

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek posudzovania vplyvov an životné prostredie

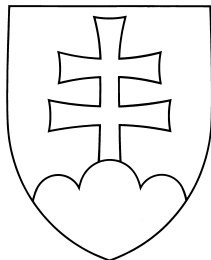
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/001791-019

Senec

18. 04. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) navrhovanej činnosti „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k.ú. Reca, obec Reca / účastníci konania : navrhovateľ VILLAS BAU s.r.o., Morušová 5204, 903 01 Senec, IČO: 36 716 227, splnomocnený zástupca - – Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec , obec Reca, dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava 5

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „15 BYTOVÝH DOMOV (851931) k.ú. Reca, obec Reca, Dvor –A8“, predloženého navrhovateľom VILLAS BAU s.r.o., Morušová 5204, 903 01 Senec, IČO: 36 716 227, v zastúpení – Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k.ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“ uvedená v predložennom zámere, ktorej navrhovateľom je VILLAS BAU s.r.o., Morušová 5204, 903 01 Senec, IČO: 36 716 227

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- Zosúladiť výstavbu navrhovanej činnosti „15 bytových domov k.ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“ s výstavbou verejnej kanalizácie obce Reca v zmysle rozhodnutia č.OU-SC-OSZP/2022/007820/Ga právoplatné dňom 05.09.2022 vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ;

- stavebné povolenie navrhovanej činnosti podmienujeme napojením sa na verejnú kanalizáciu a následným odvádzaním a čistením do ČOV;
- odvedenie splaškových odpadových vôd treba realizovať s napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;
- dodržať Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy;
- pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov;
- budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu;
- napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd a po posúdení kapacitných možností vodohospodárskej infraštruktúry v obci;
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd;
- prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL;
- dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“;
- pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie zabezpečiť konzultáciu s dotknutou verejnosťou ZDS tak ako sa navrhovateľ zaviazal vo svojom vyjadrení a následne zapracovať návrhy opatrení. V zmysle doplňujúcich informácií k zámeru:
 - 1.) Energetická efektívnosť bude zabezpečená nad rámec súčasne platnej legislatívy použitím inovatívnych materiálov a procesov pri realizácii zámeru ;
 - 2.) Elimináciu dopadu na klimatické zmeny bude dosiahnutá použitím inovatívnych materiálov a procesov pri realizácii zámeru;
 - 3.) Odpadové hospodárstvo bude riešené v zmysle schváleného procesu zberu separovaného odpadu v obci;
 - 4.) Realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry bude zapracované do projektovej dokumentácie SO 400 Sadové úpravy, všetky zrážkové vody budú zachytené na pozemkoch

5.) Posúdenie environmentálnych vplyvov, klíma, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity budú vyhodnotené v DUR

6.) Environmentálne opatrenia za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia budú v procese rozpracovania pre DUR konzultované so zástupcom ZDS

- Navrhovaná činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rámci ktorej však bude potrebné v navrhovanej novostavbe preukázať :

- výsledkami radónového prieskumu potrebu zabezpečenia protiradónovej ochrany navrhovaných bytových domov;

- zabezpečiť a vykonať opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov výroby na riešené územie bývania v bytových domoch /napr. izolačná zeleň/ - lokalita A8 sa nachádza vedľa územia E1 určeného podľa UPD obce Reca na územie výroby;

- z hľadiska radónového rizika, ktoré môže mať taktiež negatívny vplyv na obyvateľov žijúcich v bytových domoch, nebol v mieste navrhovanej výstavby realizovaný radónový prieskum. Podľa spracovanej mapy radónového rizika je územie zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika (obr.19 kap. III.4.5). Za účelom zabezpečenia ochrany zdravia ľudí (budúci obyvatelia bytových domov) požadujeme pod jednotlivými objektmi spracovanie radónového prieskumu, ktorým by sa jednoznačne kategorizovalo podlažie stavby z hľadiska radónového ohrozenia. Na základe výsledkov prieskumu by sa prijali prípadné stavebné opatrenia;

- Dodržať kompenzačné opatrenia uvedené v zámere bod č. IV.10.2 . Kompenzačné opatrenia :

- 1.) Predstavujú náhradu za spôsobenú ujmu, najčastejšie majetkovú a ekonomickú. V tomto prípade vznikne navrhovateľovi na základe dendrologického prieskumu náhrada spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub.

- 2.) Ako kompenzáciu za odstránené dreviny navrhujeme v cene spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub navrhujeme výsadbu drevín v pokračovaní pozdĺž južnej hranice pozemku riešeného územia, ktorou by sa dotvoril navrhovaný líniový interakčný prvok. Výsadbu odporúčame konzultovať so spracovateľom územného plánu obce.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ VILLAS BAU s.r.o., Morušová 5204, 903 01 Senec, IČO: 36 716 227, v zastúpení – Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec v písomnej aj elektronickej forme predložil dňa 19.09.2022 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa §22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „15 bytových domov (851931) k.ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“ ktorý vypracovala spoločnosť AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava , IČO: 35 825 235.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listami č.OU-SC-OSZP-2022/018118-002, OU-SC-OSZP-2022/018118-003, OU-SC-OSZP-2022/018118-004) zo dňa 22.09.2022 účastníkov zisťovacieho procesu, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 22.09.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzval navrhovateľa na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona – list č. OU-SC-OSZP-2022/018118-0212 zo dňa 31.10.2022 – vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti – ZDS. Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti boli na OÚSC, OSŽP doručené dňa 28.02.2023.

Dňa 17.03.2023, OÚ Senec OSŽP, listom č. OU-SC-OSZP-2023/001265-033 zo dňa 23.01.2023 upovedomilo účastníkov procesu posudzovania vplyvov o podkladoch k vydaniu rozhodnutia. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚSC, OSŽP rovnako listom oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Opis navrhovanej činnosti :

Predmetom predkladaného Zámeru je novostavba 15 bytových domov, ktorá sa nachádza v obci Reca, v k.ú. Reca v bývalom areáli roľníckeho družstva v blízkosti štátnej cesty III. triedy č. 1043. V mieste navrhovaného zámeru bol v roku 2017 spracovaný zámer pod názvom „Súbor rodinných domov v obci Reca - Juh“, v zmysle toho času platnej legislatívy zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetom posudzovania pôvodného zámeru bolo vybudovanie 68 izolovaných rodinných domov s celkovou podlažnou plochou 13056 m², pričom sa počítalo s vybudovaním 204 parkovacích miest. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2017/006494-Gu zo dňa 06.06.2017, vyplynulo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Navrhovaná činnosť sa však v území nerealizovala. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o nový stavebný projekt (miesto samostatne stojacich rodinných domov sú navrhnuté bytové domy) a navrhovaná činnosť svojimi parametrami prekračuje limitné hodnoty uvedené v prílohe č. 8 platného zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, navrhovateľ spoločnosť VILLAS BAU s.r.o. predkladá nový zámer ako podklad pre zisťovacie konanie. Podľa aktuálne platného zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 8 sú činnosti posudzované v predkladanej environmentálnej dokumentácii uvedené:

Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k.ú. Reca, obec Reca, Dvor-A8“ podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.

Kapitola č. 9 Infraštruktúra , bod č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (prahová hodnota – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy – 7031,61 m²

b) B) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk – navrhovaných je 150 stojísk

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante na základe upustenia od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti pod číslom OU-SC-OSŽP-2022/008005-002 zo dňa 27.04.2022. Riešené územie je situované v okrese Senec, obci Reca, v k. ú. Reca, mimo zastavaného územia obce v bývalom areáli roľníckeho družstva. V súčasnom období (v čase spracovania zámeru) je územie nezastavané. Bývalé objekty družstva boli v minulom období asanované. V riešenom území sa nachádzajú kopy s podrveným materiálom z búracích prác (betón, tehla, zemina). Podnikateľským zámerom investora je výstavba 15-tich bytových domov, v k. ú. Reca v súčasnosti na nevyužívanej ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva. V siedmich bytových domoch sú navrhnuté 4 x mezonetové byty s dvomi nadzemnými podlažiami (spolu 28 bytov). Hmota týchto bytových domov je rozčlenená na menšie celky, aby bytový dom pôsobil skôr ako zástavba rodinných domov, ktorá je typická pre obec Reca. Od ulice sú tri hmoty oddelené terasami so vzrastlou zeleňou. Fasády sú farebne odlišené, čo podporuje architektonický zámer. V 8 bytových domoch sú navrhnuté 4x byty (spolu 32 bytov) s jedným nadzemným podlažím. Hmota týchto bytových domov je rozčlenená na menšie celky, aby bytový dom pôsobil skôr ako zástavba rodinných domov, ktorá je typická pre obec Reca. Byty majú trvale prestrešenú terasu s orientáciou na juh. Návrh výstavby bytových domov vychádza z platného územného plánu obce Reca v znení jeho zmien a doplnkov. K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29

ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od dotknutej obce, povoľovacieho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov a ostatných štátnych organizácií. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 3 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

K zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na OÚ SC, OSŽP nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátrenom znení :

1.) Ministerstvo dopravy a výstavby (list č. 37245/2022/SSD/101295 zo dňa 10.10.2022)

V nadväznosti na Váš list č. OU-SC-OSZP-2022/018118-004 zo dňa 22. 09. 2022, v ktorom ste nás požiadali o stanovisko k navrhovanej činnosti „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k. ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“ Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy. Navrhovaná činnosť je umiestená v Bratislavskom kraji, okres Senec v katastrálnom území Reca. Účelom zámeru je výstavba 15 bytových domov. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 150 parkovacích stojísk. Navrhovaný objekt sa dopravne pripojí na miestnu komunikáciu.

MDV SR berie predmetný návrh „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k. ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“ na vedomie a žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k. ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list č. HŽP/14389/2022 zo dňa 05.10.2022)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „15 bytových domov (851931), k.ú. Reca, obec Reca, Dvor-AB“ . O d ô v o d n e n i e : Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, požiadal listom zn. OU-SC-OSZP-2022/018118-004 zo dňa 22.09.2022, doručeným na tunajší úrad dňa 23.09.2022 o vydanie záväzného stanoviska v uvedenej veci. Účelom navrhovaného zámeru je novostavba 15-tich bytových domov (ďalej BD) s príslušnou infraštruktúrou v obci Reca, v k.ú. Reca, ktorá svojimi parametrami spĺňa požiadavky pre zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. - vzhľadom na celkovú podlahovú plochu riešeného územia (7 031,61 m²) a počet parkovacích miest (150). Pôvodný zámer uvažoval s výstavbou 68 rodinných domov, ktorý sa však nerealizoval.

Návrh výstavby bytových domov je v súlade s územným plánom obce Reca v znení neskorších zmien a doplnkov a bude riešený v jednom variante oproti nulovému variantu. Najbližšia obytná zástavba je vzdialená cca 160 m od navrhovanej zástavby, resp. severne od št.c. III/1043. Riešené územie pre novostavbu sa nachádza mimo zastavaného

územia obce Reca, k.ú. Reca, v bývalom opustenom areáli roľníckeho družstva na parcelných číslach 1257/41,42,43, 1257/37, 1257/20 21,22,24,25,26, 27 , v ktorom už v minulosti prebehli sanačné práce bývalých objektov.

V rámci danej činnosti je navrhnutých 15 bytových domov, pričom v siedmich BD sú navrhnuté 4 x 4 – izbové mezonetové byty s dvomi nadzemnými podlažiami (spolu 28 bytov) a v ôsmich BD sú navrhnuté 2 x 4 izbové byty a 2 x 3 izbové byty (spolu 32 bytov) s jedným podlažím. Súčasťou stavby je príslušná technická infraštruktúra – vodovod (predĺženie vodovodu, areálový vodovod) , splašková kanalizácia so žumpami+ odvodnenie parkovísk) , ďalej spevnené plochy a komunikácie, sadové úpravy so zeleňou, a zásobovanie elektrickou energiou. Predmetná činnosť bude dopravne napojená na prístupovú komunikáciu III/1043, ktorá končí v zóne v Senci pred vstupom so areálu Seneckých jazier. Nárast hlukovej záťaže počas dopravnej špičky bude mierny, nevýznamný. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, v rámci ktorej však bude potrebné v navrhovanej novostavbe preukázať:

1/ Výsledkami radónového prieskumu potrebu zabezpečenia protiradónovej ochrany navrhovaných bytových domov .

2/ Odkanalizovanie bytových domov do žump považovať za dočasné riešenie - do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci resp. bytovú výstavbu realizovať až po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie s vylúčením žumpového hospodárstva.

Vyjadrenie príslušného orgánu : jednou z podmienok tohto rozhodnutia je pripojenie sa na verejnú splaškovú kanalizáciu. Dočasné napojenie navrhovanej činnosti s odvodom splaškových vôd do žump je v rozpore s podmienkami tohto rozhodnutia. Obec Reca má v súčasnosti vydané stavebné povolenie na budovanie kanalizačnej siete v obci.

3.) Obec Reca (list č. 115/2022 zo dňa 04.10.2022)

Obec Reca v zastúpení starostom obce PaedDr. Zoltán Metzbnner, MBA vám zasiela následovné stanovisko k predmetnému zámeru :

1.) Predložený zámer „15 bytových domov k.ú. Reca – dvor A8“ je v súlade s platným UPD obce Reca schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Reci pod č. 10/2008 zo dňa 10.10.2008 s dodatkom č. 1/2018 uznesením zo dňa 14.06.2018.

2.) V zámere riešená lokalita A8 sa nachádza vedľa územia E1 určeného podľa UPD obce Reca na územie výroby, preto odporúčame zámer doplniť o opatrenia /napr. izolačná zeleň/ na elimináciu negatívnych vplyvov výroby na riešené územie bývania v bytových domoch.

3.) Odporúčame dopravnú-kapacitné posúdenie existujúcej prístupovej komunikácie na p.č. 1595 podľa stavu EKN, na ktorú sa má napájať v zámere riešená lokalita A8.

4.) Doporučujeme zámer doplniť o verejné osvetlenie pri komunikáciách, s ktorými sa lokalita A8 napája na verejné osvetlenie obce Reca.

5.) Doporučujeme predložený zámer v stupni DUR doplniť o chodník pre peších alebo cyklochodník pri komunikáciách, s ktorými sa lokalita A8 napája na obec Reca.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Odporúčania obce Reca príslušný orgán zahrnul medzi podmienkami vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré bude musieť navrhovateľ pri povoľovacích konaniach preukázať príslušnému orgánu.

4.) Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2022/161045/ANJ zo dňa 07.10.2022)

Listom číslo OU-SC-OSZP-2022/ 018118-004 zo dňa 22. 09. 2022, ste nám zaslali a doručili dňa 23. 09. 2022 zámer navrhovanej činnosti „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k. ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“, navrhovateľa VILLAS BAU s.r.o., Morušová 5204, 903 01 Senec.

Navrhovaná činnosť „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k. ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“ je situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, na parcelách č. 1257/43, 22, 21, 20, 41, 24, 42 a 1257/37, 25, 27, 26 v k. ú. Reca.

Účelom navrhovanej činnosti je novostavba 15-tich bytových domov, ktorá svojimi parametrami spĺňa požiadavky na spracovanie zámeru ako podklad pre zisťovacie konanie. Celková plocha riešeného územia predstavuje 42 344 m². Z toho celková plocha objektov (vrátane prestrešených terás) je 8482,25 m², spevnené plochy sú celkom 11471,98 m² a zelené plochy 22389,77 m². Celková podlažná plocha 7031,61 m², pričom sa uvažuje s vytvorením celkom 150 parkovacích miest.

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k. ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody, orgán odpadového hospodárstva a orgán prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2022/163118-002/FOA zo dňa 28. 09. 2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako orgán ochrany prírody, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (kód územia: SKCHVU023), sa nachádza cca 0,8 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom.

Orgán štátnej vodnej správy kraja - Nedoručil svoje stanovisko.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií (list č. OU-BA-OSZP1/2022/166722/KIK zo dňa 05. 10. 2022)

Okresný úrad v sídle kraja Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k. ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (kód územia: SKCHVU023), sa nachádza cca 0,8 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedoručil k predmetnému zámeru svoje stanovisko. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového

hospodárstva vo veci „15 BYTOVÝCH DOMOV (851931) k. ú. Reca, obec Reca, Dvor – A8“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

5.) Slovenský vodohospodársky podnik (list č. CS SVP OZ BA 23/2022/123 zo dňa 05.10.2022)

SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou navrhovanej činnosti predkladá nasledovné pripomienky:

- 1) Stavba sa nachádza pri vodných tokoch ani zariadeniach v správe našej organizácie.
- 2) Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3) Pre navrhnutý spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd je potrebné zabezpečiť výstavbu vodotesných žúmp na základe STN 75 6081 a preukázateľným podrobením skúške vodotesnosti v zmysle STN 73 6716 v rámci kolaudačného konania. Likvidácia obsahu žúmp musí prebiehať odvozom do kapacitne vyhovujúcej ČOV.
- 4) Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových vôd bude dočasný. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene zákona SNR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 230/2005 Z.z. je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
- 5) Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. K technickému riešeniu nakladania s dažďovými vodami nemáme pripomienky. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť aj v DSP navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
- 6) Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je podľa § 21, ods. 1 d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.
- 7) Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- 8) Pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk (v závislosti od miery znečistenia) do podzemných vôd (vsakovaním) požadujeme, aby bolo dodržané účinné predčistenie vsakovacích vôd a výstupná hodnota bola v ukazovateli NEL menšia ako 0,1 mg.l-1. Za odlučovač ropných látok žiadame osadiť revíziu šachty pre potrebu odoberania vzoriek prečistenej vody.
- 9) Na vybudovanie vodných stavieb, navrhnutých v rámci predmetnej stavby, je podľa §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- 10) Realizáciou a prevádzkou predmetnej stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Jednou s podmienok tohto rozhodnutia je zosúladiť výstavbu navrhovanej činnosti s výstavbou verejnej splaškovej kanalizácie v obci Reca.

6.) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2023/009556-002 zo dňa 20.03.2023) , stanovisko bolo doručené na základe upovedomenia o podkladoch k rozhodnutiu

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd a po posúdení kapacitných možností vodohospodárskej infraštruktúry v obci.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.
- Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“
- Žiadame zosúladiť výstavbu Reca „ 15 bytových domov k.ú. Reca, obec Reca, Dvor-A8“ s výstavbou verejnej kanalizácie obce Reca v zmysle rozhodnutia OU-SC-OSZP/2022/007820/Ga právoplatné dňom 05.09.2022 vydané Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej vodnej správy.
- Odvedenie splaškových odpadových vôd treba realizovať s napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- So žumpami nesúhlasíme, stavebné povolenie podmieňujeme napojením sa na verejnú kanalizáciu a následným odvádzaním a čistením do ČOV.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Stanovisko dotknutého orgánu akceptujeme. Jednou z podmienok tohto rozhodnutia je napojenie navrhovanej činnosti na verejnú splaškovú kanalizáciu a následným odvádzaním a čistením do ČOV. Dočasné napojenie navrhovanej činnosti na žumpy by bolo v rozpore s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť ZDS doručila dve vyjadrenia :

- elektronické podanie zo dňa 03.10.2022, na základe zverejneného zámeru – enviroportal.sk

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrqrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravaydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](http://UPVS.slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:

1.) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopříjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“

Porovnajme štruktúru príhovoru:

- a. útok na ekologických aktivistov
- b. útok na občiansku spoločnosť
- c. útok na politickú opozíciu
- d. konštatovanie potreby preštruktúry
- e. nemožnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy

Vyjadrenie navrhovateľa : Vysvetlenie – podrobné rozpracovanie zmysle požiadavky ZDS bude implementované do dokumentácie pre územné rozhodnutie

2.) ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europeangreen-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola

konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa : Návrhy opatrení budú po konzultácii zo zástupcom ZDS zapracované do DUR

3.) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Vyjadrenie navrhovateľa : v procese realizácie zámeru bude navrhovateľ v maximálnej možnej miere uplatňovať prijaté právne predpisy v oblasti klímy a energetiky

4.) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-preexistujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie navrhovateľa : energetická efektivita bude zabezpečená nad rámec súčasnej platnej legislatívy použitím inovatívnych materiálov a procesov pri realizácii zámeru

5.) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocíti milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia

potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

Vyjadrenie navrhovateľa : eliminácia dopadu na klimatické zmeny bude dosiahnutá použitím inovátnych materiálov a procesov pri realizácii zámeru

6.) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Vyjadrenie navrhovateľa : Odpadové hospodárstvo bude riešené v zmysle schváleného procesu zberu separovaného odpadu v obci.

Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy:

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek. Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: <https://enviroportal.org/portfolioitems/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

Vyjadrenie navrhovateľa : Realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry bude zapracovaná v DUR SO 400 Sadové úpravy, všetky zrážkové vody budú zachytené na pozemkoch. podrobné rozpracovanie pre DUR bude konzultované so zástupcom ZDS.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie navrhovateľa : posúdenie environmentálnych vplyvov klíma, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity budú vyhodnotené v DUR

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná.

Vyjadrenie navrhovateľa : návrh zámeru je vypracovaný podľa nezameniteľných environmentálnych zásad uvedených v UP obce RECA pre danú lokalitu A8 vedľa územia E1, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Reci pod č. 10/2008 zo dňa 10.10.2008 s Dodatkom č. 182018 uznesením č. 151/2018 zo dňa 14.06.2018. z tohto dôvodu úrad upustil od požiadavky variantného riešenia.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Vyjadrenie navrhovateľa : Environmentálne opatrenia za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia budú v procese rozpracovania pre DUR konzultované zo zástupcom ZDS.

Podľa §18 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/>

ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoľovacie procesy. Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1>) povinnosť projektovať výlučne na základe platných právnych predpisov; Zoznam environmentálne legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povoľovacích procesoch (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2>).

Projektant má súčasne podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddieli druhej hlavy Ústavy SR (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty>), ktoré zahŕňa dva rozmyry:

- Čl.44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44>)
- Čl.45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu akoaj následkoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45>).

Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl.37 Charty základných práv občanov Európskej únie (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041>)

- Elektronické podanie zo dňa 25.03.2023 doručené na základe upovedomenie o podkladoch k rozhodnutiu

Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia

Doplňujúca informácia navrhovateľa smeruje k riešeniu odbornej problematiky v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy predpokladajúc súčinnosť ZDS. Takýto postup vďaka Kremského novele zákona EIA nie je možný, nakoľko sa zaviedla krížova novela stavebného zákona v tom smere, že koncentračná zásada uplatnenia pripomienok sa vzťahuje už na proces EIA a v ňom je potrebné ju aj vyriešiť – rozhodnutím, ktoré budú záväzné.

Preto je potrebné konzultáciu absolvovať ešte počas procesu EIA tak, aby tieto okruhy otázok bolo definitívne vyriešené a v procese územného a stavebného konania už nebola potrebná intervencia ZDS – zaviedla sa zásada riešenia problémov verejnosti už počas procesu EIA.

Vyjadrenie príslušného orgánu : v rámci doplňujúcich informácií k zámeru, sa navrhovateľ zaviazal ku konzultácii s dotknutou verejnosťou – podmienka tohto rozhodnutia. V súvislosti s požiadavkou o konzultácie „príslušný orgán“ uvádza nasledovné:

Pod pojmom „konzultácia“ je potrebné rozumieť všetky úkony, ktoré sa v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vykonávajú. Jedná sa najmä o nasledovné úkony:

- zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva,
- zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce,
- informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní,
- vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní,
- zverejnenie rozhodnutia v súlade s 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní: „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním :

- a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4,

- b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8,
- c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2,
- d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9.

Pod pojmom konzultácia rozumieme aj:

- nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku,
- nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku,
- mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

„Príslušný orgán“ má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa účastníci konania mohli v rámci upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami §33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán“ uvádza, že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na informačnom portáli ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk) a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

1. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom predkladaného Zámeru je novostavba 15 bytových domov, ktorá sa nachádza v obci Reca, v k.ú. Reca v bývalom areáli roľníckeho družstva v blízkosti štátnej cesty III. triedy č. 1043. V mieste navrhovaného zámeru bol v roku 2017 spracovaný zámer pod názvom „Súbor rodinných domov v obci Reca - Juh“, v zmysle toho času platnej legislatívy zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetom posudzovania pôvodného zámeru bolo vybudovanie 68 izolovaných rodinných domov s celkovou podlažnou plochou 13056 m², pričom sa počítalo s vybudovaním 204 parkovacích miest. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2017/006494-Gu zo dňa 06.06.2017, vyplynulo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Navrhovaná činnosť sa však v území nerealizovala. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o nový stavebný projekt (miesto samostatne stojacich rodinných domov sú navrhnuté bytové domy) a navrhovaná činnosť svojimi parametrami prekračuje limitné hodnoty uvedené v prílohe č. 8 platného zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, navrhovateľ spoločnosť VILLAS BAU s.r.o. predkladá nový zámer ako podklad pre zisťovacie konanie.

Podľa aktuálne platného zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 8 sú činnosti posudzované v predkladanej environmentálnej dokumentácii uvedené :

Kapitola 9. Infraštruktúra , Položka č. 16, projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy, b) statickej dopravy. Navrhovaná činnosť predstavu 70361, m² podlahovej plochy a 150 parkovacích stojísk, preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.

Vzhľadom na danosti záujmového územia a dispozično-technické riešenie bytových domov navrhovateľ požiadal listom Okresný úrad v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §22 odseku 6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, o upustenie od variantného riešenia. Na základe vyjadrenia OÚ v Senci pod číslom OU-SC-OSŽP-2022/008005-002 zo dňa 27.04.2022 (viď textová príloha 1), ktorým sa upúšťa od požiadavky variantného riešenia zámeru, navrhovateľ predkladá zámer v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba 15-tich bytových domov s príslušnou infraštruktúrou v lokalite Reca. Navrhovaná investičná aktivita zvýši atraktivitu územia v súčasnom opustenom areáli. Riešené územie je situované v okrese Senec, obci Reca, v k.ú. Reca, mimo zastavaného územia obce v bývalom areáli roľníckeho družstva. V súčasnom období (v čase spracovania zámeru) je územie nezastavané. Bývalé objekty družstva boli v minulom období asanované. V riešenom území sa nachádzajú kopy s podrveným materiálom z búracích prác (betón, tehla, zemina).

2. Požiadavky na vstupy

2.1 Záber pôdy

Pozemky navrhovaného zámeru nie sú súčasťou poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. V súčasnom období sú jednotlivé parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná evidované ako zastavané plochy a nádvoría. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková plocha riešeného územia predstavuje 42 344 m². Z toho celková zastavaná plocha objektov (vrátane prestrešených terás) je 8482,25 m², spevnené plochy sú celkom 11471,98 m² a zelené plochy 22389,77 m². Celková podlažná plocha bytových domov je 7031,61 m², pričom sa uvažuje s vytvorením celkom 150 parkovacích stojísk.

2.2 Nároky na odber vody

Počas výstavby

Voda počas výstavby bude potrebná najmä pre technologické účely a pre zabezpečenie sanitárnych potrieb stavebných pracovníkov. V danej etape projektovej dokumentácie nie sú bližšie špecifikované nároky na potrebu počas výstavby. Tá bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Súčasný stav

Obec Reca má vybudovaný obecný vodovod. V blízkosti danej lokality je vybudovaný vodovod DN100, na parcele č. 581/1. Vodovod je obecný a prevádzkuje ho BVS a.s. rámci navrhovanej činnosti bude vybudovaný vodovod DN100. Navrhovaný vodovod bude pripojený na existujúci obecný vodovod, ktorý je vedený na parcele č. 581/1. V mieste pripojenia navrhovaného vodovodu na existujúci obecný vodovod bude osadený T kus 100/100 a uzáver vody DN100 so zemnou súpravou ukončenou v poklope. Na existujúcom vodovode budú po stranách T kusu osadené vodovodné uzávery DN100 so zemnou súpravou ukončenou v poklope. Navrhovaný vodovod bude ďalej pokračovať krajom existujúcej komunikácie cca 0,50 m, cez parcely č. 581/1, 581/2 a 1312. Vodovod bude vedený v dĺžke cca 300 m a bude ukončený pred budúcou výstavbou podzemným hydrantom H DN80. Na navrhovaný vodovod bude pripojený navrhovaný areálový vodovod, ktorý bude budovaný pre danú výstavbu a bude zabezpečovať potrebu pitnej vody pre budúce bytové jednotky. Navrhovaný vodovod bude vedený v navrhovaných miestnych verejných komunikáciách profilom DN 100, v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. budúcej obytnej zóne sa uvažuje s výstavbou 15 bytových domov, každý bytový dom bude mať 4 bytové jednotky. V rámci budovania areálového vodovodu sa vybudujú aj vodovodné prípojky k budúcim bytovým domom.

2.3 Doprava a infraštruktúra

Počas výstavby

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás bude závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby predmetného zámeru. Podmienky prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, budú spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy (problematika vstupu do riešeného územia a rozsah podmieňujúcich predpokladov výstavby).

Počas prevádzky

Zájmové územie sa nachádza na juhozápadnom okraji obce Reca pri Senci. Obec Reca je dopravne napojená cestou III. triedy s označením 1043 a 1045. Existujúca miestna komunikácia na ktorú bude dopravne napojená riešená lokalita je v obci priamo zaústená na tento hlavný ťah, cestu III/1043. Opačný koniec prístupovej komunikácie k zóne končí v Senci pred vstupom do areálu Seneckých jazier v časti „Pláž“. V území sa momentálne nepredpokladá s autobusovou dopravou, všetka obsluha územia je riešená individuálnou dopravou.

Dopravný návrh - Hlavnú kostru územia tvorí vetva „A“ ,ktorá je napojená na spomínanú miestnu prístupovú komunikáciu a prechádza stredom územia od západu až po jeho východný okraj. Vetva „A“ je funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,0/30. Dĺžka vetvy „A“ je cca 220 metrov. Druhou nosnou komunikáciou ktorá pretína vetvu „A“ a prepája južnú časť územia so severnou je vetva „B“, taktiež f.t. C3 kat. MO 8,0/30. Dĺžka vetvy „B“ je cca 80 metrov. Vetva „C“ sa nachádza v južnej časti územia f.t. C3 kat. MOU 7,0/30 jednosmerná s pozdĺžnym parkovaním. Dĺžka vetvy „C“ je cca 220 metrov. Vetva „D“ je totožnej funkčnej triedy a kategórie ako vetva „C“, avšak nachádza sa v severnej časti územia jej dĺžka je cca 81 metrov, taktiež je jednosmerná ale prevažujú šikmo radené parkovacie stojiská nad pozdĺžnymi. Vetva „E“ sa nachádza v severovýchodnej časti. Je napojená na vetvu „D“, f.t. je C3 kat. 6,0/30 dĺžky cca 59 metrov. Vzhľadom na to že Vetva „E“ je slepá, na jej konci sa nachádza obratisko.

Výpočet statickej dopravy

Výpočet statickej dopravy je vypracovaný v zmysle STN 736110/Z2.

Celkové kapacity objektu sú nasledovné:

15 bytových domov, v každom sa nachádzajú 4 byty s výmerou nad 90m²

- byty (nad 90m²) 60ks

Počet parkovacích stojísk pre byty $60 \times 2 = 120$

Základne pojmy

N - celkový počet stojísk zaokrúhlený na celé číslo nahor

Oo- odstavné stojiská pre bývanie

Vzorec pre výpočet odstavných a parkovacích stojísk :

Celkový počet odstavných a parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$N = 1,1 \times Oo = 1,1 \times 120 = 132$ stojísk

Celková potreba parkovacích stojísk pre bytové domy je 132 stojísk. Z toho 6 ks pre imobilných. Celkový počet parkovacích stojísk v predmetnom území je navrhnutých 150ks. Pozdĺžne stojiská sú rozmerov od 2,25 do 2,30 x 5,75 metra. Pozdĺžne krajné stojiská sú o meter dlhšie. Šikmé stojiská sú široké 2,5m a dlhé 5,58 metra. Stojiská pre imobilných sú široké 3,5 metra.

3. Údaje o výstupoch

Výstavba navrhovaného zámeru s príslušnou infraštruktúrou bude predstavovať v krajinnom priestore nový prvok občianskej vybavenosti a infraštruktúry s funkciou bývania, s charakteristickou produkciou emisií, hluku, vibrácií, odpadových vôd a odpadov pri výstavbe a produkciou emisií, hluku, odpadových vôd a odpadov počas prevádzky. Jednotlivým záťažiam sa venujeme pri hodnotení ich vplyvu na obyvateľstvo a prírodné prostredie.

3.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Znečistenie ovzdušia možno očakávať výraznejšie len v etape výstavby navrhovaného zámeru. Počas výstavby môže dôjsť lokálne k zaťaženiu ovzdušia v dôsledku úniku technických plynov, exhalátov zo stavebných mechanizmov a k zaťaženiu okolitého ovzdušia prachovými časticami. Nie je predpoklad, že zaťaženie ovzdušia počas výstavby bude kontinuálne a spojené so širším záberom, ktorému by boli dlhodobo vystavení obyvatelia žijúci v blízkosti riešeného územia. Celkovo možno konštatovať, že medzi najvýznamnejšie zdroje znečistenia v oblasti riešeného územia v súčasnosti patria:

1. cestná komunikácia III/1043

2. vykurovanie blízkych existujúcich prevádzok a rodinných domov situovaných v okolí riešeného územia

3.2 Vibrácie, teplo, zápach

Počas výstavby

Vibrácie sa budú produkovať hlavne počas výstavby pri príprave zemnej pláne a terénnych úpravách pre výstavbu navrhovaných bytových domov, pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov bude úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy.

Počas prevádzky

Šírenie tepla a vibrácií sa počas prevádzky nepredpokladá. Vzhľadom k tomu, že navrhovanú činnosť podmienujeme výlučne napojením sa na verejnú kanalizáciu obce Reca po jej vybudovaní, nebude sa zápach šíriť pri likvidácii splaškových odpadových vôd z jednotlivých bytových domov, ktoré chcel navrhovateľ akumulovať v žumpách do doby napojenia obce Reca na kanalizáciu s odvedením do mestskej ČOV v Senci.

3.3 Hluk

Súčasná hluková situácia v riešenom území - Zdrojom hluku v mieste navrhovaného zámeru je najmä existujúca doprava na okolitých cestných komunikáciách III. triedy. Cesty I/61 a I/62 sú vo vzdialenosti, ktorá neovplyvňuje predmetné územie hlukom. Ovplyvnenie hlukom zo železničnej dopravy sa v riešenom území taktiež nepredpokladá, vzhľadom k tomu, že najbližšia vzdialenosť riešeného územia od železničnej trate je cca 1 km. Na tvorbe hluku sa v záujmovom území podieľajú aj stacionárne zdroje z okolitých prevádzok.

3.3 Odpadové vody

V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odkanalizovania zariadení staveniska. Ten bude stanovený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Počas prevádzky navrhovaných bytových domov

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody:

- splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení jednotlivých bytových jednotiek
- vody z povrchového odtoku zo strechy jednotlivých objektov
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch - ciest, parkovísk a chodníkov
- kondenzát z technologických celkov vykurovania

Splaškové odpadové vody

Podľa zámeru by mali dočasne, do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v obci Reca, splaškové odpadové vody odvádzané do domových žump. Pre 1 BD/4 bytové jednotky mala byť vybudovaná jedna žumpa. Do splaškovej kanalizácie (zaústenej do žump) mali byť zaústene iba splaškové odpadové vody, zo sociálnych zariadení jednotlivých bytových domov. Z uvedeným riešením nesúhlasí dotknutý orgán OÚSC OSŽP úsek štátnej vodnej správy a žiada o zosúladienie výstavby s výstavbou verejnej kanalizácie obce Reca v zmysle rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2022/007820/Ga právoplatné dňom 05.09.2022 vydané OÚSC OSŽP úsek štátnej vodnej správy. Odvedenie splaškových treba realizovať s napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. So žumpami nesúhlasíme, stavebné povolenie podmienujeme napojením sa na verejnú kanalizáciu a následným odvádzaním a čistením do ČOV - jedna z podmienok tohto rozhodnutia.

I. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Bratislavský

Okres : Senec

Obec : Reca

Katastrálne územie : Reca

Parcely : 1257/41, 1257/43, 1257/42, 1257/37, 1257/20, 1257/21, 1257/22, 1257/24, 1257/25, 1257/26, 1257/77

Súčasný stav využívania územia Riešené územie je situované v okrese Senec, obci Reca, v k.ú. Reca, mimo zastavaného územia obce v bývalom areáli roľníckeho družstva. V súčasnom období je územie nezastavané. Bývalé objekty družstva boli v minulom období asanované. V riešenom území sa nachádzajú kopy s podrveným materiálom z búracích prác (betón, tehla, zemina).

1. Využitie územia podľa zámeru navrhovanej činnosti

Podnikateľským zámerom investora je výstavba 15-tich bytových domov, v k.ú. Reca v súčasnosti na nevyužívanej ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva. V siedmich bytových domoch sú navrhnuté 4 x mezonetové byty s dvomi nadzemnými podlažiami (spolu 28 bytov). Hmota týchto bytových domov je rozčlenená na menšie celky, aby bytový dom pôsobil skôr ako zástavba rodinných domov, ktorá je typická pre obec Reca. Od ulice sú tri hmoty oddelené terasami so vzrastlou zeleňou. Fasády sú farebne odlišené, čo podporuje architektonický zámer. V 8 bytových domoch sú navrhnuté 4x byty (spolu 32 bytov) s jedným nadzemným podlažím. Hmota týchto bytových

domov je rozčlenená na menšie celky, aby bytový dom pôsobil skôr ako zástavba rodinných domov, ktorá je typická pre obec Reca. Byty majú trvale prestrešenú terasu s orientáciou na juh. Návrh výstavby bytových domov vychádza z platného územného plánu obce Reca v znení jeho zmien a doplnkov.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou.

II. Vplyvy navrhovanej činnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejavovať ako priame vplyvy (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočíšstvo) a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít. Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude zvýšený dopravný ruch v území. Tento bude spojený so zvýšenou tvorbou hluku, emisií a prašnosti v priestore staveniska a dopravnými obmedzeniami na prístupových komunikáciách do územia (cesta III/1043 a účelová komunikácia vedúca k Slniečným jazerám). V etape výstavby sa predpokladajú nasledujúce negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo: -zvýšená sekundárna prašnosť, -zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, -zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov, -zvýšená intenzita a zhustenie dopravy v území na obslužných komunikáciách (Sklabinská, Pri Šajbách, Dopravná) -riziko úrazov, -riziko požiaru.

Navrhované bytové domy nie sú počas bežnej prevádzky zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebudú mať negatívny vplyv na obyvateľov. Na základe dostupných informácií v súčasnosti k technickému riešeniu hodnoteného zámeru predpokladáme, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku, emisií, nadmerného tienenia a kontaminácie jednotlivých zložiek životného prostredia. Prevádzka bytových domov v rámci navrhovaného technického riešenia, bude spojená s tvorbou hluku a emisií s výfukových plynov vplyvom mobilnej a stacionárnej dopravy. Objekty nebudú plynofikované. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, sa môže prejavovať pri dlhodobých expozíciách, ktoré prekračujú limitné hodnoty ustanovené v legislatíve životného prostredia. Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude daný predovšetkým zvýšením emisií z dopravy, ktorá bude taktiež súvisieť s tvorbou hluku v území. Tieto vplyvy však nebudú kontinuálne. Emisie s výfukových plynov (ako aj hluk z dopravy) budú produkované predovšetkým v raňajších a popoludňajších hodinách (odchod do a návrat zo zamestnania).

Z hľadiska radónového rizika, ktoré môže mať taktiež negatívny vplyv na obyvateľov žijúcich v bytových domoch, nebol v mieste navrhovanej výstavby realizovaný radónový prieskum. Podľa spracovanej mapy radónového rizika je územie zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika (obr.19 kap. III.4.5). Za účelom zabezpečenia ochrany zdravia ľudí (budúci obyvatelia bytových domov) je potrebné pod jednotlivými objektmi spracovanie radónového prieskumu, ktorým by sa jednoznačne kategorizovalo podlažie stavby z hľadiska radónového ohrozenia. Na základe výsledkov prieskumu by sa prijali prípadné stavebné opatrenia (jedna z podmienok tohto rozhodnutia).

2. Vplyvy na horninové prostredie

Na základe výsledkov archívneho inžinierskogeologického prieskumu (Zacharová, E., 1977) nebolo územie klasifikované ako nestabilné a nevhodné na zástavbu. Výkopovými prácami v riešenom území dôjde k určitému narušeniu stability horninového prostredia. Aby sa predišlo prípadným negatívnym dôsledkom a nežiaducim pohybom zemín odporúčame sklony svahov dočasných výkopov realizovať v zmysle STN 73 3050 „Zemné práce“ pre príslušné triedy zemín. Významnejším vplyvom na stabilitu horninového prostredia v čase výkopových prác môže byť intenzívna zrážková činnosť, prípadne výskyt hladiny podzemnej vody. Počas nej môže dôjsť v riešenom území vo výkopoch k pohybu zemín (zával výkopu, odtrhnutie steny výkopu a pod.). Negatívne ovplyvnenie horninového prostredia v riešenom území možno predpokladať len v prípade úniku ropných látok resp. pohonných hmôt na plochu, ktorá bude odvádzať vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch do navrhovaného vsakovacieho systému.

3. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

3.1 Povrchové vody

V blízkom okolí riešeného územia sa vodné toky nevyskytujú. Najbližším tokom k záujmovému územiu je kanál Boldog-Sládkovičovo vzdialený cca 2,15 km severne. Z ďalších tokov nachádzajúcich sa v širšom okolí riešeného územia sú toky Čierna voda (vzdialený cca 2,5 km južne) a tok Stoličný potok (vzdialený cca 2,94 km severo-severovýchodne). Výstavba navrhovanej činnosti nie je spojená s negatívnymi vplyvmi na kvalitu a kvantitu vody v povrchových tokoch, vzhľadom na ich pomerne veľkú vzdialenosť. Navrhovaný zámer nie je spojený s negatívnymi vplyvmi na kvantitu povrchových tokov, vzhľadom k tomu, že vznikajúce vody z povrchového odtoku budú zaústené do navrhovaného vsakovacieho systému priamo v riešenom území resp. časť bude zaústená do zelených plôch. Splaškové odpadové vody budú zaústené do splaškovej kanalizácie v obci Réca a jej napojenie na ČOV Senec. Predkladaný zámer nebude mať priamy vplyv na kvalitu povrchových vôd. Nepriamym vplyvom bude, kvalita povrchových tokov ovplyvňovaná zvyškovým znečistením z čistiarni odpadových vôd, do ktorých budú vypúšťané splaškové odpadové vody zo žúmp. Navrhovaný zámer počíta s ročnou produkciou splaškových odpadových vôd v objeme 11 826 m³. Množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov tak bude závisieť od účinnosti čistenia na ČOV.

3.2 Podzemné vody

Hodnoteniu vplyvov na podzemné vody predchádzalo spracovanie hydrogeologického posudku (Antal, J., 2021) pre vypúšťanie dažďových vôd zo striech bytových domov, parkovísk a prilahlých spevnených plôch do vsaku. Na základe hydrogeologického posudku (Antal, J., 2021), možno štrkovité zeminy zatriediť ako stredne až vysoko priepustné (s hodnotou súčiniteľa filtrácie tejto vrstvy v rozmedzí 4,3.10⁻²m.s⁻¹ až 7,91.10⁻³m.s⁻¹) a horninové podložie tak hodnotiť ako prostredie so zvýšenou zraniteľnosťou. Na dopĺňaní zásob podzemných vôd sú atmosférické zrážky a infiltrácia z povrchových tokov.

Počas prevádzky navrhovaného zámeru budú vznikajúť:

- odpadové splaškové vody
- vody z povrchového odtoku z parkovísk a spevnených plôch
- vody z povrchového odtoku zo striech objektov bytových domov
- kondenzát z prevádzky tepelných čerpadiel

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do budovanej splaškovej kanalizácie v obci Réca - jedna z podmienok rozhodnutia. Vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch budú čistené v uličných vpustoch. Uličné vpusty (UV) budú opatrené filtračnou vložkou PURECO ENVIA VIVO, ktorá nahrádza funkciu odlučovača ropných látok. Z uličného vpustu bude vedené kanalizačné potrubie DN150, ktoré bude zaústené do vsaku. Výstupná kvalita vypúšťaných vôd pri maximálnom vstupnom zaťažení do 1000 mg/l je 0,1 mg/l NEL. Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch je 35,94 l/s. Vody z povrchového odtoku zo strechy jednotlivých objektov bytových domov budú zaústené do navrhovaného vsakovacieho systému tvoreného vsakovacími blokmi. Celkové predpokladané množstvo vôd z povrchového odtoku zo striech objektov je 85,21 l/s. Vody z povrchového odtoku z komunikácií budú odvádzané povrchovo do štrkového drénu, ktorý je situovaný pozdĺž komunikácie. Vody z povrchového odtoku z chodníkov budú odvádzané do zelene.

4. Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby sa očakáva nepriaznivý priamy vplyv na ovzdušie a okolitú krajinu v dôsledku zvýšenej prašnosti a emisií počas úpravy pozemkov, výkopových prác, ale aj samotných stavebných prác. Bude sa jednať o vplyv dočasný, krátkodobý, ktorý bude obmedzený predovšetkým na obdobie výstavby. Negatívne vplyvy na ovzdušie bude možné vhodnými technickými opatreniami zmierniť. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného zámeru v riešenom území vzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia - parkovisko (150 parkovacích stojísk).

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaného zámeru bude len automobilová doprava, budúcich majiteľov bytov. Na vykurovanie objektov budú použité tepelné čerpadlá. Najvyššie zaťaženie ovzdušia z navrhovanej prevádzky sa predpokladá v raňajších hodinách a popoludňajších hodinách, ktoré budú spojené s odchodom do resp. príchodom zo zamestnania. V ostatných hodinách sa predpokladá s priebežnými prejazdmi v území.

5. Vplyvy na pôdu

Pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú v bývalom areáli JRD, v ktorom už v minulom období prebehli sanačné práce bývalých objektov, ktoré sa tu nachádzali. V zmysle výpisu z listu vlastníctva sú pozemky určené na zástavbu evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Taktiež sa tu lokálne nachádzajú pozostatky po asanácii bývalých budov (kopy podrveného betónu a kusy betónov).

6. Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Počas výstavby možno predpokladať dočasné dopravné obmedzenia súvisiace s dopravnou obsluhou územia. Počas prevádzky - V súvislosti s intenzifikáciou zástavby a rozvojom terciálnej sféry v poslednom období, predovšetkým v okolí centrálnych sídel dochádza k zhusťovaniu dopravy. Existujúca miestna komunikácia na ktorú bude dopravne napojený navrhovaný zámer je v obci priamo zaústená na hlavný ťah, cestu III/1043. Opačný koniec prístupovej komunikácie k zóne končí v Senci pred vstupom do areálu Seneckých jazier v časti „Pláž“. V území sa momentálne nepredpokladá s autobusovou dopravou, všetka obsluha územia je riešená individuálnou dopravou. V navrhovanom riešení sa uvažuje s výstavbou 60 bytov. Dopravné zaťaženie územia (krátkodobé) bude predovšetkým v raňajších a popoludňajších hodinách, kedy sa predpokladá, odchod do, resp. príchod zo zamestnania, budúcich obyvateľov bytových domov. Nie je predpoklad, že navrhované byty v jednotlivých bytových domov, bude vlastníť rodina (prípadne jednotlivec), ktorá/ý už v tomto období nevlastní automobil a nevyužíva cestné komunikácie na uspokojovanie svojich potrieb.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaný zámer významne nezaťaží existujúcu dopravnú obsluhu územia a k zhusteniu dopravy môže dochádzať, v priebehu dňa len krátkodobo.

7. Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia

V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Záujmové územie sa nenachádza v chránenom území a ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Územie sa nachádza mimo vyhlásených území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Preto navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany a taktiež na osobitne chránené územia. Riešené územie sa nenachádza v území s vysokou biodiverzitou. V riešenom území sa po obvode pozemku nachádzajú stromy s prevahou jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), menej sa vyskytujú topole (*Populus* sp.). Ďalej sa tu nachádzajú orechy kráľovské (*Juglans regia*), pozostatky z pôvodnej výsadby smrek pichlavy (*Picea pungens*) a jeho striebrista forma 'Glauca' (*Picea pungens* 'Glauca'). Lokálne sú zastúpené dreviny Evódia hupehenská (*Evodia hupehensis*), morusa biela (*Morus alba*) a agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Povrch riešeného územia je tvorený hustou trávnatou synúziou s občasným výskytom bylín. Areál je v súčasnej dobe nevyužívaný oplotený čo nedáva veľký predpoklad pre rozširovanie diverzity fauny v území. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde v riešenom území k odstráneniu trávnatého krytu, ktorý tvorí povrch riešeného územia a taktiež dôjde k nevyhnutnému výrubu drevín (no len tých, ktoré budú v kolízii s navrhovanou stavbou). Investor plánuje v maximálnej možnej miere zachovať existujúce dreviny, ktoré sa v riešenom území nachádzajú. Vzhľadom na vyššie uvedené je možné konštatovať, že zánikom súčasného biotopu nebudú žiadnym výraznejším spôsobom negatívne ovplyvnené populácie chránených druhov živočíchov a vplyv na biodiverzitu je možné hodnotiť ako negatívny minimálny.

8. Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú ani počas výstavby ani počas prevádzky.

9. Vývolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na stavebné práce v riešenom území môže byť vyvolanou súvislosťou dočasná reorganizácia dopravy (dopravné značenie, obmedzenia, signalizačné zariadenia) počas výstavby navrhovaného zámeru. Uvedený vplyv budú znášať predovšetkým obyvatelia žijúci v blízkosti riešeného, ktorý budú prechádzať daným úsekom. Ďalšou súvislosťou, ktorá môže vplyv spôsobiť je uvažovaný dočasný vývoz splaškových odpadových vôd fekálnymi vozidlami. V tomto kontexte sa môže krátkodobo v okolí riešeného územia šíriť zápach.

Všetky ostatné súvislosti aj v podobe potenciálnych vplyvov (počas výstavby a prevádzky) z navrhovanej činnosti, boli špecifikované v kapitole IV.4. zámeru.

Očakávané vyvolané investície budú predstavovať:

- vypracovanie dendrogického prieskumu v riešenom území, ktorý sa určí spoločenská hodnota drevín určených na výrub
- výrub stromovej a kríkovej vegetácie ktorá koliduje s navrhovanou výstavbou v súlade s právoplatným povolením na výrub
- zemné práce pri príprave terénu na stavebnú činnosť
- vytvorenie nových areálových rozvodov (voda, kanalizácia, elektro)
- predĺženie trasy VN a výstavba novej trafostanice
- výstavba navrhovaných bytových domov
- realizácia projektu sadových úprav
- realizácia náhradnej výsadby v pokračovaní s južnou hranicou územia
- výška vyvolaných investícií bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

10. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Posúdenie vývoja konkrétneho územia je veľmi obtiažne predpokladať. V mieste navrhovaného zámeru bol v roku 2017 spracovaný zámer pod názvom „Súbor rodinných domov v obci Reca - Juh“, v zmysle toho času platnej legislatívy zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetom posudzovania pôvodného zámeru bolo vybudovanie 68 izolovaných rodinných domov s celkovou podlažnou plochou 13056 m², pričom sa počítalo s vybudovaním 204 parkovacích miest.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2017/006494-Gu zo dňa 06.06.2017, vyplynulo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Navrhovaná činnosť sa však v území nerealizovala. V riešenom území došlo medzičasom k asanácii bývalých objektov družstva. Po asanácii objektov ostali v riešenom území a jeho okolí, kopy s podrveným betónom a kusy betónov. V súčasnom období je povrch tvorený predovšetkým trávnatou synúziou a ojedinelým výskytom solitérnych stromov. Líniové porasty stromov sa nachádzajú pozdĺž južnej a západnej hranice riešeného územia. Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, územie by ostalo naďalej nevyužívané a opustené. Ak by do územia nevstúpila obdobná stavebná činnosť v súlade s rozvojovými aktivitami v danej lokalite zakotvenými v územnom pláne obce Réca, v území by sa rozširoval sekundárny sukcesný prejav (postupné zarastanie náletovými drevinami).

11. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Riešené územie sa nachádza v zmysle platného územného plánu obce Reca v území A8 - územie bývania.

A8 - plochy bývania

Charakteristika územia

Plocha určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu s bytovými domami s príslušnou vybavenosťou.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (obchod, služby)
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné - obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady a skládky
- bývanie v rodinných domoch

III. Záverečné vyhodnotenie

V rámci navrhovaného riešenia je navrhnutá výstavba 15-tich bytových domov s príslušnou infraštruktúrou na nevyužívanej ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva. V siedmich bytových domoch sú navrhnuté 4 x mezonetové byty s dvomi nadzemnými podlažiami (spolu 28 bytov). Hmota týchto bytových domov je rozčlenená na menšie celky, aby bytový dom pôsobil skôr ako zástavba rodinných domov, ktorá je typická pre obec Reca. Od ulice sú tri hmoty oddelené terasami so vzrastlou zeleňou. Fasády sú farebne odlišené, čo podporuje architektonický zámer. V 8 bytových domoch sú navrhnuté 4x byty (spolu 32 bytov) s jedným nadzemným podlažím. Hmota týchto bytových domov je rozčlenená na menšie celky, aby bytový dom pôsobil skôr ako zástavba rodinných domov, ktorá je typická pre obec Reca. Byty majú trvale prestrešenú terasu s orientáciou na juh. Návrh výstavby bytových domov vychádza z platného územného plánu obce Reca v znení jeho zmien a doplnkov.

Investor plánuje maximálne využiť kvalitu prostredia danú jeho polohou v okrajovej časti obce Reca s využitím väzieb k okolitej zástavbe a prírodným prostredím lokality. Realizácia predkladaného zámeru je spojená s lokálnym výrubom drevín, kolidujúcich s navrhovanou výstavbou. Prevažná časť drevín rastúcich v riešenom území bude v rámci navrhovaného riešenia zachovaná. V rámci výstavby sa počíta s vybudovaním celkom 150 parkovacích státí a s odvádzaním vôd z povrchového odtoku do navrhovaného vsakovacieho systému.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad, na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ SC pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo zo zámeru, doplnujúcich informácií pričom použilo kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Senec, OSŽP považuje zámer, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, za dostatočne spracovaný. Predložená dokumentácia dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Dokumentácia k navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť za dodržania podmienok stanovených vo výrokovej časti rozhodnutia by nemala spôsobiť zhoršenie životných podmienok obyvateľstva. Významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia sa nepredpokladá.

Navrhovanou činnosťou nevzniknú žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežných jestvujúcich obchodných prevádzok. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní doručených stanovísk, doplnujúcich informácií od navrhovateľa zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, na umiestnenie stavby, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

OU Senec, OSŽP na základe preskúmania a posúdenia predloženej dokumentácie k zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk dotknutých orgánov a oprávnených pripomienok dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti,

ktoré sú premietnuté do podmienok rozhodnutia a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdil, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol pri dodržaní stanovených podmienok ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj podmienkami zmiernujúcimi vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto OU Senec, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloňavacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č. 10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností, preto nie je potrebné ich podrobnejšie spracovanie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru, príslušný orgán vyhodnotil podľa § 20 a zákona a na základe tohto vyhodnotenia rozhodol vo veci samej.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovisk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

VILLAS BAU s.r.o., Morušová 5204, 903 01 Senec, Slovenská republika

Lea Jerigová, Gaštanová 4642/12, 903 01 Senec, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Obec Reca, Reca 24, 925 26 Reca, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, ochrana prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelnie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ - „15 BYTOVÝH DOMOV (851931) k.ú. Reca, obec Reca, Dvor –A8“, predloženého navrhovateľom VILLAS BAU s.r.o., Morušová 5204, 903 01 Senec, IČO: 36 716 227, v zastúpení – Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ,]

Identifikátor: OU-SC-OSZP-2023/001791-0025117/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Adameová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.04.2023 11:09:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.04.2023 11:09:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2023/001791-0025117/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Renata Ruják
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.04.2023
Podpis a pečiatka: