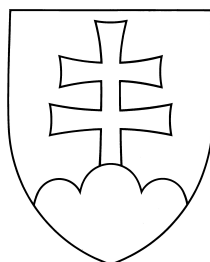


Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/005963-019

Senec

09. 08. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Zámer: „Skladová hala s administratívou“ / navrhovateľ: KMMT Investments s.r.o., Bazová 2, 903 01 Senec, IČO: 53 023 579

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“, predloženého navrhovateľom spoločnosťou KMMT Investments s.r.o., Bazová 2, 903 01 Senec po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Skladová hala s administratívou“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v k.ú. Senec na parc. č. 5156/278, 5568/1, a ktorej navrhovateľom je spoločnosť KMMT Investments s.r.o., Bazová 2, 903 01 Senec, IČO: 53 023 579

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

1. Umiestnenie stavby na pozemku musí byť v súlade s uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005 pre lokalitu č. 4 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004. Na základe uvedenej podmienky požadujeme úpravu zámeru tak, aby bol dodržaný záväzný regulatív stavebnej čiary „min. 6 m od hranice pozemku“.

2. Na základe spracovaného dopravného-kapacitného posúdenia z augusta 2022 upozorňujeme, že je potrebné navrhnuť opatrenia na zvýšenie kapacity okružnej križovatky OK1 na ceste II/503, nakoľko v existujúcom usporiadaní jednopruhovej okružnej križovatky už v súčasnosti nedosahuje požadovanú kapacitu.
 - a. Ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
3. Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
4. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
5. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
6. Navrhnuť a realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry všade tam, kde to priestorové a technické podmienky umožnia (zelená strecha, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena, výsadba drevín a pod.)
7. Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); požadujeme dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.
8. Odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť.
9. Zelené plochy po obvode parkovacích státi a v súbehu s areálovou komunikáciou požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami.
10. Odvodnenie účelovej cesty, parkovacích miest a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie.
11. Akceptovať stanovisko Okresného úradu Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP/2023/009544 zo dňa 20.03.2023.
12. Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.
13. V rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.
14. Realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole IV.10 zámeru.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť KMMT Investments s.r.o., Bazová 2, 903 01 Senec, IČO: 53 023 579 predložil dňa 31.01.2021, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“, k. ú. Senec parcely č.: 5156/278, 5568/1, 5156/278, 5568/1, ktorý vypracoval RNDr. Ľubomír Žubor, Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 08.02.2023 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skladova-hala-s-administrativou-1>, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2022/005963-002 zo dňa 08.02.2023.

Na základe žiadosti navrhovateľa bolo Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023 zo dňa 10.01.2023 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upustené od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím. Navrhovaný stavebný objekt skladovej haly umožňuje samostatnú prevádzku pre skladovú časť so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov a samostatnú prevádzku pre časť administratíva. Objekt je navrhnutý univerzálne, čo umožňuje upraviť priestory haly podľa potreby budúcich nájomcov priestorov.

Na pozemku navrhovanej činnosti budú vybudované príslušné spevnené manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a budú vykonané sadové úpravy.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000201-002 zo dňa 13.02.2023)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (list č. 11298/2023/SSD/15452 zo dňa 20.02.2023

MD SR má k navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- na str. 13 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie príslušného orgánu: MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek. Príslušný úrad zapracoval požiadavky do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Stanovisko mesta Senec (list č. SEN5151/4112-2023/386 zo dňa 27.02.2023)

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

- umiestnenie stavby na pozemku musí byť v súlade s uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005 pre lokalitu č. 4 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004,

Na základe uvedenej podmienky požadujeme úpravu zámeru tak, aby bol dodržaný záväzný regulatív stavebnej čiary „min. 6 m od hranice pozemku“.

- navrhovaným zámerom príde k nárastu počtu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému - cesty II/503;

Na základe spracovaného dopravného-kapacitného posúdenia z augusta 2022 upozorňujeme, že je potrebné navrhnuť opatrenia na zvýšenie kapacity okružnej križovatky OK1 na ceste II/503, nakoľko v existujúcom usporiadaní jednopruhovej okružnej križovatky už v súčasnosti nedosahuje požadovanú kapacitu.

Ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

- pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); požadujeme dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav, - primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,

- odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,

- zelené plochy po obvode parkovacích státi a v súbehu s areálovou komunikáciou požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami,

- odvodnenie účelovej cesty, parkovacích miest a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie,

- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,

- v rámci stavby použit' certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán vyhodnotil predložené pripomienky mesta Senec ako dotknutej obce ako relevantné na to, aby ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2023/113302/ANJ zo dňa 01.03.2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán ochrany prírody, vo svojom stanovisku konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – Územie európskeho významu Martinský les (kód územia: SKUEV0089) sa nachádza cca 650 m vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska štátnej vodnej správy nedoručil k predmetnému zámeru svoje stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo svojom závažnom stanovisku k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja z hľadiska odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku konštatuje, že podľa zámeru navrhovanej činnosti bude výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii napr. základov priebežne odvázaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác a upozorňuje, že v prípade skladovania zeminy a jej dočasného uloženia mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v súlade s § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo môže byť výkopová zemina zaradená ako vedľajší produkt v súlade s § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dotknutý orgán nemá zásadné pripomienky k zámeru. Zo stanoviska nevyplývala potreba ďalšieho posudzovania.

5. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie (list č. 6234/2023-5.3 12681/2023 zo dňa 02.03.2023)

Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín a seizmicite územia sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované dostatočne. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti popísané taktiež dostatočne.

Pre úplnosť upozorňujeme na nejasnú/neúplnú formuláciu cit.: „v rekreačnom areáli Slnčné jazerá a termálny prameň“ uvedenú na str. 21 v odseku s podnadpisom „Termálne a minerálne pramene“.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4704/6011/2023 zo dňa 02.03.2023)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na posudzovaní zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. pre činnosť „Skladová hala s administratívou“ na parcelách k.ú. Senec.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-SC-OSZP-2023/008350-002 zo dňa 17.03.2023)

Po preštudovaní predloženého zámeru „Skladová hala s administratívou“ ako orgán odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní si povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
 - e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
 - f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- V prípade využívania odpadov na spätné zasypávanie, je potrebný súhlas udelený v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- V prípade skladovania zeminy a jej dočasného uloženia mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebný súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v súlade s § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo môže byť výkopová zemina zaraďovaná ako vedľajší produkt v súlade s § 5 vyhlásky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie, pri nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas prevádzky budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Pripomienky dotknutého orgánu majú skôr charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia je uvedená podmienka riešenia odpadového hospodárstva v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec. Zo stanoviska nevyplývala potreba pokračovania procesu posudzovania.

8. Združenie domových samospráv (EIA/SEA) (elektronicky doručené dňa 08.02.2023)

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionálnu a ekostabilizačnú úlohu.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy,

ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Odvádzanie dažďových vôd - Inžinierskogeologický prieskum preukázal, že vzhľadom na dominanciu siltovito-ílovitého vývoja sedimentácie prírodné pomery pre vsakovanie dažďových vôd na lokalite sú veľmi komplikované a nepriaznivé. Kvartérne súvrstvie súdržných sedimentov (silty, íly) sú relatívne nepriepustné a tým nie sú vhodné pre vsakovanie dažďovej vody.

Dažďová voda zo strechy, spevnených plôch a parkovísk bude odvedená cez ORL do existujúcej otvorenej retenčnej nádrže a následne po naplnení nádrže bude voda odvedená do verejnej dažďovej kanalizácie. Okolo spevnených plôch bude realizovaná výsadba trávy a zelene.

V rámci implementácie prvkov modrozelenej infraštruktúry zámer navrhovanej činnosti obsahuje nasledovné:

Fotovoltika - Na streche objektu bude umiestnená fotovoltika. Jej sklon a orientácia bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Preferovaná bude južná orientácia so sklonom 38°. Celkový predpokladaný inštalovaný výkon bude 44kWp a predpokladaná ročná výroba bude 53MWh. Prioritne sa bude vyrobená elektrická energia spotrebovať v danej hale. Zvyšná prebytočná bude dodávaná do siete.

Zdroje tepla a vykurovanie - Ako zdroj tepla sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá vzduch – voda zapojené do kaskády. Prevádzkovať je možné každé tepelné čerpadlo osobitne alebo spoločne kaskádovým radením. Tepelné čerpadlo bude prepojené na zásobník TÚV.

Vykurovanie a chladenie halovej časti bude riešené vonkajšou VRV jednotkou Daikin RXYLQ36T – optimalizované pre vykurovanie v zostave 12+12+8 HP.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyhodnotenie z hľadiska šiestich hlavných faktorov:

- klíma

Navrhovaný systém zelene a retencia dažďovej vody majú pozitívny vplyv na zabezpečenie príjemnej klímy v území a sú vhodným opatrením pre spomalenie klimatickej zmeny.

- biodiverzita

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú nevyužívanú plochu v rámci priemyselnej zóny mimo intravilánu mesta. Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu.

- voda

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do priemyselnej zóny nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu priemyselnej zóny a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajú nebudú.

Dažďová voda zo strechy, spevnených plôch a parkovísk bude odvedená cez ORL do existujúcej otvorenej retenčnej nádrže a následne po naplnení nádrže bude voda odvedená do verejnej dažďovej kanalizácie. Okolo spevnených plôch bude realizovaná výsadba trávy a zelene.

- vzduch

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – emisiami zo zvýšenej dopravy. Emisie z vykurovania vznikajú nebudú.

- energie

Na streche objektu bude umiestnená fotovoltika. Jej sklon a orientácia bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Preferovaná bude južná orientácia so sklonom 38°. Celkový predpokladaný inštalovaný výkon bude

44kWh a predpokladaná ročná výroba bude 53MWh. Prioritne sa bude vyrobená elektrická energia spotrebovať v danej hale. Zvyšná prebytočná bude dodávaná do siete.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Vyjadrenie príslušného orgánu: Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Senec. Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Pre informovanie verejnosti boli zabezpečené adekvátne postupy ako včasnosť, a transparentnosť v súlade s II. pilierom Aarhuského dohovodu - Účasť verejnosti na rozhodovacom procese. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská verejnosti boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

V zisťovacom konaní boli umožnené konzultácie k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti, ako aj k doplňujúcim informáciám predložených navrhovateľom ako podkladom rozhodnutia. Vzhľadom na charakter uplatnených stanovísk, ich dostatočnú akceptáciu navrhovateľom a tiež premietnutie požiadaviek verejnosti a dotknutých orgánov do podmienok rozhodnutia, príslušný orgán disponoval dostatočnými podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Združenie domových samospráv z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia - doplňujúcim informáciám zverejneným na enviroportáli a pod. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti ako aj k doplňujúcim informáciám. Okresný úrad zahrnul podmienku implementovania modrozelenej infraštruktúry do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP/2023/009544 zo dňa 20.03.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a nedoporučuje predložený zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec.
- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd a po posúdení kapacitných možností vodohospodárskej infraštruktúry v obci.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odľučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL.
- Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili v realizácii zámeru pri splnení navrhovaných podmienok a opatrení. OU Senec, úsek štátnej vodnej správy súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek. Príslušný orgán zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia povinnosť dodržať pripomienky vyplývajúce zo stanoviska.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. povodie Dunaja (list č. CS SVP OZ BA 12/2023/66 zo dňa 25.02.2023)
1. Navrhovaná činnosť sa nenachádza pri vodných tokoch ani zariadeniach v správe našej organizácie
 2. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 3. Likvidáciu dažďových vôd požadujeme spracovať v zmysle „Generelu likvidácie dažďových odpadových vôd mesta Senec“
 4. Pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiare odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV
 5. Dažďová voda zaústená do odľučovača ropných látok, musí mať podľa nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg.l-1
 6. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona

Mesto Senec zaslalo oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke mesta v termíne od 17.02.2023 do 13.03.2023, listom doručeným dňa 01.03.2023.

Príslušný orgán dňa 12.04.2023 vyzval navrhovateľa predložiť doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení dotknutých orgánov.

Navrhovateľ elektronicky doručil doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Doplnujúce informácie boli na OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zaregistrované dňa 17.05.2023 a boli zverejnené na webovom sídle enviroportal.sk.

V zmysle § 33 ods.2 správneho poriadku Okresný úrad Senec, OSŽP dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2023/005963-017 zo dňa 22.06.2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Na základe zaslaného upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia boli príslušnému úradu doručené nasledovné písomné stanoviská:

11. Združenie domových samospráv (EIA/SEA) elektronicky doručené dňa 05.06.2023

Na základe predloženého zámeru a doplňujúcej informácie konštatujeme, že v zámere absentujú nasledovné zmiernujúce opatrenia:

zelená vegetačná strecha; fotovoltika je samostatné opatrenie, ktoré má byť umiestnené až na vegetačnej streche.

úprava zelených nezastavaných plôch ako lúčny porast a sadovnícko upravený do lokálneho miniparčíku s prvkami vodných prvkov (dažďových záhrad)

úprava parkovacích miest ako tzv. retenčných so štrkovým povrchom.

Nesúhlasíme a nie je možné povoliť projekt, ktorý predpokladá odvod dažďových vôd z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie, je potrebné riešiť vsakom priamo v území; takéto riešenie predpokladá aj štátna vodná správa. Navrhovateľ pripomienky dotknutých orgánov vzal na vedomie bez toho, aby k nim poskytol akékoľvek informácie či stanovisko; v tejto časti "doplňujúca informácia" nespĺňa požiadavky §29 ods.10 zákona EIA, z ktorej vyplývajú obsahové požiadavky na doplňujúcu informáciu. Má ísť o informáciu, ktorou navrhovateľ reaguje, bližšie ozrejmuje či spodrobňuje svoje doterajšie informácie tak, aby sa tým zabezpečila odborná diskusia a vo výsledku účinná ochrana a zlepšovanie životného prostredia. Doplnujúca informácia túto charakteristiku nespĺňa.

Navrhujeme vyzvať navrhovateľa, aby svoju doplňujúcu informáciu doplnil.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. OU-SC-OSZP-2023/005963-017 zo dňa 03.07.2023)

K zámeru navrhovanej činnosti bolo tunajším úradom vydané záväzné stanovisko, v ktorom sa netrvalo na pokračovaní posudzovania zámeru navrhovanej činnosti a neboli stanovené žiadne osobitné požiadavky do rozsahu hodnotenia.

Na základe vyššie uvedeného z hľadiska ochrany verejného zdravia súhlasíme s predloženými podkladmi rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím. Navrhovaný stavebný objekt (SO 101) umožňuje samostatnú prevádzku pre skladovú časť so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov a samostatnú prevádzku pre administratívu. Objekt je navrhnutý univerzálne, čo umožňuje zariadiť a upraviť priestor haly podľa potreby budúcich nájomcov.

Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené plochy a parkoviská, nakladacia rampa pre kamióny, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplatenie a budú vykonané sadové úpravy.

Celkový hmotovo-priestorový a architektonický návrh vychádza zo základnej idey objemovo jednoduchej stavby skladových hál s dôrazom na externý vzhľad. Skladová časť objektu bude mať dve brány pre prístup nákladných automobilov a jednu čiastočne do zeme zapustenú nakladaciu rampu pre kamióny. Dvojpodlažná administratívna časť bude mať samostatný vstup priamo prístupný z parkoviska.

Pôdorys objektu je riešený v tvare obdĺžnika. Objekt je trojpodlažný, nepodpivničený s plochou strechou, okná administratívnej časti sú orientované na juhozápadnú svetovú stranu.

Skladová časť sa nachádza na prízemí, je prístupná cez dve veľké brány a jednu nakladaciu rampu pre kamióny. Na prízemí sa nachádza kancelária pre skladníka a sociálne – hygienické zázemie skladovej časti: t.j. denná miestnosť s kuchynkou, šatne, WC a sprchy pre zamestnancov.

Na druhom a treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie s príslušným hygienickým zázemím. Kancelárie, aj príslušné miestnosti sú prístupné z centrálnej chodby. Kancelárske priestory umožňujú variabilnú úpravu podľa potreby. Administratívna časť je prístupná cez

Bilancie

Zastavaná plocha navrhovaného objektu SO 101: 1 468,94 m² (objekt: 1 372,54 m²

+ prístrešky: 96,40 m²)

Úžitková plocha spolu: 1 839,57 m²

1.NP: 1 272,21 m²

2.NP: 283,68 m²

3.NP: 283,68 m²

Kancelárska plocha spolu: 346,21 m²

1.NP: 10,71 m²

2.NP: 167,75 m²

3.NP: 167,75 m²

Obytná plocha: 0,00 m²

Podlažná plocha spolu: 2 030,04 m²

1.NP: 1 372,54 m²

2.NP: 328,75 m²

3.NP: 328,75 m²

Obostavaný priestor objektu SO 101: 21 500 m³

Počet podlaží: 3

Výška atiky od ±0,000: 14,40 m

Sklon strechy: 2,0°

Plocha zelene na rastlom teréne na pozemku investora: 1 951,39 m²

Plocha areálových komunikácií, spevnených plôch: 1 170,67 m²

Index zastavanej plochy (IZP): 0,32

Koeficient zelene (KZ): 0,42

Koeficient spevnenej plochy (KSP): 0,26

Vjazd na pozemok je existujúci a bude napojený na areálové spevnené manipulačné plochy. Na riešenom pozemku bude vytvorených 21 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2.

Pozemok disponuje existujúcou vodovodnou prípojkou, dažďovou kanalizačnou prípojkou, splaškovou kanalizačnou prípojkou, elektrickou prípojkou. Na pozemku je možnosť napojenia na plynovú prípojkou, nepočíta sa s napojením objektu na distribučný plynovod.

Dažďová voda zo strechy, spevnených plôch a parkovísk bude odvedená cez ORL do existujúcej otvorenej retenčnej nádrže a následne po naplnení nádrže bude voda odvedená do verejnej dažďovej kanalizácie. Okolo spevnených plôch bude realizovaná výsadba tráv a zelene.

Obvodový plášť objektu je navrhnutý z ľahkých sendvičových panelov kladenými vodorovne na nosné stĺpy. Povrchová úprava a farebnosť bude spresnená v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. Jadro sendvičových panelov je uvažované z minerálnej vlny hrúbky 180 mm.

Deliace steny vo vnútorných priestoroch budú ľahké, sadrokartónové s dvojitým opláštením, v hygienických miestnostiach budú odolné proti vlhkosti. Delenie jednotlivých požiarých úsekov bude protipožiarými sadrokartónovými doskami.

Oddelenie halovej a administratívnej časti bude realizované sendvičovými panelmi s minerálnou izoláciou, podľa požiadaviek STN 73 0532 Akustika.

Strešnú nosnú konštrukciu bude tvoriť oceľový väzníkový trám s oceľovými väznicami. Strecha bude plochá s atikami z troch strán, vyspádovaná do odpadového žľabu, ktorý bude odvedený do dažďovej kanalizácie. Skladba strechy bude nasledovná: trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia, mechanicky kotvená fóliová hydroizolácia. Na streche sú navrhnuté pásové svetlíky s polykarbonátovým zasklením.

Stropná konštrukcia je navrhnutá z oceľových nosných trámov. V miestnostiach administratívnej časti bude kazetový sadrokartónový podhl'ad. Svetlá výška miestností bude 3,0 m. Podlaha je navrhnutá podľa účelu miestnosti, v kanceláriách bude lepený koberec a v hygienickom zázemí keramická dlažba.

Podlaha v skladovej časti bude betónová doska vystužená s rozptýlenou výstužou z oceľových drátkov, tzv. drátkobetón. Betónová doska bude uložená na zhutnené štrkové podložie a hydroizolačnú HDPE fóliu a ochrannú geotextíliu.

Areál bude trvale oplotený, vstup do areálu bude viesť cez kontrolný bod - závoru umiestnenú pri vjazde na pozemok. Oplotenie bude vybudované už počas výstavby ako ohraničenie staveniska s dočasnou uzamykateľnou dvojkridlovou bránou pri vjazde na pozemok.

Sadové úpravy

Sadové úpravy sa budú prevádzať v období vegetačného kľudu v súčinnosti s konečnými terénnymi úpravami. Zelené plochy tráv budú vytvorené okolo skladovej haly, areálovej komunikácie a spevnených plôch. Výsadba stromov bude realizovaná najmä okolo objektu skladovej haly. Na pozemku sa momentálne nenachádzajú žiadne stromy alebo kríky, len náletová zeleň (buriny).

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Dotknuté územie leží v katastrálnom území Senec, na juhozápadnom okraji Logistického Parku Senec - južne od komunikácie II/503 smer Pezinok – Senec. Územie sa nachádza v nezastavanej oblasti logistického parku, v minulosti bolo využívané pre poľnohospodárske účely. Územie je vymedzené z východnej strany existujúcim areálom s logistickými halami, z juhovýchodnej strany navrhovaným areálom Cita Logistika - Hala 1 a Hala 2, z juhozápadnej strany roľou katastrálneho územia Malý Biel a zo severu vzdušným silovým vedením veľmi vysokého napätia. Terén riešeného územia je zvlnený mierne v spáde k juhozápadu o nadmorskej výške cca 158,50 – 160,40 m.n.m..

Okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- halami logistického parku
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami

3. Požiadavky na vstupy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce.

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

Nároky na surovinové zdroje

Špecifikácia a množstvo vstupných surovín pre prevádzku navrhovaného zámeru je daná špecifickými skladovými operáciami v jednotlivých budúcich prevádzkach navrhovaných objektov.

Navrhované prevádzky budú upresnené, keď budú známi jednotliví nájomcovia v rámci jednotlivých prevádzok. Základný tovar a materiál bude do objektov privázaný dopravnými prostriedkami cestnej nákladnej automobilovej dopravy.

Nároky na odber vody

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami.

V lokalite je vybudovaný areálový vodovod pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie. Rozvod studenej pitnej vody - vnútorný vodovod navrhovaného objektu sa napojí cez novo navrhnutú vodomernú šachtu (VŠ) cez jestvujúcu vodovodnú prípojku DN50 na jestvujúci areálový vodovod. Vyššie podlažia v objekte budú napájané cez stúpačku. Teplá úžitková voda pre jednotlivé nájomné priestory bude pripravovaná centrálny v Zásobníkovom Ohrievači TÚV. Ročná Potreba Vody: $Q_r = 898,00 \text{ M}^3/\text{Rok}$

Plyn a teplo

Tepelné čerpadlá budú zapojené do kaskády. Prevádzkovať je možné každé tepelné čerpadlo osobitne alebo spoločne kaskádovým radením. Tepelné čerpadlo bude prepojené na zásobník TÚV.

Zabezpečovacím zariadením vykurovacieho systému je uzavretá tlaková expanzná nádoba. Systém bude napustený zmesou upravenej vody, nemrznúcej kvapaliny a inhibítorom proti korózii.

Výpočet tepelných strát pre administratívu (priemerná vnútorná teplota 22°C) bol spracovaný v zmysle normy STN EN 12831 a STN EN 12828 pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -11°C a činí $60,0\text{kW}$.

Výpočet tepelných strát pre halovú časť (priemerná vnútorná teplota 18°C) bol spracovaný v zmysle normy STN EN 12831 a STN EN 12828 pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -11°C a činí $100,0\text{kW}$.

Dopravné riešenie

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Stavba je dopravne napojená cez vybudovaný vjazd na vybudovanú obslužnú komunikáciu v rámci logistického parku. Obslužná komunikácia je dopravne napojená pomocou dvoch okružných križovatiek na Diaľničnú cestu - cesta II/503 Senec – Pezinok. V rámci projektovej prípravy okružných križovatiek a obslužnej komunikácie boli brané do úvahy kapacity dopravných pohybov vozidiel.

Dopravná obsluha „Skladovej haly s administratívou“ bude oproti ostatným logistickým a skladovým halám napojeným na Diaľničnú cestu nepatrná, čím neovplyvní významne zaťaženie a priepustnosť okružných križovatiek.

Na základe výpočtu bol potrebný počet parkovacích miest 20. Celkovo sa vybuduje 21 kolmých parkovacích miest.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Pri prevádzke navrhovanej činnosti emisie z vykurovania objektu vznikajú nebudú. Ako zdroj tepla pre administratívnu sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá vzduch osadené na streche haly. Ako zálohový zdroj sú navrhnuté dva elektrokotle. Na streche objektu bude umiestnená fotovoltaika.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze tovarov a materiálov do skladovej haly.

Vody

V lokalite je vybudovaná areálová splašková kanalizácia pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody pre sociálne účely t.j. $0,04 \text{ l/s}$.

Inžinierskogeologický prieskum preukázal, že vzhľadom na dominanciu siltovito-ílovitého vývoja sedimentácie prírodné pomery pre vsakovanie dažďových vôd na lokalite sú veľmi komplikované a nepriaznivé. Kvartérne súvrstvie súdržných sedimentov (silty, íly) sú relatívne nepriepustné a tým nie sú vhodné pre vsakovanie dažďovej vody.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané cez dažďové stúpačky cez revízne šachty DŠ1-3 cez jestvujúcu dažďovú kanalizačnú prípojku cez jestvujúcu areálovú dažďovú kanalizáciu do jestvujúcej retenčnej otvorenej nádrže RN4.

Dažďové vody z parkovísk a z komunikácií budú odvádzané cez uličné vpuste UV1,2 revízne šachty OŠ1-3 do vetvy dažďovej kanalizácie a budú čistené v odlučovači ropných látok ORL. Odlučovač ropných látok je navrhnutý typu SEPURATOR BLUE-40l/s-0,1mg NEL/l. Účinnosť odlučovača ropných látok je podľa údajov výrobcu taká, že zbytkový obsah uhľovodíkových látok je v odpadovej vode menší ako 0,1mg/l NEL.

Odpady

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.13/2022 mesta Senec.

Hluk a vibrácie

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
- hluk z iných zdrojov – spôsobovaný skladovacou činnosťou v objektoch, vzduchotechnikou

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Senec. Územie sa nachádza v nezastavenej časti zóny Logistického centra Senec. Je situované po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec – diaľnica D1 – Pezinok, na severozápadnom okraji katastrálneho územia Senec.

Parcely riešeného územia:

par.č. 5156/278 – vo vlastníctve investora

Celková rozloha pozemku je 4591 m².

Dotknuté parcely:

par. č. 5568/1 – vo vlastníctve mesta Senec (vjazd na pozemok)

Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha (5156/278) a Zastavané plochy a nádvoria (5568/1) mimo zastavaného územia obce.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, nachádza sa na ňom nízka náletová zeleň bez vzrastlých stromov a krov.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou informáciou mesta Senec. Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré sú podľa platnej ÚPD mesta Senec súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č.110/2005 zo dňa 08.09.2005 a VZN č. 1/2005 mesta Senec zo dňa 08.09.2005 ako lokalita č.4, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č.2/2004, na funkčné využitie – Logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo, služby.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na horninové prostredie

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu, neočakávajú sa žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia.

Vplyvy na pôdu

Hlavným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vplyvy na chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody, na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí z dopravy oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Činnosť prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením nových pracovných miest.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podávaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>), podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

KMMT Investments s. r. o., Bazová 5150/2, 903 01 Senec, Slovenská republika

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava

a
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I