odpadových vôd z územia počas bežnej prevádzky pri dodržiavaní všetkých technických a bezpečnostných opatrení, negatívne ovplyvnenie horninového prostredia neočakávame.

Vplyvy na povrchové vody

Počas prevádzky navrhovaného zámeru budú vznikať odpadové vody:

A.) splaškové odpadové vody (bežné komunálne splaškové odpadové vody)

B.) vody z povrchového odtoku „čisté“ – zo strechy navrhovanej skladovej haly a vody z povrchového odtoku potenciálne znečistené ropnými látkami (plochy komunikácií a parkovísk)

C.) odpadové vody z prevádzky plynových kotlov (kondenzát)

Obdobne ako v prípade splaškových odpadových vôd aj vody z povrchového odtoku vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti sa budú v minimálnej miere podieľať nepriamo na znečistení vody v recipiente Čierna voda (zbytkovým znečistením prečistených vôd v ORL) – negatívny vplyv minimálny až zanedbateľný. O potenciálnom miernom, lokálnom negatívnom vplyve možno hovoriť v prípade havárie resp. zlyhaní účinnosti čistenia vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch v ORL.

Vplyvy na podzemné vody

Počas výstavby navrhovaného areálu budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odvedenia odpadových vôd vznikajúcich počas výstavby.

Aby sa predišlo negatívne ovplyvneniu podzemných vôd z výstavby navrhovanej činnosti, budú musieť byť na stavenisku zriadené ekologické WC boxy a vzniknutú splaškovú vodu zo stavby odvážať oprávnenou organizáciou, čím sa predíde ich prípadnému úniku do horninového prostredia a následne aj do podzemných vôd.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predbežne neuvažuje so zasakovaním vznikajúcich vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Všetky vznikajúce odpadové vody (splaškové vody, vody z povrchového odtoku, kondenzát) budú odvádzané mimo riešené územie.

Na základe uvedeného, ako aj skutočnosti, že sa jedná o prevádzku charakteru logistiky (skladovania) bez používania nebezpečných chemických prípravkov, negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd v záujmovom území počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme. Podzemné vody môžu byť ohrozené len v prípade dlhodobej poruchy areálových rozvodov kanalizácie. Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí pri odovzdávaní stavby realizátorom – vplyv potenciálny negatívny minimálny až zanedbateľný.

Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podlažia. Zrážkové vody budú akumulované v retencii a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do verejnej dažďovej kanalizácie a následne do recipientu.

Vplyvy na pôdu

V priebehu výstavby navrhovaného zámeru možno vzhľadom na časté prejazdy stavebných motorových vozidiel a intenzívne využívanie ťažkých stavebných mechanizmov očakávať nasledovné vplyvy na kvalitu a stabilitu pôd (resp. zmenu pôdných vlastností) nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho okolí.

- zhutnenie (kompakcia) vplyvom prejazdov ťažkých stavebných mechanizmov
- degradácia (rozpad) štruktúrnych agregátov v humusovom horizonte pôd, po ktorých budú prechádzať vozidlá stavby a stavebné mechanizmy – pred začatím stavebných prác, bude vykonaná skrývka ornice – uvedený vplyv na pôdu bude najmä v trasách zásobovania stavby mimo stavebnej činnosti, kde skrývka ornice vykonaná nebude. Uvedený vplyv je možné zvrátiť opätovným prekyprením, humusového horizontu – hlbokou orbou
- intoxikácia – z výfukových plynov stavebných mechanizmov
- narušenie reliéfu vytváraním svahov (násypových alebo výkopových) so sklonom nad 12o môže potenciálne spôsobiť zosuv pôdnej hmoty – predovšetkým v čase realizácie zemného valu.

Záber poľnohospodárskej ornej pôdy počas výstavby, ktorá sa nachádza na prevažnej ploche navrhovaného zámeru hodnotíme ako významný negatívny vplyv s dlhou dobou pôsobenia.

Uvedený negatívny významný vplyv na záber pôdy však minimalizujú nasledovné skutočnosti a to, že navrhovaná činnosť je situovaná v rozvojovej lokalite, mesta Senec, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie za účelom rozvoja mesta Senec (Zmena a doplnky č. 1/2006 k ÚP mesta Senec) a jej realizácia je v súlade s koncepciou rozvoja a záujmami mesta Senec v danej oblasti

Prevádzkou navrhovaného zámeru priame negatívne ovplyvnenie pôdy neočakávame.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Plocha navrhovaného zámeru nezasahuje do chránených území prírody a krajiny ani do existujúcich či už priestorovo vymedzených alebo nevymedzených prvkov ÚSES.

Počas výstavby bude prevádzka stavebnej techniky zdrojom hluku, emisií a tuhých znečisťujúcich látok. Pohyb ľudí a stavebných strojov môže rušivo vplývať na živočíšstvo v širšom okolí, čo môže mať za následok najmä pri vyšších cicavcoch a vtákoch dočasné opustenie súčasných biotopov. Záujmové územie sa nevyznačuje vysokou biodiverzitou. V súvislosti s prevádzkou viacerých areálov v blízkom okolí už v súčasnom období, sa v riešenom území vyskytujú predovšetkým tolerantnejšie druhy fauny viazané predovšetkým na ruderálne a poľnohospodárske areály.

V súčasnom období sa už na prevažnej časti riešeného územia poľnohospodárska činnosť nerealizuje.

Vplyvy na vegetáciu počas výstavby preto hodnotíme ako vplyvy negatívne minimálne až zanedbateľné lokálne.

Počas prevádzky

Vplyv na biotu počas prevádzky bude daný celoročným osvetlením, záberom pôdy, hladinami hluku, kvantitou emisií.

V dotknutom území sa podľa súčasných poznatkov nevyskytujú chránené, vzácne ani ohrozené druhy rastlín, drevín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú významné migračné koridory živočíchov. Územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. Zo živočíšstva možno v hodnotenej lokalite predpokladať iba niektoré druhy vtáctva, drobné hlodavce a ojedinele i vyššie cicavce, ktoré sa tu však dlhodobo nezdržiavajú.

Podľa dostupných informácií o technickom riešení navrhovaného areálu sa v súčasnosti predpokladá, že činnosť nebude produkovať také odpadové látky, ktoré by významne ovplyvňovali okolité biotopy, na ktoré je viazaná fauna a flóra.

Výstavbou navrhovaného areálu skladovej haly s príslušnou infraštruktúrou dôjde k zmenám v pomere plôch zastavaných a využitých na parkovanie, komunikácie, ako i manipulačných priestorov v pomere k plochám zelene. Celkovo sa zníži plocha pokrytá zeleňou.

Vplyvy na obyvateľstvo

V súčasnosti medzi faktory, ktoré najviac ovplyvňujú trvalo žijúce obyvateľstvo patrí frekventovaná cestná komunikácia II/503, ktorá negatívne ovplyvňuje už v súčasnej dobe hlukové a emisné pomery širšieho okolia riešeného územia.

Počas výstavby

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe bude zvýšený dopravný ruch stavebných vozidiel. Tento je spojený so zvýšenou tvorbou hluku, emisií a prašnosti.

Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať predovšetkým obyvatelia v rodinných domoch na Gaštanovej a Javorovej ulici ale i zamestnanci a návštevníci vyššie uvedených prevádzok nachádzajúcich sa v okolí hranice riešeného územia.

V etape výstavby sa predpokladajú nasledujúce negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo:

- zvýšená sekundárna prašnosť – predovšetkým počas hrubých terénnych úprav (odkopy, resp. násypy – budovanie zemného valu),
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita a zhustenie dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Vplyvy počas výstavby činnosti budú dočasné a budú eliminovateľné technickými opatreniami.

Počas prevádzky

Samotný navrhovaný areál s navrhovanou halou nie je počas prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov.

Pre lepšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti počas prevádzky na blízke trvalo žijúce obyvateľstvo ako budúcich zamestnancov, bola pre navrhovaný zámer spracovaná Hluková štúdia (textová príloha č.1 zámeru) a súčasťou projektovej dokumentácie bolo aj posúdenie svetlotechnických pomerov (Ing. Kreutz).

Na tvorbe hluku sa budú podieľať stacionárne zdroje hluku : sanie a výtlak vzduchotechniky (vykurovanie, chladenie), trafostanica, no predovšetkým mobilné zdroje hluku – doprava návštevníkov a zamestnancov, zásobovanie a expedícia skladovej haly, ako aj samotné parkovanie vozidiel na navrhovaných parkovacích stojiskách.

Úlohou svetlotechnického posúdenia bolo, či pracoviská budú mať dostatočné denné osvetlenie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a vplyv navrhovanej stavby z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia na okolité nehnuteľnosti.

Zo záverov svetlotechnického posúdenia vyplynulo, že navrhovaná činnosť je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na okolitú zástavbu z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia.

V danej etape projektovej dokumentácie nebola spracovaná rozptylová štúdia. Na znečisťovaní ovzdušia počas prevádzky sa bude podieľať vykurovanie skladovej haly a administratívnych vstavkov ako i doprava a parkovanie zamestnancov a návštevníkov areálu.

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti, možno v riešenom území očakávať, predovšetkým zvýšenie emisií oxidov dusíka (NOx) a uhlíka (COx) a benzénu vplyvom zvýšenia intenzity dopravy v území a vplyvom vykurovania objektu stacionárnymi zariadeniami na spaľovanie zemného plynu.

Radónové riziko

V mieste plánovanej výstavby doteraz nebol realizovaný radónový prieskum. Ten bude spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie odborne spôsobilou osobou. Na základe výsledkov budú prijaté prípadné protiradónové stavebné opatrenia.

Zosumarizovaním uvedených informácií je zrejmé, že vplyvy výstavby navrhovaného objektu skladovej haly sú len dočasného charakteru, jej bežná prevádzka nebude mať priamy dopad na zhoršenie zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva ako aj budúcich zamestnancov a taktiež nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu obytného prostredia (vplyv negatívny minimálny).

Sociálno-ekonomické účinky navrhovanej stavby sa prejavujú po jej realizácii ako dôsledok stredne významného zvýšenia zamestnanosti v regióne ako i samotnom meste Senec o predpokladaných 332 nových pracovných miest (v prípade oboch variantných riešení) zameraných na logistiku a skladovanie.

Vybudovaním zemného valu na kontakte riešeného územia s obytnou zónou sa realizáciou navrhovanej činnosti zvýši kvalita obytného prostredia (vplyvy pozitívne mierne lokálne, dlhodobé).

Závěrečné vyhodnotenie

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podávaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>), podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

SK4 Logimac s.r.o., Továrnská 14, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Odbor regulácie obchodu s ohrozenými druhmi, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Odbor regulácie obchodu s ohrozenými druhmi, odbor štátnej správy ochrany krajiny a prírody, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Odbor regulácie obchodu s ohrozenými druhmi, sekcia vôd, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6, 827 12 Bratislava-Ružinov

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie GARBE PARK]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2023/000755-0014528/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Adameová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.03.2023 13:53:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.03.2023 13:53:52 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2023/000755-0014528/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Lucia Šuranová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.03.2023
Podpis a pečiatka: