

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

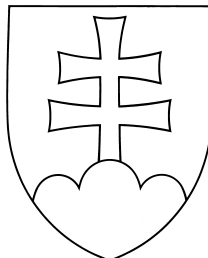
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2024/003262-018

Senec

08. 02. 2024



## ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Zmena navrhovanej činnosti „IBV TOMÁŠOV 2. Etapa“, predložená navrhovateľom, spoločnosťou NIKFIN, s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 36 849 723, navrhovaná v k.ú. Tomášov na p.č. 855/13, 855/58, 855/69, 859, 860/1, 860/10, 860/44, 860/45, 860/46, 860/47, 860/48, 862/26

### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „IBV TOMÁŠOV 2. Etapa“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou spoločnosť NIKFIN, s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 36 849 723, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „IBV TOMÁŠOV 2. Etapa“, predložená navrhovateľom, spoločnosťou NIKFIN, s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 36 849 723, navrhovaná v k.ú. Tomášov na p.č. 855/13, 855/58, 855/69, 859, 860/1, 860/10, 860/44, 860/45, 860/46, 860/47, 860/48, 862/26, ktorá je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaradená do kapitoly:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy - zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné

prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) a zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok - ORL);
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať údaje o stavbách a ich zakladaní na základe hydrogeologického posudku spracovaného odborne spôsobilou osobou, ako je uvedené v dopĺňujúcej informácii.
- Do projektovej dokumentácie žiadame implementovať prvky modrozelenej infaštruktúry a predložiť ich v rámci následného povolovacieho konania;
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušná rozhodnúť obec Tomášov orgán ochrany prírody a krajiny;
- Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevenej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu;
- Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a a žiadame dodržať všetky podmienky vyplývajúce zo stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2023/024980-002 zo dňa 19. 10. 2023.

## Odôvodnenie

### 1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť NIKFIN, s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 36 849 723 predložil dňa 19.09.2023, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej forme a dňa 22.09.2023 doložil v elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o navrhovanej činnosti „IBV TOMÁŠOV 2. Etapa“, ktoré vypracovala spoločnosť ARCH levels s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 25.09.2023 zverejnil oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov a podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-tomasov-2-etapa>, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2023/023683-002 zo dňa 21.09.2023.

## 2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Oznámenie o zmene činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy - zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Opis zmeny navrhovanej činnosti:

Jedná sa o 2. etapu výstavby rodinných domov v tejto časti obce Tomášov, ktorá plynulo nadväzuje na 1. etapu. Všetky inžinierske siete ako aj komunikácie a chodníky boli už v prvej etape navrhované a dimenzované pre možnosti dobudovania celej lokality a pre plynulé naviazanie výstavby v ďalších etapách. Riešenie zohľadňuje všetky podmienky ako majetkové, tak priestorové a vyplývajúce z platného územného plánu obce.

Členenie stavby na stavebné časti:

Územie pre výstavbu rodinných domov v 2. etape je rozčlenené na funkčné časti – ucelené stavebné časti a jednotlivé stavebné objekty ktoré sú predmetom tohto zadania takto:

SO 01 - Rodinné domy

SO 01-A.01 až A.17 – Rodinné domy samostatne stojace

SO 01-A.18 až A.23 - Rodinné domy s dvomi byt. jednotkami

SO 01-A.024 - Parkoviská pri rodinných domoch

SO 02 - Komunikácie

SO 02-D.01 - Komunikácie

SO 02-D.02 - Chodníky

SO 02-D.03 - Vsakovacie zatrávnené pásy

SO 03 - Elektro

SO 03-E.01 - Káblové rozvody NN

SO 03-E.02 - NN prípojky

SO 03-E.03 - VO – verejné osvetlenie

SO 04 - Vodovod

SO 04-V.01 - Rozšírenie verejného vodovodu

SO 04-V.02 - Vodovodné domové prípojky

SO 05 - Kanalizácia

SO 05-K.01 - Rozšírenie plánovanej kanalizácie

SO 05-K.02 - Kanalizačné prípojky

SO 06 - Riešenie protipožiarnej ochrany

SO 07 – Rozšírenie distribučného plynovodu, pripojovacie plynovody

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská

1. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem ( stanovisko č. 22259/2023/ROP-002/49849 zo dňa 28. 09. 2023)  
Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.  
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

2. Hydromeliorácie š.p. ( list č. 4098-2/342/2023 zo dňa 29.09.2023)  
V stanovisku dotknutý úrad uvádza, že k zámeru navrhovanej činnosti „IBV TOMÁŠOV 2.Etapa“ sa vyjadrili listom č.655-2/342/2023 zo dňa 19.07.2023 a na tomto vyjadrení trvajú.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ( list č. OU-BA-OSZP1-2023/398785-006 zo dňa 09. 10. 2023)  
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nedoručil k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti svoje stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny.  
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, nie je z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 60 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, a preto sa k predmetnej veci podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní nebude vyjadrovať.  
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zásadné pripomienky.  
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „IBV TOMÁŠOV 2. Etapa“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto ( list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14778/28383/2023 zo dňa 10.10.2023)  
Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh tunajší úrad vyžaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnej zmene navrhovanej činnosti preukázal:  
• že predkladaná zmena navrhovanej činnosti - 2. etapa výstavby 23 rodinných domov nezasahuje do ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva, nachádzajúceho sa juhovýchodne od predkladaného zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa: Spoločnosť NIKTIN s.r.o., požiadala listom dňa 14.3.2022 obec Tomášov o poskytnutie územnoplánovacej informácie na posudzovanú lokalitu.

- Z územnoplánovacej informácie zo dňa 24.3.2022 pod . č. SKR -112/2022-2/231 /2022 vyplýva, že daná lokalita slúži prevažne na bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny vplyv na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.
- V danej lokalite je nevhodná a neprípustná veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúcu kvalitu obytného prostredia atď.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Obec svojim listom č. 523-98/2024 zo dňa 29.01.2024 oznámila, že spoločný stavebný úrad v Tomášove nevydal žiadne rozhodnutie, ktorým by stanovil ochranné pásmo poľnohospodárskeho areálu v súlade s odborným usmernením Ministerstva pôdohospodárstva SR.

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ( list č. OU-SC-OSZP-2023/024714-002 zo dňa 23. 10. 2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy k predloženému zámeru uvádza nasledovné stanovisko:

- Činnosť je umiestnená v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, navrhovaná činnosť musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) a zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok - ORL).

- Doplniť o celkové kvalitatívne a kvantitatívne zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii zámeru, a na ktorú ČOV budú komunálne odpadové vody vznikajúce v dotknutom území odvedené.

Požadujeme, aby zmena navrhovanej činnosti „IBV TOMÁŠOV 2. Etapa“ bola ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Čistiareň odpadových vôd v obci Tomášov bola daná do užívania v roku 1993. Z plánu obnovy verejnej kanalizácie v obci Tomášov vyplýva, že kapacitne je momentálne ČOV postačujúca. Obec rieši rozšírenie a obnovu ČOV. Nakoľko obec VLKY nebude napojená na ČOV Tomášov čistiareň odpadových vôd vzhľadom na územný plán obce, by sa kapacitne naplnil v roku 2025 ako je uvedené v pláne obnovy verejnej kanalizácie. Splaškové odpadové vody navrhovanej činnosti budú odvádzané do ČOV obce Tomášov, ktorá je jej vlastníkom aj prevádzkovateľom.

Množstvo splaškových odpadových vôd pre navrhovanú činnosť:

Priemerný denný prietok

$Q_d = 12\,420 \text{ l/deň} = 12,420 \text{ m}^3/\text{deň} \dots\dots\dots 92 \text{ EO}$

UKAZOVATEĽ ZNEČISTENIE kg/deň KONCENTRÁCIA mg/l BSK5 4,14 333,87 CHSK 15,64 1259,25 NL 4,60 370,37 N-NH4 3,68 272,141

Vyjadrenie príslušného orgánu: Pripomienky dotknutého orgánu majú skôr charakter upozornení na potrebu dodržania platnej legislatívy Príslušný orgán akceptuje vyjadrenie navrhovateľa, ktorý dostatočným spôsobom vyhodnotil pripomienky dotknutého orgánu, uviedol na ktorú ČOV budú komunálne odpadové vody vznikajúce v dotknutom území odvedené a doplnil celkové kvalitatívne a kvantitatívne zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii zámeru. Príslušný orgán uviedol podmienky dodržania platnej legislatívy do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Za dodržania podmienok tohto rozhodnutia nie je nutné ďalšie posudzovanie.

6. Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd ( list č. 12986/2023-4.1 77683/2023 zo dňa 10.10.2023)  
Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky predložilo k zmene navrhovanej činnosti „IBV TOMÁŠOV  
2. Etapa“ nasledovné stanovisko:

1. Umiestnenie projektu v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, najväčšej zásobárni pitných vôd v SR a súčasne jednou z najúrodnejších poľnohospodárskych oblastí Slovenska, je rozhodujúcim z hľadiska možných vplyvov na vodné pomery v danej oblasti. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) a zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 305/2018 Z. z.“). Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. „v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd“ a § 3 ods. 2 tohto zákona, ktorý špecifikuje, že „v CHVO musia byť vodohospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnej plánovacej dokumentácii“.

2. CHVO Žitný ostrov je exponovaná nadmerným nárastom počtu obyvateľov, pričom sa zvyšujú nároky na odber pitnej vody a čistenie a vypúšťanie odpadovej vody. Súčasne sa zvyšuje potreba zabezpečenia likvidácie odpadu, zvyšujú sa nároky na zabezpečenie dopravnej infraštruktúry. V súčasnosti je 31 % obyvateľov v CHVO Žitný ostrov bez vybudovanej kanalizácie. Jestvujúci kanalizačný systém je na hranici životnosti s urgentnou potrebou rozšírenia kapacity, respektíve jeho modernizáciou.

Na kvalitu podzemnej vody v CHVO Žitný ostrov vplýva využívanie krajiny poľnohospodárskymi a priemyselnými činnosťami, negatívny dopad na kvalitu vody má aj oblasť dopravy a výstavby.

3. Zdroje podzemnej vody v CHVO Žitný ostrov sú vzhľadom na vysokú priepustnosť horninového prostredia a vysokú hladinu podzemnej vody ľahko zraniteľné. Podzemné vody sú predovšetkým určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a preto sú aj prednostne chránené a musí byť zabezpečená nadradenosť verejného záujmu ochrany vôd pri územnom plánovaní, vyhlasovaní nových a prehodnocovaní aktuálnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov nad ostatnými záujmami.

Využitie zdrojov pitnej vody pre zásobovanie obyvateľstva má prioritu pred iným využitím územia napr. ako stavebné pozemky (zákon č. 364/2004 Z. z., Konceptcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050, MŽP SR, 2022).

4. V zmysle § 5 zákona č. 364/2004 Z. z. sú stanovené environmentálne ciele pre dosiahnutie dobrého stavu všetkých vodných útvarov. Všetky útvary podzemnej vody vymedzené v CHVO Žitný ostrov boli však vyhodnotené v riziku nedosiahnutia environmentálneho cieľa do roku 2027 (Vodný plán Slovenska, aktualizácia 2021). Nedosiahnutie týchto cieľov sa týkalo:

- zabránenia alebo obmedzenia vstupu znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabránenia zhoršenia stavu útvaru podzemnej vody;

- zvrátenia akéhokoľvek významného a trvalo vzostupného trendu koncentrácie znečisťujúcej látky, ktorý je spôsobený ľudskou činnosťou, za účelom postupného zníženia znečisťovania podzemnej vody;

- cieľov pre chránené oblasti, t. j. pre suchozemské ekosystémy závislé na podzemných vodách, vodné ekosystémy asociované s útvarmi podzemných vôd, oblastí určených na odber vody pre ľudskú spotrebu (zabezpečenie súladu s článkom 7.3. RSV) a/alebo oblastí citlivých na živiny – zraniteľných oblastí.

5. Nesúhlasíme s tvrdením uvedeným v oznámení, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k výrazným zmenám vzniku odpadovej vody počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti (str. 27). Prevádzkou navrhovanej činnosti sa odpadová voda v tomto území bude tvoriť trvalo. Žiadame prehodnotiť, vplyv hodnotíme ako vplyv stredného významu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Počas prevádzky bude zvýšený nárast odpadových vôd v posudzovanej lokalite, ktoré budú odvádzané kanalizačným potrubím do jestvujúcej obecnej ČOV Tomášov, dažďové vody zo striech rodinných domov, budú zneškodňované na pozemku budúcich majiteľov alebo zachytávané na opätovné využitie ( polievanie). Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú odvedené cez ORL do dažďovej kanalizácie. Dažďová a splašková kanalizácia a ORL sú vodné stavby, ktoré bude potrebné povoliť OU Senec, kde si okresný úrad OSZP, určí parametre na výstavbu a následné užívanie. Prevádzkovateľom vodných stavieb budú oprávnené, odborne

spôsobilé osoby na preádzkovaníe. Vplyv odpadových vôd hodnotíme ako trvalý a s vplyvom stredného významu v posudzovanej lokalite.

6. Nie je vysvetlené, akým spôsobom dokážu obyvatelia rodinných domov zamedziť tomu, aby parkovacie plochy neboli znečistené ropnými látkami, konštatovanie uvedené na str. 27 nestačí. Žiadame doplniť adekvátne opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Dažďové vody z komunikácii, spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané cez ORL do dažďovej kanalizácie.

7. Nesúhlasíme s konštatáciou, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k výrazným zmenám vzniku odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti (str. 29). V súčasnom stave sa v území, v ktorom sa dopĺňa zástavba, netvorí žiadny odpad, prevádzkou navrhovanej činnosti sa odpad v tomto území bude tvoriť trvalo. Žiadame prehodnotiť, vplyv hodnotíme ako vplyv stredného významu.

Počas výstavby, resp. prípravy (územia) pre výstavbu stavebných objektov budú vznikať bežné stavebné odpady, hlavne z kategórií ostatných odpadov a to predovšetkým z obalových jednotiek a výkopových prác. Pri samotnej výstavbe jednotlivých objektov budú vznikať aj iné druhy odpadov, ktoré budú viazané až na výstavbu samotných objektov.

V zmysle §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich, udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo v mieste podnikania organizačnej zložky alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Vznikajúce odpady bude potrebné zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pri výstavbe budú v zmluvách s jednotlivými dodávateľmi stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku tak, aby sa predchádzalo vzniku odpadov a obmedzovalo sa ich množstvo, aby vzniknuté odpady neohrozovali zdravie ľudí a nepoškodzovali životné

prostredie. So všetkými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby bude nakladané v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

Vzniknuté odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Nebezpečné odpady budú prednostne zneškodnené oprávnenou organizáciou. Na skladovanie nebezpečných odpadov budú použité špeciálne kontajnery alebo železné sudy, ktoré budú uzavreté, označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, aby nedošlo k zámene odpadu. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako pri skladovaní chemických látok s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami.

Počas prevádzky budú vznikať bežné komunálne odpady, nakoľko sa tu nebudú nachádzať prevádzky s výrobnou činnosťou, v ktorých by mohli vznikať iné druhy a kategórie odpadov.

Počas prevádzky – bývania v rodinných domoch sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov, ktoré budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Kat. č. Názov odpadu

Kat. 20 01 01 papier a lepenka O

Kat. 15 01 01 obaly z papiera a lepenky O

15 01 02 obaly z plastov O

15 01 03 obaly z dreva O

15 01 06 zmiešané obaly O

15 01 10 obaly, obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N

15 02 02 absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O

17 02 01 drevo O

17 02 02 sklo O

17 04 05 železo a oceľ O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O  
20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad O  
20 03 01 zmesový komunálny odpad O  
20 01 02 Sklo O  
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O  
20 03 01 Zmesový komunálny odpad O  
20 01 11 Textilie O  
20 01 23 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N  
15 01 02 Obaly z plastov O  
15 01 06 Zmiešané obaly O  
20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135 O  
20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O  
20 01 10 Šatstvo O  
20 01 38 drevo iné ako uvedené v 201037 O  
20 01 39 Plasty O

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Každá obec má v súlade zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce v zmysle zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Vzhľadom na charakter hodnotíme vplyv na životné prostredie ako trvalý so stredným významom.

8.V texte dokumentu sú uvádzané nie aktuálne údaje napr. na str. 37 je uvedené, že „rozkyv hladiny podzemnej vody v riešenej oblasti v období rokov 1965-2017 2,45 m. Maximálna hladina podzemnej vody bola na uvedenej pozorovacej sonde zaznamenaná v úrovni 122,97 m n.m. (4,83 m p.t.) 25.7.1996“, na str. 51 sa uvádza, že „hladina podzemnej vody je priemerne v hĺbke 1 m p. t.“, pričom údaj nie je ničím podložený. Taktiež súčasne reprezentatívne obdobie na posúdenie klimatických pomerov je obdobie rokov 1991 - 2020, nie obdobie rokov 1961 - 1990 (str. 32). Žiadame vykonať hodnotenie na základe aktuálnych údajov.

Vyhodnotenie navrhovateľa: Hydrologické pomery územia sú pomerne jednoduché a určované dominantným vplyvom vodného režimu Dunaja a priepustnosťou štrkového substrátu. Hydrologický režim pôd je riadený výlučne zrážkami. Územie patrí do povodia Dunaja, ktorý preteká západne od záujmového územia v smere S-J. Hladinový režim Dunaja je výrazne ovplyvnený prevádzkou Vodného diela Gabčíkovo (od r. 1994). Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska je záujmová lokalita súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Zvodnené prostredie je tvorené dunajskými štrkopieskovými náplavmi. Hladina podzemnej vody je voľná až mierne napätá, v hĺbke 5-7 m v závislosti od konfigurácie terénu a výšky hladiny v rieke Dunaj. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je SZ-JV až S-J (v oblasti osahu hydroclony opačný, aby 14 sa zabránilo šíreniu kontaminácie podz. vody do Žitného ostrova). Priepustnosť sedimentov je v závislosti na litologickej skladbe variabilná, pohybuje sa v rozsahu koeficientu filtrácie 1CT3 až 104 m/s. Hladina podzemnej vody v lokalite je v predpokladanej hĺbke 6 - 7 m. Záujmové územie leží vo vodohospodársky chránenom území - v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie podzemných vôd Žitný ostrova

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou patrí medzi najteplejšie oblasti Slovenska. Z klimatického hľadiska patrí záujmové územie do klimatického regiónu 00 - veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný, s miernou zimou (Džatko a kol., 1989). Pravdepodobnosť výskytu suchých rokov sa pohybuje v rozsahu 25 - 30%. Priemer ročných teplôt sa pohybuje okolo 9,7 °C. Priemer teplôt vo vegetačnom období je 16,5 °C. Dlhodobý priemer ročného úhrnu zrážok je okolo 550 - 600 mm. Zrážky sú pre vývoj vegetácie rozdelené pomerne nepriaznivo. Aj keď najviac zrážok pripadá na máj - august, spadnú prevažne vo forme búrkových dažďov a ich výdatnosť nestačí na prevlhčenie ornice, ktorá vďaka štrkovému podložiu a vysokému výparu rýchlo presychá. Keďže optimálna vlhková bezpečnosť porastov počas vegetačného obdobia nie je zabezpečená, rentabilita poľnohospodárskej výroby je závislá na závlahách. Najteplejší



mesiac v roku je júl, najchladnejší január. Celkové teplotné pomery sú priaznivé, zima je krátka, mierna a takmer bez snehu. Hlavné vegetačné obdobie začína v druhej dekáde apríla a končí až v druhej dekáde októbra. Priemerný nástup prvého mrazu je 20. X., posledného mrazu 15. IV. Priemerné júlové teploty dosahujú 20 °C, januárové teploty -1,5 °C. Oblasť je typická častými a silnými vetrami, ktorých prevládajúci smer je v letnom období juhozápadný a v zimnom období západný až severozápadný.

9.V častiach o chránených územiach (str. 44 a str. 53) žiadame doplniť chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zákon č. 305/2018 Z. z. V tabuľke na str. 55 ukazovateľ „Vplyv na chránené územia - chránené vodohospodárske oblasti“ žiadame vyhodnotiť, nakoľko tento ukazovateľ nie je hodnotený.

Vyjadrenie navrhovateľa: Posudzované územie je súčasťou oblasti Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd. V roku 1978 bolo územie vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. CHVO Žitný ostrov sa rozprestiera na území ohraničenom riekou Dunaj na úseku medzi Bratislavou a obcou Palkovičovo, kanálom Palkovičovo - Aszod po jeho sútoku s Malým Dunajom, ďalej Malým Dunajom po vyústenie Suchého Potoka, Suchým potokom, Čiernou vodou, ďalej spájajúcim kanálom pri obci Nóva Dedinka a znovu Malým Dunajom po jeho odbočení z Dunaja v Bratislave, vrátane koryt uvedených vodných tokov okrem hlavného koryta Dunaja. V CHVO je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať všestrannú ochranu týchto vôd.

Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.

10. V texte predloženého oznámenia nie sú uvedené niektoré údaje o stavbách domov (založenie základov - hĺbka a iné relevantné činnosti), čo je dôležité vzhľadom na situáciu s ľahko ohroziteľnými podzemnými vodami, výškou hladiny podzemnej vody, a ako to môže ovplyvniť prúdenie podzemných vôd. Žiadame doplniť.

Vyjadrenie navrhovateľa: Údaje o stavbách ich zakladaní budú podrobne spracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie na základe spracovaného hydrogeologického posudku odborne spôsobilou osobou.

11. V predloženej dokumente nie je jasne pomenovaná ČOV, na ktorú budú komunálne odpadové vody vznikajúce v dotknutom území odvedené a chýba aj definované celkové kvalitatívne a kvantitatívne zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii zámeru, čo je podstatné pre hodnotenie vplyvov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Splaškové odpadové vody navrhovanej činnosti budú odvádzané kanalizačným potrubím do ČOV obce Tomášov, ktorá je jej vlastníkom aj prevádzkovateľom.

12. Zásade nesúhlasíme s hodnotením vplyvu navrhovanej zmeny na vodné pomery ako bez vplyvu (str. 51). Taktiež tvrdenie „nie je predpoklad ohrozenia podzemnej vody“ (str. 57) nie je opodstatnené. Vzhľadom k vysokej hladine podzemnej vody, zvýšeniu zastavanosti územia oproti súčasnému stavu, riziku znečistenia vody ide o významný vplyv.

Na základe uvedených skutočností realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany vodných pomerov neodporúčame. Celé smerovanie by malo byť zamerané na odľahčenie daného územia a sústredenie aktivít do iných lokalít pri akceptovaní prírodných pomerov a rešpektovaní zásad ochrany životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Budú vynaložené všetky prostriedky a dodržané zákonné podmienky, aby nedochádzalo znečisteniu podzemných vôd.

Požadujeme, aby zmena navrhovanej činnosti „IBV TOMÁŠOV 2. Etapa“ bola ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán pri rozhodovaní prihliadal aj na doplňujúce informácie doručené navrhovateľom, ktoré v rámci upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia zverejnil na stránke enviroportal.sk. Pripomienky MŽP SR navrhovateľ vyhodnotil adekvátne k rozsahu navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať za podmienok určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, kde jednou z podmienok je podmienka •v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať údaje o stavbách a ich zakladaní na základe hydrogeologického posudku spracovaného odborne spôsobilou osobou, ako je uvedené v doplňujúcej informácii.

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ( list č. OU-SC-OSZP-2023/024980-002 zo dňa 19. 10. 2023)

Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti ako orgán odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Vyjadrenie príslušného orgánu: OÚ Senec vyhodnotil predložené pripomienky dotknutého orgánu ako relevantné na to, aby ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky majú skôr charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení.

K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životného prostredia, (list č. OU-SC-OSZP-2023/024866-002 zo dňa 09. 10. 2023)

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušná rozhodnúť obec Tomášov orgán ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevenej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

9. Združenie domových samospráv ( EIA/SEA) elektronicky doručené dňa 23.09.2023

V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie

([http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen\\_lud\\_prav](http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav)); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“

(<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Senec nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:

<https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte?

Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Je projekt financovaný z časti alebo v celosti z finančných zdrojov Európskej únie?

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovou neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

6) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:

<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/>.

V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickej efektívnosti budov ale aj použitých technológií?

- Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnutení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

12) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

13) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

14) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/>.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávny titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

15) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))
- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>
- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa: • Predložená zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnou plánovacou dokumentáciou (UPD), Územný Obce Tomášov v znení zmien a doplnkov, je súčasťou územia „C12 Obytné územie so zástavbou a rodinnými domami" schváleného Uznesením č. 5/2004 zo dňa 12.7.2004 - Zmeny a doplnky č. 3/2020, schválené uznesením 8/2022 obecným zastupiteľstvom dňa 14.2022

- Prvá lokalita ( etapa I.) bola posúdená Okresným úradom Senec číslo: OU-SC-OSZP/2015/000541-Gu (2014/011386) Senec dňa 09. 04. 2015 pod názvom „ Súbor rodinných domov Malý Tomášov – lokalita za družstvom“.

Predmetná stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú klasifikované ako orná pôda. Dlhodobo nevyužívaná na poľnohospodárske účely. Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Trvalé zábery pôdy predstavujú priame vplyvy s nezvratným, ale priaznivým charakterom. Iné vplyvy na pôdne pomery v území nepredpokladáme. Vyťažená zemina bude spätne použitá na terénne a sadové úpravy. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky (užívania) nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako trvalé, lokálne a stredne významné.

Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu

nakoľko touto činnosťou bude zvýšený vplyv na ovzdušie a klímu hlavne v čase výstavby, pre zmiernenie prašnosti, bude potrebné pravidelná organizácia práce, kropenie a čistenie pozemných komunikácií. Pri preprave sypkých

materiálov sa budú zaplachtovávať korby automobilov. Po dokončení nezastavaného územia stavby sa bude realizovať technická biologická rekultivácia.

#### Vplyv na vodné pomery

Opatrenia v oblasti ochrany vôd z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie, bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť odlučovačom ropných látok. Budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami. Pri výstavbe budú dodržané podmienky obsiahnuté v zákone o vodách.

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby alebo počas prevádzky, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby, resp. prípravy (územia) pre výstavbu stavebných objektov budú vznikať bežné stavebné odpady, hlavne z kategórií ostatných odpadov a to predovšetkým z obalových jednotiek a výkopových prác. Pri samotnej výstavbe jednotlivých objektov budú vznikať aj iné druhy odpadov, ktoré budú viazané až na výstavbu samotných objektov.

V zmysle §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich, udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo v mieste podnikania organizačnej zložky alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Vznikajúce odpady bude potrebné zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pri výstavbe budú v zmluvách s jednotlivými dodávateľmi stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku tak, aby sa predchádzalo vzniku odpadov a obmedzovalo sa ich množstvo, aby vzniknuté odpady neohrozovali zdravie ľudí a nepoškodzovali životné prostredie. So všetkými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby bude nakladané v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

Vzniknuté odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Kat. č. Názov odpadu

Kat.

15 01 01 obaly z papiera a lepenky O

15 01 02 obaly z plastov O

15 01 03 obaly z dreva O

15 01 06 zmiešané obaly O

15 01 10 obaly, obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N

15 02 02 absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O

17 02 01 drevo O

17 02 02 sklo O

17 04 05 železo a oceľ O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O

20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad O

20 03 01 zmesový komunálny odpad O

Nebezpečné odpady budú prednostne zneškodnené oprávnenou organizáciou. Na skladovanie nebezpečných odpadov budú použité špeciálne kontajnery alebo železné sudy, ktoré budú uzavreté, označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, aby nedošlo k zámene odpadu. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako pri skladovaní chemických látok s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami.

Počas prevádzky budú vznikať bežné komunálne odpady, nakoľko sa tu nebudú nachádzať prevádzky s výrobnou činnosťou, v ktorých by mohli vznikať iné druhy a kategórie odpadov.

Počas prevádzky – bývania v rodinných domoch sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov, ktoré budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Kat. č. Názov odpadu Kat.  
20 01 01 papier a lepenka O  
20 01 02 Sklo O  
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O  
20 03 01 Zmesový komunálny odpad O  
20 01 11 Textilie O  
20 01 23 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N  
15 01 02 Obaly z plastov O  
15 01 06 Zmiešané obaly O  
20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135 O  
20 01 08 biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O  
20 01 10 Šatstvo O  
20 01 38 drevo iné ako uvedené v 201037 O  
20 01 39 Plasty O

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Každá obec má v súlade zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce v zmysle zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Vzhľadom na charakter hodnotíme vplyv na životné prostredie ako trvalý so stredným významom.

Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti odporúčame ďalej neposudzovať, nakoľko ide o vybudovanie lokality s rodinnými domami, ktoré priamo nadväzujú už na jestvujúcu lokalitu. Predmetná činnosť je v súlade s územným plánom obce Tomášov.

Všetky podmienky v stanovisku združenia domových samospráv boli osobne odkonzultované a sú investorom akceptované.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Navrhovateľ akceptuje pripomienky dotknutej verejnosti. Okresný úrad, uložil ako podmienku rozhodnutia aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry.

Príslušný orgán dňa 25.10.2023 listom č. OU-SC-OSZP-2023/023683-013 vyzval navrhovateľa na doplňujúce informácie podľa §29 ods 6 a) Zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ dňa 13.12.2023 doručil príslušnému úradu doplňujúce informácie k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Doplňujúce informácie boli zverejnené na úradnej tabuli ministerstva vnútra [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

Obec Tomášov na vyzvanie zaslala oznámenie o zverejnení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na internetovej stránke obce v termíne od 23.01.2024 do 30.01.2024, mailom doručeným dňa 31.01.2024.

V zmysle § 33 ods.2 správneho poriadku Okresný úrad Senec, OSŽP dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2024/003262-015 zo dňa 23.01.2024, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Na základe zaslaného upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia boli príslušnému úradu doručené nasledovné písomné stanoviská:



1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto ( list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 3619/2485/2024zo dňa 29.01.2024)

V stanovisku sa uvádza : „po preštudovaní súvisiaceho spisového materiálu a zverejnených doplňujúcich informácií Vám oznamujem, že nebolo jednoznačne preukázané, či predkladaná zmena navrhovanej činnosti „IBV Tomášov 2. etapa“ výstavby 23 rodinných domov zasahuje, resp. nezasahuje do ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva“.

Vyjadrenie príslušného úradu: Obec svojim listom č. 523-98/2024 zo dňa 29.01.2024 oznámila, že spoločný stavebný úrad v Tomášove nevydal žiadne rozhodnutie, ktorým by stanovil ochranné pásmo poľnohospodárskeho areálu v súlade s odborným usmernením Ministerstva pôdohospodárstva SR.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoločnou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov , nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch  
(individuálna bytová výstavba - IBV)

- celková plocha riešeného územia: 20.696 m<sup>2</sup>
- predpokladaná plocha pozemkov pre RD: 15 041 m<sup>2</sup>
- počet samostatne stojacich rodinných domov: 23
- plocha komunikácií a chodníkov : 3 442 m<sup>2</sup>
- plocha chodníkov: 1 586 m<sup>2</sup>
- plocha verejnej zelene: 2 213m<sup>2</sup>
- navrhovaná podlažnosť: 2NP

Statická doprava spolu: 81 p.m.

výpočet úžitkovej plochy pre celý obytný súbor:

- počet rodinných domov: 23 RD
- veľkosť stavebných pozemkov – jednotlivých parciel je od 600 po 890 m<sup>2</sup>
- priemerná úžitková plocha RD: 99,39 m<sup>2</sup>
- celková úžitková plocha RD: 2286 m<sup>2</sup>

## 2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na vybudované územie, jej realizácia bude účelovo i funkčne prepojená s existujúcimi ale i plánovanými činnosťami v dotknutom území.

Charakteristiky pôvodne posúdenej dokumentácie EIA (rozhodnutie dňa 09. 04. 2016 pod č. OU-SC-OSZP-2015/000541-Gu (2014/011386) ) zostávajú zachované.

Riešené územie zahŕňal návrh umiestnenia 49 izolovaných rodinných domov z ktorých boli tri navrhované so zmiešanou funkciou bývania a služieb. Dopravné napojenie predmetnej lokality bolo riešené na existujúcu miestnu komunikáciu (ulica Dunajská) novonavrhovanou príjazdovou komunikáciou. Pre statickú dopravu bolo vyčlenených 153 parkovacích miest.

## 3. Požiadavky na vstupy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Tomášov. Posudzovaná činnosť rodinné domy je situovaná na území v súlade s územným plánom sídelného útvaru v schválenej zóne obce Tomášov.

Na území sa nenachádzajú pamiatkové objekty a územie nie je chránená prírodná alebo krajinná oblasť. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia, objekty ani porasty.

Pozemky riešené v 2. etape

Parcela registra „C“ p.č.855/13 výmera 5431 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Parcela registra „C“ p.č.855/39 výmera 982 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Parcela registra „C“ p.č.855/40 výmera 1366 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Parcela registra „C“ p.č.855/170 výmera 12623 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Parcela registra „C“ p.č.860/130 výmera 132 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Parcela registra „C“ p.č. 860/131 výmera 162 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve obce

Parcela registra „C“ p.č.877/7 výmera 487 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Parcela registra „C“ p.č. 877/4 výmera 2962 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Nároky na odber vody

Stavebný objekt bude napojený na existujúce potrubie DN 100 v mieste existujúceho hydrantu.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006 a na základe údajov stavebníka.

špecifická potreba vody:

- pre bývanie objekty, 135 l.os-1deň-1.....23 domov/4 osoby

priemerná denná potreba vody:

$Q_p = (135 \times 23 \times 4) = 12\,420 \text{ l/deň}$

max. denná potreba vody:

$Q_d = k_d \times Q_p = 2,0 \times 12\,420 = 24\,840 \text{ l/deň}$

max. hodinová potreba vody:

$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 24\,840 / 24 = 1\,863 \text{ l/hod} = 0,52 \text{ l/s}$

priemerná ročná potreba vody:

$Q_r = Q_p \times 365 = 12\,420 \times 365 = 4\,533\,300 \text{ l/r} = 4\,533,300 \text{ m}^3/\text{r}$

Množstvo požiarnej vody je určené v zmysle STN 92 0400 - Požiarne bezpečnosť stavieb vid' požiarne ochranu.

- priamy odber  $Q_{pož} = 4,0 \text{ l/s}$

- s požiarne čerpadlom  $Q_{pož} = 7,5 \text{ l/s}$

Podľa STN 75 5401 NAVRHOVANIE VODOVODNÝCH POTRUBÍ bod 9. sa vodovodná sieť bude navrhovať na maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody  
 $Q_{d+pož} > Q_h$

Návrh dimenzie potrubia podľa STN EN 805:

Najmenšia povolená rýchlosť vody  $v = 0,5$  m/s:

$$D = [(4 \times Q) / (v \times \Pi)]^{1/2}$$

$$D = [(4 \times 0,00452) / (0,5 \times 3,14)]^{1/2}$$

$$D = 0,107 \text{ [ m ]}$$

Najväčšia povolená rýchlosť vody  $v = 2,0$  m/s:

$$D = [(4 \times Q) / (v \times \Pi)]^{1/2}$$

$$D = [(4 \times 0,00452) / (2,0 \times 3,14)]^{1/2}$$

$$D = 0,053 \text{ [ m ]}$$

Plyn a teplo

Riešené zóny budú napojené na existujúce STL distribučné plynovody z PE materiálu D 90, ktoré sa nachádzajú v IBV Tomášov 1. etapa na parc. č. 860/1 a 860/131, k. ú. Tomášov. Maximálny tlak plynu v bode napojenia je 400 kPa. Ako médium je použitý zemný plyn naftový s výhrevnosťou 9,51 kWh.m<sup>-3</sup> (34,25 MJ.m<sup>-3</sup>). Pri spaľovaní zemného plynu vzniká najmenší podiel oxidu uhličitého zo všetkých fosílnych palív. To pomáha dodatočne ušetriť energiu pri splyňovaní paliva a manipulácii, čo prispieva k ochrane životného prostredia. Zemný plyn prakticky neobsahuje zložky podmieňujúce vznik škodlivín. Ide o zložky ako napr. síra, fluór, chlór a ich zlúčeniny. Preto sú plynné splodiny zo spaľovania zemného plynu bez zápachu, nejedovaté, bez dymu a sadzí. Použitie moderných plynových horákov mnohonásobne redukuje vznik oxidov dusíka.

Dopravné riešenie

Dotknuté pozemky Miestne komunikácie sú navrhované na pozemku s parcelným číslom 855/13,855/39, 855/40, 855/170, 860/130, 860/131, 877/4, 877/7.

Smerové pomery úsek A – dĺžky 141,06m – v priamej s oblúkom úsek B – dĺžky 168,08m – iba v priamej s oblúkom úsek C – dĺžky 102,23m – iba v priamej úsek D – dĺžky 165,20m – v priamej s oblúkom úsek F – dĺžky 337,70m – iba v priamej

Celková dĺžka riešených komunikácií je 914,27m.

Celkové nároky na statickú dopravu je 81 parkovacích státí.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

V období počas výstavby hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti dochádza k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo relatívne krátkeho obdobia výstavby.

Ako potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia pri zmene navrhovanej činnosti vystupuje s realizovanou činnosťou i súvisiaca statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Vody

Stavebný objekt bude napojený na existujúce potrubie DN 100 v mieste existujúceho hydrantu, ktorý sa zdemontuje osadí sa T kus, na ktorý sa namontuje späťne demontovaný hydrant. Vodovod bude napojený na existujúci vodovod cez T kus DN100/100 a špeciálne príruby. Za miestom napojenia na verejný rozvod bude na navrhovanom vodovodnom potrubí osadený uzáver so zemnou súpravou. Stavebný objekt bude zokruhovany.

Stavebný objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu DN 300 do koncových existujúcich šácht. Vzhľadom na trasovanie novo navrhovanej komunikácie a sklonových pomerov terénu sú navrhnuté tri stoky.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch-parkovísk bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd z parkovísk cez uličné vpusty. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude prečistená v odlučovači ropných látok Klartek 20 l/s s dvojitou sorpciou 0,1 mg

Dažďová voda zo strechy bude riešená na jednotlivých pozemkoch.

## Odpady

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN obce Tomášov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tomášov.

V rámci výstavby i prevádzky budú vznikať rôzne druhy a množstvá odpadov. Druhy a kategórie odpadov zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú prezentované v nasledovných tab.

Tab. Druhy odpadov vznikajúce pri stavebných prácach

Kat. číslo Názov druhu odpadu Kategória

15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N

17 01 01 Betón O

17 02 01 Drevo O

17 02 03 Plasty O

17 03 02 Bituminózne zmesi iné ako uvedené v 170301 O

17 04 05 Železo a oceľ O

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503 O

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 O

Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, a ktoré nie je možné zhodnotiť, budú uložené na skládke nie nebezpečných odpadov, ktorej správcou je oprávnená osoba.

Odpadový papier, plasty, stavebné železo a nekontaminované handry sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom - recykláciou. Drevný odpad bude spracovaný rozdrvením a následným kompostovaním, ako rozložiteľný biologický odpad.

## Hluk a vibrácie

Počas etapy výstavby budú hlukom z dopravy stavebných mechanizmov a z činností, ktoré sprevádzajú stavebné postupy, atakovaní predovšetkým obyvatelia rodinných domov západne od posudzovanej činnosti.

Pôsobenie hluku a vibrácií bude dočasné, po dobu trvania stavebných prác. Ide o časovo obmedzený vplyv viazaný výhradne na obdobie samotnej výstavby. Dobrou organizáciou práce na stavenisku a vylúčením prác v nočných hodinách je možné čiastočne obmedziť pôsobenie hluku.

Hluk od strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení.

Hluk počas prevádzky

Prevádzka samotnej IBV má na celkovej hlukovej záťaži minimálny vplyv vzhľadom na vysokú intenzitu dopravy na nadrženej komunikačnej sieti

## II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

### 1. Súčasný stav využitia územia

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec : Tomášov

Katastrálne územie: Tomášov

Parcely: 855/13, 855/58, 855/69, 859, 860/1, 860/10, 860/44,860/45,  
860/46,860/47,860/48, 862/26

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

V zámere na str. 18 je uvedené, že posudzovaná činnosť je situovaná na území v súlade s územným plánom sídelného útvaru v schválenej zóne obce Tomášov. Pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoría.

### III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

#### 1. Vplyvy na horninové prostredie

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

#### 2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajú nebudú.

Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

#### 3. Vplyvy na pôdu

Predmetná stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú klasifikované ako orná pôda. Dlhodobu nevyužívanú na poľnohospodárske účely. Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Trvalé zábery pôdy predstavujú priame vplyvy s nezvratným, ale priaznivým charakterom. Iné vplyvy na pôdne pomery v území nepredpokladáme. Vytŕažená zemina bude spätne použitá na terénne a sadové úpravy.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov a pod.).

Hodnotená lokalita sa nachádza v území mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

#### 4. Vplyvy na biotu

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry s nízkou druhovou diverzitou v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

#### 5. Vplyvy na obyvateľstvo

Obdobie výstavby bude spojené s dočasným nepriaznivým vplyvom na pohodu a kvalitu života obyvateľov, ktorí žijú, prípadne pracujú v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti posudzovanej činnosti, a to hlavne v súvislosti so stavebným ruchom a obmedzovaním dopravy. Vplyvy výstavby na obyvateľstvo sa prejavujú zvýšeným hlukom v dôsledku prejazdov nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, tvorbou emisií (hlavne

prašnosťou). Ide o časovo obmedzený vplyv viazaný výhradne na obdobie samotnej výstavby, ktorá sa v súčasnosti nedá odhadnúť, nakoľko je predpoklad, že výstavba nebude prebiehať naraz, ale postupne podľa požiadaviek a možností jednotlivých vlastníkov nehnuteľností. Vplyv je zmierniteľný vhodnou organizáciou stavebnej činnosti.

I.

## 6. Vplyv na krajinu

Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny.

## Záver

Posúdenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v oznámení o zmene sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia o zmene, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

## Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podávaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>), podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Doručuje sa

NIKFIN s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

Obec Tomášov, 1. mája 5, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova, 831 04 Bratislava 3

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Senec, obor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, OSŽP- OH, ŠVS, OKP, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakovská 29, 825 63 Bratislava 211

Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezínok 1

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE, VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ, , „IBV TOMÁŠOV 2. Etapa“, ]  
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2024/003262-0008207/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Renáta Ruják  
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.02.2024 13:47:36 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.02.2024 13:47:49 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OSZP-2024/003262-0008207/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lucia Šuranová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.02.2024  
Podpis a pečiatka: