

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“).**

- a) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Príslušný orgán</b>            | Okresný úrad Senec<br>odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Hurbanova 21<br>903 01 Senec                                |
| <b>Názov navrhovanej činnosti</b> | Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie   |
| <b>Miesto realizácie</b>          | Obec Chorvátsky Grob, parcela č. 1560/331, 1560/330, 1560/646, 1560/309, 1560/645  |
| <b>Predmet činnosti</b>           | Účelom zámeru je vybudovanie obytného súboru s 9 bytovými domami typu A a B a predškolského zariadenia v obci Chorvátsky Grob. |
| <b>Navrhovateľ</b>                | BW Development, s.r.o., Nám. SNP 6, 811 06 Bratislava  |

- b) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **17.04.2023** doručením zámeru.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti , ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
- Povolenia v zmysle zákona č. 56/1976 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (územné rozhodnutie, stavebné povolenie)
  - Povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov;
  - Vydanie súhlasu orgánu ovzdušia na inštaláciu zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší

- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú prístupné v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:  
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-monarska-alej-ii-bytove-domy-predskolske-zariadenie>

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

**Okresný úrad Senec**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie**  
**Hurbanova 21**  
**903 01 Senec**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Povoľujúci orgán</b> | Obec Chorvátsky Grob<br>OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec |
|-------------------------|---|

- h) Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona majú právo podať odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Vo vzťahu k verejnosti podľa §24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia na webovom sídle MVSR (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>) a zároveň na informačnom portáli MŽPSR – [enviroportal.sk](http://enviroportal.sk). Rozhodnutie, vydané v zisťovacom konaní, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom.
- i) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.