

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“).**

- a) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Rekreačné domčeky – Sektor B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie Hurbanova 21 903 01 Senec
<b>Názov navrhovanej činnosti</b>	Rekreačné domčeky – Sektor B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná
<b>Miesto realizácie</b>	Obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, parcela č.2800/66-69, 2800/93, 2801/253 - 323
<b>Predmet činnosti</b>	Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie rekreačných domčekov pre individuálnu rekreáciu (chatová a záhradkárka osada) a objektov s občianskou vybavenosťou a pre šport v sektore B3 v zóne Nové Košariská – Malá voda, vrátane doriešenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry. Celková výmera riešeného územia je cca 5,3461 ha. Navrhovaná činnosť sa skladá zo 70 objektov – rekreačných domčekov zo 70 objektov – rekreačných domčekov vrátane 140 parkovacích stojísk, 1 objektu občianskej vybavenosti a 1 objektu pre šport vrátane 28 parkovacích stojísk.
<b>Navrhovateľ</b>	PDL s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava, IČO: 44 526 024

- b) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **25.04.2023** doručením zámeru.

- c) Informácie o navrhovanej činnosti , ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
  - Povolenia v zmysle zákona č. 56/1976 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie)
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekreacne-domceky-sektor-b3-nove-kosariska-mala-voda-dunajska-luzna>

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

**Okresný úrad Senec**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie**  
**Hurbanova 21**  
**903 01 Senec**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

<b>Povoľujúci orgán</b>	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná
-------------------------	---

- h) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, Hurbanova 21, 90301.

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona majú právo podať odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Vo vzťahu k verejnosti podľa §24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia na webovom sídle MVSR (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>) a zároveň na informačnom portáli MŽPSR – [enviroportal.sk](http://enviroportal.sk). Rozhodnutie, vydané v zisťovacím konaní, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom portáli EIA/EIA na adrese : [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov.

Podľa §38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a kolaudačnému konaniu, ktoré bolo spojené s konaním o zmene stavby