

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

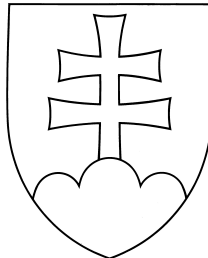
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2024/000583-036

Senec

15. 03. 2024



Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2024/000583-036/Ru

vydané v zisťovacom konaní "Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II - Bytové domy a predškolské zariadenie"

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zámeru navrhovanej činnosti "Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II - Bytové domy a predškolské zariadenie" / navrhovateľ - BW Development, s.r.o., Nám.SNP 6, 811 06, Bratislava, IČO: 50 397 567; splnomocnený zástupca - EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO:35 927 739

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti "Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie" predloženého navrhovateľom spoločnosťou BW Development, s.r.o., Nám SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567 v zastúpení spoločnosti EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO:35 927 739 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ uvedená v predloženom zámere od navrhovateľa BW Development, s.r.o., Nám. SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO:50 397 567 umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, parcela č. 1560/331, 1560/330, 1560/646, 1560/309, 1560/645 svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

príloha č. 8, kategória . č. 9.: Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane

- Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy; mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy (21 254, 36 m² podlahovej plochy)
- Statickej dopravy od 100 do 500 stojísk zisťovacie konanie (302 stojísk)

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ BW Development, s.r.o., Nám. SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567 v zastúpení spoločnosti EKOCONSULT enviro a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO:35 927 739 predložil dňa 17.04.2023 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa §22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II- Bytové domy a predškolské zariadenie“ v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, parcela č. 1560/331, 1560/330, 1560/646, 1560/309, 1560/645 (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listami č. OU-SC-OSZP-2023/012245-003 zo dňa 20.04.2023, č. OU-SC-OSZP-2023/012245-004 zo dňa 21.04.2024 a listom č. OU-SC-OSZP-2023/012245-007 zo dňa 03.05.2023, rezortný orgán, dotknuté orgány štátne organizácie a dotknutú obec, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zároveň ich požiadal o stanovisko podľa § 23 ods. 4 zákona a § 32 správneho poriadku.

OÚSC OSŽP požiadal dotknutú obec, aby podľa § 23 ods. 3 zákona verejnosti oznámila, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, a v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a mieste, kde sa môžu pripomienky podávať.

Zámer navrhovanej činnosti bol podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslaný dotknutej obci aj v listinnom vyhotovení. Obec Chorvátsky Grob informovala OÚSC OSŽP úsek posudzovania vplyvov o zverejnení zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní – (dátum vyvesenia 26.04.2023, dátum zvesenia – 17.05.2023, list zo dňa 16.05.2023, č. 624-2023-PRISTUDNI-8527/2023).

Navrhovateľovi bola informácia o začatí správneho konania a o zverejnení zámeru navrhovanej činnosti odoslaná listom č. OU-SC-OSZP-2023/012245-002 zo dňa 20.04.2023

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 17.04.2023 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a informáciu pre verejnosť zverejnil na úradnej tabuli webovom sídle MVSR.

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-monarska-alej-ii-bytove-domy-predskolske-zariadenie>

V zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, OSŽP, listami č. OU-SC-OSZP-2023/012245-027 zo dňa 15.06.2023, č. OU-SC-OSZP-2023/012245-028 zo dňa 04.07.2023 vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia účastníkov zisťovacieho procesu.

Dňa 09.08.2023 bola na OÚSC OSŽP, doručená žiadosť od navrhovateľa o predĺženie lehoty na poskytnutie doplňujúcich informácií, ktorú OÚSC vzalo na vedomie a vyhodnotilo ju ako riadne odôvodnenú. Listom zo dňa 08.09.2023 požiadal navrhovateľ OÚSC o prerušenie zisťovacieho konania v zmysle § 20 ods. 1 zákona na dobu

60 dní. Svoju žiadosť odôvodnil kompletizáciou doplňujúcich informácií požadovaných rezortným orgánom a účastníkmi konania v rámci stanovísk zaslaných k zámeru.

Okresný úrad Senec vydal rozhodnutie č.OU-SC-OSZP-2023/012245-031 zo dňa 20.09.2021 o prerušení zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II- Bytové domy a predškolské a zariadenie“ podľa § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk boli na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené dňa 18.12.2023. Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti, príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle MŽPSR – enviroportal.sk. V rámci doplňujúcej informácií navrhovateľ doložil :

- Dopravno-kapacitné posúdenie 2023/0289
- Podrobný inžinierskogeologický prieskum
- Hydrogeologický posudok
- Vyhodnotenie pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk

Okresný úrad Senec, OSŽP listom č. OU-SC-OSZP-2024/000583-034 zo dňa 31.01.2024 upovedomil účastníkov konania, a účastníkov zisťovacieho procesu (rezortný orgán, dotknuté orgány a štátne organizácie) o podkladoch k rozhodnutiu.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚSC, OSŽP účastníkov konania a zúčastnené osoby informoval, že majú možnosť, sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne môžu navrhnúť jeho doplnenie a do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

kategória . č. 9.: Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy; mimo zastavaného územia od 1000 m²
- b) Statickej dopravy od 100 do 500 stojísk zisťovacie konanie

2.1 Opis technického a technologického riešenia

NULOVÝ VARIANT

Dotknuté územie sa nachádza na spojnici miestnej časti obce Chorvátsky Grob - Čierna Voda a samotnou obcou Chorvátsky Grob, nad komunikáciou III/1059 smerom na sever pred mostom cez vodný tok Čierna Voda. Charakter riešeného územia je rovinný, s výškovým prevýšením terénu v rozpätí od cca 129,6 m n.m. do cca 131,3 m n.m. Celý areál je zo severovýchodnej strany ohraničený recipientom Čierna Voda, zo severozápadnej strany komunikáciou III/1082, z juhovýchodnej strany OS Triangel a z juhozápadnej časti OS Monarská alej I.

Pozemok je rovinný s miernym priečnym sklonom zvažujúcim sa do vodného recipientu oddeľujúci oblasti Monarská alej II a Triangel. Pozemky sú po celej výške, po pravej strane lemované potokom a po ľavej strane cestnými komunikáciami. V súčasnosti sa na území navrhovanej činnosti nachádza neudržiavaný trávnatý porast s remízkami.

VARIANT 1

Variant 1 predstavuje vybudovanie obytného súboru s 9 bytovými domami typu A a B a predškolského zariadenia.

Bytové domy

Ako tvar bytových domov bol zvolený jednoduchý kváder odrážajúci funkciu bývania s vkusným akcentom vykonzoloovaných objemov. Farebnosť je strohá ale vkusná, ladená do bielych, béžových odtieňov s akcentom antracitovej a zlatistej farby, ktorá dodá návrhu nadčasovosť. Objekt bytového domu je navrhnutý ako nepodpivničený, trojpodlažný so štvrtým ustúpeným podlažím. Vstup do objektu sa nachádza na severnej strane objektu. Samostatný vstup sa uvažuje aj pre technickú miestnosť. Ostatná funkcia na prvom nadzemnom podlaží bude prenechaná funkcii bývania. Na jednotlivých podlažiach sa uvažuje s návrhom dvojizbových a trojizbových bytov. Najvyššie podlažie bude tvorené bytmi s vyšším štandardom bývania. Návrh spočíva na stenovom systéme a fasádou opláštenou kontaktným zatepľovacím systémom. Priečky medzi bytmi sú navrhnuté ako akustické murované. Priečky v bytoch sú navrhnuté ako murované konštrukcie. Stropné dosky sa uvažujú ako ŽB monolitické konštrukcie.

Predškolské zariadenie

Tvar budovy vznikol zo zložitosti zadania, tvaru a obmedzenia parcely s dôrazom na natočenie k svetovým stranám, ako jednoduchý, do bielej omietky ladený objekt v tvare písmena L s výrazným akcentom terás a loggií vytŕčajúcich z objektu zo strany vstupu a akcentom v zadnej časti v podobe hravo roztrúsených okien. Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný, s rovnakým počtom tried na podlaží. Každé podlažie disponuje jedálňou s kapacitou 1,5 triedy. V INP sa bude nachádzať výdajná kuchyňa s príslušným zázemím, odkiaľ sa bude distribuovať jedlo do jedální. Ostatné priestory sú venované vstupným, komunikačným, technickým priestorom a priestoru karantény. Druhé nadzemné podlažie slúži ako zázemie pre zamestnancov škôlky, vrátane šatnej časti, kuchynky a hygienického zázemia.

2.2 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, katastrálnom území Chorvátsky Grob. Pozemok je rovinný, prístupný z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je napojená na regionálnu cestu III/1059 a počíta sa aj s jej napojením na regionálnu cestu III/1082. Riešené územie sa nachádza v blízkosti rezervácie Šúr a jej ochranného pásma. Parcely riešeného územia : parc.č. 1560/331, 1560/330, 1560/646, 1560/309 – ostatná plocha mimo zastavaného územia obce; par. č. 1560/645 orná pôda.

2.3 Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Platná územnoplánovacia dokumentácia z hľadiska funkčného využitia definuje predmetné územie ako plochy malo podlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športovo-rekreačné, vodné plochy a toky (územný plán obec Chorvátsky Grob – zmeny a doplnky č. 2/2002). Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie pre dané územie nestanovuje ukazovatele intenzity využitia územia, ani ďalšie podrobnejšie regulatívy.

2.4 Stanoviská k zámeru

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská povoloňovacieho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov a stanoviská doručené na základe §32 správneho poriadku, nakoľko správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie.

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia obcou- podľa § 23 ods. 3 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

K zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov a podľa správneho poriadku nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátenom znení :

1.) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-SC-OSZP-2023/013173-002 zo dňa 28.04.2023)

Po preštudovaní predloženého zámeru „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ ako orgán odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo(t) Kat.

15 01 01 obaly z papiera a lepenky 0,3 O

15 01 02 obaly z plastov 0,2 O

15 01 03 obaly z dreva 0,2 O

17 01 01 betón 4,0 O

17 01 02 tehly 5,0 O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 33,1 O

17 02 01 drevo 0,3 O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 500 O

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 0,2 O

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 1,3 O

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2.) Obvodný bankský úrad v Bratislave (list č. 474-1144/2023 zo dňa 04.05.2023)

Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II- Bytové domy a predškolské zariadenie na pozemkoch s parc.č. 1560/331, 1560/330, 1560/646, 1560/309, 1560/645 (Reg.C-KN) v k.ú. Chorvátsky Grob, nemá námietky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3.) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2023/248159/ANJ zo dňa 11.05.2023)

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti, Vám zasielame podľa § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za Okresný úrad v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, vo veci štátnej správy ochrany prírody a krajiny, štátnej správy odpadového hospodárstva a štátnej správy prevencie závažných priemyselných havárií uvedené v skrátenom znení):

3.) Okresný úrad v sídle kraja vo veci štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-BA-OSZP1-2023/250508-004/FOA zo dňa 10. 05. 2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja“), ako dotknutý orgán ochrany prírody, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinskej oblasti (ďalej len „CHKO“) Malé Karpaty, so sídlom Štúrova 115, 900 01 Modra (list č. CHKOMK/375-002/2023 zo dňa 05. 05. 2023), toto záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Zámer výstavby obytného súboru je navrhovaný v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v k. ú. Chorvátsky Grob. Zámerom budú dotknuté nasledovné C-KN parcely č.: 1560/331 (ostatná plocha, 29 147 m²), 1560/330 (ostatná plocha, 8 810 m²), 1560/646 (ostatná plocha, 111 m²), 1560/309 (ostatná plocha, 793 m²), 1560/645 (orná pôda, 471 m²). Celková plocha záujmového územia je 31 103 m². Zámer je navrhnutý invariantne. Výstavba bytových domov bude prebiehať v dvoch etapách. Zámer predstavuje vybudovanie obytného súboru so 6-timi bytovými domami typu A - 4 nadzemné podlažia, zastavaná plocha 529,32 m², počet bytov 22, s tromi bytovými domami typu B - 4 nadzemné podlažia, zastavaná plocha 646, 715 m² a s predškolským zariadením (2 NP, zastavaná plocha 709,348 m²). Celková zastavaná plocha objektami je 5 926,91 m², podlažná plocha celkom je 21 254,36 m². Obytný súbor bude napojený na všetky IT siete. Splaškové odpadové vody budú odvádzané cez gravitačnú kanalizáciu do čerpacej stanice, odkiaľ budú splaškové odpadové vody vedené tlakovou kanalizáciou do novonavrhovanej tlakovej areálovej kanalizácie vybudovanej v 1. etape výstavby. Súčasťou zámeru sú sadovnicke úpravy zahŕňajúce aj vybudovanie vodnej hladiny.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Dotknuté katastrálne územia sa nachádzajú v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPaK. V tomto území sa uplatňujú všeobecné podmienky územnej ochrany. Dotknutá lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti (14 m) od chráneného územia Národnej prírodnej rezervácie (ďalej len „NPR“) Šúr, ktorá je zároveň podľa Dohovoru o mokradiach súčasťou medzinárodne významnej lokality Ramsarskej lokality Šúr. Dohovor o mokradiach je medzinárodná zmluva na ochranu a trvalú udržateľnosť mokradí. NPR Šúr bola zriadená za účelom ochrany posledného a najväčšieho zvyšku vysokokmenného barinato-slatinného jelšového leša v strednej Európe. Časť NPR Šúr je zároveň územím Natura 2000 - Územím európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) Šúr (SKUEV0279). Jeho predmetom ochrany sú biotopy a druhy európskeho významu. V súčasnej krajinskej štruktúre záujmového územia dominuje poľnohospodársky využívaná krajina a odvodňovacie kanály lemované sprievodnou zeleňou. Územie má rovinný charakter, v minulosti boli pozemky využívané ako orná pôda. Pre danú lokalitu je typická vysoká hladina podzemnej vody a málo priepustný pôdny horizont, v dôsledku ktorého býva po výraznejších úhrnoch zrážok terén na mnohých miestach podmáčaný až zatopený. Severovýchodnú a východnú hranicu dotknutého územia tvorí vodným tokom Čierna voda, severozápadnú hranicu tvorí cesta III/1082, juhozápadnú hranicu tvorí vnútroareálová

komunikácia, ktorá bude tvoriť plynulé pokračovanie existujúcej zástavby. V súčasnosti je plocha riešeného územia nezastavaná, existujúca vegetácia má ruderalný charakter. Zámer bude plynulým pokračovaním existujúcej zástavby.

Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Predkladaný zámer má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer sa dostatočnej miere venoval zisteniu stavu jednotlivých zložiek životného prostredia. Zámer obsahuje čiastkové štúdie, ktoré podrobnejšie dopĺňajú informácie o území a predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Súčasťou je aj identifikácia vplyvu projektu na sústavu Natura 2000 (primerané posúdenie), ktoré len z časti spĺňa požiadavky na primerané posúdenie. Kapitoly III.1 a II.2 považujeme za dostatočne odborne vypracované. Pri vyhodnotení vplyvov absentuje vyhodnotenie o kumulatívnych vplyvoch na územie Natura 2000. Tie nie sú vyhodnotené ani v štúdiu Identifikácii vplyvov projektu na sústavu Natura 2000. Taktiež do zámeru neboli prevzaté navrhované opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu projektu na biotopy a druhy európskeho významu. Spracovateľ zámeru tieto opatrenia nezpracoval do kap. IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Okresný úrad v sídle kraja vo veci štátnej vodnej správy
V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Okresný úrad v sídle kraja vo veci štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-BA-OSZP2-2023/264526/POD zo dňa 04. 05. 2023)

Účelom zámeru je vybudovanie obytného súboru s 9 bytovými domami typu A a B a predškolského zariadenia v obci Chorvátsky Grob. Investičným zámerom je rozvíjanú oblasť, prevažne zastavanú bývaním v rodinných domoch, doplniť bývaním v nízkopodlažných bytových domoch a predškolským zariadením so šiestimi triedami, vrátane príslušného verejného priestoru v harmónii s prírodným okolím. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, katastrálnom území Chorvátsky Grob. Pozemok je rovinný, prístupný z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je napojená na regionálnu cestu III/1059 a počíta sa aj s jej napojením na regionálnu cestu III/1082. Riešené územie sa nachádza v blízkosti rezervácie Šúr a jej ochranného pásma. Podľa zámeru navrhovanej činnosti sa vhodná zemina použije do násypu, prebytočná zemina získaná z územia sa uskladní na medzideponiu zeminy na pozemku investora. Použije sa na spätné úpravy svahov telesa ciest a na vyrovnávaciu vrstvu zeminy pre úpravy v okolí. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja upozorňuje, že v prípade skladovania zeminy a jej dočasného uloženia mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v súlade s § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo môže byť výkopová zemina zaradená ako vedľajší produkt pri splnení špecifických požiadaviek na nekontaminovanú zeminu v súlade s § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (list č. OU-BA-OSZP1/2023/250077/KIK zo dňa 26. 04. 2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko:

z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver :

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody, na základe stanoviska od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej CHKO Malé Karpaty (list č. CHKOMK/375-002/2023 zo dňa 05. 05. 2023), vo svojom záväznom stanovisku k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti hodnotí dokument z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovne: Predkladaný zámer má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer sa dostatočnej miere venoval zisteniu stavu jednotlivých zložiek životného prostredia. Zámer obsahuje čiastkové štúdie, ktoré podrobnejšie dopĺňajú informácie o území a predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Súčasťou je aj identifikácia vplyvu projektu na sústavu Natura 2000 (primerané posúdenie), ktoré len z časti spĺňa požiadavky na primerané posúdenie. Kapitoly III.1 a II.2 považuje za dostatočne odborne vypracované. Pri vyhodnotení vplyvov absentuje vyhodnotenie o kumulatívnych vplyvoch na územie Natura 2000. Tie nie sú vyhodnotené ani v štúdiu Identifikácii vplyvov projektu na sústavu Natura 2000. Taktiež do zámeru neboli prevzaté navrhované opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu projektu na biotopy a druhy európskeho významu. Spracovateľ zámeru tieto opatrenia nezpracoval do kap. IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. Z hľadiska návrhu riešenia uvádza, že navrhovaná činnosť je svojím rozsahom a parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní v oblasti 9. infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy č. 8, kde je limit pre zisťovacie konanie stanovený v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy, limit pre zisťovacie konanie je od 100 do 500 stojísk, limit pre povinné hodnotenie nad 500 stojísk. Činnosť svojimi parametrami podlahovou plochou 21 254,36 m² a 302 stojiskami statickej dopravy spĺňa podmienky na vykonanie zisťovacieho konania. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny považuje za potrebné pokračovať v procese posudzovania danej činnosti. V ďalšom procese posudzovania požaduje:

- Vyhodnotiť vplyvy na územie sústavy Natura 2000 (tzv. primárne hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014,2016). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením všetkých prvkov obytného súboru a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona OPaK;
- Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy zrealizovaných a navrhovaných činností a strategických dokumentov na záujmy ochrany prírody a krajiny;
- Navrhnúť konkrétne, vyhodnotiteľné opatrenia na zmiernenie a prípadne aj kompenzáciu všetkých zistených negatívnych vplyvov,

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska štátnej vodnej správy nedoručil k predmetnému zámeru svoje stanovisko. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska odpadového hospodárstva konštatuje, že podľa zámeru navrhovanej činnosti sa vhodná zemina použije do násypu, prebytočná zemina získaná z územia sa uskladní na medzideponiu zeminy na pozemku investora. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja upozorňuje, že v prípade skladovania zeminy a jej dočasného uloženia mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v súlade s § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo môže byť výkopová zemina zaradená ako vedľajší produkt pri splnení špecifických požiadaviek na nekontaminovanú zeminu v súlade s § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo svojom záväznom stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu invázných a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované. Prímerané posúdenie nebolo požadované ani zo strany CHKO Malé Karpaty, nakoľko boli identifikované len nepriame vplyvy a do projektu boli zapracované významné zmiernujúce opatrenia. Navrhované opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu projektu na biotopy a druhy európskeho významu neboli zapracované do kap. IV.10. Za vzniknutú chybu sa ospravedľujeme. Opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov v podobe náhradných opatrení boli podrobne rozpracované v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. V textovej časti sa tejto téme venoval text o sadových úpravách na str. 13. S výkopovou zeminou sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činností. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. Príslušný orgán uplatňuje pri rozhodovaní aj prezumpciu priority ochrany životného prostredia zdravia človeka pred ľudskou aktivitou a má za to, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie majú byť vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania môže mať negatívny vplyv na chránené územia a vplyvy identifikované v rámci vykonaného zisťovacieho konania nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti OÚSC vychádzal najmä z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk zaslaných v rámci jeho pripomienkovania, doplňujúcich informácií pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení ako hlavná environmentálna dokumentácia. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

4.) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2023/012572-002 zo dňa 09.05.2023

Z hľadiska ochrany prírody:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém

ekologickej stability. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činností.

5.) Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec (list č. 1089/2023 zo dňa 04.05.2023)

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

6.) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (list č. 16871/2023/SSD/41500 zo dňa 02.05.2023)

MD SR má k navrhovanej činnosti „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- na str. 28 - upozorňujeme, že spomínaná dvojkol'ajná elektrifikovaná železničná trať č. 125A na území okresného mesta Pezinok je súčasťou základnej siete TEN-T (Baltsko –Jadranský koridor), žiadame opraviť číslovanie

železničnej trate podľa „Tabuliektraťových pomerov ŽSR“ vid': <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulkytratovych-pomerov/>;

• na str. 28 - Text: „Železničná trať má 203 km a jej maximálna rýchlosť je 160/120 km/hod. Je využívaná na osobnú aj na nákladnú dopravu. Zo Žiliny trať pokračuje ďalej do Košíc bola zaradená do európskeho systému AGC a AGTC.“ je nekorektný a pre potreby zámeru nepotrebný, preto ho navrhujeme vypustiť.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie navrhovateľa : Zo záveru Akustickej štúdie, vypracovanej spracovateľom VALERON Enviro Consulting s. r. o., z 12.08.2022 vyplýva, že navrhovanú činnosť je možné z hľadiska jej vplyvu na hlukové pomery v lokalite hodnotiť ako vyhovujúcu, pričom jej príspevok na zhoršenie hlukových pomerov v lokalite je zanedbateľný. Navýšením intenzity dopravy z navrhovanej činnosti nedôjde k zvýšeniu hladín hluku v lokalite. V exteriéri navrhovaných budov nie sú známe žiadne významné stacionárne zdroje hluku, ktoré by svojou prevádzkou mohli vplývať na hlukové pomery v lokalite. Číslovanie železničnej trate bude upravené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Zámer navrhovanej činnosti sa bude posudzovať. Navrhovaná činnosť ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania môže mať negatívny vplyv na chránené územia a vplyvy identifikované v rámci vykonaného zisťovacieho konania nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti OÚSC vychádzal najmä z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk zaslaných v rámci jeho pripomienkovania, doplňujúcich informácií pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení ako hlavná environmentálna dokumentácia. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

7.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7756/12960/2023 zo dňa 09.05.2023)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r á m na posudzovaní zámeru „Obytný súbor MONARSKA ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ par. č. 1560/331, 1560/330, 1560/646, 1560/309, 1560/645 podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

8.) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2023/001018-002 zo dňa 09.05.2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

9.) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 8988/2023-6.3, 29380/2023 zo dňa 17.05.2023)

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.543/2002Z. z.“) po preštudovaní zámeru, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) č. ŠOP SR/528-003/2023 zo dňa 12. 05. 2023, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému zámeru nasledovné záväzné stanovisko. Zámer podlieha v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu. Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie (ďalej len „obytný súbor“) je navrhovaný v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Senec, v k. ú. Chorvátsky Grob na parcelách KN-C

č. 1560/33, 1560/330, 1560/646, 1560/309 a 1560/645. Dotknuté územie sa nachádza na spojnici miestnej časti obce Chorvátsky Grob - Čierna Voda a samotnou obcou Chorvátsky Grob, nad komunikáciou III/1059. Plánovaná je výstavba a prevádzka 9 bytových domov s celkovým počtom 48 bytov a výstavba a prevádzka predškolského zariadenia. Všetky bytové domy budú mať 4 nadzemné podlažia s celkovou výškou 13,2 m, predškolské zariadenie bude mať 2 nadzemné podlažia s celkovou výškou 8 m. 6 bytových domov bude typu A a 3 bytové domy budú typu B. Obytný súbor bude napojený na všetky inžinierske siete. Splaškové odpadové vody budú odvádzané cez gravitačnú kanalizáciu do čerpacej stanice odkiaľ budú splaškové odpadové vody vedené tlakovou kanalizáciou do navrhovanej tlakovej areálovej kanalizácie. Zámer je navrhnutý v jednom realizačnom variante a predpokladá rozdelenie výstavby na dve etapy. K zámeru je priložených celkovo 8 samostatných príloh, pričom z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je podstatná najmä príloha č. 8: Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000 (Geobotany s.r.o., 06/2020) (ďalej len „príloha“).

Priamo v dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Na predmetnej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000. V tesnej blízkosti plánovanej výstavby (cca 14 m) sa nachádza Národná prírodná rezervácia Šúr (ďalej len „NPR Šúr“), ktorá je podľa Dohovoru o mokradiach súčasťou medzinárodne významnej lokality Ramsarskej lokality Šúr. NPR Šúr predstavuje najväčší komplex slatinných jelšín nielen v rámci Slovenska ale aj v rámci strednej Európy. Časť NPR Šúr je zároveň súčasťou sústavy chránených území Natura 2000 - územím európskeho významu Šúr (SKUEV0279) (ďalej len „ÚEV Šúr“), ktorého predmetom ochrany sú viaceré biotopy a druhy európskeho významu. V zmysle platného Regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚPN R BSK, 2013) sa v území nachádza nadregionálne biocentrum Šúr, nadregionálny biokoridor Strmina – Šúr - Malý Dunaj a regionálny biokoridor tok Čierna voda. Čierna voda tvorí severovýchodnú a východnú hranicu dotknutého územia. V prílohe na str. 10 je v kap. 5. Identifikácia dotknutých území sústavy Natura 2000 je uvedené, že výstavbou zámeru bude dotknuté ÚEV Šúr. Na str. 22 prílohy je v kap. 6.2 Druhy európskeho a národného významu uvedené, že priamo na lokalite, kde bude prebiehať výstavba boli zaznamenané chránené druhy živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany v ÚEV Šúr. Zároveň sú v rámci kap. 7 Vyhodnotenie vplyvov na biotopy a druhy európskeho a národného významu, na str. 34-36 prílohy vyhodnotené vplyvy na predmety ochrany ÚEV Šúr (chránené druhy aj biotopy) ako mierne negatívne (-1). Pri druhoch, je mierne negatívny vplyv najčastejšie z dôvodu straty potravného alebo lovného biotopu, rušenie druhu nočným osvetlením a stavebnými prácami a narušenie migračnej trasy druhu. Pri biotopoch, je identifikovaný mierne negatívny vplyv z dôvodu možnosti nepriameho ovplyvnenia vodného režimu a rizika šírenia nepôvodných druhov. V prílohe, v kap. 8 záverečné odporúčania, absentuje opatrenie z hľadiska vplyvu na vodný režim, vhodné by bolo napr. zabezpečiť zadržiavanie a následné vsakovanie dažďovej vody v území, za účelom zabránenia vysychaniu biotopov v ÚEV Šúr. V samotnej dokumentácii zámeru je na str. 23 v kapitole 1.6 Biotické pomery uvedené, že priamo na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov, ani žiadny ohrozený biotop. Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny migračný koridor, pričom v prílohe boli identifikované chránené druhy živočíchov priamo na lokalite dotknutou výstavbou a zároveň sú tu identifikované vplyvy na migračné koridory. Na str. 63 zámeru je uvedené že nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd, pričom v prílohe bolo jasne uvedené, že sa predpokladá nepriamy vplyv na vodný režim ÚEV Šúr. Ďalej na str. 64 zámeru je uvedené, že činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny a zároveň je tu uvedené, že nepriamo môžu byť ovplyvnené biotopy nachádzajúce sa v ÚEV Šúr, takže máme za to, že dôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Na str. 65 v kap. 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia je iba uvedené že priamy vplyv na chránené územia sa nepredpokladá a nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, čo považujeme za veľmi stručné a nedostatočné vyjadrenie. Autor sa tu vôbec nevenuje žiadnym nepriamym vplyvom na biotopy ani na druhy, pritom z prílohy bolo preukázané, že ÚEV Šúr bude výstavbou dotknuté a vplyvy boli identifikované. Zároveň upozorňujeme, že pri vyhodnocovaní významnosti identifikovaných vplyvov nie sú nikde zohľadnené kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti s inými plánovanými či realizovanými navrhovanými činnosťami či strategickými dokumentami v okolí. Vzhľadom na mnohé realizované projekty v blízkosti ÚEV Šúr, ako aj vzhľadom na ďalšie plánované projekty napr. obchvat Malokarpatského regiónu, považujeme vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov za nevyhnutné. Aj v predloženej prílohe je uvedené v rámci ohrozeniami biotopov v ÚEV Šúr nasledovné: „...priamo na hranici ochranného pásma NPR Šúr a SKUEV 0279 Šúr v posledných desaťročiach prebiehala intenzívna výstavba obytných domov. Budovanie infraštruktúry aj samotných stavieb si vyžiadalo úpravy vyúsťujúce do postupného poklesu hladiny podzemnej vody v území. V kombinácii s prebiehajúcou zmenou klímy a dlhšími obdobiami sucha je celé územie rezervácie ohrozené postupným vysychaním a následnou premenou spoločenstiev na mezofilnejšie typy a s tým spojené invázie nepôvodných druhov rastlín...“

Na základe údajov uvedených v predloženej zámere, ako aj v prílohe, upozorňujeme na viaceré nezrovnalosti a protikladné vyjadrenia týchto dokumentácií medzi sebou. Nepovažujeme za správne v jednej dokumentácii uvádzať, že vplyv na režim podzemných vôd sa nepredpokladá a zároveň v druhej dokumentácii uviesť, že je možnosť nepriameho ovplyvnenia podzemných vôd, tak isto ako považujeme za nesprávne tvrdiť, že v území sa nevyskytujú chránené druhy, pričom tu boli zaznamenané a podobne. Na základe uvedených nezrovnalostí považujeme za kľúčové zosúladiť obe predložené dokumentácie. Územie Šúr považujeme v poslednej dobe za stále viac ohrozené. Budovanie infraštruktúry, ako aj samotných stavieb si vyžiadalo úpravy vyúsťujúce do postupného poklesu hladiny podzemnej vody

v území, čo v kombinácii s prebiehajúcou zmenou klímy a dlhšími obdobiami sucha spôsobuje postupné vysychanie územia, a tým aj zmenu pôvodných spoločenstiev druhov rastlín. Práve z tohto dôvodu považujeme vo vzťahu k ÚEV Šúr vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov za kľúčové.

V zmysle vyššie uvedených nezrovnalostí, ako aj nedostatočného kumulatívneho vyhodnotenia, ministerstvo konštatuje, že nie je možné s istotou vylúčiť pravdepodobnosť významného vplyvu výstavby a prevádzky projektu Obytný súbor Monarská alej II – Bytové domy a predškolské zariadenie v kombinácii s inými realizovanými a navrhovanými plánmi a projektami na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000 z hľadiska cieľov a predmetov ochrany v ÚEV Šúr. Vzhľadom na vyššie uvedené nedostatky, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny považujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania vplyvov a v správe o hodnotení požadujeme: Vyhodnotiť vplyvy na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Navrhnuť konkrétne a vyhodnotiteľné opatrenia na zmiernenie a prípadne aj kompenzáciu všetkých zistených negatívnych vplyvov.
- Zabezpečiť opatrenie predovšetkým v súvislosti zadržiavaním a následným vsakovaním dažďovej vody v území, za účelom zabránenia vysychaniu biotopov v ÚEV Šúr.
- Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy zrealizovaných a navrhovaných činností a strategických dokumentov na záujmy ochrany prírody a krajiny, vrátane vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov na kolísanie hladiny podzemných vôd z dôvodu ich možného odberu v širšom území.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu invázičných a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované. V kapitole 8 záverečné odporúčania je uvedené náhradné opatrenie:

„Priamo na pozemku vybudovať 2 vodné plochy mokradového charakteru, ktoré budú vysadené pôvodnými druhmi rastlín. Presné druhové zloženie bude odvodené od fytoecologických zápisov v biotope 6410 priamo z oblasti SKUEV Šúr.“ Obidve vodné plochy budú mať funkciu retencie dažďových vôd na zabránenie vysychania územia. Navrhované krajinnno-architektonické riešenie a riešenie výsadby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konštrukčné vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok,

sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénnymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupraveným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosemenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (*Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus communis* atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásoch pri komunikáciách budú založené výsevom. Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržovaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokrad'ového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatrávňovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda. Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny. V štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ bolo ako jedno z náhradných opatrení navrhnuté „Priamo na pozemku vybudovať 2 vodné plochy mokrad'ového charakteru, ktoré budú vysadené pôvodnými druhmi rastlín. Presné druhové zloženie bude odvodené od fytoecologických zápisov v biotope 6410 priamo z oblasti SKUEV Šúr.“ Vyhodnotenie odberov podzemných vôd v širšom okolí môže byť problematické, pretože v okolí sa nachádzajú prevažne rodinné domy, ktoré odbery neevidujú.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činností. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. Príslušný orgán uplatňuje pri rozhodovaní aj prezumpciu priority ochrany životného prostredia zdravia človeka pred ľudskou aktivitou a má za to, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie majú byť vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania môže mať negatívny vplyv na chránené územia a vplyvy identifikované v rámci vykonaného zisťovacieho konania nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti OÚSC vychádzal najmä z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk zaslaných v rámci jeho pripomienkovania, doplňujúcich informácií pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení ako hlavná environmentálna dokumentácia. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

10.) Obec Chorvátsky Grob (list č. 624-2023-PRISTUDNI, 8527/2023 zo dňa 16.05.2023

Listom č. OU-SC-OSZP-2023/012245-003 zo dňa 20.04.2023, ktorý bol obci Chorvátsky Grob doručený elektronicky dňa 20.04.2023 a následne doručený poštou v listinnej forme dňa 25.04.2023, nás žiadate o stanovisko k zámeru vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti

„Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie,, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, navrhovateľa – BW Development, s.r.o., Nám. SNP 6, 811 06 Bratislava. Na základe Vašej požiadavky vo veci informovania verejnosti Vám oznamujeme že:

- Zámer „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ bol našej obci doručený 20.04.2023.
- Informáciu o zámere „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ sme zverejnili, spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce https://www.chorvatskygrob.sk/download_file_f.php?id=1847972 v nasledujúcom znení: „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy

a predškolské zariadenie“ oznámenie verejnosti o zaslaní zámeru navrhovanej činnosti v súlade s § 23 ods. 3 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie V súlade s § 24 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) obec Chorvátsky Grob oznamuje týmto verejnosti, že do zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie „ môže nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie na Okresnom úrade Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, v pracovných dňoch úradných hodín alebo na stavebnom úrade obce Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob v pracovných dňoch úradných hodín obecného úradu . Do zámeru navrhovanej činnosti je možné nahliadnuť aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli okresného úradu Senec : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-monarska-alej-ii-bytove-domy-predskolske-zariadenie> <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientskecentra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>

Vaše písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, môžete doručiť na adresu: Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania životného prostredia, Hurbanova 21, 900 23 Senec, najneskôr do 21 dní od zverejnenia tohto oznámenia, t.j. do 17.05.2023.

Príloha : List – zaslanie zámeru navrhovanej činnosti „ Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie „, Dátum vyvesenia : 26.04.2023 Dátum zvesenia : 17.05.2023 „,

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Nám.Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob po preštudovaní zámeru a jeho porovnaní s Územným plánom obce Chorvátsky Grob (2001) v znení zmien a doplnkov, v súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko :

1. Územný plán obce Chorvátsky Grob bol schválený v roku 2001 od toho času bolo prijatých celkom 14 zmien a doplnkov a to prevažne bez dôkladného a komplexného posúdenia vplyvov na územný rozvoj obce a posúdenia vplyvov na životné prostredie.
2. Posudzovaniu, ak bolo vôbec vykonané, podliehali len jednotlivé čiastkové zmeny a projekty a ich bezprostredne priľahlé okolie. Z uvedených dôvodov sa začali vyskytovať problémy súvisiace najmä s nedostatočnou a nekvalitnou dopravnou infraštruktúrou, ale i ostatnou infraštruktúrou, ako je napr. nefunkčná kanalizácia, problémy v zásobovaní vodou, nedostatočná občianska vybavenosť, nekvalitné a kapacitne nepostačujúce a technicky nevyhovujúce miestne komunikácie, nedostatok plôch verejnej zelene, nedostatok miest v školských a predškolských zariadeniach, nedostatočné podmienky pre verejnoprospešné aktivity vrátane kultúrneho a športového využitia obyvateľov.
3. Jednou z prvoradých úloh obce v súčasnej dobe sú otázky ďalšieho rozvoja obce s využitím doterajších skúsenosti v oblasti územného rozvoja a moderného urbanizmu obce, pozitívnych i negatívnych.
4. Ďalší územný rozvoj obce a náprava existujúcich nedostatkov z predchádzajúceho obdobia si vyžaduje komplexne riešenie, a preto sa obec rozhodla obstarat' nový územný plán, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, ktorým sa vytvoria podmienky na zosúlad'ovanie záujmov a činnosti ovplyvňujúcich územný rozvoj, podmienky na ochranu a tvorbu životného prostredia a ekologickú stabilitu a v ktorom sa ustanovia regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Čo sa týka navrhovanej činnosti, malopodlažná bytová výstavba v lokalite Monarská alej II, ktorá je v susedstve s najcennejšou lokalitou chránených území na lokálnej, národnej i medzinárodnej úrovni Šúr, bola doplnená do ÚPN-O Chorvátsky Grob v rámci Zmien a doplnkov č. 2/2002, bez predchádzajúceho dôsledného posúdenia vplyvov na predmet ochrany týchto chránených území. Všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2003 zo dňa 09.07.2003, bolo Uznesenie OcZ č. 6/OZ-2001 zo dňa 5.3.2001 doplnené : „ Záväzná časť ÚPNO Chorvátsky Grob sa mení a dopĺňa takto : 1. Funkčné využitie a členenie plôch s vymedzenými zariadeniami na ich umiestnenie vo väzbe na komplexný urbanistický návrh : lokalita B – ZaD č. 2/2002– Navrhované funkčné využitie : plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej , parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športu, vodné plochy a toky. „. Grafická časť ZaD č. 2/2002 pre lokalitu B uvažuje so stavbou 56 rodinných domov. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie pre dané územie nestanovuje ukazovatele intenzity využitia územia ani ďalšie podrobnejšie regulatívy. Lokalita MA II má následne vydané územné rozhodnutie zo dňa 13.11.2006 pod

č.j. Výst. 2349-06-Ch - riešiacie infraštruktúru lokality – inžinierske siete a vnútroareálové komunikácie, následne nahradené novým územným rozhodnutím zo dňa 11.08.2008 pod č. ÚKaSP-937/2008-EDA-7 „, Obytný súbor – MONARSKÁ ALEJ II“, ktoré rieši vybudovanie komplexnej infraštruktúry pre pripravovanú výstavbu rodinných domov, polyfunkčných objektov a senior centra a I. etapu umiestnenia samostatne stojacich rodinných domov v počte 97. Vydané územné rozhodnutia uvažujú s potrebnou kapacitou sietí pre dané územie pre 321 rodinných domov a 240 garzoniek (senior centrum). V súlade s vydaným územným rozhodnutím boli následne v rokoch 2008- 2010 vydané stavebné povolenia celej infraštruktúry, etapovite následne kolaudované. Súčasťou vydaných rozhodnutí je zastavovacia štúdia – situačné umiestnenie pozemkov určených na výstavbu rodinných domov. Na základe vydaných príslušných stavebných povolení v súčasnej dobe prebieha na daných stavebných pozemkoch etapovite výstavba rodinných domov. Vo veci vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti upriamujeme pozornosť na tieto chránené územia:

- územie národnej sústavy chránených území - NPR Šúr - 654,9590 ha (Posledný a najväčší zvyšok vysokokmenného barinoto-slatinného jelšového lesa, po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerothermné biocenózy. Bohatá biodiverzita na malej ploche, množstvo ohrozených taxónov.);
- územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - SKUEV Šúr – 433,712 ha (Predmet ochrany: biotopy- 91E0 Lužné a vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 91F0 Lužné dubovo-brestovojaseňové lesy okolo nížinných riek, 6410 Bezkolencové lúky, 1340 Vnútrozemské slaniská a slané lúky; druhy - kunka červenobruchá, mlok dunajský, drevník ryhovaný, kováčik fialový, roháč obyčajný, fuzáč veľký, ohniváčik veľký, bobor vodný);
- ramsarská lokalita Šúr – 1 136,6 ha (Izolovaný komplex jelšového slatinného lesa, najväčší a najzachovalejší na Slovensku a v strednej Európe, obklopený zamokrenými lúkami a pasienkami, tokmi, kanálmi, vodnými plochami a zvyškom nížinného teplomilného dubovo-brestového lesa v depresii západnej časti Podunajskej roviny pozdĺž východných svahov Malých Karpát na juhozápadnom Slovensku. Cenné biotopy pôvodných, vzácných a ohrozených druhov a spoločenstiev s veľkým hydrologickým významom. – zapísaná 2. 7. 1990);
- prvok Územného systému ekologickej stability (ÚSES) – nadregionálne biocentrum Šúr.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 stojísk/automobilov) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany žiadame posúdiť a v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činnosti v jej dosahu:

Dôsledne posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia samostatne podľa predmetu ochrany (NPR, ÚEV, ramsarská lokalita, prvok ÚSES) i vo vzájomnej pôsobnosti vplyvov.

- Vykonať primerané posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na územie európskeho významu (SKUEV0279 Šúr) napr. podľa odporúčanej metodiky Európskej komisie (Metodická príručka k ustanoveniam článkov 6 (3) a 6(4) smernice o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín 92/43/EHS, 2001).
- V súlade s identifikáciou a vyhodnotením vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000 rešpektovať a dôsledne dodržať záverečné odporúčania predloženej štúdie, vzhľadom na nepriamy vplyv plánovanej výstavby na uvedené biotopy a druhy európskeho významu.
- Navrhnuť účinné opatrenia na zabránenie šírenia invázných a nepôvodných druhov do lokalít chránených území (prostredníctvom človeka a domácich zvierat) a navrhnuť spôsob zabezpečenia ich realizácie.
- Navrhnuť účinné opatrenia na zabránenie živelného a nekontrolovaného rozptylu obyvateľov do priestoru chráneného územia sprevádzaného s nebezpečenstvom požiarov.
- Vzhľadom na zložité vodné pomery v dotknutom území a možnosť narušenia vodného režimu vsusednom chránenom území v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti, vykonať podrobnýhydrogeologický prieskum, ako jeden z najdôležitejších podkladov pre celkové vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Do hydrogeologického posudku zapracovať a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných záhradách. Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody v lokalite, čo by mohlo spôsobovať problémy pri zakladaní stavieb,
- vyhodnotiť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na príľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanej pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia),

- žiadame navrhnúť účinné opatrenia na zabezpečenie súladu predloženého zámeru s opatreniami určenými dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, a to aj vo vzťahu k ochrane vzrastlých stromov, realizáciu výsadby izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity. Do projektu žiadame zakomponovať vegetačné strechy na zmiernenie tepelných ostrovov, hlavne v letných mesiacoch. Vegetačné strechy zlepšujú mikroklimu, ochladzuje okolité prostredie, zadržiava zrážkovú vodu, zvyšuje biodiverzitu prostredia a znižuje prašnosť.
- Pri navrhovaní verejných priestranstiev je potrebné rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, napr. vlny horúčav. Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu.
- vyhodnotiť zmeny hladiny podzemnej vody s dopadom na kvantitatívny stav vodného útvaru podzemnej vody, doplniť východiskové údaje (hydrogeologický prieskum, geomorfologické posúdenie, údaje z monitoringu východiskového ekologického stavu dotknutých útvarov podzemnej vody, vertikálneho a horizontálneho prúdenia podzemnej vody),
- vyhodnotiť možné nárazy vtákov pri preletoch a migrácii zastavaným územím do presklených plôch, navrhnúť a realizovať opatrenia na ich elimináciu,
- žiadame predložiť štúdiu dopravno-kapacitného posúdenia cestnej siete s ohľadom na kapacitu riešeného územia a už existujúcu cestnú sieť v obci Chorvátsky Grob a spracovanú dokumentáciu „Dopravný model obce Chorvátsky Grob“, vypracovanú spol. Traffic – Visions, s.r.o., z apríla 2023.
- vzhľadom na kolízny preťažený dopravný uzol - vjazd do lokality z cesty III/1059, žiadame zosúladiť navrhovanú činnosť s realizáciou stavby : „REKONŠTRUKCIA KRIŽOVATKY CIEST III/1082 A III/1059 V CHORVÁTSKOM GROBE - úsek 1, úsek 2“, pred zahájením výstavby žiadame zrealizovať aj druhé dopravné napojenie lokality MA II, v súlade s vydaným stavebným povolením vnútroareálových komunikácií, t.j. vjazd umiestnený v susedstve s riešeným územím a dopravnú obsluhu budúcej stavby smerovať cez tento novozriadený vjazd z cesty III/1082, mimo vnútroareálové komunikácie už zastavanej časti lokality MA II.
- žiadame navýšenie počtu parkovacích miest min. o 10 % , zároveň žiadame prehodnotiť statickú dopravu a jej umiestnenie do podzemia resp. mimo záber pôdy s využitím takto uvoľnenej plochy na verejné, parkové plochy resp. ihriská. Žiadame umiestniť dostatočné množstvo vzrastlej zelene na odstavňách a parkovacích miestach v primeraných rozostupoch, tak aby prirodzene znižovali teplotu v letných mesiacoch.
- Veľkosť parkovacích plôch riešiť v zmysle STN 73 61 10 / Z2 – Minimálna výmera 5,00 m x 2,5 m + 0,125 m deliaci pás. Okrem vyhradených parkovacích plôch pre imobilných občanov, požadujeme vyčleniť parkovanie pre rodiny s deťmi.
- Žiadame opätovne prehodnotiť možnosť realizácie stavebne povolenej cyklotrasy – ako súčasť stavby SO - vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, stavba „Obytný súbor – Monarská alej II. – I. etapa Infraštruktúra“ - cit. „Po obvode riešeného územia, medzi existujúcimi komunikáciami a stavebnými parcelami je navrhnutá cyklistická komunikácia šírky 3,00 m. „
- S dôrazom na mobilitu obyvateľstva, žiadame vytvoriť také podmienky aby boli pre obyvateľov dostupné a bezpečné ekologické formy dopravy (chodníky pre peších, cyklochodníky, hromadná doprava), vyčleniť priestor a projekčne riešiť zastávku autobusu.
- vyhodnotiť potrebnú občiansku vybavenosť pre obyvateľov objektov navrhovanej činnosti a vzhľadom na veľkosť a zastavanosť lokality aj obyvateľov celej lokality MA II - obchody, zdravotnícke zariadenie, sociálne služby, športové zariadenia, plochy verejnej zelene - park, iné spoločenské a kultúrne vyžitie.
- Zhodnotiť súčasnú kapacitu súvisiaceho kanalizačného systému a kanalizačných čerpacích staníc a stav po pripojení kanalizácie z objektov navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu verejnej vodovodnej siete a posúdiť z hľadiska tlakových pomerov v existujúcej vodovodnej sieti zabezpečenie vody aj na hasenie požiarov.
- Navrhnúť environmentálne prijateľnejšie možnosti zabezpečenia energie na vykurovanie bytových domov a výrobu teplej vody (napr. využitie tepla zeme – tepelné čerpadla, slnečná energia – slnečné kolektory na objektoch RD bez narušenia ich architektonického vzhľadu).
- Dôsledne posúdiť vplyvy lokalizácie navrhovanej činnosti na pohodu a zdravie jej obyvateľov (napr. lokalita zaradená kategórie stredného radónového rizika, blízkosť mokradí – komáre a iný hmyz a ostatné živočíchy).
- V rámci určenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti zohľadniť i ďalšie pripomienky a požiadavky zo stanovísk verejnosti doručených k zámeru .

Vyjadrenie navrhovateľa : Vplyv na NPR, ramsarskú lokalitu aj ÚSES je zhodnotený v štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o. Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí v nosu inváznych a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované. Vplyv na NPR, ramsarskú lokalitu aj ÚSES je zhodnotený v štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“. V prípade potreby je možné štúdiu rozdeliť na časti, ale uvedená požiadavka sa javí ako neúčelná. Posúdenie potreby vykonania primeraného posúdenia je v kompetencii príslušného správneho orgánu. V rámci predloženého zámeru, jeho príloh a týchto dopĺňujúcich informácií Navrhovateľ preukázal, že je možné vylúčiť nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti (projektu) na integritu lokality územia zaradeného do sústavy chránených území NATURA 2000. Zároveň uvádzame, že na základe zámeru a štúdie „Identifikácia vplyvu na sústavu Natura 2000“ ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty nepožadovali primerané posúdenie. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu inváznych a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované. Únikové požiarne cesty a zhromažďovacie plochy budú viditeľne označené. Podrobný inžinierskogeologický prieskum „Chorvátsky Grob - Obytný súbor Monarská alej II, Bytové domy a predškolské zariadenie“ bol vypracovaný spoločnosťou DRILL, s.r.o. v 10/2023. Prieskum potvrdil, že takmer celé územie je prekryté výraznou hrúbkou navážky - navoženého stavebného odpadu, ktorý je v zmysle STN nevhodný pre zakladanie. Navážky a pôdny horizont je preto potrebné odstrániť. Objekty bytových domov a predškolského zariadenia sa odporúčajú založiť plošne. Zeminy pod spevnenými plochami je vhodné po odstránení návažok stabilizovať vhodnou stabilizačnou zmesou a zhutniť ťažkým vibračným valcom. Dažďová voda (voda z povrchového odtoku) bude odvádzaná do recipientu Čierna voda iba čiastočne. Navrhované krajinnno-architektonické riešenie a riešenie výsadby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konštrukčné vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupraveným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosemenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (*Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus communis* atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásoch pri komunikáciách budú založené výsevom. Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržiavaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokradového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatrávňovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny.

Dažďová kanalizácia je rozdelená na dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch a dažďovú kanalizáciu zo striech. Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch bude prečistená v odlučovači ropných látok so zbytkovým znečistením vyjadreným ukazovateľom NEL < 0,1 mg.l-1 s dvojitou sorpciou. Na území nebudú vybudované studne,

nepríde teda k odčerpávaniu podzemnej vody. Vody z povrchového odtoku budú zadržované v území, iba časť týchto vôd bude odvedená do recipientu Čierna voda Presklené plochy budú označené ochrannou fóliou proti nárazu vtákov Dopravná obsluha územia je v súčasnosti zabezpečená novo postavenou miestnou komunikáciou C3 MOU 7,5/30 s CB povrchom a jednostranným chodníkom š. 2 m. Komunikácia ústi stykovou križovatkou na cestu III/1082 spájajúcou Vajnory a Slovenský Grob. Statická doprava bola navrhnutá tak, aby bol zabezpečený čo najväčší komfort obyvateľov lokality. Vzhľadom k hladine podzemnej vody sa vybudovanie podzemnej garáže nejako vhodné riešenie. Na parkovacích plochách budú vysadené stromy, ktoré budú tiež čiastočne plniť funkciu verejnej zelene. Počet parkovacích miest je navrhnutý v súlade s príslušnou platnou STN 73 6110/Z2. Z uvedeného dôvodu považujeme požiadavku navýšenia počtu parkovacích stojísk o 10% za neopodstatnenú. Parkovacie plochy boli posúdené podľa STN 73 6110/Z2. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým radením rozmerov 4,7 x 2,5 m, možnosť previsu vozidla pri obrubníku, o ktorý sa vozidlá opierajú, je zabezpečená. Kolmý rad stojísk pozdĺž miestnej komunikácie má dĺžku stojiska 5,5 m. Pre vodičov ŤZP je z celkového počtu vyhradených 12 miest, ich šírka je 3,5 m, alebo 2 miesta zdieľajú spoločný chodník šírky 1,5 m. Komunikácie pre chodcov Pozdĺž existujúcich komunikácií sú vybudované chodníky pre peších. Navrhované chodníky sa napoja na už vybudovanú sieť chodníkov vo viacerých bodoch. Pre peších sú navrhnuté chodníky okolo bytových domov nielen s prepojením na parkoviská ale aj na plánované plochy pre oddych a voľnočasové aktivity. Šírky chodníkov sú od 1,5 do 5,5 m. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatravnovaná dlažba). V súlade s koncepciou rozvoja celého územia navrhujeme pre cyklistov cyklotrasu s AB povrchom šírky 3 m (2 protismerné pruhy 2 x 1,5 m). Cyklotrasa začína pri existujúcej okružnej križovatke a pokračuje severným smerom pozdĺž potoka Čierna voda až na hranicu riešeného územia. Tu sa výhľadovo napojí na obcou plánovanú cyklotrasu SLOVENSKÝ GROB. Navrhovateľ môže vybudovať cyklotrasu len na vlastnom pozemku, táto je uvedená v zámere. Prepojenie cyklotrás na pozemkoch iných majiteľov je v kompetencii samosprávy. Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie MONARSKÁ ALEJ II Bytové domy a predškolské zariadenie" bolo vypracované spoločnosťou AFRY CZ s. r. o. - organizačná zložka Slovensko v 11/2023 a tvorí prílohu doplnujúcich informácií. Z kapacitného posúdenia križovatiek vyplýva: svetelne riadená križovatka ciest III/1082 a III/1059 po navrhovanej úprave bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Križovatka vyhovuje pre oba navrhnuté typy riadenia – so smerovým signálom na vstupe od Slovenského Grobu (bezkolízny stav), aj s riadením s podmienene nekolíznym plným signálom. Na základe kapacitného posúdenia konštatujeme, že vypočítané vzdutia v celom výhľadovom období nepresahujú dĺžku čakacieho úseku na ľavom odbočení z III/1059 - priesečná križovatka cesty III/1059 a miestnej komunikácie Monarská alej II (križovatka MAII pri OC Monar) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - okružná, výhľadovo štvoramenná križovatka ciest II/127 a III/1059 bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca navrhnutá styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv. zadná križovatka MAII) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ Dopravno-kapacitného posúdenia konštatuje, že dopravné napojenie zámeru MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie na cesty III/1059 a III/1082 bude vyhovujúce do časového horizontu roku 2048. Hromadná verejná doprava - Najbližšia zastávka autobusovej dopravy je situovaná pri križovatke ciest III. triedy 1059 a 1082 vo vzdialenosti cca 800 m od obytného súboru. Bližšie je zastávka pri OZ Malý raj na ceste III/1082, ktorá je vo vzdialenosti cca 300 m, táto žiaľ v súčasnosti nie je dostupná chodníkom pre peších. Výhľadovo je však plánovaná priamo v dotyku s riešeným územím pri ceste III/1082 obojstranná autobusová zastávka na samostatných zastávkových pruhoch. Potreba občianskej vybavenosti bola navrhovateľom vyhodnotená. V rámci lokality Monarská alej II sa okrem predloženého zámeru predpokladá vznik občianskej vybavenosti v podobe Predajne potravín a spotrebného tovaru. V rámci objektov navrhovanej činnosti sa navrhuje aj predškolské zariadenie pre 120 detí, čím rovnako dôjde k skvalitneniu občianskej vybavenosti v dotknutom území. Navrhovateľ má s vlastníkmi a prevádzkovateľmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov platne uzatvorené zmluvy, predmetom ktorých je dodávka pitnej vody pre lokalitu Monarská alej II. Kapacita verejného vodovodu a tlakových pomerov po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú. Kapacita súvisiaceho kanalizačného systému a kanalizačných čerpacích staníc ako aj ich stav po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplnujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej

činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činnosti. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. Príslušný orgán uplatňuje pri rozhodovaní aj prezumpciu priority ochrany životného prostredia zdravia človeka pred ľudskou aktivitou a má za to, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie majú byť vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania môže mať negatívny vplyv na chránené územia a vplyvy identifikované v rámci vykonaného zisťovacieho konania nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti OÚSC vychádzal najmä z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk zaslaných v rámci jeho pripomienkovania, dopĺňujúcich informácii pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení ako hlavná environmentálna dokumentácia. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

11.) Bratislavský samosprávny kraj (list č. 7797/2023/ZP-2 zo dňa 16.05.2023)

BSK sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R BSK“) vyjadruje k zámeru navrhovanej činnosti nasledovne:

Popis činnosti: Účelom zámeru je vybudovanie obytného súboru s 9 bytovými domami typu A a B (spolu 166 bytov) a predškolského zariadenia v obci Chorvátsky Grob. Pre potreby statickej dopravy sú navrhnuté 2 samostatné parkoviská, a kolmý rad stojísk pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie pri predškolskom zariadení, spolu je navrhnutých 303 parkovacích miest.

Stanovisko z hľadiska oddelenia životného prostredia:

Riešené územie (celková záujmová plocha predstavuje 31 103 m²) sa nachádza v dotyku s rezerváciou Šúr a jej ochranného pásma. Celé územie je zo severovýchodnej strany ohraničený vodným tokom Čierna Voda, ktorý je evidovaný ako vodohospodársky významný tok podľa vyhlášky 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov a zároveň je mokradnými biotop podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V tesnej blízkosti sa nachádza Malorajské jazero, ktoré je rovnako evidované ako mokrad' podľa už zmieneného zákona. V roku 2020 bola spracovaná štúdia „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“.

Vyjadrenie navrhovateľa : Konštatovanie berieme na vedomie

V tesnej blízkosti hodnotenej lokality sa nachádza chránené územie národnej siete chránených území NPR Šúr, ktorý je zároveň chráneným územím európskej siete chránených území (Natura 2000) Šúr S KÚ EV 0279. NPRŠúr patrí medzi mokrade zahrnuté do Ramsarskej konvencie. Taktiež NPR Šúr predstavuje aj prvok ÚSES nadregionálne biocentrum „Šúr“.Blížkosť stavebných pozemkov a územia európskeho významu, potenciálne ohrozuje kontaktné biotopy na hranici chráneného územia. Pri realizácii zámeru je možné šírenie nepôvodných druhov v dôsledku zvýšenej urbanizácie územia a s tým spojenou vyššou návštevnosťou SKUEV Šúr. Z tohto dôvodu môžu byť nepriamo ovplyvnené niektoré druhy živočíchov európskeho významu a to hlavne obmedzením potravinovej ponuky (vtáky), narušením migračnej trasy (obojživelníky) a rušením svetelným smogom (netopiere).

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy

chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí v nosu invázií a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované. Či je potrebné vykonať primerané posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov ochrany je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy. Na základe zámeru a štúdie „Identifikácia vplyvu na sústavu Natura 2000“ ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty nepožadovali primerané posúdenie.

BSK z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny požadujeme do rozsahu hodnotenia resp. správy o hodnotení zapracovať a posúdiť tieto body:

1. Doplniť primerané posúdenie vplyvov projektu na územia sústavy chránených území Natura 2000, hodnotenie integrity a koherencie území Natura 2000 podľa § 28 zákona o OPaK, a to najmä ekologické nároky, akčný rádius, teritória a migračnú schopnosť jednotlivých druhov živočíchov a rastlín, ako aj na priaznivý stav biotopov európskeho významu, druhov európskeho významu, ich populácií a biotopov. Úrad BSK má zato, že štúdia z roku 2020 už nie je aktuálna vplyvom rozsiahlej výstavby v okolí navrhovanej činnosti, kde môže vzniknúť významná synergia.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované

v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu invázií a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované. Či je potrebné vykonať primerané posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy. Na základe zámeru a štúdie „Identifikácia vplyvu na sústavu Natura 2000“ ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty nepožadovali primerané posúdenie.

2. Vplyv osvetlenia územia a príjazdových ciest ako zdrojov svetelného znečistenia územia.

Vyjadrenie navrhovateľa : Negatívny vplyv osvetlenia bol riešený v štúdiu. Na jeho zmiernenie boli navrhnuté 2 opatrenia: Minimalizovať svetelný smog – použiť taký typ osvetlenia ktorý smeruje svetlo nadol a nerozptyľuje ho do okolia. Žlté svetlo láka hmyz menej, ako fialové - uprednostniť žlté svetlo. Vytvoriť tmavé zóny, kde sa nebude svietiť od poľnoci do rána alebo sa osvetlenie aspoň stlmí.

3. Doplniť prílohu - výkres Ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľovi nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu povinnosť predkladať v konaní uvedenú prílohu.

4. Vplyv Činnosti na nadregionálne biocentrum Súr, nakoľko vyššie uvedené faktory by mohli pôsobiť stresujúco na živočíchy ktoré a mať negatívny vplyv na ich migráciu, distribúciu a reprodukciu (hniezdenie, výchova mláďat).

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmierňujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu inváznych a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované.

5. Doplniť a posúdiť smerovanie a nárast odpadovej vody počas prevádzky činnosti v území.

Vyjadrenie navrhovateľa : Odpadová voda bude vedená do verejnej tlakovej kanalizácie. Navrhovateľ má s vlastníkmi a prevádzkovateľmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov platne uzatvorené zmluvy, predmetom ktorých je dodávka pitnej vody pre lokalitu Monarská alej II. Kapacita verejného vodovodu a tlakových pomerov po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú. Kapacita súvisiaceho kanalizačného systému a kanalizačných čerpacích staníc ako aj ich stav po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú.

6. Doplniť podrobný dendrologický prieskum vrátane sumarizácie počtu stromov a rozlohy krov a ich spoločenskej hodnoty v zmysle zákona a OPaK určených na výrub a drevín určených na zachovanie, vrátane plánu ochrany týchto drevín pri stavebnej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa : Vzhľadom k tomu, že obvody kmeňov stromov sa v čase menia, dendrologický prieskum bude zabezpečený tesne pred plánovaným výrubom.

7. Doplniť možnosti využitia solárnych panelov a zelených striech z dôvodu znižovania dopadov zmeny klímy v rámci adaptačných opatrení.

Vyjadrenie navrhovateľa : Zvážime v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Stanovisko z hľadiska oddelenia územného plánu:

Navrhovaná činnosť je v rozpore s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob. Tvrdenie v kap. 12 je nepravdivé, nakoľko predmetom Zmien a doplnkov č. 2/2002 Územného plánu Obce Chorvátsky Grob bola zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na vybudovanie obytného parku s rozptýlenou individuálnou výstavbou rodinných domov (cca 100), občianskej vybavenosti verejnej zelene a športových plôch na ploche 41,4

ha. Individuálna výstavba rodinných domov bola navrhnutá na veľkých parcelách o výmere 20-50 árov, s výškou zástavby dve nadzemné podlažia so zastrešením a možnosťou využitia podkrovia. Navrhovaná činnosť umiestňuje na ploche 3,1 ha (z plochy 41,4 ha) 9 bytových domov s 26 bytovými jednotkami, čo sa nedá považovať za deklarovaný súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Uvedená lokalita s povolenou zástavbou rodinných domov už v súčasnosti prevyšuje limity územia, preto neodporúčame navrhovanú činnosť realizovať.

Vyjadrenie navrhovateľa : Platný územný plán Obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkcie využitia definuje predmetné územie ako plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športu, vodné plochy a toky. Tvrdenie, že lokalita Monarská alej II je označená v platnom územnom pláne ako lokalita, v ktorej je možné umiestniť maximálne 56 rodinných domov, je nepravdivé. Počet 56 rodinných domov v lokalite nie je záväzným regulatívom pre rozvoj daného územia. Záväzná časť platného územného plánu okrem výpočtu prípustného funkčného využitia územia nestanovuje žiadne podrobnejšie regulatívy výstavby, resp. budúceho využitia predmetného územia. Obec Chorvátsky Grob vydala pre územie, na ktorom sa navrhovaná činnosť navrhuje umiestniť, územnoplánovaciu informáciu č. sp.: 98/2022 z 25.01.2022 a vyjadrenie k investičnému zámeru „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ č. 1073/2022/08 10904/2022, z 06.09.2022, z ktorých vyplýva, že zámer je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, pričom obec podľa stanoviska k investičnému zámeru s uskutočnením zámeru súhlasí. V územnoplánovacej informácii sa okrem iného uvádza:

- malopodlažnou zástavbou sa rozumie zástavba do 4 nadzemných podlaží (teda prízemnia a troch poschodí), pričom je možné, aby nad 4. podlažím bolo umiestnené podkrovie alebo ustúpené podlažie s maximálnou plochou 50% typického podlažia. Obidva dokumenty tvoria prílohu Doplnujúcich informácií. Tvrdenie, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, je z uvedených dôvodov nesprávne. Navyše, posudzovanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou je v kompetencii príslušného staveného úradu, ktorým je Obec Chorvátsky Grob, v územnom konaní.

Oddelenie ŽP žiada pri spracovaní predmetného dokumentu vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť UPN R-BSK, predovšetkým regulatívy:

- v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhopvať plochy na zastavanie, ktoré :
 - o zmiernujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.),
 - o napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. mokrade a brehové porasty a pod. (1.4.2.4.)

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhované krajinnno-architektonické riešenie a riešenie výsadby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konštrukčné vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ochraňujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupravovaným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosemenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (Ligustrum vulgare, Prunus spinosa, Pyrus communis atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásoch pri komunikáciách budú založené výsevom. Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržovaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokradového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatravnovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda. Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny.

- v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy podľa regulatívu č. 2.2.2.,

Vyjadrenie navrhovateľa : Ako orná pôda je definovaná iba parcela č. 1560/645 o rozlohe 471 m². lesná pôda sa v posudzovanom území nenachádza.

- navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie (2.2.3.),

Vyjadrenie navrhovateľa : Vzhľadom k zastavanosti okolitého územia a malému podielu ornej pôdy na posudzovanom území nepredpokladáme narušenie organizácie poľnohospodárskej pôdy.

- zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr (2.2.4.),

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhované krajinnno-architektonické riešenie a riešenie výsadby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konstruktívne vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénnymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupraveným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosmenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (*Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus communis* atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásoch pri komunikáciách budú založené výsevom Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržovaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokradňového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatrávňovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda. Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny.

- je nutné rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, ktorými sú chránené vtáčie ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných podľa regulatívu 5.2.2.,

Vyjadrenie navrhovateľa : Úlohou štúdie Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ bolo identifikovať vplyv projektu najmä na SKUEV 0279 Šúr. Zo štúdie vyplýva že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, navrhnuté boli aj zmierňujúce náhradné opatrenia. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržovanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmierňujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu invázných a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované

- v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability je dôležité v zmysle regulatívu 5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (USES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu, ktoré spolu tvoria významné medzinárodné migračné trasy,

Vyjadrenie navrhovateľa : Vymedzené prvky ÚSES budú rešpektované.

- podľa regulatívu č. 5.3.2. je dôležité podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (USES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

Vyjadrenie navrhovateľa : Požiadavka bude podľa možností splnená.

- pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (5.3.3.),

Vyjadrenie navrhovateľa : Požiadavka bude podľa možností splnená.

- v zmysle regulatívu 5.3.8. je dôležité podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

Vyjadrenie navrhovateľa : v projekte nie je plánovaná výrub drevín pozdĺž vodného toku Čierna voda. Verejná rekreačná plocha a sôkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov.

- v oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou podľa regulatívu č. 5.4.1.,

Vyjadrenie navrhovateľa : ako orná pôda je definovaná parcela č. 1560/645 o rozlohe 471 m². lesná pôda a V posudzovanom území nenachádza. Najkvalitnejšie pôdy patria do 1.skupiny a najmenej kvalitné do 9. Skupiny. Pôda na parcele č. 1560/645 patrí do 5. Skupiny podľa kódov BPEJ.

- v zmysle regulatívu 5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

Vyjadrenie navrhovateľa : Najbližším vodným tokom je tok Čierna voda, ktorý bude rešpektovaný a zachovaný.

- v zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržovania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov,

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhované karajinno-architektonické riešenie a riešenie výstavby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konstruktívne vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozšírená zvýšenými terénnymi modeláciami, tzv.vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupraveným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosmenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (Ligustrum vulgare, Prunus spinosa, Pyrus communis atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásach pri komunikáciách budú založené výsevom.

Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržovaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokrad'ového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatrávňovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny.

• uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny podľa regulatívu č. 6.4., zo záväznej časti ÚPN R-BSK.

Z koncepcných materiálov žiadame zohľadniť nasledovné dokumenty:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy [http://www.kri.sk/vveb_object/761 .pdf](http://www.kri.sk/vveb_object/761.pdf)

Akcny plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

Vyjadrenie navrhovateľa : Pri projektovaní navrhovanej činnosti boli zohľadnené vodozádržné opatrenia a prvky na podporu biodiverzity, ktorými sa zaoberajú aj uvedené dokumenty. Navrhovaná činnosť bude napojená na verejný vodovod, čo je v súlade s koncepciou ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody.

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, najmä z dôvodu realizovania činnosti v tesnej blízkosti významného chráneného územia, možného nesúladu s územným plánom obce Chorvátsky Grob, prevyšovania územných limitov a zvýšenia dopravného zaťaženia územia, požaduje posudzovať navrhovanú činnosť „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II - Bytové domy a predškolské zariadenie“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhodnotiť a zapracovať pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činností. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť.

Príslušný orgán uplatňuje pri rozhodovaní aj prezumpciu priority ochrany životného prostredia zdravia človeka pred ľudskou aktivitou a má za to, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie majú byť vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania môže mať negatívny vplyv na chránené územia a vplyvy identifikované v rámci vykonaného zisťovacieho konania nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti OÚSC vychádzal najmä z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk zaslaných v rámci jeho pripomienkovania, doplňujúcich informácií pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení ako hlavná environmentálna dokumentácia. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie. V správe o hodnotení bude potrebné vyhodnotiť primerané posúdenie vplyvov projektu na územia sústavy chránených území Natura 2000, hodnotenie integrity a koherencie území Natura 2000 podľa § 28 zákona o OPaK, a to najmä ekologické nároky, akčný rádius, teritória a migračnú schopnosť jednotlivých druhov živočíchov a rastlín, ako aj na priaznivý stav biotopov európskeho významu, druhov európskeho významu, ich populácií a biotopov.

12.) Slovenský vodohospodársky podnik (list č. CS SVP OZ BA 12/2023/152 zo dňa 02.05.2023)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia po oboznámení sa s predloženým zámerom navrhovanej činnosti predkladá nasledovné stanovisko:

1. Hospodársky a sociálny rozvoj obce Chorvátsky Grob by nemal mať negatívny vplyv na činnosti, ktoré správcovi vodných tokov a vodných stavieb vyplývajú z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona Č,7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na činnosti správcu vodného toku.

2. Budúci hospodársky rozvoj obce Chorvátsky Grob musí rešpektovať jestvujúce vodné toky a vodné stavby (úpravy tokov, ochranné hrádze vodných tokov, vodné stavby a ich pobrežné pozemky a ochranné pásma).

Vyjadrenie navrhovateľa : Vodné toky a vodné stavby budú rešpektované.

3. Upozorňujeme, že stavbou dotknutý vodný tok Čierna Voda je v zmysle zákona č. 364/2004 Z, z. o vodách a vyhlášky MZP č. 211/2005 Z. z. vodohospodársky významný vodný tok, ktorého pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 10,0 m od brehových čiar. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vyjadrenie navrhovateľa: Územie bude prístupné pre mechanizáciu správcu toku.

4. Pre zaplavované lokality pri vodných tokoch - v inundačných územiach je rozvoj limitovaný nasledovne:

a) Podľa § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplatenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu odtok povrchových vôd počas povodne.

b) Súčasná vodná politika vyžaduje zachovávanie zátopových plôch (inundačných území) pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza výstavba. Uvedené vychádza zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík (ďalej len „smernica 2007/60/ES“). Účelom tejto smernice je v Európskej únii ustanoviť spoločný rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík, ktorého cieľom je znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť.

c) V zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je stanovené v § 20 písm. 9, že v lokalitách pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorých nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, investor zabezpečí vypracovanie pravdepodobných priebehov záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok Q100, alebo použije priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

Vyjadrenie navrhovateľa : Konštatovanie berieme na vedomie

5. Víťame snahy obce vytvárať retenčné priestory — vodozádržné opatrenia a zelené plochy na území obce Chorvátsky Grob, pretože kapacita vodných tokov je limitovaná ich prietokným profilom, technickými objektmi a nie je možné ju už zvyšovať. Pri budúcom návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob požadujeme v maximálnej miere zadržať „dažďovú vodu“ v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať retenčné priestory,

vodné plochy, resp. infiltračné nádrže, či dažďové záhrady). Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné územia, ani počas príválových dažďov. Ak by tieto vody neboli zadržané v území, mohli by sa dostávať do vodných tokov, ktorých kapacita je vplyvom zvýšenia povrchového odtoku zo silno urbanizovaného územia už vyčerpaná. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Odporúčame obci Chorvátsky Grob zabezpečiť aktualizované návrhové dažde od SHMU a vytvárať v území kapacitné retenčné objemy s rezervou.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhované karajinno-architektonické riešenie a riešenie výstavby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konštrukčné vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozšírená zvýšenými terénymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel krikov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupravovaným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosmenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (*Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus communis* atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásach pri komunikáciách budú založené výsevom. Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržovaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokradňového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatravnovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny.

6. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území (vytvárať vodné plochy, dažďové záhrady, retenčné priestory) v súlade s expertíznou štúdiou z roku 2006 „Možnosti odvedenia príválových dažďových vôd z územia Čierna Voda“ a jej aktualizácie z roku 2016, ktorej riešiteľom je SKOV s.r.o. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s'ha'1) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre príválovú zrážku. Požadujeme zachytávať celý objem dažďových vôd do retenčnej nádrže. Podmienečne je povolený odtok len v „suchom období“ z retencie do recipientu, ktorý požadujeme zachovať na úrovni 5% z 50-ročnej zrážky trvajúcej 120 minút trvajúcej zrážky ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s'ha'1). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Odvádzanie dažďových vôd musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

Vyjadrenie navrhovateľa : V zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie sa navrhuje retenčná nádrž o objeme 500 m³, pričom je navrhnutá na 50 ročný dažď 120 min (kritický) dažď podľa SHMÚ 8/2021.

7. Pri odvádzaní splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie, čím podmieňujeme budúci rozvoj lokalít, musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

8. Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných a povrchových vôd požadujeme, aby dažďové vody z kapacitných parkovísk a komunikácií boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg.l⁻¹ NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude splnená

9. Konštrukcia výustného objektu musí byť realizovaná v zmysle platných technických noriem (napr. ON 73 6819 Odborné a výustné objekty na tokoch), pričom výustný objekt musí byť zrealizovaný pod uhlom 45° až 60° (v smere prúdenia), opatrený spätnou klapkou na zamedzenie spätného prúdenia. Vývody pri zvýšených hladinách v toku a nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku.

Vyjadrenie navrhovateľa : Parametre výustného objektu budú špecifické v neskorších štádiách projektovej dokumentácie.

10. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa : Konštatovanie berieme na vedomie

11. Ďalšie stupne dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie navrhovateľa : Požiadavka bude splnená

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činností. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. Príslušný orgán uplatňuje pri rozhodovaní aj prezumpciu priority ochrany životného prostredia zdravia človeka pred ľudskou aktivitou a má za to, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie majú byť vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti.

Dotknutá verejnosť

1.) Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 26.04.2023

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv:

<https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrvrxmDXCpt3nJ9NdcV62g3KF8WvfhhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravdomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

1) Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie navrhovateľa : Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje, a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

2) Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridáva výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Vyjadrenie navrhovateľa : Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/021235-002 zo dňa 24.11.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

Ak v konaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Predložený zámer obsahuje porovnanie variantov navrhovanej činnosti s návrhom optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyv na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom vo väzbe na platný Územný plán obce Chorvátsky Grob.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Chorvátsky Grob nachádza v 9.stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. Zds ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Vyjadrenie navrhovateľa : Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje, a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

4) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré

boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený.

Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii k zámeru v súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu bani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu inváznych a nepôvodných druhov rastlín. Pípadné náletové invázne druhy budú odstraňované.

5) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa : Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie MONARSKÁ ALEJ II Bytové domy a predškolské zariadenie" bolo vypracované spoločnosťou AFRY CZ s. r. o. - organizačná zložka Slovensko v 11/2023 a tvorí prílohu doplnujúcich informácií. Z kapacitného posúdenia križovatiek vyplýva: svetelne riadená križovatka ciest III/1082 a III/1059 po navrhovanej úprave bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Križovatka vyhovuje pre oba navrhnuté typy riadenia – so smerovým signálom na vstupe od Slovenského Grobu (bezkolízny stav), aj s riadením s podmienené nekolíznym plným signálom. Na základe kapacitného posúdenia konštatujeme, že vypočítané vzdutia v celom výhľadovom období nepresahujú dĺžku čakacieho úseku na ľavom odbočení z III/1059 - priešečná križovatka cesty III/1059 a miestnej komunikácie Monarská alej II (križovatka MAII pri OC Monar) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - okružná, výhľadovo štvoramenná križovatka ciest II/127 a III/1059 bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca navrhnutá styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv. zadná križovatka MAII) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ Dopravno-kapacitného posúdenia konštatuje, že dopravné napojenie zámeru MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie na cesty III/1059 a III/1082 bude vyhovujúce do časového horizontu roku 2048.

6) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Vyjadrenie navrhovateľa : Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné bývanie v moderných domoch podľa platných štandardov.

7) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa : Informáciu berieme na vedomie.

8) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/>.

Vyjadrenie navrhovateľa : Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje, a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

9) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Biosolárne strechy

Zelené fasády

Retenčné a zelené parkoviská

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhované krajinnno-architektonické riešenie a riešenie výsadby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konštrukčné vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénnymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupraveným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosmenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (Ligustrum vulgare, Prunus spinosa, Pyrus communis atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásoch pri komunikáciách budú založené výsevom. Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržovaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokradňového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatravnovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda. Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie navrhovateľa :

- Klíma : Navrhovaná výsadba a vodozádržné plochy budú zmierňovať negatívny vplyv zástavby na klimatické pomery

- Biodivezita : Bytové domy Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénnymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupravovaným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednozemenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (*Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus communis* atď.)
- Voda : Novonavrhované bytové domy budú zásobované vodou z existujúceho verejného vodovodu, ktorého trasa vedie popred pozemky investora. Splaškové odpadové vody budú z bytových domov odvádzané areálovou kanalizáciou do existujúcej tlakovej kanalizácie, ktorej trasa vedie popred pozemky investora. „Dažďová voda“ bude zadržovaná v prostredí prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokrad'ového charakteru.
- Vzduch : Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z vykurovania objektov a súvisiacej dopravy.
- Energie : Objety budú zásobované elektrickou energiou a plynom.
- Územná stabilita biodiverzity

Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. o štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržovanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu invázných a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované.

2.) Združenie domových samospráv (elektronické podanie zo dňa 27.12.2023, stanovisko k podkladom rozhodnutia zo zisťovacieho konania)

Absentuje variantné riešenie, čím sa nepodarilo zabezpečiť účel a cieľ procesu EIA v zmysle §2 písm.c zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer neobsahuje porovnanie variantov ale iba jedného variantu s nulovým variantom ako predpokladá uvedené ustanovenie zákona. Navrhovateľ ani odborne spôsobilá osoba sa nezaoberali vyhodnotením pôsobenia klimatickej krízy v súbehu so zámerom na zaťaženie územia a obyvateľov prejavmi klimatickej krízy. Nie je pravda, že uvedené je v kompetencii štátneho orgánu; uvedené je povinnosťou navrhovateľa riešiť ako súčasť zámeru. Navrhovateľ neposkytol žiadne informácie k bodu 7, hoci je už dnes známe, že sa budú sprísňovať podmienky pre bytové budovy a to s účinnosťou od roku 2026, čo je pravdepodobne ešte pred povolením projektu či jeho kolaudáciou. Z vyhodnotenia bodu č.9 vyplýva, že neakceptoval väčšinu pripomienok ZDS, čím sa projekt stáva neudržateľným najmä vo vzťahu k prejavom klimatickej krízy, ktorú neriešil. Vidno, že nedostatok vo vyhodnotení prejavov klimatickej krízy má za priamy následok nedostatočnú akceptáciu adaptačných a migračných opatrení. Dokonca aj riešenie zelených plôch návrhom je vecne nesprávne a zlé; trávniky (predpestované koberce) sú z hľadiska nárokov na vodu záťažou a nie kompenzujúcim opatrením. Trávnik miesto toho, aby bol vodozadržným, adaptačným opatrením je tak len ďalším prvkom zaťažujúcim územie. Väčšina plochy je zabratá parkoviskom, čo je neúnosné zneužívanie pôdy; parkoviská je potrebné umiestniť do podzemia bytových domov alebo realizovať ako tzv. retenčné parkoviská švédskym systémom alebo koreňovými bunkami a súčasne je nutné prestrešiť popínavými rastlinami (najlepšie vinič na konzolách). Uvedené je potrebné vyhodnotiť aj z hľadiska

odvodu dažďových z povrchového odtoku, ktoré je vecne nesprávne riešené odvodom cez dažďovú kanalizáciu do recipientu pričom nebolo zohľadnené usmernenie MŽP SR č. 1/2021-4.

Obec Chorvátsky Grob vyjadrila nesúhlas s navrhovaným zámerom a konštatovala nesúlad s územným plánom. Podľa §140a ods.4 stavebného zákona je stanovisko obce záväzné; názor navrhovateľa rozporný so stanoviskom dotknutej obce je potrebné bližšie skúmať. Požiadavka spracovať štúdiu demografického potenciálu vyplýva z §29 ods.10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu so zásadou súčinnosti účastníka konania so správnym orgánom. Navrhovateľ v tomto kontexte neposkytol potrebnú súčinnosť. Obec žiadala neodvádzať dažďové vody do recipientu; navrhovateľ túto požiadavku (čiastočne) ignoroval. Navrhovateľ sa opakovane oháňa „argumentom“, že nie je povinný konať to alebo ono. Ale ani obec nie je povinná akceptovať a súhlasiť s jeho zámerom. A ani verejnosť nie je povinná súhlasiť s jeho zámerom a „neprekázať mu“ v jeho realizácii či v úkonoch, ktoré ku realizácii smerujú. ZDS je známe tým, že je „postrach arogantných developerov“ a „partner investorov zveľaďujúcich krajinu“. Takýmto postojom sa navrhovateľ sám stavia do pozície, že verejnosť v rámci oprávnenia čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru i čl.6 ods.5 Smernice o EIA bude využívať svoje oprávnenia spôsobom, ktoré budú smerovať k znemožneniu realizácie tohto zámeru, lebo z arogancie navrhovateľa vyplýva pochybnosť o snahe spolupracovať s verejnosťou a miestnou samosprávou. Požiadavka na primerané hodnotenie podľa §28 ods.4 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva zo stanoviska č.OU-BA-OSZP1-2023/248159/ANJ; z neho vyplýva aj námietka absencie variantného riešenia. Týmto stanoviskom dotknutý orgán konal ako zástupca štátu pri napĺňaní povinnosť štátu pri ochrane prírody a krajiny podľa čl.44 ods.4 Ústavy SR a navrhovateľ v rozpore s §29 ods.10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neposkytol žiadne informácie, ktorými by objasnil ich plnenie. Nesúčinnosť v tomto prípade marí aj účel posudzovania podľa §2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Je to dôležité aj z hľadiska ustálenia, či zámer nepodlieha povinnému hodnoteniu z hľadiska §18 ods.1 písm. g zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa teoreticko-právnej doktríny správneho práva je účastníkom konania v prípade namietania verejných záujmov životného prostredia celá verejnosť ako subjekt práva sui generis a nie jej jednotlivý člen (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; od str.881). Rôzne subjekty zainteresovanej verejnosti tak z funkčného hľadiska prezentujú rôzne pohľady a rôzne dôrazy a aspekty ochrany životného prostredia analogicky dotknutých orgánom štátnej správy, ktoré sú tiež organizačnými časťami okresného úradu ale sledujú im zverený úsek verejných záujmov ochrany životného prostredia. ZDS je jedným z takýchto subjektov zainteresovanej verejnosti pričom v predmetnom konaní sa za verejnosť prihlásili ďalšie fyzické a právnické osoby. ZDS sa k ich pripomienkam a vyhodnoteniu nevyjadruje ale necháva túto časť odbornej diskusie na tieto subjekty verejnosti. ZDS si počká na rozhodnutie úradu environmentálneho posudzovania a odôvodnenie rozhodnutia vo vzťahu k ich pripomienkam a zváži vecnú správnosť a zákonnosť rozhodnutia vo vzťahu k vyhodnoteniu pripomienok tretích subjektov za verejnosť na základe pochopiteľnosť odôvodnenosť a vecnej správnosti odôvodnenia finálneho rozhodnutia vo veci samej. Neodpovedanie na pripomienky obce Chorvátsky Grob č. 624-2023-PRISTUDNI 8527/2023 je v rozpore s §29 ods.10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a znemožňuje naplniť účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na uvedené je zámer nedostatočný, neodstraňuje pochybnosti verejnosti vo vzťahu k naplneniu verejných záujmov ochrany životného prostredia a súčasne nedostatočne vyhodnocuje vplyvy na životné prostredie v zmysle ďalších právnych predpisov, ktorými sa regulujú ďalšie zložky životného prostredia; preto požadujeme ďalšie posudzovanie zámeru, ktoré pochybnosť verejnosti odstráni a vplyvy na životné prostredie objasní úplne a presne.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činností. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. Príslušný orgán uplatňuje pri rozhodovaní aj prezumpciu priority ochrany životného prostredia zdravia človeka pred ľudskou aktivitou a má za to, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona a vplyvy navrhovanej činnosti

na životné prostredie majú byť vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania môže mať negatívny vplyv na chránené územia a vplyvy identifikované v rámci vykonaného zisťovacieho konania nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti OÚSC vychádzal najmä z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk zaslaných v rámci jeho pripomienkovania, doplňujúcich informácii pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení ako hlavná environmentálna dokumentácia. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

3.) Mestská časť Bratislava – Vajnory (list č. OS-SÚ/2471/455/2023/KRU zo dňa 03.05.2023)

Na základe uvedeného mestská časť Bratislava-Vajnory ako aj v zmysle § 23 ods. 4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov k navrhovanej činnosti podáva nasledujúce pripomienky:

1. Navrhovaná činnosť nie je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, ktorý v lokalite Monarská alej II určuje v lokalite označenej ako „B“ 56 rodinných domov. Už v súčasnosti je zrejme z platnej katastrálnej mapy, že v lokalite Monarská alej II je počet rodinných domov dávno prekročený. O bytových domoch sa v územnom pláne v lokalite B ani neuvažuje. V platnom územnom pláne obce Chorvátsky Grob zmeny a doplnky 2/2002 sa v záväznej časti str. 17 uvádza nasledovné:

„záväznou časťou pre zmeny a doplnky 2/2002 ÚPN Chorvátsky Grob sú nasledovné regulatívy:

- Funkčné členenie plôch s vymedzenými zariadeniami na ich umiestnenie vo väzbe na komplexný urbanistický návrh, kde v lokalite B sa určujú nasledovné funkcie: 56 rodinných domov, obchody, služby, rezerva pre komerčné aktivity, parkovisko lesopark, rehabilitačné zariadenie, lekár
- Zásady výškového usporiadania, stanovenie max. výšky zástavby
- Zásady umiestnenia stavby na pozemku v časti B+C. Stavebná a uličná čiara na stanovenie odstupu od budúcej bytovej býstavby a od dopravnej osi v časti C.

Preto považujeme celú navrhovanú činnosť v území za nedôvodnú a zavádzajúcu, nesúladnú s platným územným plánom. Žiadame dať zámer do súladu s platným územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa : Platný územný plán Obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkcie využitia definuje predmetné územie ako plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športu, vodné plochy a toky. Tvrdenie, že lokalita Monarská alej II je označená v platnom územnom pláne ako lokalita, v ktorej je možné umiestniť maximálne 56 rodinných domov, je nepravdivé. Počet 56 rodinných domov v lokalite nie je záväzným regulatívom pre rozvoj daného územia. Záväzná časť platného územného plánu okrem výpočtu prípustného funkčného využitia územia nestanovuje žiadne podrobnejšie regulatívy výstavby, resp. budúceho využitia predmetného územia. Obec Chorvátsky Grob vydala pre územie, na ktorom sa navrhovaná činnosť navrhuje umiestniť, územnoplánovacia informáciu č. sp.: 98/2022 z 25.01.2022 a vyjadrenie k investičnému zámeru „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ č. 1073/2022/08 10904/2022, z 06.09.2022, z ktorých vyplýva, že zámer je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, pričom obec podľa stanoviska k investičnému zámeru s uskutočnením zámeru súhlasí. V územnoplánovacej informácii sa okrem iného uvádza:

- malopodlažnou zástavbou sa rozumie zástavba do 4 nadzemných podlaží (teda prízemnia a troch poschodí), pričom je možné, aby nad 4.podlažím bolo umiestnené podkrovie alebo ustúpené podlažie s maximálnou plochou 50% typického podlažia. Obidva dokumenty tvoria prílohu Doplnujúcich informácií. Tvrdenie, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, je z uvedených dôvodov nesprávne. Navyše, posudzovanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou je v kompetencii príslušného stavebného úradu, ktorým je Obec Chorvátsky Grob, v územnom konaní.

2. Nesúhlasíme s tak masívnou výstavbou v území nakoľko aj podľa štúdie: Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000 (Geobotany s.r.o., 06/2020 sa uvádza nasledovný záver: „Priamo na hranici ochranného pásma NPR Šúr a SKUEV 0279 Šúr v posledných desaťročiach prebiehala intenzívna výstavba obytných domov. Budovanie infraštruktúry aj samotných stavieb si vyžiadalo úpravy vyúsťujúce do postupného poklesu hladiny podzemnej vody v území. V kombinácii s prebiehajúcou zmenou klímy a dlhšími obdobiami sucha je celé územie rezervácie ohrozené postupným vysychaním a následnou premenou spoločenstiev na mezofilnejšie

typy a s tým spojené invázie nepôvodných druhov rastlín. Ďalším vplyvom je enormný antropogénny tlak vyvíjaný na ekosystémy lužných lesov hlavne v posledných desaťročiach – výstavba vodných diel a zmeny vodného režimu (Šibíková et al. 2017), intenzívne lesné hospodárstvo preferujúce výsadby monokultúr (Botková et al. 2016) a pod. – dôsledkom čoho je neustále zvyšovanie počtu aj pokryvnosti nepôvodných druhov v lužných lesoch, ktoré bude pravdepodobne v budúcnosti stále pokračovať (Petrášová et al. 2013). V súčasnosti sa v ochrannom pásme rezervácie nachádza monokultúrna plantáž nepôvodného druhu pavlovnia, ktorá má potenciál šíriť sa aj do pôvodných lesných ekosystémov. Zvýšená zastavanosť územia bude mať za následok aj zvyšujúci sa počet návštevníkov v rezervácii čo so sebou opäť prináša riziko zavlečenia nepôvodných druhov.“ Taktiež je konštatované: „Nepriamo ovplyvnené môžu byť biotopy európskeho významu 91E0 Lužné vrbovo topoľové a jelšové lesy, 6410 Bezkolencové lúky, 1340 Vnútrozemské slaniská a slané lúky a biotop národného významu Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy • Nepriame ovplyvnenie biotopov je možné prostredníctvom zmien vodného režimu lokality v dôsledku výstavby • Nepriamym vplyvom na biotopy bude predpokladané šírenie nepôvodných druhov v dôsledku zmeny vodného režimu a zvýšenej urbanizácie územia a s tým spojenej vyššej návštevnosti SKUEV Šúr. • Nepriamo ovplyvnené budú niektoré druhy živočíchov európskeho významu a to hlavne • obmedzením potravinovej ponuky (vtáky), • narušením migračnej trasy (obojživelníky) • rušením svetelným smogom (netopiere) • Priamo ovplyvnené čiastočnou stratou biotopu môžu byť niektoré druhy bezstavovcov, plazy a drobné zemné cicavce ktoré využívajú priamo záujmové územie.“

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. o štúdiu vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu invázijských a nepôvodných druhov rastlín. Prípadne náletové invázne druhy budú odstraňované.

3. Požadujeme vypracovať štúdiu demografického potenciálu obce Chorvátsky Grob, ktorý preukáže potrebu budovania nových objektov pre bývanie z dôvodu demografického nárastu obyvateľstva. Ako dôvod uvádzame, že zábery nezastavanej pôdy na masívnu výstavbu v území nemá byť dôvodom na nekonceptnú zástavbu v obci, nakoľko nárast obyvateľstva bude mať kumulatívny vplyv na nárast predovšetkým dopravy, ktorá v bezprostrednom území /križovatka ciest 1082 a 1059/ priťažuje okolie nad prípustnú mieru ako aj predpokladaný nárast dopravy vo Vajnorochoch predovšetkým na Roľníckej ulici.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľovi nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu povinnosť vypracovať štúdiu demografického potenciálu obce Chorvátsky Grob. Uvedenú požiadavku Mestskej časti považujeme na nadbytočnú. Dopravno kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie MONARSKÁ ALEJ II Bytové domy a predškolské zariadenie“ vypracovala spoločnosť AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko v 11/2023 a tvorí prílohu doplňujúcich informácií. Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie MONARSKÁ ALEJ II Bytové domy a predškolské zariadenie" bolo vypracované spoločnosťou AFRY CZ s. r. o. - organizačná zložka Slovensko v 11/2023 a tvorí prílohu doplňujúcich informácií. Z kapacitného posúdenia križovatiek vyplýva: - svetelne riadená križovatka ciest III/1082 a III/1059 po navrhovanej úprave bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Križovatka vyhovuje pre oba navrhnuté typy riadenia – so smerovým signálom na vstupe od Slovenského Grobu (bezkolízny stav), aj s riadením s podmienené nekolíznym plným signálom. Na základe kapacitného posúdenia konštatujeme, že vypočítané vzdutia v celom výhľadovom období nepresahujú dĺžku čakacieho úseku na ľavom odbočení z III/1059 - priesečná križovatka cesty III/1059 a miestnej komunikácie Monarská alej II (križovatka MAII pri OC Monar) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - okružná, výhľadovo štvoramenná križovatka ciest

II/127 a III/1059 bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - navrhnutá styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv. zadná križovatka MAII) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca.

4. Požadujeme vypracovať hydrogeologický a IGP prieskum územia, nakoľko sa domnievame, že územie je navážkou a teda môže byť nestabilné. Nesúhlasíme s možným ďalším navýšením územia z dôvodu zmeny smeru odtokových pomerov v území, čo môže narušiť vodné pomery v území bezprostredne blízko Nadregionálnemu biocentru Šúr ako aj môže mať neblahý vplyv na okolitú už jestvujúcu zástavbu.

Vyjadrenie navrhovateľa : Podrobný inžinierskogeologický prieskum „Chorvátsky Grob - Obytný súbor Monarská alej II, Bytové domy a predškolské zariadenie“ bol vypracovaný spoločnosťou DRILL, s.r.o. v 10/2023. Prieskum potvrdil, že takmer celé územie je prekryté výraznou hrúbkou navážky - navozeného stavebného odpadu, ktorý je v zmysle STN nevhodný pre zakladanie. Navážky a pôdny horizont je preto potrebné odstrániť. Objekty bytových domov a predškolského zariadenia sa odporúčajú založiť plošne. Zeminy pod spevnenými plochami je vhodné po odstránení návažok stabilizovať vhodnou stabilizačnou zmesou a zhutniť ťažkým vibračným valcom. Hydrogeologický posudok „Chorvátsky Grob - Obytný súbor Monarská alej II, Bytové domy a predškolské zariadenie“ bol vypracovaný spoločnosťou DRILL, s.r.o. v 10/2023. V jeho závere sa uvádza nasledovné: Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch nie je možné v záujmovom území vsakovať do geologického prostredia, ktoré je prevažne tvorené siltami piesčitými F3 MS, ílmi piesčitými F4 CS, ílmi so strednou plasticitou F6 CI, ílmi s vysokou plasticitou F8 CH až pieskami ílovitými S5 SC. Uvedené sedimenty sú veľmi nízko priepustné až nepriepustné. Zeminy nemajú žiadnu drenážnu schopnosť, respektíve majú zlú drenážnu schopnosť. Za najvhodnejšie riešenie sa považuje nadimenzovať také akumulácie, ktoré budú schopné zachytávať zrážky z dlhšieho obdobia (jeseň - jar), ktoré môžu byť využívané na závlahy zelene. Všetky zrážkové vody zo zastavaných plôch môžu obsahovať veľké množstvo prachových a organických častíc, ktoré budú zmývané prívalovými dažďami. Kvalita dažďovej vody z pohľadu prítomnosti cudzorodých látok je vyššia ako kvalita podzemných vôd, preto závlahová voda neohrozí kvalitu prírodného prostredia. Obidva dokumenty tvoria prílohu týchto doplňujúcich informácií.

5. Požadujeme od ciest vysadiť ochrannú a izolačnú zeleň z pôvodných druhov drevín v dostatočnej šírke. Návrh zeleného pásu pozdĺž komunikácie považujeme za nedostatočný.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zelený pás nie je možné rozšíriť vzhľadom na priestorové obmedzenia . Stromoradie je však možné doplniť o krovínový lem.

6. Výhľadové zastávky autobusovej dopravy požadujeme zaradiť ako súčasť navrhovanej činnosti, ako súčasť DUR a ďalších stupňov PD

Vyjadrenie navrhovateľa : Výhľadovo je plánovaná priamo v dotyku s riešeným územím pri ceste III/1082 obojstranná autobusová zastávka na samostatných zastávkových pruhoch. Táto zastávka je vyznačená aj v prílohe č. 2: Zastavovacia situácia.

7. Nesúhlasíme s odtokom dažďových vôd do recipientu Čierna voda, dažďové vody, vzhľadom na klimatickú krízu, požadujeme ponechať území zámeru na postupné vsakovanie a odpar. Z uvedeného dôvodu žiadame zmeniť PD.

Vyjadrenie navrhovateľa : Dažďová voda (voda z povrchového odtoku) bude odvádzaná do recipientu Čierna voda iba čiastočne.

8. Nesúhlasíme s tak masívnym záberom pôdy len pre účely statickej dopravy, ktorý tvorí takmer polovicu územia. Takýto návrh považujeme za prežitok. Súčasným trendom je kumulovať statickú dopravu napríklad v podzemí, alebo v samostatnej hromadnej garáži na okraji územia. Plochy ušetrené týmto spôsobom sa môžu využiť pre verejnosť ako plochy verejné, zelené, parkové, ihriskové. Zároveň nedochádza k prehrievaniu územia najmä v letných mesiacoch.

Vyjadrenie navrhovateľa : Statická doprava bola navrhnutá tak, aby bol zabezpečený čo najväčší komfort obyvateľov lokality. Vzhľadom k hladine podzemnej vody sa vybudovanie podzemnej garáže nejaví ako vhodné riešenie. Na parkovacích plochách budú vysadené stromy, ktoré budú tiež čiastočne plniť funkciu verejnej zelene. Z predloženého zámeru je zřejmé, že navrhovateľ v území navrhovanej činnosti spĺňa koeficient zelene (0,40) pre funkčné využitie

územia - Plochy bývania v bytových domoch (BD), navrhovaný v Urbanistickej štúdií obce Chorvátsky Grob (Záväzná časť – návrh riešenia – regulatívy), vypracovanej za účelom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Chorvátsky Grob (nový územný plán obce), zhotoviteľom: JELA, s.r.o., December 2021.

9. Verejný park v centre územia považujeme svojimi rozmermi za nedostačujúci, nakoľko jednotlivé obytné domy majú síce zeleň vo svojom bezprostrednom okolí, avšak tá bude plniť funkciu súkromnej zelene záhrad bytov umiestnených na prízemí a nebude určená pre verejné účely. Vtáčí ostrov pre účely opatrení podľa štúdie: Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000 (Geobotany s.r.o., 06/2020) považujeme za nedostatočný svojimi rozmermi.

Vyjadrenie navrhovateľa : Konštatovanie berieme na vedomie. Plochy zelene budú tvoriť 12 464,15 m² z celkovej plochy 31 103 m², čo predstavuje 40 % areálu. V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia nestanovuje pre predmetné územie minimálny koeficient zelene. Z predloženého zámeru je zrejmé, že navrhovateľ v území navrhovanej činnosti spĺňa koeficient zelene (0,40) pre funkčné využitie územia - Plochy bývania v bytových domoch (BD), navrhovaný v Urbanistickej štúdií obce Chorvátsky Grob (Záväzná časť – návrh riešenia – regulatívy), vypracovanej za účelom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Chorvátsky Grob (nový územný plán obce), zhotoviteľom: JELA, s.r.o., December 2021. V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaný „Vtáčí ostrov“, ktorý vychádza z rozmerov plánovaného jazierka a bol navrhnutý v spolupráci s ornitológmi, ktorí sú autormi štúdie a konzultovaný s CHKO Malé Karpaty.

10. Požadujeme v súlade s prijatou Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy /ďalej len „Stratégia“, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 osadiť dostatočné množstvo vzrastlej zelene /stromy/ na odstavných a parkovacích miestach pre osobné a nákladné automobily v primeraných rozstupoch tak, aby prirodzene znižovali teplotu v letných horúčavách, nakoľko sa jedná o pomerne rozsiahly areál s množstvom spevnených plôch. Ďalej požadujeme vytvoriť líniovú a ochrannú zeleň od prilahlej komunikácie, ktorá by plnila líniovú, ochrannú, izolačnú a estetickú funkciu. Na str. 45 a 63 Stratégie sa uvádza: „V sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v prilahlom povodí.“

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do prilahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydro technických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach

v intraviláne obci. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

Vyjadrenie navrhovateľa : Na parkovacích plochách bude osadená vzrastlá zeleň. Líniová a ochranná zeleň od príľahlej komunikácie bude vysadená. Stromoradie je možné doplniť o krovinový lem. Medzi opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav môžeme zaradiť sadové úpravy na pozemku, zadržiavanie dažďovej vody na území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokradového charakteru. ako aj chodníkov z dlažby a iných povrchov (mlat, zatrávňovacia dlažba).

Navrhované krajinnno-architektonické riešenie a riešenie výsadby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konštrukčné vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénnymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupraveným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosemenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (*Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus communis* atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásoch pri komunikáciách budú založené výsevom. Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržiavaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokradového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatrávňovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda. Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny

11. Zdroje hluku v rámci zámeru predmetnej činnosti je potrebné usmerniť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku v objektoch, v pracovnom prostredí a vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vrátane hluku z dopravy spôsobenej jej navýšením realizáciou zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa : Zdrojom hluku v predmetnej lokalite je existujúca pozemná doprava. Po realizácii navrhovanej činnosti bude zdroj hluku a vibrácií predstavovať opäť najmä doprava. Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia „OBYTNÝ SÚBOR MONARSKÁ ALEJ II – BYTOVÉ DOMY A PREDŠKOLSKÉ ZARIADENIE“ spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o. (august 2022), ktorá v závere uvádza: VPLYV HLUKU Z POZEMNEJ DOPRAVY Vplyv hluku z dopravy v budúcom stave bol modelovaný na základe získaných hodnôt pre súčasný stav, ku ktorým bol pripočítaný predpokladaný nárast počtu vozidiel. Bolo uvažované s prejazdami počas všetkých referenčných intervalov. Z predpokladov a analýz vychádza, že vplyv železničnej dopravy je takmer nebadateľný. Jej meranie bolo vykonané iba informatívne. Posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa tab.1 pre hluk z cestnej, resp. železničnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Prekročenie však nastáva už v súčasnom stave. Navýšením intenzity dopravy z navrhovanej činnosti nedôjde k zvýšeniu hladín hluku v lokalite. Navrhovanú činnosť je možné z hľadiska jej vplyvu na hlukové pomery v lokalite hodnotiť ako vyhovujúcu, pričom jej príspevok na zhoršenie hlukových pomerov v lokalite je zanedbateľný. VPLYV HLUKU Z INÝCH ZDROJOV V exteriéri navrhovaných budov nie sú známe žiadne významné stacionárne zdroje hluku, ktoré by svojou prevádzkou mohli vplývať na hlukové pomery v lokalite. V prípade uvažovania takýchto zdrojov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie odporúčame dopracovanie akustickej štúdie. Jedná sa napríklad o chillery/chladiče na streche, exteriérové kotly, zásobovanie apod.

12. Požadujeme, aby intenzity využitia plôch v území ako aj jednotlivé bilancie spĺňali kritériá uvedené v metodickéj príručke: ŠTANDARDY MINIMÁLNEJ VYBAVENOSTI OBCÍ Metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, Bratislava 2010.

Vyjadrenie navrhovateľa : „ŠTANDARDY MINIMÁLNEJ VYBAVENOSTI OBCÍ“ sú metodickou príručkou pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, nie sú záväzným právnym predpisom, z ktorého je navrhovateľ povinný pri spracovávaní zámeru vychádzať, resp. plniť kritériá v ňom obsiahnuté

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činností. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

4.) Ing. Ivan Volek, Brusnicová 3315/21, 900 25 Chorvátsky Grob (list zo dňa 16.05.2023)

Na základe preštudovania Zámeru mám za to, že navrhovaná činnosť významne negatívne ovplyvní kvalitu a pohodu života ľudí, ako aj životného prostredia nielen dotknutého územia, ale celej obce Chorvátsky Grob a nie je v súlade s aktuálne platnou a schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob (Územným plánom Obce Chorvátsky Grob - zmeny a doplnky č. 2/2002), na ktorú sa navrhovateľ odvoláva. Podľa zverejnených údajov Územný plán Obce Chorvátsky Grob - zmeny a doplnky č. 2/2002 Územné plánovanie (chorvatskygrob.sk)) nesedí navrhovaná činnosť navrhovateľom, nakoľko dané územie je definované ako plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športovo-rekreačné, vodné plochy a toky.

• Požadujem doplniť k predloženému Zámeru preukázanie súladu navrhovanej činnosti priložením územného plánu z ktorého navrhovateľ vychádza, aby preukázal súlad navrhovanej voči povolenej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa : Platný územný plán Obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkcie využitia definuje predmetné územie ako plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športu, vodné plochy a toky. Tvrdenie, že lokalita Monarská alej II je označená v platnom územnom pláne ako lokalita, v ktorej je možné umiestniť maximálne 56 rodinných domov, je nepravdivé. Počet 56 rodinných domov v lokalite nie je záväzným regulatívom pre rozvoj daného územia. Záväzná časť platného územného plánu okrem výpočtu prípustného funkčného využitia územia nestanovuje žiadne podrobnejšie regulatívy výstavby, resp. budúceho využitia predmetného územia. Obec Chorvátsky Grob vydala pre územie, na ktorom sa navrhovaná činnosť navrhuje umiestniť, územnoplánovaciu informáciu č. sp.: 98/2022 z 25.01.2022 a vyjadrenie k investičnému zámeru „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ č. 1073/2022/08 10904/2022, z 06.09.2022, z ktorých vyplýva, že zámer je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, pričom obec podľa stanoviska k investičnému zámeru s uskutočnením zámeru súhlasí. V územnoplánovacej informácii sa okrem iného uvádza:

- malopodlažnou zástavbou sa rozumie zástavba do 4 nadzemných podlaží (teda prízemnia a troch poschodí), pričom je možné, aby nad 4.podlažím bolo umiestnené podkrovie alebo ustúpené podlažie s maximálnou plochou 50% typického podlažia. Obidva dokumenty tvoria prílohu Doplňujúcich informácií. Tvrdenie, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, je z uvedených dôvodov nesprávne. Navyše, posudzovanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou je v kompetencii príslušného staveného úradu, ktorým je Obec Chorvátsky Grob, v územnom konaní.

Predložená štúdia dopravného zaťaženia územia s väzbou na prerozdelenie dopravnej záťaže z nedávneho uvedenia do prevádzky pokračovania cesty II/127 od diaľnice D1 po križovatku s cestou III/1059, je predložená rozptylová štúdia podľa prognóz z celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015. V zámere je definovaný počet obyvateľov:

Rok 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013
Obyvatel'ov
2038 2387 2387 3183 3768 3789 4563 4904
Rok 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021
Obyvatel'ov
5152 5315 5487 5897 6004 6328 6712 6975

V období od r. 2015 do dnes je nárast obyvateľstva v obci viac ako 33%. To isté platí i pre okolité satelitné obce Bratislavy. Preto i dopravu a zaťaženie územia všetkými negatívnymi vstupmi ako hluk, emisie, .. je potrebné znova prehodnotiť.

Vyjadrenie navrhovateľa : Konštatovanie berieme na vedomie. Rozptylová štúdia „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – bytové domy a predškolské zariadenie“ Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna voda (11.08.2022), bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou podľa platnej metodiky, ktorá zodpovedá za rozsah a aktuálnosť zdrojov, z ktorých pri spracovávaní štúdie vychádzala

Na zmiernenie a účinkov dopravy ako i rekreačnému využitiu nie sú navrhnuté prepojené cyklotrasy. Narysovaná cyklotrasa (chodník popri potoku) sa nikde nenapája a takto nemá žiaden zmysel.

- Žiadam predloženie komplexnej dopravnej štúdie, ktorá vyhodnotí nárast dopravného zaťaženia územia na reálne existujúcu dopravu, cestnú sieť lokality Monarská alej II a aj obce ako i jej časti Čierna voda..
- Žiadam predloženie novej rozptylovej štúdie, hlukovej štúdie nielen na plánovanú výstavbu, ale na celé územie Monarská alej II, nielen na počet obyvateľov v navrhovanej činnosti ale i na celkovú možnú zastavanosť Monarskej aleje II a tak isto vplyv na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr.
- Žiadam zdôvodniť neexistenciu prepojených cyklotrás v navrhovanom území, a navrhnúť prepojené cyklotrasy.

Vyjadrenie navrhovateľa : V súlade s koncepciou rozvoja celého územia navrhujeme pre cyklistov cyklotrasu s AB povrchom šírky 3 m (2 protismerné pruhy 2 x 1,5 m). Cyklotrasa začína pri existujúcej okružnej križovatke a pokračuje severným smerom pozdĺž potoka Čierna voda až na hranicu riešeného územia. Tu sa výhľadovo napojí na obcou plánovanú cyklotrasu SLOVENSKÝ GROB. Navrhovateľ môže vybudovať cyklotrasu len na vlastnom pozemku, táto je uvedená v zámere. Prepojenie cyklotrás na pozemkoch iných majiteľov je v kompetencii samosprávy. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované. Rozptylová a Hluková štúdia boli vypracované odborne spôsobilou osobou, ktorá zodpovedá za rozsah a aktuálnosť zdrojov, z ktorých pri spracovávaní štúdie vychádzala.

V celej lokalite Monarská alej II je povolená stavba infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov, pričom povolenie infraštruktúry sa viaže na platné územné rozhodnutie a príslušný počet rodinných domov (vyplývajúce zo zverejnených rozhodnutí na úradnej tabuli obce a uvedené priamo v predložennom Zámere str. 69, kapitola 12.: V celej lokalite Monarská alej II je povolená stavba infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov -inžinierske siete a vnútro areálové komunikácie“). Nie je zohľadnený nárast spotreby vody a odvod splaškovej vody vzhľadom na existujúcu vybudovanú sieť a tak isto nie sú vykladané voľné kapacity množstva dodávanej vody a kapacity čistenia splaškov. Na základe osobných stretnutí s obyvateľmi Monarská alej II sú neustále sťažnosti na malý prietok a tlak vody v týchto jarných mesiacoch, kedy sa zbytočne nemíňa voda napr. na polievanie. Zber dažďových vôd do recipientu bol tak isto posudzovaný len na navrhovanú činnosť bez zohľadnenia existujúcej výstavby, neboli navrhnuté iné spôsoby zadržovania napríklad na vegetatívnych strechách, aby sa zväčšila zelená plocha .

- Žiadam navrhovaný zámer znova posúdiť pre celú lokalitu Monarská alej II ohľadom na zásobovanie pitnou vodou a odvod splaškových vôd a ich čistenie a zároveň zohľadniť súčasné problémy poklesu tlakov v rámci obce – časť Čierna voda v letných mesiacoch.
- Žiadam navrhovaný zámer znova posúdiť pre celú lokalitu vzhľadom na zber dažďových vôd zadržovanie vôd v území a tak isto na stav výšky vôd v priľahlej Národnej prírodnej rezervácii Šúr.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ má s vlastníkmi a prevádzkovateľmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov platne uzatvorené zmluvy, predmetom ktorých je dodávka pitnej vody pre lokalitu Monarská alej II. Kapacita verejného vodovodu a tlakových pomerov po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú. Kapacita súvisiaceho kanalizačného systému a kanalizačných čerpacích staníc ako aj ich stav po pripojení objektov

navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania. A z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú.

Celá výstavba v Monarskej aleji II je vykonávaní výstavba rodinných domov a povoloací proces je tzv. salámovou metódou. Vlastník územia účelovo predkladá stavby a činnosti po úsekoch, častiach, aby sa vyhol riadnemu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V tomto čase je tam postavených cca 180 rodinných domov, cca 60 dvojdomov a ďalšie parcely už teraz s vybudovanými cestami na výstavbu cca 60 domov (zdroj Kataster nehnuteľností | ZBGIS (skgeodesy.sk)). Ďalšia činnosť, ktorá už bola taktiež predkladaná bola Predajňa potravín a spotrebného tovaru s navrhovanými 99 parkovacími miestami. Ak si v jednej oblasti s jednou prístupovou komunikáciou pospájam uskutočnenú a navrhovanú činnosť, pri počte parkovacích miest 2 ks na rodinný dom, tak jednoznačne v zmysle prílohy číslo 8 infraštruktúra bod 16 so stojiskami jednoznačne dané územie prekračuje prahovú hodnotu časť A - 500 parkovacích stojísk

- Požadujem vykonať povinné hodnotenie pre celé územie Monarská alej II.
- Žiadam porovnať variant navrhovanej činnosti s nulovým variantom a to najmä s väzbou na platný Územný plán obce Chorvátsky Grob.

Vyjadrenie navrhovateľa : Podľa § 1 ods. 1 písm. a) bod 1. zák. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov zákon upravuje posudzovanie vplyvov zámerov pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením. Na infraštruktúru v lokalite MAII a 99 RD bolo vydané územné rozhodnutie v roku 2008 (Navrhovateľ nadobudol projekt v roku 2016). Rodinné domy (s výnimkou RD umiestnených územným rozhodnutím z roku 2018, ktorým sa umiestnilo 99 RD a infraštruktúra), boli povolené a realizované tretími stranami – neboli to zámery navrhovateľa. Na základe uvedeného nie je možné vykonať hodnotenie pre celé územie MA II, vzhľadom na to, že ide o už postavené a skolaudované stavby tretími osobami. Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/021235-002 zo dňa 24.11.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru. Ak v konaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona. Predložený zámer obsahuje porovnanie variantov navrhovanej činnosti s návrhom optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyv na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom vo väzbe na platný Územný plán obce Chorvátsky Grob.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti.

5.) Adrian Bobok, Severná 21, 900 25 Chorvátsky Grob (list zo dňa 13.05.2023)

Týmto ako verejnosť podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) v spojení s § 23 ods. 4 Zákona žiadam, aby navrhovaná činnosť „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ v obci Chorvátsky Grob, ktorej navrhovateľom je spoločnosť BW Development, s.r.o., Nám. SNP 6, 811 06 Bratislava, bola posudzovaná podľa Zákona, a to na základe nižšie uvedeného odôvodnenia. Stanovisko podávam v lehote podľa § 23 ods. 4 zákona; oznámenie o navrhovanej činnosti obec Chorvátsky Grob zverejnila na svojom webovom sídle dňa 26. apríla 2023. Navrhovaná činnosť je najväčším jednotlivým zámerom v predmetom území, ktoré prakticky bezprostredne susedí s prírodnou rezerváciou Šúr, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 a v ktorej platí štvrtý a piaty stupeň ochrany a v jej ochrannom pásme tretí stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nemožno vylúčiť, že navrhovaná činnosť a silná koncentrácia aktivít na malom území, najväčšia v danej lokalite, môže mať vplyv predovšetkým, ale nielen, na rezerváciu Šúr. Spoločnosť Geobotany s.r.o. v identifikácii vplyvu navrhovanej činnosti na sústavu Natura 2000 upozornila na priame a nepriame ovplyvnenie biotopov a fauny plánovaným projektom v prípade jeho realizácie (str. 37 Prílohy k navrhovanej činnosti). Navyše charakteristika vplyvov zámeru na druhy a biotopy európskeho a národného významu takmer vo všetkých prípadoch skončila s hodnotením „Mierne negatívny vplyv“ (str. 33 a nasl. Prílohy k navrhovanej činnosti). Mám za to, že pri posudzovaní navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní, je potrebné zohľadniť i existenciu ďalších existujúcich/ navrhovaných projektov v bezprostrednom okolí, a to aj projektov Navrhovateľa predmetnej navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. o štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmierňujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje výskytu vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu invázných a nepôvodných druhov rastlín . Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

6.) Jozef Selep, PhD., Severná 1560/1, 900 25 Chorvátsky Grob (list zo dňa 15.05.2023)

Na základe preštudovania Zámeru mám za to, že navrhovaná činnosť významne negatívne ovplyvní kvalitu a pohodu života ľudí, ako aj životného prostredia nielen dotknutého územia, ale celej obce Chorvátsky Grob a nie je v súlade s aktuálne platnou a schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob (Územným plánom Obce Chorvátsky Grob - zmeny a doplnky č. 2/2002), na ktorú sa odvoláva.

Ovplyvňovanie pohody života

Je dôležité pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie brať na zreteľ, že EIA neslúži len na posúdenie dopadov na životné prostredie, nakoľko zmyslom posudzovania pri zapojení verejnosti do rozhodovania je prevencia negatívnych dôsledkov rôznych ľudských aktivít na životné prostredie. Podstatou posudzovania MUSÍ BYŤ aj komplexné vyhodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti a jej dopadov. Hoci environmentálne dopady sú pri posudzovaní prvoradé, hodnotenie musí zvažovať širšie kontexty, vrátane ekonomických a sociálnych dôsledkov. Na základe vyššie uvedeného preto predkladám k predmetnému Zámeru nasledovné požiadavky ku posudzovaniu vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II - Bytové domy a predškolské zariadenie“ :

1.) Požadujem doplniť k predloženému Zámeru preukázanie súladu navrhovanej činnosti s aktuálne platnou a schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob (Územným plánom Obce Chorvátsky Grob - zmeny a doplnky č. 2/2002), na ktorú sa odvoláva.

Na str. 69, kapitola 12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHovANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNovACOU DOKUMENTÁCIou A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI predloženého zámeru sa uvádza:

„Platná územnoplánovacia dokumentácia z hľadiska funkčného využitia definuje predmetné územie ako plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športovo-rekreačné, vodné plochy a toky (Územný plán Obce Chorvátsky Grob - zmeny a doplnky č. 2/2002). Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie pre dané územie nestanovuje ukazovatele intenzity využitia územia, ani ďalšie podrobnejšie regulatívy.

V celej lokalite Monarská alej II je povolená stavba infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov - inžinierske siete a vnútroareálové komunikácie. “Ako vyplýva z druhej vety samotného zámeru, v celej lokalite Monarská alej II je povolená stavba infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov, pričom povolenie infraštruktúry sa viaže na platné územné rozhodnutie a príslušný počet rodinných domov, ktoré sú zahrnuté v definícii „malopodlažná bytová výstavba“.

V predloženom Zámere chýba presný právny predpis (príslušné VZN obce), ktorý by preukazoval súlad Zámere navrhovanej výstavby bytových domov so schváleným Územným plánom, či jeho zmenou, týkajúci sa územia, na ktorom je zámer situovaný. Navyše samotná územno-plánovacia dokumentácia obce, na ktorú sa zámer odkazuje bez toho, aby bola súčasťou predloženej dokumentácie, uvádza pre funkčné využitie územia nielen malopodlažnú bytovú výstavbu (s viazaným platným územným rozhodnutím na infraštruktúru pre rodinné domy, nie pre bytové domy), ale vo veľkej miere definuje aj funkčné využitie územia na občiansku vybavenosť, zeleň, šport, vodné toky a vodné plochy a ak do dnešného dňa nedošlo k ďalšej zmene v územno-plánovacej dokumentácii, tak počet rodinných domov, ktorý bol v celej lokalite Monarská alej plánovaný a na ktorý bola lokalita v rámci posudzovania UPNO pripravená je 56, pričom ÚŽ v rámci Monarská alej I je povolených 99 rodinných domov a pre Monarskú alej II sa v lokalite povoľujú ďalšie rodinné domy, pričom celé toto územie neprešlo ani raz riadnym posúdením vplyvov na životné prostredie - uplatňovanie tzv. salámovej metódy. Konštatovanie v predloženom Zámere, že tento je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou je zavádzajúce a nepravdivé a na základe vyššie uvedeného nemá ani oporu v existencii presného právneho predpisu t.j. VZN, ktorý by potvrdzoval uvedené skutočnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa : Platný územný plán Obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkcie využitia definuje predmetné územie ako plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športu, vodné plochy a toky. Tvrdenie, že lokalita Monarská alej II je označená v platnom územnom pláne ako lokalita, v ktorej je možné umiestniť maximálne 56 rodinných domov, je nepravdivé. Počet 56 rodinných domov v lokalite nie je záväzným regulatívom pre rozvoj daného územia. Záväzná časť platného územného plánu okrem výpočtu prípustného funkčného využitia územia nestanovuje žiadne podrobnejšie regulatívy výstavby, resp. budúceho využitia predmetného územia. Obec Chorvátsky Grob vydala pre územie, na ktorom sa navrhovaná činnosť navrhuje umiestniť, územnoplánovaciu informáciu č. sp.: 98/2022 z 25.01.2022 a vyjadrenie k investičnému zámeru „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ č. 1073/2022/08 10904/2022, z 06.09.2022, z ktorých vyplýva, že zámer je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, pričom obec podľa stanoviska k investičnému zámeru s uskutočnením zámeru súhlasí. V územnoplánovacej informácii sa okrem iného uvádza:

- malopodlažnou zástavbou sa rozumie zástavba do 4 nadzemných podlaží (teda prízemnia a troch poschodí), pričom je možné, aby nad 4.podlažím bolo umiestnené podkrovie alebo ustúpené podlažie s maximálnou plochou 50% typického podlažia. Obidva dokumenty tvoria prílohu Doplnujúcich informácií. Tvrdenie, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, je z uvedených dôvodov nesprávne. Navyše, posudzovanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou je v kompetencii príslušného staveného úradu, ktorým je Obec Chorvátsky Grob, v územnom konaní.

2.) Požadujem zahrnúť do posudzovania vplyvov všetky aktivity a navrhované činnosti developera v území bez systému tzv.salámovej metódy, ktorým účelovo v území predkladá stavby a činnosti po úsekoch, častiach, aby sa vyhol riadnemu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Na zreteľ dávam súvisiace činnosti developera v území, predkladané ako samostatné konania, ktorým sa účelovo v území činnosti developera rozdeľujú na menšie celky bez riadneho posúdenia vplyvov na životné prostredie:

- neprávoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-465-2021-MS-MA2. „Predajňa potravín a spotrebného tovaru Chorvátsky Grob, MONARSKÁ ALEJ II“ na pozemkoch register "C" pare. č. 1560/1, 1560/332, 1560/524, 1560/529, 1560/620 v katastrálnom území Chorvátsky Grob pre navrhovateľa : BW Development, Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, s celkovým počtom 99 parkovacích státí,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-352-2021-MS-MA2: „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II - TROJDOM“ na pozemkoch register "C" pare. č. 1560/275 v katastrálnom území Chorvátsky Grob pre navrhovateľa : BW Development, Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, BEZ POTREBY UVEDENIA POČTU PARKOVACÍCH STÁTÍ V ROZHODNUTÍ : „Parkovisko sa navrhuje ako betónová vozovka so sklonom ústiacim do dažďovej záhrady",
- neprávoplatné rozhodnutie Zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-1043- 2020-MS-MA2: „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II - Bariérové domy Chorvátsky Grob, Monarská alej 2“ na pozemkoch register „C“ pare.č. 1560/52, register „C“ pare.č. 1560/53, register „C“ pare.č. 1560/83, register „C“ pare.č. 1560/489, register „C“ pare.č. 1560/491 v katastrálnom území Chorvátsky Grob ktorým sa nahrádza časť rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného pod č. ÚKaSP- 937/2008 EDA-7 zo dňa 11.08 2008, právoplatného dňa 12.09.2008 pre navrhovateľa : BW Development, Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava. SAMOTNÉ ROZHODNUTIE POJEDNÁVA O ÚPRAVE ZÁSTAVBY PÔVODNÝCH 3 SAMOSTATNE STOJACÍCH DOMOV NA 5 BARIEROVÝCH RODINNÝCH DOMOV SO ZAHUSTENÍM ZÁSTAVBY S ÚPRAVOU PLOŠNEJ VÝMERY STAVEBNÝCH POZEMKOV so zahustením počtu –parkovacích státí.

Vyjadrenie navrhovateľa : Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje, a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Žiadam posúdiť dostupnosť školských zariadení v obci Chorvátsky Grob pre navrhovaný počet budúcich obyvateľov v navrhovanom Zámere so zreteľom na aktuálnu dostupnosť školských zariadení pre súčasných obyvateľov obce resp. minimálne so zreteľom na aktuálnu dostupnosť pre súčasných obyvateľov zón Monarská alej I a II. V predloženom zámere sa uvažuje celkovo 519 obyvateľov v 9 bytových domoch (6 bytových domov po 53 obyvateľov a 3 bytové domy po 67 obyvateľov). Samotný Zámer v definovanej občianskej vybavenosti uvažuje s predškolskými zariadením, ako súčasť občianskej vybavenosti, avšak dostupnosťou školských zariadení na území obce sa nijako nezaobera. Ako bolo vyššie uvedené, pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie je nutné brať na zreteľ, že EIA neslúži len na posúdenie dopadov na životné prostredie, hodnotenie musí zvažovať širšie kontexty, vrátane ekonomických a sociálnych dôsledkov. Medzi tieto dôsledky jednoznačne patrí dostupnosť školských zariadení na území obce, aby budúci obyvatelia neprichádzali do územia, kde táto základná vybavenosť je v súčasnom stave naplnená a v najbližšej dobe sa neočakáva zmena, čo bude mať sociálny a ekonomický dopad na obyvateľov. Je zároveň mylné očakávať, že existencia 2och ZŠ na území obce tieto požiadavky pokryje z dôvodu každoročného nárastu prihlášok do škôl.

Na zreteľ dávam štatistiku prihlášok detí pre nástup do prvého ročníka do ZŠ za ostatné 3 roky:

ZŠ Javorová alej (spádová škola pre zónu Monarska alej II podľa platného VZN) - nárast prihlášok: šk. rok 2020/2021 - počet prihlášok do prvého ročníka ... 98 šk. rok 2021/2022 - počet prihlášok do prvého ročníka ... 130 šk. rok 2022/2023 - počet prihlášok do prvého ročníka ... 132 - počet prvákov v triede v zmysle zákonných ustanovení = 25 s max. navýšením počtu/elokáciou o 3 na celkový počet 28 prvákov v triede (maximálny počet 28 je nočná mora každej prváckej učiteľky).

Podľa verejne dostupných informácií od riaditeľky školy a obce, ako zriaďovateľa, je možné otvoriť v nasledujúcom šk. roku a následne aj v tých ďalších 3 prvácke triedy s počtom 75 detí / max. 84 detí. Uvedený stav prihlášok do ZŠ predstavuje, že už v súčasnosti nie je možné vyhovieť všetkým žiadostiam.

K druhej, nespádovej škole pre lokalitu MAII, rovnako pripájam štatistiku prihlášok detí pre nástup do prvého ročníka do ZŠ za ostatné 3 roky:

ZŠ Školská - nárast prihlášok:

šk. rok 2020/2021 - počet prihlášok do prvého ročníka ... 46

šk. rok 2021/2022 - počet prihlášok do prvého ročníka ... 44

šk. rok 2022/2023 - počet prihlášok do prvého ročníka ... 64parkovacích státí.

Podľa verejne dostupných informácií od obce, ako zriaďovateľa je možné otvoriť v nasledujúcom šk.roku a následne aj v tých ďalších 2 prvácke triedy s počtom 50 detí / max. 56 detí. Uvedený stav prihlášok do ZŠ predstavuje, že už v súčasnosti nie je možné vyhovieť všetkým žiadostiam.Navrhovaný zámer vôbec neberie na zreteľ, že nárast počtu obyvateľov v obci o nových obyvateľov nemá pokryté dostupnosti v existujúcich školských zariadeniach, pričom podľa verejne dostupnej informácie z rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 17.4.2023 starostka obce neuvažuje s výstavbou ďalšej školy a táto agenda nie je podľa jej slov potrebná. Zároveň však táto informácia, postoj obce, oficiálne vyjadrený starostkou obce ku súčasnému stavu dostupnosti šk. zariadení, neustálemu nárastu prihlášok a plánom obce predstavuje preukázateľne negatívny dopad na dostupnosť školských zariadení v obci, s ktorými sa Zámer nevysporiadal s nepriaznivými ekonomickými a sociálnymi dopadmi.

Vyjadrenie navrhovateľa : Dostupnosť, resp. nedostupnosť školských a predškolských zariadení nie je iba problémom Chorvátskeho Grobu, ale celej Bratislavy a okolia. Nie je predmetom/účelom tohto konania. Posúdiť a zabezpečiť dostupnosť zariadení je úlohou zriaďovateľa, resp.obce.

4a. - Žiadam posúdiť dostupnosť zdravotníckych zariadení v obci Chorvátsky Grob / okrese Senec pre navrhovaný počet budúcich obyvateľov v navrhovanom Zámere so zreteľom na aktuálnu dostupnosť zdravotníckych zariadení pre súčasných obyvateľov obce.

Základná právna úprava poskytovania zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti je obsiahnutá v zákone č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 576/2004 Z. z.“).Verejnú minimálnu sieť poskytovateľov definuje zákon č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 578/2004 Z. z.“).Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z. z. verejná

minimálna sieť poskytovateľov (ďalej len "minimálna sieť") je usporiadanie najmenšieho možného počtu verejne dostupných poskytovateľov na území Slovenskej republiky alebo na území príslušného samosprávneho kraja alebo na území príslušného okresu (ďalej len „príslušné územie“) v takom počte a zložení, aby sa zabezpečila efektívne dostupná, plynulá, sústavná a odborná zdravotná starostlivosť s prihliadnutím na :

- a) počet obyvateľov príslušného územia vrátane novej odchýlky vo vzťahu ku geografickým a demografickým podmienkam príslušného územia,
- b) chorobnosť a úmrtnosť obyvateľov príslušného územia,
- c) migráciu cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti 10) na príslušnom území,
- d) bezpečnosť štátu.

Verejnú minimálnu sieť poskytovateľov zdravotnej starostlivosti (ďalej len „poskytovateľ“), ktorí poskytujú ambulantnú zdravotnú starostlivosť stanovuje nariadenie vlády Slovenskej republiky č.640/2008 Z.z. o verejnej minimálnej sieti poskytovateľov zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov)ďalej len „nariadenie č.640/2008Z.z.“) V zmysle vyššie uvedených legislatívnych noriem pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti žiadam pre predpokladaný počet obyvateľov 519 predložiť dostupnosť zdravotníckych zariadení v navrhovanej zóne, v obci resp. v okrese Senec podľa štatistických ukazovateľov predpokladaného demografického zastúpenia jednotlivých vekových skupín v navrhovanej zóne s dopadom dostupnosti na súčasných obyvateľov obce.

Vyjadrenie navrhovateľa : Nie je predmetom/ účelom tohto konania. Dostupnosť zdravotníckych zariadení je celoslovenským problémom, nie len problémom Chorvátskeho Grobu. Posúdiť a zabezpečiť dostupnosť zariadení je úlohou zriaďovateľa, resp.obce.

4b. - Žiadam dopracovať predložený Zámer o plošnú viazanosť verejnej občianskej vybavenosti pre funkciu zdravotnej starostlivosti pre budúcich a súčasných obyvateľov PRIAMO v lokalite MAII s väzbou na funkčné využitie územia na občiansku vybavenosť podľa Územného plánu.V zmysle vyššie uvedených legislatívnych noriem pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti požadujem zadefinovanie plošnej viazanosti občianskej vybavenosti PRIAMO v lokalite MAII pre zabezpečenie základnej zdravotnej starostlivosti pre budúcich a súčasných obyvateľov v lokalite MAII.Tieto plošné ukazovatele nie sú uvedené v žiadnej kapitole predloženého Zámeru k počtu súčasných a budúcich obyvateľov.

Vyjadrenie navrhovateľa : navrhovateľovi takáto povinnosť nevyplýva zo žiadnych právnych predpisov. Je to úlohou zriaďovateľa.

5. - Žiadam predloženie komplexnej dopravnej štúdie, ktorá vyhodnotí nárast dopravného zaťaženia územia na existujúcu dopravu, cestnú sieť.Na str. 45, kapitola 1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE predloženého zámeru sa uvádza: „Pre dopravnú obsluhu plánovaného obytného súboru sa využije existujúca sieť miestnych komunikácií celého územia, ktorá je na tieto účely pripravená.“Predkladaný Zámer sa „sústredí“ v otázke dopravnej obsluhy územia na sieť miestnych komunikácií v rámci územia lokality MAII, pričom účelovo neuvádza dopravné napojenie miestnych komunikácií územia lokality MAII na hlavný komunikačný systém ciest III. triedy t.j. na cestu 111/1059 zo smeru pôvodná časť obce Chorvátsky Grob a na súvisiacu križovatku ciest 111/1059 a 111/1082. Tento dopravný uzol pritom za súčasného stavu dopravnej obsluhy dotknutého územia obce s dopravnou záťažou vozidiel z okolitých obcí (smer zo Slovenského Grobu a Pezinka, s väzbou na I.etapu obchvatu Grobov s napojením na diaľnicu D1) predstavuje neúmernú dopravnú záťaž na uvedených cestách/križovatke, najmä v ranných hodinách z dôvodu každodenných rozsiahlych ranných kolón. A hoci sú v súčasnosti vydané neprávoplatné územné rozhodnutia na riešenie predmetného dopravného uzla vydanými územnými rozhodnutiami č. ÚKaSP-1013-2020-MS-MA2 a ÚKaSP-1019- 2020-MS-MA2, možno vo väzbe k týmto konaniam, aktuálne predloženého Zámeru, k výstavbe a sprevádzkovaniu I. etapy Grobov s napojením na diaľnicu a k účelovému postupnému predkladaniu zámerov developera (napr. Predajňa potravín) konštatovať, že **NEEXISTUJE RELEVANTNÝ DOKUMENT DOPRAVNÉHO POSÚDENIA CELÉHO SÚBORU STAVIEB S DOPADOM DOPRAVY / DOPRAVNOU ZÁŤAŽOU NA CESTNÚ SIEŤ K AKTUÁLNE PREDLOŽENÉMU ZÁMERU. Z jedinej existujúcej dopravnej štúdií, ktorá je vypracovaná pre dopravný uzol napojenia miestnych komunikácií územia lokality MAII na cestu 111/1059 zo smeru pôvodná časť obce Chorvátsky Grob a na súvisiacu križovatku ciest 111/1059 a 111/1082, vyplývajú nasledovné skutočnosti:**

- hlavný koordinátor štúdie Ing. Richard Urban, s autorizáciou dokumentu pečiatkou a vlastnoručným podpisom je po smrti od jesene roku 2021, no na štúdií sa nikde nenachádza relevantný údaj o dátume vypracovania. Časový

údaj vypracovania dokumentu nevedela stanoviť ani vedúca stavebného úradu Ing. Mariana Stánková pri mojom nahliadnutí do predmetného spisu dňa 19.12.2022,

- nie je preukázaná v dopravnom riešení úprav exist, križovatiek (neprávoplatné vydané územné rozhodnutia č. ÚKaSP-1013-2020-MS-MA2 a ÚKaSP-1019-2020-MS-MA2) dopravná záťaž plánovaných investičných zámerov developera - Predajne potravín, ani aktuálne predkladaného Zámeru obytného súboru s 9 bytovými domami typu A a B a predškolského zariadenia v obci Chorvátsky Grob a zároveň neexistuje dopravné posúdenie exist, križovatiek bez úprav t.j. ponechaný súčasný stav k predkladanému Zámeru,

- plánované úpravy exist, križovatiek by mali vyhovovať do roku 2037 ALE bez jasnej dopravnej záťaže z územia MAII t.j. bez jasnej väzby k predkladaným Zámerom developerom v čase (teoretické predpoklady, nepodložené), pričom navyše v riešeniach nie sú zapracované odporúčania dopravnej štúdie zriadiť namiesto dopravného tieňa na ceste 111/1082 krátky zaraďovací pruh, ktorý viac skapacitnf danú križovatku,

- neexistuje dopravno-kapacitné posúdenie pre predmetné križovatky o dopravnú záťaž z nedávneho uvedenia do prevádzky pokračovania cesty 11/127 od diaľnice D1 po križovatku s cestou HI/1059 (prerozdelenie dopravy bude možné urobiť DKP až po 6 mesiacoch od uvedenia cesty 11/127 do prevádzky, t.j. jún 2023 resp. september 2023),

- v určitých časoch môže dochádzať k naplneniu odbočovacích pruhov doľava - napojenie miestnych komunikácií územia lokality MAII na hlavný komunikačný systém ciest III. triedy t.j. na cestu 111/1059 zo smeru pôvodná časť obce Chorvátsky Grob. Prognóza už teraz definuje predpoklady naplnenia odbočovacích pruhov doľava bez adekvátnej úpravy riešenia.

Bez predloženie komplexnej dopravnej štúdie, ktorá vyhodnotí SKUTOČNÝ nárast dopravného zaťaženia územia na existujúcu dopravu, cestnú sieť, nie je možné Zámer relevantne vyhodnotiť z hľadiska záťaže, vplyvu na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie MONARSKÁ ALEJ II Bytové domy a predškolské zariadenie" bolo vypracované spoločnosťou AFRY CZ s. r. o. - organizačná zložka Slovensko v 11/2023 a tvorí prílohu doplňujúcich informácií. Z kapacitného posúdenia križovatiek vyplýva - svetelne riadená križovatka ciest III/1082 a III/1059 po navrhovanej úprave bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Križovatka vyhovuje pre oba navrhnuté typy riadenia – so smerovým signálom na vstupe od Slovenského Grobu (bezkolízny stav), aj s riadením s podmienené nekolíznym plným signálom. Na základe kapacitného posúdenia konštatujeme, že vypočítané vzdutia v celom výhľadovom období nepresahujú dĺžku čakacieho úseku na ľavom odbočení z III/1059 - priesečná križovatka cesty III/1059 a miestnej komunikácie Monarská alej II (križovatka MAII pri OC Monar) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - okružná, výhľadovo štvoramenná križovatka ciest II/127 a III/1059 bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca navrhnutá styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv. zadná križovatka MAII) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ Dopravno-kapacitného posúdenia konštatuje, že dopravné napojenie zámeru MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie na cesty III/1059 a III/1082 bude vyhovujúce do časového horizontu roku 2048.

6a. - Žiadam relevantné posúdenie imisnej situácie z dopravy vykonať na podklade novej komplexnej dopravnej štúdie (bod. 5), ktorá vyhodnotí reálny nárast dopravného zaťaženia územia - najmä k objektom exist, rodinných domov v kontakte s dopravným uzlom ciest 111/1059 a 111/1082. Podľa Prílohy 5: Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 8/2022) boli pre zistenie budúceho stavu imisnej situácie z dopravy použité údaje z celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015, korigované o Prognózované koeficienty rastu VÚC TN (Zdroj: Tabuľka 3: Technické podmienky prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, 07/2013) - str. 15 z 38. S ohľadom na dopravné zaťaženie územia s väzbou na prerozdelenie dopravnej záťaže z nedávneho uvedenia do prevádzky pokračovania cesty 11/127 od diaľnice D1 po križovatku s cestou 111/1059, je predložená rozptylová štúdia podľa prognóz z celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015 v danom území nedostatočná.

Vyjadrenie navrhovateľa : Konštatovanie berieme na vedomie. Hluková štúdia bola urobená odborne spôsobilou osobou podľa platnej legislatívy. Zo záveru Akustickej štúdie, vypracovanej spracovateľom VALERON Enviro Consulting s. r. o., z 12.08.2022 vyplýva, že navrhovanú činnosť je možné z hľadiska jej vplyvu na hlukové pomery v lokalite hodnotiť ako vyhovujúcu, pričom jej príspevok na zhoršenie hlukových pomerov v lokalite je zanedbateľný. Navýšením intenzity dopravy z navrhovanej činnosti nedôjde k zvýšeniu hladín hluku v lokalite. V exteriéri navrhovaných budov nie sú známe žiadne významné stacionárne zdroje hluku, ktoré by svojou prevádzkou mohli vplývať na hlukové pomery v lokalite.

6b. - Žiadam relevantné posúdenie hluku z dopravy vykonať na podklade novej komplexnej dopravnej štúdie (bod. 5), ktorá vyhodnotí reálny nárast dopravného zaťaženia územia - najmä k objektom exist, rodinných domov v kontakte s dopravným uzlom ciest 111/1059 a 111/1082 a to vrátane posúdenia hluku zo Zámeru vybudovať v kontakte s križovatkou Predajňa potravín - účelové delenie predkladaných zámerov a činnosti developerom po úsekoch, častiach bez skutočného a reálneho posúdenia všetkých vplyvov/dopadov v území na životné prostredie a existujúcich ako aj budúcich obyvateľov. V štúdii na str. 19 z 25, kapitola 6.VYHODNOTENIE VPLYV HLUKU Z POZEMNEJ DOPRAVY sa uvádza: „Vplyv hluku z dopravy v budúcom stave bol modelovaný na základe získaných hodnôt pre súčasný stav, ku ktorým bol pripočítaný predpokladaný nárast počtu vozidiel. Bolo uvažované s prejazdami počas všetkých referenčných intervalov. Z predpokladov a analýz vychádza, že vplyv železničnej dopravy je takmer nebadateľný. Jej meranie bolo vykonané iba informatívne.“ „Posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z cestnej, resp. železničnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Prekročenie však nastáva už v súčasnom stave. Navýšením intenzity dopravy z navrhovanej činnosti nedôjde k zvýšeniu hladín hluku v lokalite.“ „Navrhovanú činnosť je možné z hľadiska jej vplyvu na hlukové pomery v lokalite hodnotiť ako vyhovujúcu, pričom jej príspevok na zhoršenie hlukových pomerov v lokalite je zanedbateľný.“ „Podľa Prílohy 4: Akustická štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 8/2022) boli pre zistenie budúceho stavu situácie z dopravy použité údaje z celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015, korigované o Prognózované koeficienty rastu VÚC TN (Zdroj: Tabuľka 3: Technické podmienky prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, 07/2013) - str. 16 z 25. S ohľadom na dopravné zaťaženie územia s väzbou na prerozdelenie dopravnej záťaže z nedávneho uvedenia do prevádzky pokračovania cesty 11/127 od diaľnice D1 po križovátku s cestou 111/1059 A NAJMA NA ZÁVERY HLUKOVEJ ŠTÚDIE je predložená hluková štúdia podľa prognóz z celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015 v danom území nedostatočná - nárast hlukových pomerov k objektom exist, rodinných domov v kontakte s dopravným uzlom ciest 111/1059 a 111/1082 bude oveľa vyšší ako uvádza štúdia, pričom súčasťou dopravného uzla podľa iného Zámeru developera bude aj Predajňa potravín, ktorá intenzitu hluku ešte viac zvýši a zhoršenie hlukových pomerov v lokalite nebude iba „zanedbateľné“.

Vyjadrenie navrhovateľa : konštatovanie berieme na vedomie. Rozptylová štúdia bola vypracovaná odbornou spôsobilou osobou podľa platnej legislatívy. Rozptylová štúdia „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – bytové domy a predškolské zariadenie“ Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna voda (11.08.2022), bola vypracovaná odbornou spôsobilou osobou podľa platnej metodiky, ktorá zodpovedá za rozsah a aktuálnosť zdrojov, z ktorých pri spracovávaní štúdie vychádzala.

7. - Preukázať súlad navrhovaných úprav pre odvádzanie splaškových vôd s vydanými rozhodnutiami Na str. 49, kapitola 2.2. VODY - POČAS PREVÁDZKY, rovnako str. 52 Technické riešenie predloženého zámeru sa uvádza: „Splaškové odpadové vody budú z bytových domov odvádzané areálovou kanalizáciou do existujúcej tlakovej kanalizácie, ktorej trasa vedie popred pozemky investora.“ V celej lokalite Monarská alej II je povolená stavba infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov, pričom povolenie infraštruktúry sa viaže na platné územné rozhodnutie a príslušný počet rodinných domov (vyplývajúce/uvedené priamo v predloženom Zámere str. 69, kapitola 12.: V celej lokalite Monarská alej II je povolená stavba infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov - inžinierske siete a vnútroareálové komunikácie"). Zámer predstavuje zrealizovaný skutkový stav existujúcej tlakovej kanalizácie, nie prognózu riešenia. Na základe akých konaní bola realizovaná úprava infraštruktúry s navýšením bilancii pre bytové domy? - žiadam predložiť zmenu územného rozhodnutia na infraštruktúru - splašková kanalizácia s bilančnými prepočtami pre bytové domy.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ má s vlastníkmi a prevádzkovateľmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov platne uzatvorené zmluvy, predmetom ktorých je dodávka pitnej vody pre lokalitu Monarská alej II. Kapacita verejného vodovodu a tlakových pomerov po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú.

8a. - Požadujem predložiť posúdenie dopadu úpravy povrchových a podzemných tokov na prilahlé chránené územie NPR Šúr vypúšťaním vôd z povrchového odtoku (dažďová voda) cez retenčné nádrže (novobudovaná napojená na existujúcu) do recipientu Čierna voda.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhované vodné plochy s funkciou retenčných nádrží, slúžiace na krátkodobé zadržanie väčšieho množstva dažďovej vody počas privalových dažďov, sú navrhnuté s cielene regulovaným odtokom

zadržaných vôd do recipientu. Zariadenie zabraňuje nežiaducemu zvýšeniu hladiny vody v recipiente, vytvorenie prívalovej vlny.

8b. - Žiadam preukázať súlad Zámeru s podporou biodiverzity a zohľadnenie opatrení zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválenú uznesením vlády SR č. 148/2014. Na str. 53, je pre dažďovú kanalizáciu uvedené:

„Retenčná nádrž je navrhnutá na 50 ročný dážď 120 min (kritický) dážď podľa SHMÚ 08/2021. (Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť pre Bratislavu 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$).“ Z uvedeného vyplýva, že navrhované strechy objektov bytových domov ako aj spevnené plochy- parkovacie stáčia majú 0-vú absorpčnú/zachytávaciu schopnosť (pre zachytenie dažďových zrážok v území) a sú navrhnuté ako nezatravnené/nevegetačné plochy - pevné tvrdé plochy (betón, PVC alebo asfaltové fólie/kryty). Zároveň predkladaný zámer uvažuje s odvádzaním časti zachytených vôd z povrchového odtoku (dažďová voda) cez retenčné nádrže (novobudovaná napojená na existujúcu) do recipientu Čierna voda - str.54: „Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch bude prečistená v novonavrhovanom odlučovači ropných látok (160 l/s) so zbytkovým znečistením vyjadreným ukazovateľom NEL $<0,1 \text{ mg. l}^{-1}$ s dvojitou sorpciou Z odlučovača ropných látok budú dažďové vody zaústené do kanalizačnej šachty A2 a A1, z ktorej budú odvádzané do retenčnej nádrže. Z retenčnej nádrže bude vypúšťaný regulovaný odtok pomocou potrubia, ktorý je cez výustný objekt zaústený do existujúcej retenčnej nádrže. Z existujúcej retenčnej nádrže sú vody odvádzané do recipientu Čierna voda.“ Manažment dažďových vôd bez vykonania všetkých zmysluplných riešení s cieľom predchádzať a zlepšovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je v Zámere s ohľadom na schválenú stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy neakceptovateľný a nedostatočný.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhované krajinnno-architektonické riešenie a riešenie výsadby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konštrukčné vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénnymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupravovaným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosmenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (*Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus communis* atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásach pri komunikáciách budú založené výsevom. Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržovaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokradového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatravnovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny.

9. - Navrhovaný Zámer sa navrhuje zásobovať pitnou vodou napojením na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť obce Chorvátsky Grob - žiadam doložiť realnosť s ohľadom na súčasné problémy poklesu tlakov v rámci Čiernej vody v letných mesiacoch.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ má s vlastníkmi a prevádzkovateľmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov platne uzatvorené zmluvy, predmetom ktorých je dodávka pitnej vody pre lokalitu Monarská alej II. Kapacita verejného vodovodu a tlakových pomerov po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú. Kapacita súvisiaceho kanalizačného systému a kanalizačných čerpacích staníc ako aj ich stav po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú.

10. - Žiadam dôsledne porovnať variant navrhovanej činnosti s nulovým variantom a to najmä s väzbou na platný Územný plán obce Chorvátsky Grob.

Vyjadrenie navrhovateľa : Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/021235-002 zo dňa 24.11.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru. Ak v konaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona. Predložený zámer obsahuje porovnanie variantov navrhovanej činnosti s návrhom optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyv na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom vo väzbe na platný Územný plán obce Chorvátsky Grob.

11. - Požadujem predložený zámer posudzovať podľa zákona a vypracovať úplnú správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie, so zapracovaním posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti podľa bodov 1. až 10.

Vyjadrenie navrhovateľa : požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

12. - Požadujem verejné prerokovanie Zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa : Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

7.) Ing. Michal Alman, Slávičia 9, 900 25 Chorvátsky Grob (list zo dňa 12.05.2023)

Pôvodná lokalita Monarská alej 2 bola dimenzovaná na 56 rodinných domov v zmysle úprav Územného plánu obce Chorvátsky Grob z roku 2002. V zmysle platného územného rozhodnutia č. 2349-06-CH zo dňa 13.11.2006 sa lokalita zahustila na cca 400 pozemkov. V súčasnosti došlo k zahusteniu výstavbou dvojdomov cca na 1/3 územia. k tomuto ďalšiemu zahusteniu došlo bez úpravy internej komunikácie a jej napojenia na hlavnú komunikáciu.

Vyjadrenie navrhovateľa : Platný územný plán Obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkcie využitia definuje predmetné územie ako plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športu, vodné plochy a toky. Tvrdenie, že lokalita Monarská alej II je označená v platnom územnom pláne ako lokalita, v ktorej je možné umiestniť maximálne 56 rodinných domov, je nepravdivé. Počet 56 rodinných domov v lokalite nie je záväzným regulatívom pre rozvoj daného územia. Záväzná časť platného územného plánu okrem výpočtu prípustného funkčného využitia územia nestanovuje žiadne podrobnejšie regulatívy výstavby, resp. budúceho využitia predmetného územia. Obec Chorvátsky Grob vydala pre územie, na ktorom sa navrhovaná činnosť navrhuje umiestniť, územnoplánovacia informáciu č. sp.: 98/2022 z 25.01.2022 a vyjadrenie k investičnému zámeru „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ č. 1073/2022/08 10904/2022, z 06.09.2022, z ktorých vyplýva, že zámer je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, pričom obec podľa stanoviska k investičnému zámeru s uskutočnením súhlasí. V územnoplánovacej informácii sa okrem iného uvádza:

- malopodlažnou zástavbou sa rozumie zástavba do 4 nadzemných podlaží (teda prízemnia a troch poschodí), pričom je možné, aby nad 4.podlažím bolo umiestnené podkrovie alebo ustúpené podlažie s maximálnou plochou 50% typického podlažia. Obidva dokumenty tvoria prílohu Doplňujúcich informácií. Tvrdenie, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, je z uvedených dôvodov nesprávne. Navyše, posudzovanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou je v kompetencii príslušného staveného úradu, ktorým je Obec Chorvátsky Grob, v územnom konaní.

Nepreukázané vyhovujúce cestné napojenie: Dopravné napojenie na konci lokality MA2 nie je plnohodnotné, v zmysle zatiaľ prezentovaného riešenia bude umožňovať výjazd iba smer Slovenský Grob/Pezinok. Tj. všetky novo pribudnuté vozidlá smerujúce do Bratislavy (odhadom plus 135 vozidiel) budú prechádzať križovatkou pri TESCO,

ktorá je už dnes v kolabujúcom stave. K existujúcim vozidlám pribudnú do tejto križovatky vozidlá, ktoré budú smerovať do budúcej predajne LIDL na začiatku lokality a vozidlá z novej plánovanej výstavby. Pribudnutím ďalších nových 500 obyvateľov do tejto lokality bez úpravy existujúcich cestných napojení hrozí dopravný kolaps v lokalite.

Vyjadrenie navrhovateľa : Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie MONARSKÁ ALEJ II Bytové domy a predškolské zariadenie" bolo vypracované spoločnosťou AFRY CZ s. r. o. - organizačná zložka Slovensko v 11/2023 a tvorí prílohu doplňujúcich informácií. Z kapacitného posúdenia križovatiek vyplýva: svetelne riadená križovatka ciest III/1082 a III/1059 po navrhovanej úprave bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Križovatka vyhovuje pre oba navrhnuté typy riadenia – so smerovým signálom na vstupe od Slovenského Grobu (bezkolízny stav), aj s riadením s podmienenou nekolíznym plným signálom. Na základe kapacitného posúdenia konštatujeme, že vypočítané vzdutia v celom výhľadovom období nepresahujú dĺžku čakacieho úseku na ľavom odbočení z III/1059 - priesečná križovatka cesty III/1059 a miestnej komunikácie Monarská alej II (križovatka MAII pri OC Monar) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - okružná, výhľadovo štvoramenná križovatka ciest II/127 a III/1059 bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - navrhnutá styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv. zadná križovatka MAII) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ Dopravno-kapacitného posúdenia konštatuje, že dopravné napojenie zámeru MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie na cesty III/1059 a III/1082 bude vyhovujúce do časového horizontu roku 2048. Informácia, že styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv. zadná križovatka MAII), nebude umožňovať ľavé odbočenie smer Bratislava – Vajnory, je nesprávna. Platným stavebným povolením vydaným Okresným úradom Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Žiadna oddychová zóna pre existujúcich obyvateľov: Z pôvodného územného plánu vyplýva, že v centre lokality mala byť vybudovaná zelená oddychová plocha. Developer túto zeleň do dnešného dňa nezrealizoval a v lokalite nevzniklo ani žiadne detské ihrisko, resp. priestor vhodný na športovanie alebo stretávanie sa susedov. Vybudované sú len suché poldre pri ceste na zachytávanie dažďovej vody. Voľný priestor na konci lokality by bol vhodný práve na vybudovanie takejto zóny a zelene. V novej zástavbe síce developer plánuje nejakú oddychovú zónu, tá však bude slúžiť predovšetkým obyvateľom bytovej zástavby.

Vyjadrenie navrhovateľa : Platný územný plán Obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkcie využitia definuje predmetné územie ako plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športu, vodné plochy a toky. Tvrdenie, že lokalita Monarská alej II je označená v platnom územnom pláne ako lokalita, v ktorej je možné umiestniť maximálne 56 rodinných domov, je nepravdivé. Počet 56 rodinných domov v lokalite nie je záväzným regulatívom pre rozvoj daného územia. Záväzná časť platného územného plánu okrem výpočtu prípustného funkčného využitia územia nestanovuje žiadne podrobnejšie regulatívy výstavby, resp. budúceho využitia predmetného územia. Obec Chorvátsky Grob vydala pre územie, na ktorom sa navrhovaná činnosť navrhuje umiestniť, územnoplánovacia informáciu č. sp.: 98/2022 z 25.01.2022 a vyjadrenie k investičnému zámeru „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ č. 1073/2022/08 10904/2022, z 06.09.2022, z ktorých vyplýva, že zámer je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, pričom obec podľa stanoviska k investičnému zámeru s uskutočnením súhlasí. V územnoplánovacej informácii sa okrem iného uvádza:

- malopodlažnou zástavbou sa rozumie zástavba do 4 nadzemných podlaží (teda prízemnia a troch poschodí), pričom je možné, aby nad 4. podlažím bolo umiestnené podkrovie alebo ustúpené podlažie s maximálnou plochou 50% typického podlažia. Obidva dokumenty tvoria prílohu Doplňujúcich informácií. Tvrdenie, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, je z uvedených dôvodov nesprávne. Navyše, posudzovanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou je v kompetencii príslušného staveného úradu, ktorým je Obec Chorvátsky Grob, v územnom konaní.

Nedostatočná kapacita základných škôl v obci: V zmysle platného VZN budú deti z bytoviek chodiť do základnej školy v pôvodnej časti obce, ktorá je vzdialená 4,5 kilometra, čo je peši 55 minút chôdze, pričom z Čiernej Vody nevedie na Školskú ulicu ani chodník, ktorý by umožňoval aspoň starším žiakom bezpečne dochádzať do školy a poobede domov. Z toho vyplýva, že väčšinu detí budú voziť ráno a poobede autom rodičia, čo má priamy vplyv na životné prostredie - zápchy, emisie. Navyše, voľné kapacity existujúcich škôl sa naplnia už v priebehu nasledovných

2-3 rokov, takže v čase dokončenia výstavby nebude mať obec pravdepodobne vôbec kde tieto deti umiestniť, lebo obidve školy budú naplnené na 100%.

Vyjadrenie navrhovateľa : Dostupnosť, resp. nedostupnosť školských a predškolských zariadení nie je iba problémom Chorvátskeho Grobu, ale celej Bratislavy a okolia. Nie je predmetom/účelom tohto konania. Posúdiť a zabezpečiť dostupnosť zariadení je úlohou zriaďovateľa, resp. obce.

Zahustenie výstavby v bezprostrednom susedstve NPR Šúr: Lokalita Monárska Alej 2 sa nachádza na kraji v blízkosti NPR Šúr celoeurópskeho významu. Zahustením osídlenia v blízkosti národnej prírodnej rezervácie môže dôjsť k ohrozeniu biotopov nachádzajúcich sa v tejto oblasti.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii k zámeru. V súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu ani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu invázných a nepôvodných druhov rastlín. Prípadné náletové invázne druhy budú odstraňované.

Bolo by vhodné posúdiť aj kapacity týkajúce sa dodávok pitnej vody, elektriky a plynu, nakoľko už v súčasnosti zaznamenávajú obyvatelia problémy s tlakom vody.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ má s vlastníkmi a prevádzkovateľmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov platne uzatvorené zmluvy, predmetom ktorých je dodávka pitnej vody pre lokalitu Monarská alej II. Kapacita verejného vodovodu a tlakových pomerov po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú. Kapacita súvisiaceho kanalizačného systému a kanalizačných čerpacích staníc ako aj ich stav po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činností. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. Príslušný orgán uplatňuje pri rozhodovaní aj prezumpciu priority ochrany životného prostredia zdravia človeka pred ľudskou aktivitou a má za to, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie majú byť vyhodnotených v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania môže mať negatívny vplyv na chránené územia a vplyvy identifikované

v rámci vykonaného zisťovacieho konania nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti OÚSC vychádzal najmä z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk zaslaných v rámci jeho pripomienkovania, doplňujúcich informácií pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení ako hlavná environmentálna dokumentácia. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

8.) Obyvatelia Monarská alej 2 v zastúpení – RNDr. Henrieta Novotková, PhD. (list zo dňa 16.05.2023 – súčasťou je zoznam obyvateľov ktorí sa podpísali pod jednotné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec oznámil verejnosti, že navrhovaná činnosť „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II - Bytové domy a predškolské zariadenie" podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods.2 písm. b) zákona. Navrhovateľom je spoločnosť BW Development, s.r.o., Nám. SNP 6, 811 06 Bratislava v katastri obce Chorvátsky Grob, na pozemkoch: parcela č. 1560/331,1560/330,1560/646, 1560/309,1560/645. Účelom zámeru je vybudovanie obytného súboru s 9 bytovými domami typu A a B a predškolského zariadenia.Na základe uvedeného ako obyvatelia dotknutej lokality, ako aj v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006Z. Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov k navrhovanej činnosti, podávame nasledujúce pripomienky:

1. Navrhovaný zámer nie je v súlade s platným územným plánom obce Chorvátsky Grob, ktorý v zmysle Zmien a doplnkov 02/2002 v lokalite Monarská alej 2 (ďalej len MA 2) určuje 56 rodinných domov (pozri Prílohu č. 1). Súčasná situácia nekorešponduje s územným plánom (jeho textovou a grafickou časťou) a už v tomto období je v lokalite počet rodinných domov niekoľkonásobne prekročený (pozri Príloha č. 2). O bytových domoch sa v predmetnej lokalite v územnom pláne vôbec neuvažuje. Na základe regulatív uvedených v záväznej časti Zmien a doplnkov 2/2002 ÚPN Chorvátsky Grob považujeme celú navrhovanú činnosť v území za nesprávnu a zavádzajúcu, v nesúlade s platným územným plánom. Žiadna zástavba definovaná ako 4 NP sa nespomína a ani sa o nej neuvažuje. Malopodlažná bytová zástavba spomínaná v textovej časti územného plánu (ZaD 2/2002) nie je nevyhnutne to isté ako malopodlažná zástavba, ktorá je definovaná ako 4+1NP. Zo ZaD 2/2002 vyplýva, že sa v lokalite MA 2 mala nachádzať veľká plocha zelene priamo uprostred lokality (čo bolo potvrdené aj neskôr v grafickej časti ZaD 1/2004- pozri Prílohu č. 3). Developer túto plochu zelene nielenže nerealizoval, ale doposiaľ v lokalite nevzniklo žiadne detské ihrisko, resp. priestor vhodný na športovanie, oddych, relax a socializáciu obyvateľov. Kde sa teda bude realizovať oddychová a zelená zóna, s ktorou uvažuje platný územný plán? Ako obyvatelia máme na to morálne právo. Tým, že Obecný úrad Chorvátsky Grob v minulosti vydal územné rozhodnutia na cesty a inžinierske siete v tejto lokalite, ktoré sú v zrejmom rozpore s grafickou časťou platného územného plánu, poškodil obyvateľov tejto lokality tým, že umožnil zrušenie veľkej zóny zelene uprostred lokality MA 2 a zároveň pripustil výrazné zvýšenie počtu RD a teda aj obyvateľov tejto zóny, a to v nesúlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva, ktoré pre túto zónu schválilo územný plán počítajúci s 56 rodinnými domami. Obecný úrad Chorvátsky Grob svojim územnými rozhodnutiami nerešpektoval jemu nadradený dokument schválený obecným zastupiteľstvom vo forme územného plánu a spôsobil priame nepriaznivé vplyvy na životné prostredie: 1) absencia zóny zelene, 2) vyšší počet automobilov, viac vytvorených splaškových vôd atď.). Navrhujeme preto, aby sa na parcele 1560/331 realizoval len zámer materskej Škôlky v jej južnej časti a zvyšok tejto parcely slúžil ako oddychová zóna zelene - náhrada za nikdy nerealizovanú zónu zelene, ktorá mala byť v strede tejto lokality. Navrhovanú činnosť - 9 bytových domov, považujeme za nekonštruktívnu a masívnu výstavbu, ktorá v tomto priestore nemá čo hľadať. Žiadame dať zámer do súladu s platným územným plánom a realizovať zónu zelene pre obyvateľov MA2 v jej pôvodnej veľkosti, a to na konci lokality na pozemku parc. č. 1560/331.

Vyjadrenie navrhovateľa : Platný územný plán Obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkcie využitia definuje predmetné územie ako plochy malopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej, parkovej, líniovej a izolačnej zelene, plochy športu, vodné plochy a toky. Tvrdenie, že lokalita Monarská alej II je označená v platnom územnom pláne ako lokalita, v ktorej je možné umiestniť maximálne 56 rodinných domov, je nepravdivé. Počet 56 rodinných domov v lokalite nie je záväzným regulatívom pre rozvoj daného územia. Záväzná časť platného územného plánu okrem výpočtu prípustného funkčného využitia územia nestanovuje žiadne podrobnejšie regulatívy výstavby, resp. budúceho využitia predmetného územia. Obec Chorvátsky Grob vydala pre územie, na ktorom sa navrhovaná činnosť navrhuje umiestniť, územnoplánovacia informáciu č. sp.: 98/2022 z 25.01.2022 a vyjadrenie k investičnému zámeru „Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie“ č. 1073/2022/08 10904/2022, z 06.09.2022, z ktorých vyplýva, že zámer je v súlade s platným územným

plánom obce Chorvátsky Grob, pričom obec podľa stanoviska k investičnému zámeru s uskutočnením súhlasí. V územnoplánovacej informácii sa okrem iného uvádza:

- malopodlažnou zástavbou sa rozumie zástavba do 4 nadzemných podlaží (teda prízemnia a troch poschodí), pričom je možné, aby nad 4.podlažím bolo umiestnené podkrovie alebo ustúpené podlažie s maximálnou plochou 50% typického podlažia. Obidva dokumenty tvoria prílohu Doplnujúcich informácií. Tvrdenie, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, je z uvedených dôvodov nesprávne. Navyše, posudzovanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou je v kompetencii príslušného staveného úradu, ktorým je Obec Chorvátsky Grob, v územnom konaní.

2. Žiadame predložiť komplexné dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti, a to v spojení s už existujúcou zástavbou RD a budúcou výstavbou RD na doposiaľ nezastavaných parcelách určených pre RD, ako aj v spojení s činnosťou navrhovanou na začiatku lokality ~ predajňa potravín (U DL) a premávkou, ktorú vygeneruje navrhovaná materská škola. Výkresy prezentujú križovatku s cestou 111/1082 na konci lokality MA 2 ako neplnohodnotnú, t.j. neumožňujúcu odbočenie vo všetkých smeroch, a to dokonca aj v tom najdôležitejšom smere doľava z lokality MA 2 v smere na Vajnory. To znamená, že táto križovatka bude NEPOUŽITELNOU v rannej špičkovej hodine pre obyvateľov, ktorí pôjdu do Bratislavy (čo môže predstavovať 90% všetkých vozidiel). V rannej špičkovej hodine tak pribudne na jedinej použiteľnej križovatke na začiatku lokality MA 2 približne 100 áut, ktoré sa budú snažiť odbočiť na hlavnú cestu 111/1059 v smere na privádzač na DI alebo do Vajnôr. Križovatka na začiatku MA 2 je však už dnes v ranných hodinách preťažená, stoja tam autá, ktoré nevedia odbočiť na hlavnú ulicu. Ďalších 100 vozidiel tak spôsobí kolaps tejto križovatky, hlavne ak si uvedomíme, že na začiatku lokality má pribudnúť predajňa potravín s vlastným veľkým parkoviskom, ktorá bude otvorená aj v čase rannej špičkovej hodiny a bude generovať vlastnú premávku v tejto križovatke. Dopravno-kapacitné posúdenie žiadame spraviť variantné, t.j. obsahujúce posúdenie aj v prípade nerealizovania neplnohodnotnej križovatky na konci lokality MA 2. Táto neplnohodnotná križovatka nemá v súčasnosti žiadne povolenia a jej výstavba je vysoko otázna, pretože cesta 111/1082 je v správe Bratislavského samosprávneho kraja a ten túto križovatku vôbec nemusí povoliť, pretože vníma cestu 111/1082 ako regionálnu, na ktorej nemajú byť križovatky v tesnej blízkosti od seba. Ak by križovatka MA 2 s cestou 111/1082 vôbec nebola, tak navrhovaná činnosť v praxi prispieje ku kolapsu dopravy v tejto lokalite v špičkových hodinách z dôvodu vyťaženia existujúcej križovatky na začiatku lokality MA 2, ktorá bude v budúcnosti obsluhovať aj predajňu potravín a materskú škôlku.

Vyjadrenie navrhovateľa : Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie MONARSKÁ ALEJ II Bytové domy a predškolské zariadenie" bolo vypracované spoločnosťou AFRY CZ s. r. o. - organizačná zložka Slovensko v 11/2023 a tvorí prílohu doplnujúcich informácií. Z kapacitného posúdenia križovatiek vyplýva - svetelne riadená križovatka ciest III/1082 a III/1059 po navrhovanej úprave bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Križovatka vyhovuje pre oba navrhnuté typy riadenia – so smerovým signálom na vstupe od Slovenského Grobu (bezkolízny stav), aj s riadením s podmienenou nekolíznym plným signálom. Na základe kapacitného posúdenia konštatujeme, že vypočítané vzdutia v celom výhľadovom období nepresahujú dĺžku čakacieho úseku na ľavom odbočení z III/1059 - priesečná križovatka cesty III/1059 a miestnej komunikácie Monarská alej II (križovatka MAII pri OC Monar) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - okružná, výhľadovo štvoramenná križovatka ciest II/127 a III/1059 bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - navrhnutá styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv. zadná križovatka MAII) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ Dopravno-kapacitného posúdenia konštatuje, že dopravné napojenie zámeru MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie na cesty III/1059 a III/1082 bude vyhovujúce do časového horizontu roku 2048. Informácia, že styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv.zadná križovatka MAII), nebude umožňovať ľavé odbočenie smer Bratislava – Vajnory, je nesprávna. Platným stavebným povolením vydaným Okresným úradom Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

3. Nesúhlasíme s výrazným prehusťovaním a preťažovaním lokality MA 2 až tak masívnou výstavbou. V súčasnosti prebieha odvolacie konanie zmeny územného plánu v súvislosti s iným projektom developera v tejto lokalite, ktorého investičným zámerom je zahustenie parciel a výstavba bariérových poschodových domov na okrajových parcelách pozdĺž hranice s ochranným pásmom NPR Šúr v inej časti lokality MA 2 v bezprostrednej blízkosti cesty 111/1082. Developer aplikuje tzv. salámovú metódu a neprihliada na lokalitu MA 2 ako celok. Podľa nášho názoru je výstavbu potrebné posudzovať v rámci celej MA 2, nielen ako jednotlivé na prvý pohľad nesúvisiace projekty. Navrhovaná

činnosť sa zároveň stáva istou hrozbou v zmysle, že sa lokalita MA 2 stane „bypass-om“ - prejazdovou zónou pre vozidlá idúce od Slovenského Grobu smerom na privádzač na diaľnicu D1, snažiacich sa obísť križovatku ciest 111/1082 a 111/1059 cez MA 2. Rovnako je potrebné prihliadať na problémy s kanalizáciou a so zásobovaním pitnou vodou, tlak vody už pri súčasnom osídlení v neskorých poobedných a skorých večerných hodinách výrazne klesá. Existuje vážne riziko, že vodovodná a kanalizačná sieť, ktorá bola dimenzovaná na rodinné domy, kapacitne nezvládne ďalších 220 bytov. Už dnes je tlak vo vodovode tak nízky, že niektorí obyvatelia majú problém sa vôbec osprchovať.

Vyjadrenie navrhovateľa : Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie MONARSKÁ ALEJ II Bytové domy a predškolské zariadenie“ bolo vypracované spoločnosťou AFRY CZ s. r. o. - organizačná zložka Slovensko v 11/2023 a tvorí prílohu doplnujúcich informácií. Z kapacitného posúdenia križovatiek vyplýva - svetelne riadená križovatka ciest III/1082 a III/1059 po navrhovanej úprave bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Križovatka vyhovuje pre oba navrhnuté typy riadenia – so smerovým signálom na vstupe od Slovenského Grobu (bezkolízny stav), aj s riadením s podmienenou nekolíznym plným signálom. Na základe kapacitného posúdenia konštatujeme, že vypočítané vzdutia v celom výhľadovom období nepresahujú dĺžku čakacieho úseku na ľavom odbočení z III/1059 - priesečná križovatka cesty III/1059 a miestnej komunikácie Monarská alej II (križovatka MAII pri OC Monar) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - okružná, výhľadovo štvoramenná križovatka ciest II/127 a III/1059 bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca - navrhnutá styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv. zadná križovatka MAII) bude v posudzovanom období do roku 2048, v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine kapacitne vyhovujúca. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ Dopravno-kapacitného posúdenia konštatuje, že dopravné napojenie zámeru MONARSKÁ ALEJ II – Bytové domy a predškolské zariadenie na cesty III/1059 a III/1082 bude vyhovujúce do časového horizontu roku 2048. Informácia, že styková križovatka cesty III/1082 a miestnej komunikácie Monarská alej II (tzv. zadná križovatka MAII), nebude umožňovať ľavé odbočenie smer Bratislava – Vajnory, je nesprávna. Platným stavebným povolením vydaným Okresným úradom Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Navrhovateľ má s vlastníkmi a prevádzkovateľmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov platne uzatvorené zmluvy, predmetom ktorých je dodávka pitnej vody pre lokalitu Monarská alej II. Kapacita verejného vodovodu a tlakových pomerov po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú. Kapacita súvisiaceho kanalizačného systému a kanalizačných čerpacích staníc ako aj ich stav po pripojení objektov navrhovanej činnosti bude postačujúca. Požiadavka nemá súvis s predmetom zisťovacieho konania a z uvedeného dôvodu ju považujeme za neopodstatnenú. Podľa § 1 ods. 1 písm. a) bod 1. zák. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov zákon upravuje posudzovanie vplyvov zámerov pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením. Na infraštruktúru v lokalite MAII a 99 RD bolo vydané územné rozhodnutie v roku 2008 (Navrhovateľ nadobudol projekt v roku 2016). Rodinné domy (s výnimkou RD umiestnených územným rozhodnutím z roku 2018, ktorým sa umiestnilo 99 RD a infraštruktúra), boli povolené a realizované tretími stranami – neboli to zámery navrhovateľa. Na základe uvedeného nie je možné vykonať hodnotenie pre celé územie MA II, vzhľadom na to, že ide o už postavené a skolaudované stavby tretími osobami

4. Žiadame presunúť časť potrebných parkovacích státí do 1. NP bytových domov tak, aby sa minimalizoval počet potrebných vonkajších parkovacích státí. Navrhovaná činnosť vytvára obrovskú jednoliatu betónovú plochu (cesty + parkovacie státi) o veľkosti vyše 12 tisíc m², ktorá bude mať v lete výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a zvýšenú vonkajšiu teplotu v tejto lokalite. Počas letných mesiacov bude dochádzať k pravidelnému „rozpáleniu“ betónu a vyžarovaniu naakumulovaného tepla do okolia, a to aj v nočných hodinách.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhované krajinnno-architektonické riešenie a riešenie výsadby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konstruktívne vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénnymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného

trávnika a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčím ostrovom, mólom a prírodným neupravovaným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednosmenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (*Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus communis* atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásoch pri komunikáciách budú založené výsevom. Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržovaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčím ostrovom a jazierka mokrad'ového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatrávňovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda. Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny

Statická doprava bola navrhnutá tak, aby bol zabezpečený čo najväčší komfort obyvateľ'ov lokality. Vzhľadom k hladine podzemnej vody sa vybudovanie podzemnej garáže nejaví ako vhodné riešenie. Na parkovacích plochách budú vysadené stromy, ktoré budú tiež čiastočne plniť funkciu verejnej zelene. Z predloženého zámeru je zrejmé, že navrhovateľ v území navrhovanej činnosti spĺňa koeficient zelene (0,40) pre funkčné využitie územia - Plochy bývania v bytových domoch (BD), navrhovaný v Urbanistickej štúdií obce Chorvátsky Grob (Záväzná časť – návrh riešenia – regulatívy), vypracovanej za účelom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Chorvátsky Grob (nový územný plán obce), zhotoviteľ'om: JELA, s.r.o., December 2021.

5. Nesúhlasíme s tak masívnou výstavbou v území, nakoľko aj podľa štúdie Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000 (Geobotany s.r.o., 06/2020 sa uvádza nasledovný záver: „Priamo na hranici ochranného pásma NPR Šúr a SKUEV 0279 Šúr v posledných desaťročiach prebiehala intenzívna výstavba obytných domov. Budovanie infraštruktúry aj samotných stavieb si vyžiadalo úpravy vyúsťujúce do postupného poklesu hladiny podzemnej vody v území. V kombinácii s prebiehajúcou zmenou klímy a dlhšími obdobiami sucha je celé územie rezervácie ohrozené postupným vysychaním a následnou premenou spoločenstiev na mezofilnejšie typy a s tým spojené invázie nepôvodných druhov rastlín. Ďalším vplyvom je enormný antropogénny tlak vyvíjaný na ekosystémy lužných lesov hlavne v posledných desaťročiach - výstavba vodných diel a zmeny vodného režimu (Šibíková et al. 2017), Intenzívne lesné hospodárstvo preferuje výsadby monokultúr (Botková et al. 2016) a pod. - dôsledkom čoho je neustále zvyšovanie počtu aj pokryvnosti nepôvodných druhov v lužných lesoch, ktoré bude pravdepodobne v budúcnosti stále pokračovať (Petrášová et al. 2013). V súčasnosti sa v ochrannom pásme rezervácie nachádza monokultúrna plantáž nepôvodného druhu pavlovnia, ktorá má potenciál šíriť sa aj do pôvodných lesných ekosystémov. Zvýšená zastavanosť územia bude mať za následok aj zvyšujúci počet návštevníkov v rezervácii, čo so sebou opäť prináša riziko zavlečenia nepôvodných druhov.“ Taktiež je konštatované: „Nepriamo ovplyvnené môžu byť biotopy európskeho významu 91E0 Lužné vrbovo topoľové a jelšové lesy, 6410 Bezkolencové lúky, 1340 Vnútrozemské slaniská a slané lúky a biotop národného významu Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy

- Nepriame ovplyvnenie biotopov je možné prostredníctvom zmien vodného režimu lokality v dôsledku výstavby
- Nepriamym vplyvom na biotopy bude predpokladané šírenie nepôvodných druhov v dôsledku zmeny vodného režimu a zvýšenej urbanizácie územia a s tým spojenej vyššej návštevnosti SKUEV Šúr.
- Nepriamo ovplyvnené budú niektoré druhy živočíchov európskeho významu a to hlavne: - obmedzením potravných ponuky (vtáky)
- narušením migračnej trasy (obojživelníky)
- rušením svetelným smogom (netopiere)
- priamo ovplyvnené čiastočnou stratou biotopu môžu byť niektoré druhy bezstavovcov, plazy a drobné zemné cicavce ktoré využívajú priamo záujmové územie."

NPR Šúr je lokalita v roku 1990 zaradená do zoznamu tzv. rámsarských lokalít medzinárodného významu. Ide o mimoriadne územie európskeho významu. Zahusťovanie výstavby zosilňuje faktor odvodňovania, pričom voda a vodný režim sú absolútnym základom existencie mokrade. To, čo je uvedené v zámere v časti 1.6. Biotické pomery na str. 21 - 24 je spracované povrchno, bez prihliadnutia na to, že život prírodnej rezervácie, vodný režim, životné cykly vo fytoocenózach a zoocenózach migrácia živočíchov a pod. sú priamo závislé od blízkeho okolia, zastavanosti, hustoty osídlenia, hustoty dopravy a využívania prostredia. Predmetné parcely ležia na hranici ochranného pásma NPR Šúr.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Monarská alej II na sústavu Natura 2000“ vypracovanú spoločnosťou Geobotany s. r. o., na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, z ktorej záverov vyplýva, že navrhovaná činnosť (projekt) nebude mať na územie európskej sústavy

chránených území významný vplyv, pričom tiež bolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia. Úlohou štúdie bolo identifikovať vplyvy na SKUEV Šúr a miestny biokoridor Čierna voda, ktoré boli popísané v štúdiu a vyhnúť sa tak situácii z minulosti, kedy vplyv výstavby nebol dostatočne preskúmaný a vyhodnotený. Zo štúdie vyplýva, že projekt je možné realizovať bez nutnosti zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu. Nakoľko však uvedené biotopy a druhy európskeho významu budú ovplyvnené nepriamo, boli v štúdiu navrhnuté aj náhradné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov a tiež opatrenia na zadržiavanie vody a podporu biodiverzity, ktoré boli zapracované do sadových úprav a znázornené v grafickej prílohe zámeru č. 2: Zastavovacia situácia. Všetky zmiernujúce opatrenia boli vopred konzultované a odsúhlasené ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty a sú zapracované v dokumentácii k zámeru v súlade s návrhmi náhradných opatrení boli navrhnuté aj sadové úpravy. Kompenzačné opatrenia nie sú potrebné, nakoľko nedochádza k strate žiadneho biotopu bani druhu. V štúdiu sú uvedené aj údaje o výskyte vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Pri sadových úpravách v území budú použité miestne druhy drevín a bylín, čím sa zamedzí vnosu invázičných a nepôvodných druhov rastlín. Pripadné náletové invázičné druhy budú odstraňované.

Nesúhlasíme s odtokom dažďovej vody zo spevnených plôch do toku Čierna voda. Vzhľadom na klimatickú krízu a globálne otepľovanie požadujeme ponechať na území zámeru cez postupné vsa ková nie a odpar.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhované krajinnno-architektonické riešenie a riešenie výsadby je ovplyvnené vzájomnou polohou osadenia budov vrátane umiestnenia cyklotrasy, parkovacích plôch a pešieho prístupu do budov. Návrh tak reaguje na prevádzkovo-konstruktívne vzťahy v rámci daného pozemku. Bytové domy spolu s parkovacími plochami ohraničujú vnútornú verejnú plochu s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov objektov a verejnosť. Nachádza sa tu altánok, sieť peších komunikácií, detské ihrisko a prvky mobiliáru. Plocha je opticky rozčlenená zvýšenými terénnymi modeláciami, tzv. vysoké záhony. Verejná rekreačná plocha a súkromné plochy záhrad tvoria časť prírody v zastavanom území s druhovou skladbou pozostávajúcou z koseného predpestovaného trávnik a výsadiel kríkov, trvaliek a stromov. Nezanedbateľnú časť tvorí aj jazierko s vtáčim ostrovom, mólom a prírodným neupravovaným biotopom pre lokálnu faunu a flóru. Na výsadbu budú použité domáce druhy stromov a krovín, ktoré zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii územia, vrátane krovín odporúčaných na zvyšovanie diverzity bezstavovcov, napr. hloh jednozemenný a tiež druhy ktoré poskytujú potravnú ponuku pre vtáky (*Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Pyrus communis* atď.) Trávnaté plochy budú založené predpestovaným kobercovým trávnikom a vonkajšie plochy v pásach pri komunikáciách budú založené výsevom. Voda (dažďová voda) z povrchového odtoku bude zadržiavaná v území prostredníctvom dvoch vodných plôch s funkciou retenčných nádrží – jazierka s vtáčim ostrovom a jazierka mokrad'ového charakteru. Hlavná sieť chodníkov bude mať spevnený povrch z dlažby, doplnené budú chodníkmi aj s iným povrchom (mlat, zatrávňovacia dlažba). Z retenčných nádrží budú vody odvádzane do recipientu Čierna voda. Na parkoviskách budú umiestnené vzrastlé dreviny

V zmysle platného všeobecného záväzného nariadenia (VZN) Obce Chorvátsky Grob patrí lokalita MA 2 do školského obvodu Základnej školy Školská ul. v pôvodnej časti obce, ktorá je vzdialená 4,5 km, čo je peši 55 minút chôdze. Z časti Čierna Voda, ktorej súčasťou tvorí aj lokalita MA 2, nevedie na Školskú ulicu žiadny chodník ani cyklotrasa povedľa Hlavnej ulice, ktoré by umožňovali aspoň starším žiakom bezpečne dochádzať do školy a poobede domov peši alebo na bicykli. Väčšinu detí preto budú vozit' rodičia ráno do školy a poobede späť svojim motorovým vozidlom, čo bude mať priamy negatívny vplyv na životné prostredie, zahusťovanie dopravy v kritických úsekoch, zvýšené emisie, atď. Inak ako autom alebo autobusom sa žiaci z bytoviek na konci MA 2 do svojej školy nedostanú! Obec Chorvátsky Grob má v súčasnosti dve základné školy. Naplnenie ich kapacity sa očakáva už v priebehu 3 rokov. Nedávno boli v týchto základných školách realizované prístavby a v súčasnosti už neexistuje možnosť ďalšieho rozšírenia počtu tried v týchto školách. V čase realizácie navrhovanej činnosti je preto vysoko pravdepodobné, že tam bývajúcce deti nebude mať obec vôbec kde umiestniť a budú musieť každý deň cestovať do škôl v okolí v Bratislave.

Vyjadrenie navrhovateľa : Dostupnosť, resp. nedostupnosť školských a predškolských zariadení nie je iba problémom Chorvátskeho Grobu, ale celej Bratislavy a okolia. Nie je predmetom/účelom tohto konania. Posúdiť a zabezpečiť dostupnosť zariadení je úlohou zriaďovateľa, resp. obce.

Zámer je v rozpore s trvalou udržateľnosťou územia, znižuje kvalitu života a kvalitu bývania jej obyvateľov v lokalite MA 2 a bezohľadne smeruje k jednoznačnému profitu developera BW Development.

Vyjadrenie príslušného orgánu : po dôkladnom posúdení zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk a doplňujúcich informácií sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať z dôvodu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, najmä jej vplyvov na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti (v susedstve s chránenými územiami) a rozsah navrhovanej činnosti (31103 m², 630 – 840 nových obyvateľov, 210 bytových jednotiek, 302 parkovacích stojísk) a urbanizované prostredie v priamom dotyku so vzácnymi chránenými územiami, ktoré je právom považované za možné ohrozenie predmetu ich ochrany je potrebné v správe o hodnotení zdokumentovať najmä tieto okruhy otázok a vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kumulácii s vplyvmi existujúcich a povolených činností. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. Príslušný orgán uplatňuje pri rozhodovaní aj prezumpciu priority ochrany životného prostredia zdravia človeka pred ľudskou aktivitou a má za to, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie majú byť vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania môže mať negatívny vplyv na chránené územia a vplyvy identifikované v rámci vykonaného zisťovacieho konania nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti OÚSC vychádzal najmä z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk zaslaných v rámci jeho pripomienkovania, doplňujúcich informácií pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení ako hlavná environmentálna dokumentácia. OU SC zároveň poukazuje na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Stanoviská doručené na základe upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia – list č.OU-SC-OSZP-2024/000583-034 zo dňa 31.01.2024

1.) Združenie domových samospráv (elektronické podanie zo dňa 02.02.2024)

Konštatujeme, že pracovníci okresného úradu konajú nedôsledne a neplnia si dôsledne svoje úlohy vyplývajúce z čl.44 ods.4 Ústavy v spojení so základnými zásadami ochrany životného prostredia podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. ZDS upozornilo úrad, že navrhovateľ si nesplnil povinnosť predložiť zámer v zákonom predpokladanej forme, štruktúre a rozsahu; absentovalo minimálne dvojvariantné riešenie zámeru, ktoré je vzhľadom na účel zisťovacieho konania podľa §2 písm. c zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nutnosťou. ZDS upozorňuje úrad, že navrhovateľ si nesplnil povinnosť vyhodnotiť vplyvy na životné prostredie pri spracovaní zámeru podľa základných zásad ochrany životného prostredia a to konkrétne tým, že v zámere nevyhodnotil prípustnosť kumulatívnych a synergických vplyvov na životné prostredie pomocou prahových hodnôt podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv tak ako predpokladá §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.

ZDS upozorňuje úrad, že navrhovateľ si nesplnil úlohu spracovania zámeru a doplňujúcej informácie tak, aby sa naplnil účel zisťovacieho konania podľa §2 písm.e zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a teda rozhodnutie ako aj uložené podmienky, ktoré sa prenášajú v dôsledku §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nedostatočne chránia životné prostredie pretože navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že projektová príprava bude z hľadiska záujmov životného prostredia odborne spracovaná až v ďalších stupňoch projektovej prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie. Tým sa nepodarilo zabezpečiť, aby túto úlohu a cieľ splnilo zisťovacie konanie, čo znamená, že sa záujmy životného prostredia chránia nedostatočne. Táto námietka sa týka časti doplňujúcej informácie, ktorou navrhovateľ reagoval na pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov; vo vzťahu k pripomienkam ZDS je doplňujúca informácia spracovaná dostatočne.

Úrad nekonal dôsledne a porušil poslednú časť §3 ods.1 správneho poriadku tým, že dôsledne nežiadal plnenie zákonných povinností od navrhovateľa a nevrátil mu zámer v zmysle §22 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na dopracovanie. V dôsledku toho si úrad v prvom rade nezabezpečil základný podklad rozhodnutia a to zámer z ktorého by boli zrejmé vplyvy na životné prostredie v zákonom predpokladaným spôsobom a teda v rozpore s §32 ods.1 správneho poriadku si nezistil úplne a presne skutkový stav vecí, čím v rozpore s §46 správneho poriadku si nezistil spoľahlivo stav vecí a to len preto, že v rozpore s §46 správneho poriadku nezosúladil svoj postup s požiadavkami ďalších zákonov.

ZDS si teda plní svoju procesnú povinnosť súčinnosti pri obhajobe svojich práv podľa §33 ods.2 správneho poriadku v spojení s §15 zákona o životnom prostredí a žiada, aby úrad vyzval v súlade s §22 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na dopracovanie zámeru tak, aby sa vyššie uvedené nedostatky odstránili.

2) Podľa §19 zákona o životnom prostredí má ZDS povinnosť upozorniť štátny orgán o riziku ohrozenia životného prostredia, čo si ZDS týmto plní; riziko ohrozenia životného prostredia spočíva v tom, že navrhovateľ si nedôsledne a nie v súlade so zákonom plnil svoju povinnosť podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí a na posúdenie vplyvov predložil zámer, ktorý nevyhodnocuje vplyvy podľa základnej zásady ochrany životného prostredia ako predpokladá §12 zákona o životnom prostredí, čím navrhovateľ si nedôsledne plní svoju povinnosť a nevrátil zámer navrhovateľovi na dopracovanie. ZDS sa domáha svojho práva na životné prostredie podľa §15 zákona o životnom prostredí a žiada úrad, aby si dôsledne plnil svoje povinnosti pri ochrane životného prostredia a vrátil zámer navrhovateľovi podľa §22 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Prístup navrhovateľa je síce konštruktívny, pokiaľ si však ani on ale ani úrad nesplní dôsledne svoju povinnosť vyhodnotiť vplyvy na životné prostredie bez toho aby aplikovali základné zásady ochrany životného prostredia, tak máme pochybnosť o tom, že je informačný základ predložený na odbornú diskusiu úplný a presný.

ZDS si plní svoju povinnosť vyplývajúcu z §19 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. a upozorňuje navrhovateľa, že jeho projekt ohrozuje životné prostredie tým, že nebol spracovaný tak, aby spĺňal základné zásady ochrany životného prostredia podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. a súčasne nespĺňa požiadavky na rozsah zámeru podľa §22 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo má za následok nesplnenie si povinnosti podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí zo strany navrhovateľa a/alebo osôb, ktoré sa na jeho spracovaní a predložení úradom podieľali. ZDS si plní svoju povinnosť vyplývajúcu z §19 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. a upozorňuje úrad, že jeho nedôslednosť pri procesnom postupe spočívajúca v nedôslednom požadovaní zákonných povinností od navrhovateľa v zmysle poslednej časti §3 ods.1 správneho poriadku v spojení s §22 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako aj neaplikovanie základných zásad ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí predstavuje riziko, že za štát nesplní povinnosť účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 ods.4 Ústavy SR v meritórnom rozhodnutí. ZDS si plní svoju povinnosť vyplývajúcu z §19 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. a upozorňuje úrad, že akceptovanie vyjadrenia navrhovateľa, že odborné otázky životného prostredia vyplývajúce z ich vyjadrení bude zapracúvať až pri spracúvaní DSP spôsobuje porušenie práva verejnosti podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru a čl.6 ods.4 Smernice o EIA nakoľko sa tým verejnosť ukráti o procesnú spôsobilosť sa k týmto dodatočne zisteným odborným podkladom v stupni DSP vyjadriť. Z tohto dôvodu nie je ani naplnený účel zisťovacieho konania zabezpečiť účinnú ochranu životného prostredia podľa §2 písm. e zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zabezpečením všetkých relevantných odborných podkladov pre následné povoľovacie konania, nakoľko navrhovateľ sa nimi začne zaoberať až v budúcnosti po vydaní rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Napriek doplňujúcim podkladom k zámeru (vyhodnotenie pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk k zámeru, hydrogeologický posudok, podrobný inžinierskogeologický prieskum, dopravno - kapacitné posúdenie) má príslušný orgán za to, že zámer je potrebné posúdiť podľa zákona. Príslušný orgán pri rozhodovaní bral do úvahy stanoviská od dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Príslušný orgán zväžil všetky možné riziká navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie aj napriek doloženým doplňujúcim podkladom zobralo do úvahy možný dopad na priľahlé chránené územia a z uvedeného zastáva názor, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona a preto príslušný orgán uplatnil pri rozhodovaní aj princíp predbežnej opatrnosti. Cieľom je predovšetkým zabrániť riziku, ktoré nemožno toho času plne odhadnúť. Príslušný orgán uplatňuje prezumpciu priority ochrany životného prostredia zdravia človeka pred ľudskou aktivitou a má za to, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, zdravie človeka a pohodu obyvateľov majú byť vyhodnotené v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Zámer navrhovanej činnosti sa bude posudzovať. Navrhovaná činnosť ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania môže mať negatívny vplyv na chránené územia a vplyvy identifikované v rámci vykonaného zisťovacieho konania nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti OÚSC, OSŽP vychádzal najmä z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk zaslaných v rámci jeho pripomienkovania, doplňujúcich informácií pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení ako hlavná environmentálna dokumentácia. OU SC zároveň poukazuje

na skutočnosť, že práve cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby sa posudzovali zámery navrhovaných činností, pri ktorých nie je možné vylúčiť ich možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Záverečné vyhodnotenie

OÚSC posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona boli použité kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č.10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚSC vychádzal okrem samotného zámeru navrhovanej činnosti aj zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a doplnujúcich informácií od navrhovateľa.

OÚSC upozorňuje navrhovateľa, že po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia vydá podľa § 30 zákona rozsah hodnotenia zámeru navrhovanej činnosti. Pre nasledujúce kroky posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti sa uplatnia jednotlivé ustanovenia zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní doručených stanovísk zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, na umiestnenie stavby, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona. Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Doručuje sa

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
BW Development s. r. o., Námestie SNP 6, Bratislava, Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika
RNDr. Henrieta Novotková PhD., Slávičia 4105/61B, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Jozef Selep PhD., Severná 1560/1, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Ing. Michal Alman, Slávičia 4014/9, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Ing. Ivan Volek, Brusnicová 3315/21, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Adrian Bobok, Severná 1570/21, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, M.Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "Obytný súbor MONARSKÁ ALEJ II-Bytové domy a predškolské zariadenie"]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2024/000583-0017013/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Adameová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.03.2024 07:49:47 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.03.2024 07:49:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2024/000583-0017013/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Renata Ruják
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.03.2024
Podpis a pečiatka: