



Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Č: OU-SC-OSZP- 2024/011748-18

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov :

IPON SK, s.r.o

2. Identifikačné číslo :

47 891 173

3. Sídlo :

Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon – etapy I. až IV.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie nového obytného územia s výstavbou rodinných domov s príslušnými komunikáciami, s napojením na inžinierske siete a využitie potenciálu územia z funkčného hľadiska v súlade s územným plánom.

3. Užívateľ :

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ, budúci obyvatelia rodinných domov, návštevníci materskej školy, nájomníci obytného územia a obyvatelia Chorvátskeho Grobu.

4. Umiestnenie

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v obci Chorvátsky Grob, k.ú. Chorvátsky Grob v lokalite Výhon - cca 0,4 až 1 km západne od centra obce Chorvátsky Grob, severne od ulice Výhon.

Zoznam parciel, na ktorých je navrhovaná činnosť umiestnená:

Etapa I (Toskánska): KN-C č. 801/47-60, 801/72-75, 801/80- 85, 801/86-97, 801/99- 102, 801/111, 801/148-150

Etapa II (Jadranská): KN-C č. 801/61-63, 801/69, 801/112, 801/114-128, 801/129- 140, 801/141-147

Etapa III: KN-C č. 801/ 64, 801/76-79, 801/104-109, 801/113

Etapa IV: KN-C č. 801/39; 852; 853; 854/1,2; 855

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

I. etapa: výstavba začatá 03/2019, výstavba ukončená 12/2019

II. etapa: výstavba začatá 09/2022, výstavba ukončená 08/2023

III. etapa: predpoklad začatia výstavby 07/2024, predpoklad ukončenia výstavby 05/2025

IV. etapa: predpoklad začatia výstavby 09/2025, predpoklad ukončenia výstavby 05/2026

Predpokladané termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú podmienené získaním požadovaných právoplatných povolení vydaných pre navrhovanú činnosť:

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

Vodoprávne povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

6. Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť uvažuje o počte 150 bytových jednotiek formou rodinných domov s obložnosťou 4 obyvatelia/byt. Celkový maximálny počet obyvateľov sa tak predpokladá 600 obyvateľov. Súčasťou navrhovanej činnosti je materská škola, umiestnená vo východnej časti etapy II, s predpokladom 15 pracovníkov a 96 detí (spolu 111 osôb).

Navrhovaná činnosť je na južnej strane napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou na miestnu komunikáciu III/1059 – ulica Výhon. Na východnej strane je plánované napojenie navrhovanej činnosti novou križovatkou s napojením na cestu III/1083

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z nasledujúcich objektov:

SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE (všetky etapy)

SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH (všetky etapy)

SO 02.1 - ROZVODY VODY (všetky etapy)

SO 02.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (všetky etapy)

SO 02.3 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (všetky etapy)

SO 03.1 - ROZVOD PLYNU (etapa I.)

SO 03.2 - ROZVODY NN (všetky etapy)

SO 03.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE (všetky etapy)

SO 03.4 - PREKLADKA VN (etapa I., II. a IV.)

SO 03.5 – TRAFOSTANICA (etapa II.)

SO 03.6 – TELEKOMUNIKAČNÝ ROZVOD (všetky etapy)

SO 04 - RODINNÉ DOMY (všetky etapy)

SO 04.1 DETSKÉ IHRISKO (etapa II.)

SO 04.1 OBJEKT ŠKÔLKY (etapa II.)

Dispozično-prevádzkové riešenie

Architektonické, hmotovo-priestorové a funkčné riešenie navrhovanej činnosti-variant č.I

Hlavné princípy urbanistického riešenia navrhovanej činnosti zodpovedajú prirodzenému charakteru zástavby prevažne izolovaných rodinných domov s doplnkovou službou občianskej vybavenosti a plochami zelene, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám.

Navrhované objekty rodinných domov i vybavenosti budú dvojpodlažné s funkčne využívanými podkrovmi, na tradične usporiadaných pozemkoch, s plochami zelene.

V rámci výstavby etapy I., II., III. je navrhovaná činnosť v súlade so zastavovacími regulatívami zástavby s podielom zelene v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 14. Navrhovaná činnosť pre etapu IV. sa predpokladá v podobných intenzitách, ktoré budú ustanovené po vykonaní zmeny územného plánu.

Rodinné domy

Rodinné domy sú navrhované na rovinných pozemkoch.

Nadzemné podlažie je navrhované úrovňovo s rešpektovaním profilácie terénu.

Uvažovaná podlažnosť je I.N.P a 2.N.P. V rámci etapy I. je zrealizovaných samostatne stojacich jedenásť domov. Podľa územnoplánovacej dokumentácie sa neodporúča budovať rodinné domy pod úrovňou terénu, keďže v dotknutom území je vysoká spodná hladina vody.

Na pozemkoch je navrhnutých niekoľko typov rodinných domov umiestnených na uličnej čiare určenej v území. Priamu väzbu na okolie má výška a tvarovanie objektov.

Objekt škôlky

Materská škola je v súčasnosti zrealizovaná v rámci etapy II. na parcele KN-C 801/129 A 801/154 vo východnej časti riešenej lokality Výhon - IBV Chorvátsky Grob. Okolie škôlky je oplotené a upravené sadovými úpravami s detským ihriskom.

Detské ihrisko

Detské ihrisko je situované v objekte Materskej školy (parcely KN-C 801/154)

Chodníky pre peších

Trasa chodníkov je smerovo aj výškovo naviazaná na príľahlý okraj súbežných komunikácií. Odvodnenie povrchu chodníkov je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do súbežného zeleného pásu šírky 0,50 m resp. na vozovku príľahlej komunikácie a do uličných vpustov.

Prvky zvyšujúce bezpečnosť pohybu osôb so zníženou schopnosťou pohybu sú navrhované v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Cyklochodník

Cyklochodník je navrhovaný pri vetve „A“ vpravo šírky 2,50 a 3,00 m. Cyklochodník začína v etape I. na hranici križovatky s cestou 111/1059 ulica Výhon, ďalej prechádza etapou II. a v etape III. je ukončený na hranici novo navrhovanej križovatky s napojením na ulicu Antona Václavíka. Medzi cestou a cyklochodníkom je navrhovaný odvodňovací rigol šírky 0,75 m.

Sadové úpravy

línii pozdĺž komunikácii bude realizovaný izolačný pás zelene.

Suché jazierka na dažďovú vodu

Celková min. kapacita suchých jazierok bude 90m³. Dno jazierok bude prirodzené, svahy hrádze sú v sklone 1:2, bude spevnený polo vegetačnými tvárniciami 600x600x100. Polo vegetačné tvárnice sa vyplnia do maximálnej výšky hladiny riečnym kameňom. Nadzemná časť svahu bude vyplnená zeminou s trávnatým povrchom.

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti

Predmetom riešenia je výstavba miestnych komunikácií a chodníkov navrhovanej činnosti v katastri obce Chorvátsky Grob pri komunikácii 111/1059 v priesečnej križovatke a 111/1083.

Obslužné dvojpruhové komunikácie v intraviláne s kategóriou MO 6,5/30, funkčnej triedy C3, slúžiace na dopravnú obsluhu pozemkov navrhovanej činnosti. Súčasťou napojenia na existujúce cesty sú dve križovatky, križovatka s cestou 111/1059 ulica Výhon - Toskánska, križovatka je vedená v trase jestvujúcej cesty 111/1059 v totožnej nivelete. Stavbou križovatky sa cesta 111/1059 rozšírila o ľavý odbočovací pruh v rámci etapy I. IBV Chorvátsky Grob. Druhá križovatka s cestou 111/1083 ulica Antona Václavíka je navrhnutá podľa časového harmonogramu etapy II.-III.

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy obyvateľov areálu IBV Výhon je navrhované na vlastnom pozemku vytvorením 2 parkovacích miest v etapách I. a II.. V etape III. a IV. sú navrhované 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Parkovanie návštev je navrhované v mieste vjazdu na pozemok (pozdĺžne parkovanie) alebo na príslušnom pozemku. V rámci etapy II. je zrealizované parkovisko pre 5 parkovacích stojísk pre potreby Materskej školy a 8 verejných parkovacích stojísk na samostatnom parkovisku vo východnej časti areálu. Celkový počet parkovacích stojísk v rámci navrhovanej činnosti je 420.

Rozvody vody

Zásobovanie územia navrhovanej činnosti vodou bude z verejnej vodovodnej siete PVC DN 150 z rúr HD-PE z ulice Výhon, odkiaľ je prípojné potrubie DN 100mm zrealizovanej etapy I. vedenej vo verejných komunikáciách /v chodníku pre peších/ do celého dotknutého územia. V etape II. III. a IV. bude verejný vodovod vedený v zelenom páse vedľa verejných prístupových komunikácií do jednotlivých častí obytných zón.

Pre požiarne a prevádzkové potreby je na trase vodovodu osadený podzemný hydrant DN80. Hydrant v najvyšších miestach vodovodu slúži ako vzdušník a v najnižších ako kalník. Na vetvách budú osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 a jednotlivé domové prípojky DN 32. Vodomerne šachty sú súčasťou jednotlivých projektov rodinných domov.

Splašková kanalizácia

Odvedenie odpadových splaškových vôd z navrhovanej činnosti bude verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá bude vedená pod zelenými pásmi /vedľa verejných komunikácií/ v jednotlivých prístupových vetvách komunikácií navrhovaných v obytnej zóne. Odvedenie odpadových vôd splaškového charakteru je v etape I. riešené ako gravitačná kanalizácia do prečerpávacej šachty a riešená výtlakom do existujúcej kanalizácie obce z ulice Výhon.

Odvádzanie splaškových vôd z etáp II. až IV. bude zabezpečovať gravitačná kanalizačná stoka vedená v cyklochodníku (etapa II.) alebo v rastlom teréne a asfaltovej ceste (etapa II., III. a IV.) zaústená do realizovanej kanalizácie z I. etapy, ktorá je zvedená do existujúcej prečerpávacej kanalizačnej šachty ČS1-DN 2000 vybudovanej v I.etape.

Verejná kanalizačná sieť z obce je napojená na ČOV. Kanalizačné prípojky k rodinným domom budú ukončené pred hranicou pozemku s osadením revíziej kanalizačnej domovej šachty

Čistenie splaškových odpadových vôd v ČOV

Obec Chorvátsky Grob vydal k navrhovanej činnosti stanovisko pod č. 485/2024 zo dňa 29. 01. 2024: verejná kanalizácia I. etapa (Toskánska ulica) a II. etapa (Jadranská ulica) sú skolaudované a uvedené do prevádzky, etapy III. a IV. budú produkovať splaškovú odpadovú vodu odvádzanú do ČOV I. a po prepojení prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizáciách „STOKA 7" s Výtlačnou čerpacou stanicou Čierna Voda (verejná kanalizácia BVS, a.s.) odvádzané do Malokarpatského Kanalizačného Zberača BVS, a.s. a čistené podľa vyťažnosti kanalizácií v ČOV I. (vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob) aj ČOV Vračuňa BVS, a.s. ČOV I. je projektovaná a vybudovaná na 2500 ekvivalentných obyvateľov.

Obec Chorvátsky Grob v závere svojho stanoviska konštatuje, že bude umožnené pripojenie navrhovanej činnosti na verejnú splaškovú kanalizáciu a splaškové odpadové vody čistiť v

niektorej z ČOV - ČOV Chorvátsky Grob alebo ČOV Vračuňa BVS a.s., v závislosti na okamžitom hydraulickom zařízení (hladine vo vyrovnávej nádrži) ČOV I.

Dažďová kanalizácia

Odvedenie dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch (prístupové cesty a chodníky) je do dažďovej kanalizácie cez uličné vpuste do príslušného melioračného Atalicovho kanála cez výustný objekt (VO), cez retenčnú nádrž s regulovaným odtokom, ktorá bude umiestnená pod komunikáciou. Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-SC-OSZP/2019/001898-G-24-RY zo dňa 15.5.2019 bolo pre I. etapu vydané povolenie na osobitné využívanie vôd z povrchového odtoku do melioračného Atalicovho kanála s platnosťou na 10 rokov od uvedenia do prevádzky.

V rámci etapy II. III. a IV. odvádzanie zrážkových vôd z komunikácie a príslušného chodníka je riešené cez uličné vpuste a dláždený odvodňovací rigol a zaústená do navrhovaných suchých jazierok s funkciou retencie a vsakovania. Potrubie bude ukončené vyustným objektom.

Parkovanie áut bude na jednotlivých parcelách, z tohto dôvodu zrážková voda nebude kontaminovaná ľahkými kvapalinami. Odvodnenie povrchu chodníkov je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do súbežného zeleného pásu šírky 0,50 m resp. na vozovku príslušnej komunikácie a do uličných vpustov.

Odvedenie dažďových vôd zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne bude riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných vsakovacích jám, alternatívne zberných nádrží.

Rozvod plynu (etapa I.)

Rozvod plynu je riešený len v etape I., ako nový rozvod pod komunikáciou.

STL plynovod je od bodu napojenia na existujúci plynovod D90-DN80 plynovými prípojkami HUP pre 11 rodinných domov, ukončené na hranici pozemkov guľovými uzávermi.

V etape II., III. a IV. nie je navrhnuté napojenie na rozvod plynu.

Rozvody NN

Pre výstavbu nových rodinných domov je navrhované nové distribučné NN vedenie. Nová NN sieť je napojená na elektrickú energiu z pôvodného káblového NN vedenia. Nové káble sú navrhované s napojením na pôvodné v nových NN zemných spojkách. Nové elektrické NN vedenie je káblom NAYYJ 4x240. Káblové vedenie je ukončené v distribučných NN rozvádzačoch. NN rozvádzače sú samostatne stojace skrine so základovým dielom. V skrinách NN sú osadené istiace prvky pre istenie hlavného káblového vedenia a istenia navrhovaných domových prípojk.

Trafostanica (etapa II.)

Súčasťou etapy II. je nová distribučná trafostanica pre navrhovanú činnosť. Nová distribučná trafostanica je napojená na VN vedenie VN-22kV prípojkou, z pôvodného VN139 vedenia. Káblovým VN-22kV vedením 3xkábel NA2XS(F)2Y 1x240RM 12,7/22KV. Trafostanica je samostatne stojaca prefabrikovaná betónová stavba IN 2xDTR, VN5, NN2xI0 s 2 transformátormi a s vonkajším ovládaním. Objekt trafostanice je osadený na samostatnej parcele.

Verejné osvetlenie

Nové verejné osvetlenie je v etape I. napojené zo samostatného rozvádzača osvetlenia, ktorý je umiestnený na trase NN. Nové osvetlenie je prepojené s jestvujúcim rozvodom osvetlenia v obci Chorvátsky Grob. Verejné osvetlenie v etape II. bude napojené z pôvodného rozvodu osvetlenia z I. etapy a to odbočením na stípe. V etape III. a IV. bude napojené z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO s prepojením na pôvodný rozvod osvetlenia. Stožiare osvetlenia sú osadené medzi chodníkom a komunikáciou.

Prekládka VN (etapa I., II. a IV.)

Súčasťou výstavby etáp I., II. a IV. je prekládka VN (pričom časť prechádzajúca cez plochu etapy III. bola realizovaná v rámci etapy II.). Pôvodné vzdušné VN vedenie bolo počas výstavby etapy I. a II. ukončené na pôvodnom stĺpe VN vedenia. Na pôvodný stĺp boli osadené 2x zvislý úsekový a novými 2x VN-22kV káblami a prepojené pôvodné VN vedenie. Nové VN káble boli napojené na pôvodné VN káble v nových zemných káblových spojkách uložené do zeme, pod chodník resp. cestu. V území trasy nového VN kábla sú ostatné inžinierske siete, ktoré boli vytýčené pred realizáciou a práce v ich ochrannom pásme. V etape IV. bude pokračovať prekládka VN v napojení na realizovanú prekládku počas etáp I. a II.

Telekomunikačný rozvod (všetky etapy)

Pre obytnú zónu je vedený nový telekomunikačný rozvod z ulice Výhon. Rozvod je vedený na hranici pozemkov, s predpokladanou celkovou dĺžkou rozvodu cca 2 000 m.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA (vypracovanie zámeru, určenie rozsahu hodnotenia, vypracovanie správy o hodnotení, verejné prerokovanie).

1. Vypracovanie zámeru

Navrhovateľ, spoločnosť IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173 predložil dňa 20.07.2023 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa §22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) v písomnej aj elektronickej forme zámer navrhovanej činnosti „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon – etapy I. až IV“, ktorý vypracoval SCPC, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava–Ing. Adam Čevela na vykonanie zisťovacieho konania.

Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, ako príslušný orgán štátnej správy, oznámil listom č. OU-SC-OSZP/2018/016621-002-Gu zo dňa 29.10.2018 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor SoŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-SC-OSZP-2023/019658-002 zo dňa 26.07.2023 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle Ministerstva

životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-chorvatsky-grob-lokalita-vyhon-etapy-i-az-iv->

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

V zákone stanovenom termíne podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská nasledujúce subjekty: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Dopravný úrad, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Obec Chorvátsky Grob, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania listom č., OU-SC-OSZP-2023/019658-015 zo dňa 24. 10. 2023 že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbor SoŽP. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Okresný úrad Senec, odbor SOŽP vydal Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-SC-OSZP-2023/019658-016 zo dňa 24. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2023. Podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol, že na základe zámeru navrhovanej činnosti „**IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon – etapy I. až IV**“ sa bude navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie bolo zaslané nasledujúcim subjektom: IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava-Lamač, Slovenská republika Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika Ministerstvo životného prostredia, geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr.arm.gen.L.Svobodu 5, 812 49 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika Okresný úrad Bratislava, odbor

starostlivosti o žp, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika Okresný úrad Senec, OSŽP- OPK, ŠVS, OH, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor SoŽP podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní upovedomil listom č. OU-SC-OSZP-2024/002109-017 zo dňa 30.01.2024 navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, že dňa 21.02.2024 o 10:00 h sa bude v budove Okresného úradu Senec konať prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti sa konalo dňa 21.02.2024 v budove Okresného úradu Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec. V stanoviskách k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené príslušnému úradu podľa zákona o posudzovaní, bolo niekoľko podstatných pripomienok, ktoré boli na prerokovaní podrobne rozdiskutované. Väčšina pripomienok bola zapracovaná do rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti. Navrhovateľovi boli odovzdané kópie stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti v zmysle § 30 ods.3 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán prerokoval s navrhovateľom a zúčastnenými navrhnutý rozsah hodnotenia.

2. Určenie rozsahu hodnotenia

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon – etapy I. až IV“ bol určený Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2024/002109-018 zo dňa 22.02.2024, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon – etapy I. až IV“, na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu č. 1 uvedeného v zámere navrhovanej činnosti, resp. modifikovaného variantu, ktorý vyplynul na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení; alebo zohľadňujúci pripomienky a požiadavky, uplatnené v stanoviskách k zámeru navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí Okresnému úradu Senec, OSŽP kompletné vyhotovenie správy o hodnotení navrhovanej činnosti 2 x v listinnom vyhotovení, 2 x všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnom vyhotovení, 1 x všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie a 1 x správu o hodnotení navrhovanej činnosti v elektronickej verzii vo formáte pdf/A. OÚ Senec, OSŽP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické podmienky

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1 V správe o hodnotení uviesť údaje o stavbách domov (založenie základov - hĺbka a iné relevantné činnosti), ktoré sú dôležité vzhľadom na situáciu s ľahko ohroziteľnými podzemnými vodami, výškou hladiny podzemnej vody, a s prúdením podzemných vôd.

2.2.2 Vypracovať podrobný hydrogeologický posudok pre dotknuté územie.

2.2.3 Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti a všetkých plánovaných aktivít v lokalite Chorvátsky Grob, ako aj tých, ktoré sú vo výstavbe (napr. projekty MONARSKÁ ALEJ II, PARK CITY LIVING, atď.).

2.2.4 Vyhodnotiť stav útvarov povrchovej vody, stav útvarov podzemnej vody v súčasnosti a po prípadnej realizácii zámeru ako aj vplyv projektu na vodné ekosystémy v dotknutom území

2.2.5 V rámci správy o hodnotení zohľadniť materiál „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, MŽP SR, 2022.

2.2.6 V správe o hodnotení uviesť kvalitatívne zastúpenie vznikajúcich komunálnych odpadových vôd.

2.2.7 V správe o hodnotení uviesť a konkretizovať ČOV, na ktorú budú komunálne odpadové vody vznikajúce v dotknutom území odvedené a definovať celkové kvalitatívne a kvantitatívne zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii zámeru.

2.2.8 Vyhodnotiť zmeny hladiny podzemnej vody s dopadom na kvantitatívny stav vodného útvaru podzemnej vody, doplniť východiskové údaje (hydrogeologický prieskum, geomorfologické posúdenie, údaje z monitoringu východiskového ekologického stavu dotknutých útvarov podzemnej vody, vertikálneho a horizontálneho prúdenia podzemnej vody),

2.2.9 Spracovať dopravno - kapacitné posúdenie pripojenia: na križovatke s cestou III/1059, či neodôvodňuje uskutočniť aj vyradovací pruh z hlavnej cesty pre pravé odbočenie a z vedľajšej cesty pruh pre pravé odbočenie.

2.2.10 Spracovať dopravno - kapacitné posúdenie pripojenia: na križovatke s cestou III/1083, z ktorého vyplynie dĺžka pruhu pre ľavé odbočenie, dĺžka pruhu pre pravé odbočenie a dĺžka vyradovacieho pruhu z hlavnej cesty a pruh pre pravé odbočenie z vedľajšej cesty. Križovatku riešiť kolmým križovaním.

2.2.11 Spracovať podrobné zhodnotenie nárastu hluku z dopravy (vypracovaného odborne spôsobilou osobou) v dotknutom existujúcom chránenom území spôsobeného navrhovanou činnosťou zámeru.

2.2.12 Navrhnuť účinné opatrenia na zabránenie šírenia invázných a nepôvodných druhov do lokalít chránených území (prostredníctvom človeka a domácich zvierat) a navrhnuť spôsob zabezpečenia ich realizácie.

2.2.13 Venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj novej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom.

2.2.14 Doplniť informácie o ložiskách nerastných surovín a seizmicite územia.

2.2.15 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.16 V správe o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy, ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, a k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia podľa odseku 7 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

3. Vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti (kedy a kto vypracoval správu o hodnotení)

Spracovateľom správy o hodnotení navrhovanej činnosti „IBV CHORVÁTSKY GROB, LOKALITA VÝHON - ETAPY I. AŽ IV.“ je spoločnosť Naturhea s.r.o., Nové Záhřady I/13A, 821, zodpovedný spracovateľ: Mgr. Diana Chmelařová

Navrhovateľ **IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173**, doručil Okresnému úřadu Senec, odbor SOŽP, vypracovanú správu o hodnotení navrhovanej činnosti „IBV CHORVÁTSKY GROB, LOKALITA VÝHON - ETAPY I. AŽ IV.“ dňa 21.03.2024, podľa § 31 ods. 6 zákona o posudzovaní a v zmysle určeného rozsahu hodnotenia podľa § 30 zákona o posudzovaní v dohodnutom počte.

Správa ohodnotení je z hľadiska štruktúry kapitol spracovaná v súlade s prílohou č. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 27.06.2024 do 31.03.2025.

Správa ohodnotení je vypracovaná v primeranom rozsahu s takým uvedením podrobností, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

4. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení činnosti

OÚ Senec, odbor SoŽP ako príslušný orgán zverejnil správu o hodnotení navrhovanej činnosti spolu s informáciou pre verejnosť na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-chorvatsky-grob-lokalita-vyhon-etapy-i-az-iv-> v zmysle § 33 ods 2 zákona.

Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, listom č. OU-SC-OSZP-2024/011748-002 zo dňa 28.03.2024 zaslal správu o hodnotení spolu so žiadosťou o stanovisko dotknutej obci, rezortnému orgánu a dotknutým orgánom, kde bola podaná informácia, že písomné stanovisko k správe o hodnotení je potrebné doručiť na adresu Okresný úrad Senec, odbor SoŽP do 30 dní od jej doručenia, s upozornením, že podľa § 35 ods. 4 zákona na stanoviská doručené po uplynutí stanovenej lehoty nemusí príslušný orgán prihliadať.

Okresný úrad Senec, odbor SoŽP požiadal dotknutú obec Dunajská Lužná, aby do troch pracovných dní od doručenia správy o hodnotení činnosti podľa § 33 ods. 1 zákona informovala verejnosť o doručení správy o hodnotení činnosti a zároveň aby zverejnila všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie počas 30 dní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a oznámi, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie; zároveň uvedie, v akej lehote a kde môže verejnosť podávať pripomienky k správe o hodnotení činnosti. OÚ Senec, odbor SoŽP zaslal správu o hodnotení v listinnom vyhotovení a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie obci Dunajská Lužná v prílohe listu. Zároveň upozornil, že dotknutá obec podľa § 34 ods. 2 má zabezpečiť do uplynutia doby vystavenia všeobecne zrozumiteľného zhrnutia po dohode a v spolupráci s navrhovateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti. Termín a miesto konania verejného prerokovania je povinná dotknutá obec oznámiť verejnosti najneskôr desať pracovných dní pred jeho konaním a prizvať naň príslušný orgán, rezortný orgán a dotknuté orgány. V spolupráci s navrhovateľom má za povinnosť vyhotoviť o verejnom prerokovaní záznam a doručiť ho príslušnému orgánu do desiatich pracovných dní od verejného prerokovania. Zároveň Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia záverečného zhrnutia podľa § 34 ods. 1 zákona na adresu: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

5. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa uskutočnilo 25.04.2024 o 13,30 hod. v zasadacej miestnosti Obce Chorvátsky Grob, v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.. O verejnom prerokovaní informovala Obec občanov obvyklým spôsobom

Verejného prerokovania Správy o hodnotení „IBV CHORVÁTSKY GROB, LOKALITA VÝHON - ETAPY I. AŽ IV.“ sa podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 7 osôb.

Verejné prerokovanie sa ukončilo o 14.50.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnila identifikovaná verejnosť na základe podpisov na prezenčnej listine. Záznam z verejného prerokovania správy o hodnotení je vyhotovený v listinnej podobe. Na každú položenú otázku prítomnej verejnosti zástupca navrhovateľa

navrhovanej činnosti zodpovedal tak, že zo záznamu je zrejmé, že verejnosť bola oboznámená s navrhovanou činnosťou podrobne a zrozumiteľne.

6. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky k správe o hodnotení

Na základe požiadavky Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2024/011748-002 zo dňa 28.03.2024, boli k správe o hodnotení navrhovanej činnosti doručené nasledujúce stanoviská:

- **Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava , (list číslo OU-BA-OSZP1-2024/367389-002 zo dňa 02. 04. 2024)**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.

Vyjadrenie príslušného úradu: akceptuje sa

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2024/343098-006 zo dňa 03.04.2024)**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy kraja podľa § 35 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám zasiela nasledovné stanovisko:

súhlasíme s predmetnou správou o hodnotení navrhovanej činnosti IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon – etapy I. až IV. a nemáme ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie príslušného úradu: akceptuje sa

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2024/000904-002 zo dňa 05.04.2024)**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného úradu: OUSC berie stanovisko ORHZ na vedomie

- **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2024/013171-002 zo dňa 15. 04. 2024)**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného úradu: akceptuje sa

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. OU-SC-OSZP-2024/0011748-002 zo dňa 20.04.2024)**

Po preskúmaní spisového materiálu sa zistilo, že k zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre predmetnú navrhovanú činnosť bolo tunajším úradom vydané záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11985/22851/2023 zo dňa 14.08.2023, v ktorom sa trvalo na posudzovaní zámeru s tým, že do rozsahu hodnotenia sa požadovalo predložiť podrobné zhodnotenie nárastu hluku z dopravy (vypracovaného odborne spôsobilou osobou) v dotknutom existujúcom chránenom území spôsobeného navrhovanou činnosťou zámeru.

Aktuálne predložená správa o hodnotení navrhovanej činnosti neobsahuje hlukovú štúdiu, v podobe a rozsahu, ako tunajší úrad požadoval. Z predloženého dokumentu „Hluková štúdia, dokumentácia vplyvu etáp I. – IV. na okolie, Dokumentácia pre územné rozhodnutie, IBV CHORVÁTSKY GROB,“ vypracovaný Ing. Katarínou Drgoňovou (spol. AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, IČO: 46 824 057, č. zákazky 27923, autorizačne overenou Ing. Petrom Lobotkom, PhD z januára 2024), vyplýva, že:

1. výsledky minimálne 24 hod. meraní hlučnosti a príslušných intenzít dopravy boli nahradené krátkodobými jednododinovými meraniami pre referenčné časy deň, večer a noc. Použitie výsledkov takýchto krátkodobých meraní hluku ako kalibračných hladín akustického tlaku pre posúdenie súčasného stavu a použitie krátkodobých intenzít cestnej dopravy ako podkladu pre akustické simulácie považujeme za nedostatočné,

2. je zrejmé (napr. z akustických simulácii napr. na str. 37-39), že postupy použité pri posudzovaní hluku z dopravy na okolité dotknuté vonkajšie prostredie sú nesprávne. Akustické simulácie zjavne nevychádzajú z reálne očakávaných intenzít dopravy na jednotlivých úsekoch posudzovaných komunikácií. Výsledky akustických simulácii vo väčšine novozastavaných oblastí rodinnými domami sú nadhodnotených takým spôsobom, že aj v úsekoch s prakticky nulovou intenzitou dopravy nebudú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov pre vonkajšie obytné prostredie.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetná „HLUKOVÁ ŠTÚDIA“, nie je použiteľná na akékoľvek posúdenie hlukovej situácie jestvujúcej a plánovanej zástavby z hľadiska ochrany zdravia.

Na základe vyššie uvedených nedostatkov je potrebné predložiť akustickú štúdiu vypracovanú na základe reálnych podkladov a akustických simulácii, z ktorých bude možné objektívne posúdiť. Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného úradu: RUVZ vo svojom stanovisku uvádza, že postupy použité pri posudzovaní hluku z dopravy na okolité dotknuté vonkajšie prostredie sú nesprávne. Akustické simulácie zjavne nevychádzajú z reálne očakávaných intenzít dopravy na jednotlivých úsekoch posudzovaných komunikácií a výsledky akustických simulácií vo väčšine novozastavaných oblastí rodinnými domami sú nadhodnotené.

Na príslušnom úrade sa dňa 07.05.2024 uskutočnila konzultácia k prerokovaniu hlukovej štúdie, ktorej sa zúčastnil navrhovateľ, spracovateľ akustickej štúdie a zamestnanci RUVZ.

S výsledkom, že RUVZ žiada predložiť upravenú akustickú štúdiu podľa Vyhlášky NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe výzvy na doplňujúce informácie č. OU-SC-OSZP-2024/011748-008 zo dňa 10.05.2024 navrhovateľ predložil dňa 28.05.2024 korigovanú hlukovú štúdiu, č. 27923, vypracovanú Ing Petrom Lobotkom, PhD. v máji 2024, v ktorej je uvedené, že na základ akustických simulácií j možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre huk z dopravy na fasádach rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava** (list č. SVP 9893/2024/2 zo dňa 24.04.2024)

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštený závod, ako správca vodohospodárskyc významných tokov a povodí dalo k k predloženej správe nasledujúce vyjadrenie:

- Atalicov kanál je drobný vodný tok, ktorý v ochrannom pásme nesmie byť dotknutý stavbou technickej infraštruktúry, ako stavby trvalého charakteru

Vyjadrenie navrhovateľa : Berie sa na vedomie

- Pri napájaní objektu na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj ČOV

Vyjadrenie navrhovateľa : Berie sa na vedomie

- SVP š.p. nesúhlasí s rozvojom masívnej výstavby v katastri Chorvátsky Grob, kým nebudú zrekonštruované ČOV a ČOV2 v Chorvátskom Grobe

Vyjadrenie navrhovateľa : Berie sa na vedomie

- Znenie stanoviska, pripomienky SVP š.p. požaduje ďalší stupeň PD predložiť na posúdenie

Vyjadrenie navrhovateľa : Berie sa na vedomie

Vyjadrenie príslušného úradu: navrhovateľ doložil k správe o hodnotení stanovisko obce Chorvátsky Grob č. 100/2024/02 zo dňa 29.01.2024, kde je uvedené nasledovné

Obec Chorvátsky Grob k žiadosti na posúdenie koncepcie odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd verejnou kanalizáciou obce Chorvátsky Grob v dotknutom území zaujíma nasledovné stanovisko:

Kvalitatívne zastúpenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd (str. 4 listu MŽP SR):

o z existujúcej časti obytnej zóny „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon“ I. etapa (Toskánska ulica) - je verejná kanalizácia vybudovaná a uvedená do prevádzky . V lokalite I. etapy sú už produkované splaškové odpadové vody (teoreticky 6,38 m³.deň⁻¹);

o II. etapa-verejný vodovod a verejná kanalizácia (Jadranská ulica)-sú skolaudované a uvedené do prevádzky;

o etapy II., III. a IV. produkujú resp. budú produkovať splaškovú odpadovú vodu - § 2 písmeno k) zákona 364/2004 Z. z. - splaškovou odpadovou vodou je použitá voda z obydli a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení,

o z obytnej zóny „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon“ sú a budú splaškové odpadové vody čistené v ČOV I. apo prepojení prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií „STOKA 7“ (obecná VK) s Výtlačnou Čerpacou Stanicou Čierna Voda (verejná kanalizácia BVS, a.s.) odvádzané do Malokarpatského Kanalizačného Zberača BVS, a.s. a čistené podľa vyťažnosti kanalizácií v ČOV I. (ČOV vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob) aj v ČOV Vračuňa BVS, a.s.

o ČOV I. je projektovaná a vybudovaná na 2500 EO s QPd = 492 m³.deň⁻¹ a

o v súčasnosti sú ČOV I. dosahované priemerné parametre čistenia:

- QPd = 431,5 m³.deň⁻¹
- BSKs = 26,842 mg.l⁻¹
- CHSKcr = 92,258 mg.l⁻¹
- NL = 63,07 mg.l⁻¹

" N-NH₄ = 10,241 mg.l⁻¹

(údaje za rok 2023)

o za obdobie prevádzky verejných kanalizácií zmluvným prevádzkovateľom, spoločnosťou Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o (IMAZ), od 1.4.2022 sa podstatne zlepšili prevádzkové stavy ČOV I.

o obec Chorvátsky Grob má spoločnosťou Hydrocoop spol. s r.o. vypracovanú PD „CHORVÁTSKY GROB, REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ČOV I.“ 11/2022 - na podstatné zlepšenie úrovne čistenia OV ČOV I. V súčasnosti prebieha proces vyjadrovania dotknutých orgánov, zapracovávanie pripomienok vyjadrovateľov k PD a konanie na vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu ČOV I. Zároveň sa čaká na výzvu na NFP

o obec Chorvátsky Grob má platné zmluvy na odvádzanie OV do prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie BVS a.s. - Malokarpatský kanalizačný zberač (MKKZ). Zároveň má technické riešenie ako zabezpečiť odvádzanie OV z určitých častí obce Chorvátsky Grob do MKKZ BVS a.s., s ktorou má zmluvu na odvádzanie OV do MKKZ.

Na základe vyššie uvedených údajov bude umožnené pripojiť aj etapu III. a aj IV. zámeru „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon“ na verejnú splaškovú kanalizáciu a splaškové odpadové vody čistiť v niektorej z ČOV - ČOV I. obce Chorvátsky Grob alebo ČOV Vračuňa BVS a.s., v závislosti na okamžitom hydraulickom zaťažení (hladine vo vyrovnávacej nádrži) ČOV I.

Na základe predloženého stanoviska môže príslušný úrad konštatovať, že bude zabezpečené pripojenie navrhovanej činnosti na verejnú splaškovú kanalizáciu .

- **Obec Chorvátsky Grob, ako dotknutá obec** (list č. 5905/2024, 385/2024/08
zo dňa 09.05.2024)

Na základe Vašej požiadavky a po preštudovaní Správy o hodnotení „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon - etapy I. - IV., Vám v nasledujúcom texte predkladáme toto stanovisko:

V rámci požiadavky navrhnuť účinné opatrenia na zabezpečenie súladu predloženého zámeru s opatreniami určenými dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, a to aj vo vzťahu k ochrane vzrastlých stromov, realizáciu výsadby izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity, došlo k akceptovaniu požiadavky, pričom navrhovateľ uvádza možnosť odporučiť budúcim stavebníkom rodinných domov navrhované riešenia na podporu klímy a tieto zapracovať aj do projektových dokumentácií ešte stavebne nerealizovaných častí záujmového územia. Obec predložila požiadavku zakomponovať do projektu vegetačné strechy na zmiernenie tepelných ostrovov, hlavne v letných mesiacoch. Vegetačné strechy zlepšujú mikroklimu, ochladzuje okolité prostredie, zadržiava zrážkovú vodu, zvyšuje biodiverzitu prostredia a znižuje prašnosť.

Obec predložila požiadavku rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, napr. vlny horúčav. Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu. V tejto súvislosti bol spracovaný hydrogeologický prieskum na posúdenie územia pripravovanej individuálnej bytovej výstavby v Chorvátskom Grobe, s prihliadnutím na vplyv IBV I. až IV. Etapy na kvalitu a množstvo podzemných vôd v záujmovom území. Dokument bol spracovaný na podnet Ministerstva životného prostredia SR, generálneho riaditeľa sekcia vôd Ing. Romana Havlíčka. Nakoľko zo záverov hydrogeologického prieskumu vyplýva, že výstavba a prevádzka „IBV Chorvátsky Grob I. až IV. etapa“ bude mať zanedbateľný vplyv na kvalitu podzemných vôd za. Podľa záverov hydrogeologického prieskumu by sa pri dodržaní bezpečného odvedenia splaškových vôd z územia a preventívneho zabezpečenia väčšieho množstva nezakrytých parkovacích plôch (nad 30 miest), by malo byť znečistenie z prevádzky IBV nemerateľné a neovplyvniť tak kvalitu podzemnej vody v okolí zástavby, vrátane kvality povrchového toku Čierna voda a jej prítokov. Ráta sa aj s využitím odpaľovacích jazierok, ktoré vytvoria dostatočne veľké retenčné priestory na zachytenie prívalových zrážok a umožnia pomalé vsakovanie do horninového prostredia a výpar y suchom období. Závěry ďalej uvádzajú, že „hydrogeologické pomery širšej lokality vylučujú akýkoľvek negatívny vplyv na kvalitu vody v chránenej prírodnej rezervácii Šúr a nebudú sa: podieľať ani na formovaní chemizmu podzemných vôd v oblasti zástavby Čierna voda kataster Chorvátsky Grob a anr na „IBV pri Čiernej vode“ kataster Slovenský Grob Z individuálnych stavieb menšieho rozsahu (strechy, chodníky a pod.) odporúčam odvádzanie dažďových vôd riešiť aj povrchom, kedy sa využije priepustnosť pôdneho horizont“. Vylučuje sa aj možnosť ovplyvnenia hlbokých zvodnených artézskych štruktúr z povrchu pripravovanej IBV, nakoľko sú chránené nepriepustným ílovitým nadložíom a napätým režimom prúdenia podzemných vôd. Zo záverov hydrogeologického prieskumu vyplýva, že navrhovaný spôsob likvidácie dažďových vôd vsakovaním, nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd.

Obec uplatnila požiadavku pri výsadbe a parkových úpravách uprednostniť pôvodné rastlinné druhy drevín, predovšetkým dubovo-hrabové spoločenstvá (dub plstnatý a javor tatarský), ktorá bola akceptovaná a n a vrhovate ľ bude postupovať V sú činnosti s obcou.

Bola uplatnená požiadavka navrhnuť účinné opatrenia na zabránenie šírenia invázií a ne pôvodných druhov do lokalít chránených území (prostredníctvom človeka a domácich zvierat) a navrhnuť spôsob zabezpečenia ich realizácie. Navrhovateľ do monitoringu zahrnul bod „Monitoring šírenia invázií rastlín počas stavebnej činnosti a počas prevádzky navrhovanej činnosti a v prípade výskytu mechanicky odstrániť invázne druhy rastlín“, čo obec považuje za dostatočné.

Obec žiadala navrhnuť environmentálne prijateľnejšie možnosti zabezpečenia energie a vykurovanie bytových domov a výrobu teplej vody (napr. využitie teplej zeme - tepelné čerpadlá, slnečná energia - slnečné kolektory na objektoch RD bez narušenia ich architektonického vzhľadu). Navrhovateľ požiadavku akceptoval, pričom uvádza, že k dosiahnutiu energetických hodnôt v zmysle platnej legislatívy je nevyhnutnosťou riešiť vykurovanie stavebných objektov navrhovaným riešením.

Obec požaduje zmierniť vplyvy hlukového a svetelného zaťaženia (znečistenia) územia výsadbou funkčnej technicko - hygienickej zelene. Navrhovateľ uvádza, že „po realizácii bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav v primeranom rozsahu - t.j. zeleň v rámci záhrad rodinných domov a materskej školy, verejná / uličná zeleň, izolačná zeleň.“ Navrhovateľ ráta aj s izolačným pásom zelene. Zároveň boli navrhnuté aj konkrétne druhy krovovej a podrostovej zelene. Obec považuje za pozitívne, že sa oproti súčasnému stavu navýši udržiavaná zeleň v dotknutom území.

Navrhovateľ zoberá na vedomie upozornenie obce, že na výrub stromov a krov s obvodom kmeňa nad 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m² je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z, o Ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na výrub a uvádza, že navrhovaná činnosť neuvažuje s výrubom drevín a krovín.

Navrhovateľ zoberá na vedomie, že podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinné na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Navrhovateľ akceptuje, že pri výstavbe a prevádzke všetkých stavebných objektov v rámci navrhovanej činnosti bude rešpektovať chránené územia v ich okolí, predovšetkým NPR Súr, a ostatné prvky USES.

Obec žiadala vypracovať hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných záhradách. Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody v lokalite, čo by mohlo spôsobovať problémy pri zakladaní stavieb, hlavne garáží, Obec nemá výhrady k predloženému hydrogeologickému posudku a akceptuje závery a súhlasí, že spôsob zakladania stavieb bude prispôbený stavu hladiny podzemných vôd v dotknutom území.

Hydrogeologickým prieskumom obsahuje hodnoty zmien hladiny podzemnej vody s dopadom na kvantitatívny stav vodného útvaru podzemnej vody, a taktiež uvádza východiskové údaje (hydrogeologický prieskum/ geomorfologické posúdenie, údaje z monitoringu východiskového

ekologického stavu dotknutých útvarov podzemnej vody, vertikálneho a horizontálneho prúdenia podzemnej vody).

Bola akceptovaná požiadavka k napojeniu plánovanej výstavby záujmového územia na inžinierske siete, odsúhlasené vlastníkmi sietí a po splnení podmienok stanovených prevádzkovateľmi sietí.

Navrhovateľ akceptoval požiadavku obec v lokalite v etape III., IV. zriadiť verejné priestranstvo - námestie (o výmere cca 1000m²), slúžiace na komunitné využitie, s možnosťou stretávania sa, oddychu, socializácie a spoločenského využívania obyvateľov - respondentov lokality.

Novonavrhovaný druhý vstup do lokality - dopravné napojenie na cestu III/1083, t.j, stavba SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, projekčné a realizačné riešiť v súčinnosti a v koordinácii s vlastníkom komunikácie - Bratislavský samosprávny kraj a správcom komunikácie Správa ciest BSK, a.s. Upozorňujeme na práve prebiehajúci povoloňovací proces stavby „Prepojenie ciest III/1059 - III/1083“, t.j. 1.etapa prepojenia diaľničnej križovatky Triblavina - Pezinok, obchvat Grobov a požiadavku obce k odkloneniu dopravy z cesty III/1083 pred vstupom do obce priamym napojením na navrhovanú stavbu obchvatu a odľahčením dopravy na ceste 111/1083 už pred vjazdom do obce Chorvátsky Grob. Uvedená požiadavka bola akceptovaná - zo Správy b hodnotení navrhovanej činnosti vyplýva, že Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal záväzné stanovisko a BSK vyjadrenia Bratislavského samosprávneho kraja - odboru dopravy a Správy ciest BSK k projektovej dokumentácii stavby IBV Chorvátsky Grob, križovatka (dopravné napojenie na cestu III/1083.)

V rozsahu vydaného Územného rozhodnutia ÚKaSP-67-260-2024-MS-VYH zo dňa 05.03.2024, právoplatného dňa 12.04.2024, Navrhovateľ akceptuje požiadavku v novovznikajúcich etapách III. a IV. pokračovať v umiestnení chodníka pre peších a cyklo-chodníka s vyústením pri SQ 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083 a následným pokračovaním trasy cyklo-chodníka v riešenom území, v súbehu s cestou III/1083 smer Slovenský Grob, ako budúce cyklistické prepojenie obcí Chorvátsky Grob a Slovenský Grob.

Navrhovateľ vyčlení priestor a projekčné riešiť zastávku autobusu v časti Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083 .

Akceptuje požiadavku na veľkosť host'ovských parkovacích plôch riešiť v zmysle STN 73 61 10/ Z2-Minimálna výmera 5,00 m x 2,5 m+ 0,125 m deliaci pás.

Navrhovateľ akceptuje požiadavku Staveniskovú dopravu riešiť prioritne cez novovzniknutý obchvat Grobov. Tranzit nákladných vozidiel s hmotnosťou vyššou ako 7,50 t je cez obec Chorvátskym Grob zakázaný.

V rozsahu vydaného Územného rozhodnutia ÚKaSP-67-260-2024-MS-VYH zo dňa 05.03.2024, právoplatného dňa 12.04.2024, Navrhovateľ akceptuje cestnú sieť záujmového územia riešiť s ohľadom na jestvujúcu cestnú sieť v obci Chorvátsky Grob a spracovanú

dokumentáciu „Dopravný model obce Chorvátsky Grob“, vypracovanú spol. Traffic-Visions, s.r.o., z apríla 2023.

Na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon - etapy i. - IV.“, konaného dňa 25.04.2024, v zasadacej miestnosti obce Chorvátsky Grob, bola zástupcom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva uplatnená pripomienka k Hlukovej štúdii č. 27923, vypracovaná Ing. P. Lobotkom, PhD., v januári 2024. Za nedostatok bol označený hodinový časový interval ako zberný údaj dát, ktorý podľa zástupcu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva nie je z hľadiska posudzovania vhodný. Posudzovaný bol vplyv dopravy vygenerovanej stavbou ako príchod a odchod áut, parkovanie pri rodinných domoch, vychádzalo sa v simuláciách z počtu parkovacích miest, nasledovne:

„Výstavbou posudzovaných prvej etapy IBV Chorvátsky Grob sa vytvorí 22 parkovacích miest umiestnených na teréne, výstavbou druhej etapy sa vytvorí 64 parkovacích miest: pre rodinné domy, 8 parkovacích miest pre návštevy a 5 parkovacích miest pre materskú školu. Tretou etapou sa vytvorí ďalších 150 parkovacích miest na teréne a výstavbou štvrtej etapy sa vytvorí ďalších 171 parkovacích miest. Spolu sa teda vytvorí 420 parkovacích miest na teréne.

Dopravné intenzity boli podľa počtu parkovacích miest zadané tak, že sa každá nová etapa rozpočítala a následne sčítala s predchádzajúcou etapou, aby sa zhodnotil dopad navýšenej intenzity dopravy. Hodnoty zaťaženia komunikačnej siete boli pre jednotlivé etapy rozpočítané podľa metodiky NMPB Reutes 96 (cestné komunikácie) a metodiky RLS-90 (parkovisko).“

Výsledky akustických simulácií priniesli zistenia, že v súčasnom stave dochádza k prekročeniu najvyššie prípustných hodnôt hluku z dopravy na fasádach rodinných domov na území prvej etapy dotknutého územia a na fasádach okolitých domov na ulici Výhon a ulici Antona Václavíka pre kategóriu územia III v referenčnom časovom intervale DEŇ a NOC podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti „IBV Chorvátsky Grob, lokalita Výhon - etapy I. - IV.“, konaného dňa 25.04.2024, v zasadacej miestnosti obce Chorvátsky Grob sa dohodlo, že je potrebné uskutočniť separátne stretnutie k Hlukovej štúdii č. 27923 za súčinnosti Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného úradu: Navrhovateľ v správe o hodnotení navrhovanej činnosti vyhodnotil podmienky obce Chorvátsky Grob identifikované k zámeru a rozsahu hodnotenia.

Obec Chorvátsky Grob vo svojom stanovisku vyhodnotila zapracovanie týchto požiadaviek. Zo stanoviska obce vyplýva, že navrhovateľ akceptoval a zohľadnil všetky pripomienky obce. Dotknutá obec neuviedla ďalšie pripomienky.

Vo svojom stanovisku obec uviedla aj informáciu o termíne zverenia správy o hodnotení na úradnej tabuli obce v termíne, prístupná občanom bola do 9. mája 2024.

Odborné posudky a štúdie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou správy o hodnotení

- *Hydrogeologický prieskum – záverečná správa- IBV Chorvátsky Grob I, II, III a IV etapa – odvedenie dažďových vôd zo zastavaných plôch do vsaku s dopadom na kvalitu podzemných vôd (zhotoviteľ : AG audit, s.r.o., Hraničná 17, Bratislava, Zodpovedný riešiteľ: Mgr. Peter Dobrovoda)*
- *Hluková štúdia - DOKUMENTÁCIA VPLYVU ETÁP I. – IV. NA OKOLIE DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE IBV CHORVÁTSKY GROB - Vypracovala: Ing. Katarína Drgoňová*
- *Hluková štúdia - KOREKCIA 1- DOKUMENTÁCIA VPLYVU ETÁP I. – IV. NA OKOLIE DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE IBV CHORVÁTSKY GROB - Vypracovala: Ing. Katarína Drgoňová*
- *Dopravno-kapacitné posúdenie - aktualizácia 2024/0067- Dopravné napojenie investičného zámeru IBV Výhon – Chorvátsky Grob 1. – 4.etapa - Spracovateľ: AFRY CZ sro, Organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava*

7. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona (kto a kedy vypracoval odborný posudok a jeho závery)

Odborný posudok k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „IBV CHORVÁTSKY GROB, LOKALITA VÝHON - ETAPY I. AŽ IV.“

(ďalej len „odborný posudok“) vypracovala podľa § 36 zákona na základe určenia OÚ Senec; listom č. OU-SC-OSZP-2024/011748-012 zo dňa 25. 06. 2024 , odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Alžbeta Bojová – zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie na MŽP SR pod číslom 480/2010/OHPV (ďalej len „spracovateľ posudku“).

Odborný posudok bol na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, doručený navrhovateľom dňa 26.07.2024.

Odborný posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. V odbornom posudku boli vyhodnotené najmä : úplnosť správy o hodnotení, stanoviská podľa § 35 zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií; návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia; varianty riešenia navrhovanej činnosti a návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, záznam z verejného prerokovania; vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významných vplyvov navrhovanej činnosti.

Spracovateľ posudku na strane č. 34 odborného posudku uvádza nasledovné (cit.):

„ Na základe posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti, pri ktorom boli zvážené predpokladané vplyvy na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, ich význam, pravdepodobnosť, intenzita, rozsah a trvanie, po zohľadnení predložených stanovísk, výsledku verejného prerokovania a na základe súčasného stavu poznania a vyjadrení dotknutých subjektov posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súlade s ustanovením § 36 zák. 24/2006

Z.z., odporúčam rozhodnúť o realizácii navrhovanej činnosti pri dodržaní navrhnutých opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo uvedených v tomto posudku a predložení Správu o hodnotení „IBV CHORVÁTSKY GROB, LOKALITA VÝHON - ETAPY I. AŽ IV.“ schváliť vo variante I.“

Spracovateľ posudku odporučil realizáciu navrhovanej činnosti za podmienky kontrolovaného splnenia požiadaviek obsiahnutých v predložených stanoviskách, zapracovaných do návrhu opatrení a podmienok realizácie navrhovanej činnosti a návrhu monitoringu a poprojektovej analýzy.

Odporúčania a údaje z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní tohto záverečného stanoviska.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyhodnotené na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovne:

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti budú najmä obyvatelia existujúcich rodinných domov (Toskánska ulica, Jadranská ulica, Výhon, Lúčna, Školská) a obyvatelia využívajúci komunikácie (Antona Václavíka, Výhon, Lúčna). Najbližšie existujúce rodinné domy sa nachádzajú južne od územia, v ktorom bude prebiehať výstavba navrhovanej činnosti, na Toskánskej ulici (cca 11 RD, ide o už zrealizovanú etapu I. navrhovanej činnosti). Tieto rodinné domy sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemkov určených na výstavbu navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti vo všetkých etapách sa predpokladá nárast trvale bývajúcich obyvateľov o cca 600 osôb.

Z hľadiska pozitívnych vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť zhodnotí potenciál dotknutého územia na bývanie vybudovaním rodinných domov s prislúchajúcimi komunikáciami, so sadovými úpravami, materskej školy s ihriskom. Okolie objektov sa upraví sadovými úpravami pre oddych a relaxáciu majiteľov. K budúcim objektom je možná prístavba, resp. drobná architektúra s relaxačnými priestormi a prvkami ako sú bazén, vonkajší altán.

Materská škola je v súčasnosti zrealizovaná v rámci etapy II. na parcele KN-C 801/129 vo východnej časti IBV Chorvátsky Grob.

V rámci navrhovanej činnosti budú zrealizované aj chodníky pre peších, verejné osvetlenie a cyklochodník.

Po realizácii bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav v primeranom rozsahu - t.j. zeleň v rámci záhrad rodinných domov a materskej školy, verejná / uličná zeleň, izolačná zeleň. V línii pozdĺž komunikácii bude realizovaný izolačný pás zelene.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované dopravno-kapacitné v ktorom sa uvádza:

Pripravovaný zámer IBV Výhon - Chorvátsky Grob a predškolské zariadenie dopĺňa funkcie v už urbanizovanom území a zvyšuje kvalitu života jeho obyvateľov.

Na základe výsledkov posúdenia konštatujeme, že dopravné napojenie jednotlivých etáp zámeru IBV Výhon v Chorvátskom Grobe na cesty III/1059 a III/1083 bude vyhovujúce do časového horizontu roku 2046.“

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná korigovaná Hluková štúdia, č. 27923 Ing. Petrom Lobotkom, PhD. v máji 2024, v ktorej je uvedené, že na základe akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre huk z dopravy na fasádach rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo povedie k zvýšenej koncentrácii exhalátov a prašnosti v dotknutom území. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, kde sa predpokladá vznik sekundárnej prašnosti, a to najmä počas terénnych úprav a zemných prác, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom nákladných vozidiel a splodinami z motorov áut a mechanizmov. Dodržiavaním opatrení, vhodnou organizáciou stavebných prác a údržbou stavebných áut a stavebných mechanizmov je možné čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov.

Dodržaním protihlukových opatrení sa eliminuje šírenie hluku zo stavby ku chráneným objektom:

- kompresory, ak sa nachádzajú v blízkosti budú umiestnené v bunke alebo v kryte, tak aby vo vzdialenosti 10 m nebola hladina hluku väčšia ako 65 dB (A) resp. 60 dB (A) ak sa hlučné zariadenia budú nachádzať 10 m od hranice pozemku obytného územia,
- stavenisko je dostatočne veľké, preto hlučné zariadenia, ktoré nie sú nutné priamo pri výstavbe konštrukcií sa budú umiestňovať čo najďalej od exponovaných objektov,
- počas výstavby navrhovanej činnosti sa zabezpečí dôsledné sledovanie dĺžky pracovnej činnosti strojov (v prípade nepoužívania sa budú stroje vypínať), a budú sa kontrolovať typy a množstvo strojov na stavenisku, tak aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V polohe dotknutého územia bol pre navrhovanú činnosť vykonaný hydrogeologický prieskum Príloha č. 2 správy o hodnotení).

Výstavba rodinných domov bude vykonaná plytkým plošným zakladaním, nad hladinu podzemnej vody. V rámci zakladania navrhovaných objektov je vylúčené hĺbkové zakladanie, vybudovanie podzemných garáží, alebo podzemných pivníc.

Navrhovaná činnosť počas prevádzky bude nebude ovplyvňovať horninové prostredie.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, ani výhľadové ložisko nerastných surovín.

Dotknuté územie sa nepretína so žiadnym prieskumným územím.

Územie, kde sa navrhovaná činnosť bude realizovať je rovinného charakteru, bez rizika výskytu geodynamických javov. Dotknuté územie patrí do rajónu stabilných území, je to územie prevažne stabilné, resp. územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií a k zosuvom.

Dotknuté územie sa nachádza v území s rizikom seizmického ohrozenia na úrovni 6. stupňa medzinárodnej stupnice MSK-64, v zdrojovej zóne s referenčným špičkovým zrýchlením $a_{gR} = 0,6 \text{ m.s}^{-2}$.

3. Vplyvy na ovzdušie

Hlavnými stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia v rámci prevádzky navrhovanej činnosti sú:

- doplnkové vykurovanie spaľovacími zariadeniami na tuhé palivá.

Hlavnými mobilnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v rámci prevádzky navrhovanej činnosti sú:

- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách,
- parkovanie.

V prípade navrhovanej činnosti nejde o významné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenú prašnosť v území, kde bude prebiehať výstavba, trasovanie staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov po príľahlých komunikáciách a počas terénnych úprav pri výstavbe navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter výstavby je potrebné aby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác, aby sa minimalizovala prašnosť.

4. Vplyvy na vodné pomery

Hlavným vodným tokom na území obce Chorvátskeho Grobu je tok Čierna Voda.

Južne od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 25 m sa nachádza Atalicov kanál, a 85 m od dotknutého územia Dávidov kanál a západne od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 420 m sa nachádza Mlynský potok, ktorý sa následne vlieva do toku Čierna Voda.

Dotknuté územie je odvodňované prostredníctvom povrchového toku Čierna Voda a jeho prítokov a veľkého množstva melioračných kanálov.

Vodný tok Čierna Voda sa nachádza cca 0,8 km od dotknutého územia.

V dotknutom území sa rieka, potok, ani ostatné vodné plochy nenachádzajú.

V dotknutom území sa občasne tečúce nesústredené vody nenachádzajú.

V dotknutom území sa jazerá a iné stojaté povrchové sústredenia vody nenachádzajú.

Kvalita povrchovej vody v okolí dotknutého územia je sledovaná na vodnom toku Čierna Voda, ktorý je súčasťou navrhovanej kostry Regionálneho územného systému ekologickej stability

RÚSES Senec, a radí sa medzi územia s dvojkombináciou pozitívnych prvkov. Kvalita vodného toku je v súčasnosti nevyhovujúca, na čom sa podieľajú najmä bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, atď.)

Vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové vody počas prevádzky súvisia s odvádzaním splaškových odpadových vôd z domácností a dažďových vôd z navrhovanej činnosti z komunikácií a zo striech navrhovaných objektov. Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvedené cez kanalizačnú sieť a následne budú vedené do obecnej ČOV.

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej činnosti bude riešené vsakovaním bez potreby odvádzania z územia - v rámci dažďovej kanalizácie budú vybudované nadzemné retenčné jazierka o min. celkovej potrebe kubatúry jazierok v etapách II., III., IV. cca 825 m³ s funkciou retencie a vsakovania.

V dotknutom území sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti.

Zdroje geotermálnych vôd priamo v dotknutom území neboli identifikované.

Mocnosť neogénnej sedimentácie v okolí Chorvátskeho Grobu - Čiernej Vody sa pohybuje v rozsahu cca 500-1200 m a vytvára hlboké artézske horizonty podzemných vôd, ktoré predstavujú vysoké využiteľné zásoby najmä termálnych minerálnych vôd. Neogénne ílovité súvrstvie zároveň vytvára nepriepustné nadložie minerálnych termálnych vôd zachytených vrtní s trvalým prelivom. Tieto hlboké zdroje podzemných vôd sú pred aktivitami z povrchu chránené artézskym režimom a nepriepustným nadložíom ílov a nie sú aktivitami na povrchu dotknuté. Vrty minerálnych termálnych vôd FGB-1 a FGB-1A sa nachádzajú vo vzdialenosti 0,7 km od dotknutého územia. V súčasnosti je termálny prameň FGB - 1 využívaný na kúpanie.

Dotknuté územie sa nenachádza vo vodohospodársky chránenom území. Najbližšie vodohospodársky chránené územie je CHVO Žitný ostrov.

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov, prírodných, stolových, liečivých minerálnych vôd a kúpeľov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Dotknuté územie sa nenachádza v ochránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vôd.

Dotknuté územie je zraniteľnou oblasťou podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti sú za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. ustanovené vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky.

Z výsledkov monitorovania kvality podzemných vôd na meracom bode 501090 Chorvátsky Grob - HUČ z roku 2022 vyplýva, že limitné hodnoty pesticídov, polyaromatické uhľovodíky, stopové prvky ani všeobecné organické látky neboli prekročené. Zo základných fyzikálno-chemických ukazovateľov bola prekročená limitná hodnota pre mangán, železo celkové a železo dvojmocné a to v období od roku 2017 - 2022.

V polohe dotknutého územia bol pre navrhovanú činnosť vykonaný hydrogeologický prieskum Ochrana podzemných vôd v území navrhovanej činnosti spočíva najmä bezpečným odvedením splaškových vôd kanalizáciou s čistením. Do tejto kanalizácie nebude zaústená dažďová voda. S

prihliadnutím na vývoj charakteru aktivít v nových IBV určených na bývanie, je chov hospodárskych zvierat už obmedzený iba na chov mačiek a psov. Zároveň sú v rámci IBV obmedzené aj iné výrobné činnosti, ktoré znižujú kvalitu podzemných vôd. Aktivity spojené s bývaním preto považujeme za činnosti neovplyvňujúcu kvalitu podzemnej vody za predpokladu bezpečného odvedenia splaškových vôd.

Potenciálne rizikovým faktorom je individuálne parkovanie motorových vozidiel.

5. Vplyvy na pôdu

Dotknuté územie tvorí v súčasnosti prevažne orná pôda.

Celková plocha územia, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať vo všetkých etapách je 15,4 ha.

Celková zastavaná plocha pozemkov navrhovanej činnosti je 21 000 m².

Záber pozemkov určených pre realizáciu navrhovanej činnosti bude trvalý.

Pôdy na parcelách dotknutých navrhovanou činnosťou patria do nasledujúcich bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek:

- BPEJ 0032062 a 0031003 - patria do 6. kvalitatívnej skupiny - majú v navrhovanej lokalite prevládajúce zastúpenie. Plné zastúpenie majú na parcelách navrhovanej činnosti etáp II. až IV. a čiastočné zastúpenie v etape I. navrhovanej činnosti. V rámci katastrálneho územia Chorvátsky Grob nie sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.
- BPEJ 0019002 - patrí do 1. kvalitatívnej skupiny - pôda zastúpená v už zrealizovanej etape I. navrhovanej činnosti. V rámci katastrálneho územia Chorvátsky Grob je pôda zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Dotknuté územie nezasahuje do lesnej pôdy, navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo dotknutého územia.

Priamym vplyvom počas výstavby navrhovanej činnosti je trvalý zaber a úbytok poľnohospodárskej pôdy v dotknutom území o výmere cca 154 461 m².

6. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Výskyt potenciálnej fauny je primeraný charakteru poľnohospodárskeho prostredia a obytných území v dotknutom území. To znamená, že v dotknutom území je evidovaný výskyt menej významných živočíchov.

V dotknutom území sa nenachádzajú migračné koridory živočíchov. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na migračné koridory živočíchov.

Navrhovaná činnosť neovplyvní zdravotný stav živočíšstva.

Počas výstavby navrhovanej činnosti predpokladáme zvýšený hluk a prašnosť vplyvom zvýšeného prejazdu áut a mechanizmov, prebiehajúcich stavebných prác v dotknutom území, čo môže negatívne ovplyvniť faunu v širšom okolí dotknutého územia.

Dotknuté územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, nakoľko ho tvorí orná pôda a do súčasnosti bolo využívané na poľnohospodárske účely. Najbližšiu zeleň tvoria porasty lemujúce vodné toky v okolí dotknutého územia, ďalej zeleň, ktorá je súčasťou okolia obytných území obce v rámci záhrad rodinných domov, v širšom okolí dotknutého územia sa nachádza prevažne poľnohospodárska pôda a hranica národnej prírodnej rezervácie Šúr vzdialená cca 2,5 km vzdušnou čiarou od dotknutého územia.

V dotknutom území sa teda nenachádzajú dreviny, ktoré by tvorili ekologické funkcie pre výskyt potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov.

Navrhovaná činnosť neuvažuje s výrubom drevín a krovín.

V dotknutom území sa nenachádzajú prvky zelene ani udržiavaná plocha zelene.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vzrastie podiel zelene oproti súčasnému stavu. Po realizácii bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav v primeranom rozsahu - tj. zeleň v rámci záhrad rodinných domov a materskej školy, verejná / uličná zeleň, izolačná zeleň. V línii pozdĺž komunikácii bude realizovaný izolačný pás zelene.

7. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Krajina v dotknutom území je rovinná, má charakter kultúrnej krajiny s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Scenéria širšieho okolia dotknutého územia je v severnom a severozápadnom smere charakteristická masívom Malých Karpát.

Krajinnú pokrývku v širšom okolí dotknutého územia ďalej tvoria tieto prvky:

- malopodlažná zástavba, rodinné domy, vidiecke sídla,
- produkčné a okrasné záhrady, líniová zeleň, dvory,
- orná pôda,
- poľnohospodárske areály, hospodárske budovy,
- cestná sieť (cesty so spevneným povrchom a cesty s nespevneným povrchom, diaľnica D1, MÚK Triblavina - vo výstavbe), chodníky,
- areály občianskej vybavenosti, zariadenia voľného času, školy/škôlky,
- vodné plochy, vodné toky
- vresoviská a kríkové spoločenstvá.

Po realizácii navrhovanej činnosti sa zmení obraz dotknutého územia, ktoré sa zmení na obytnú zónu s prvkami rodinných domov, líniovou zeleňou, záhradami, komunikáciami.

Okolie dotknutého územia a čiastočne aj samotné územie už v súčasnosti tvorí obytná zástavba rovnakého charakteru. Navrhovaná činnosť len nadviaže na existujúce okolie dotknutého územia.

Navrhovaná činnosť nenaruší súčasný krajinný obraz, krajinnú štruktúru a scenériu v dotknutom území.

V dotknutom území sa nenachádzajú prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na stabilitu krajiny.

8. Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho maloplošného ani veľkoplošného chráneného územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem chránených území.

Najbližšie veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty je vzdialené viac ako 5 km od dotknutého územia.

Najbližšie maloplošné chránené územie je NPR Šúr vzdialené cca 2,5 km od dotknutého územia. V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

V rámci katastra obce Chorvátsky Grob sa chránený strom v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádza.

Dotknuté územie nezasahuje do ochranného pásma jaskýň.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z lokalít tvoriace sústavu chránených území Natura 2000.

9. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V dotknutom území sa nenachádzajú prvky RÚSES. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny.

10. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Priamym vplyvom počas výstavby navrhovanej činnosti je trvalý zaber a úbytok poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 154 461 m². Navrhovanú činnosť môžeme hodnotiť ako nový trvalý záber pôdy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude v dotknutom území zvýšený prejazd stavebných nákladných áut a mechanizmov.

Dotknuté územie nie je z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu významné, nevedie cez neho turistická trasa a nie je využívané na rekreačné účel

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové prvky infraštruktúry. Súčasťou výstavby dopravnej infraštruktúry sú chodníky pre peších (v každej etape výstavby) a cyklochodník prechádzajúci cez etapy I, II. a III.

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície navrhovanej lokality spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku doterajšieho urbanistického vývoja a súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových obytných plochách zodpovedá prirodzenému charakteru zástavby prevažne izolovaných rodinných domov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ZEMÍ

Na území obce Chorvátsky Grob sa nenachádza žiadne územie UNESCO ani biosférická rezervácia. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z lokalít tvoriace sústavu chránených území Natura 2000. Najbližšie územie európskeho významu je NPR Šúr, vzdialené 2,5 km od dotknutého územia. SKUEV0279 Šúr - v území platí 5. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je posledný a najväčší zvyšok vysoko kmenného barinato-slatinného jelšového lesa, so zvyškami mokrých a rašelinných lúk.

Najbližšie chránené vtáčie územie je CHVÚ Malé Karpaty vzdialené viac ako 5 km od dotknutého územia.

CHVÚ Malé Karpaty - výskyt európsky i národne chránených druhov vtákov.

Dotknuté územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšou lokalitou zaradenou do Ramsarského dohovoru o mokradiach je lokalita RL01 Šúr vzdialená 2,5 km od dotknutého územia.

V polohe dotknutého územia sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov a RÚSES mesta Bratislavy, 1994).

V susedstve, resp. bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Bratislava - vidiek (1993):

Biokoridory:

XVIII. RBk Biokoridor Čierna voda - trasa biokoridoru prechádza tokom Čierna voda, pri obci Bernolákovo sa napája na nadregionálny biokoridor VII. NRBk Biokoridor Strmina - Šúr - Malý Dunaj. Trasa biokoridoru s regionálnym významom je vedená cca 1,0 km južným smerom od hranice dotknutého územia.

VII. Nadregionálny biokoridor Strmina - Šúr - Malý Dunaj: prepája nadregionálne biocentrá Strminu - Pod Pajštúnom a Šúr a napája sa na nadregionálny biokoridor Malého Dunaja. Trasa biokoridoru vedie cca 1,5 km západne od hranice dotknutého územia.

4. Nadregionálne biocentrum Šúr - jadro tvorí prírodná rezervácia a jej súčasť Triblavina a Panónsky háj. Biocentrum leží 2,5 km od dotknutého územia.

V zmysle RÚSES okresu Bratislava, 1993, VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, 2013 a ÚPN obce Chorvátsky Grob, Zmeny a doplnky č. 1/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov nie sú na ploche dotknutého územia navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, charakter navrhovanej činnosti a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, úroveň spracovania správy o hodnotení, stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy a dotknutej verejnosti a ich vyhodnotenie, výsledok verejného prerokovania, výsledok odborného posudku, po konzultáciách a za súčasného stavu poznania Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie,

súhlasí

s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je podľa § 37 ods. 8 zákona sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odsúhlasený variant

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona, príslušný orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante č. 1 predloženom v rámci posudzovanej správy o hodnotení popísaného v bode II.6 tohto záverečného stanoviska.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná vo variante č.1 predloženom v rámci posudzovanej správy o hodnotení. Navrhovaný variant bol porovnaný s nulovým variantom. Nulový variant je referenčným stavom slúžiacim k porovnaniu súčasného stavu v území a vplyvov súvisiacich s navrhovanou činnosťou v tomto území. Dotknuté územie by bolo využívané ako orná pôda.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali negatívne zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Na základe hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia počas výstavby aj počas prevádzky pri porovnaní s nulovým variantom, za podmienok dodržania určených opatrení a záverov s odporúčaniami odborných štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť, považujeme navrhovanú činnosť za realizovateľnú, prijateľnú a únosnú pre dotknuté územie.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré boli navrhnuté v Správe o hodnotení sú doplnené o opatrenia vyplývajúce z doručených stanovísk a pripomienok k Správe ohodnotení. Opatrenia sú rozdelené do troch hlavných skupín. Sú to opatrenia, ktoré je potrebné vykonať pred začatím výstavby, počas výstavby a počas prevádzky a sú členené na opatrenia technické, technologické a organizačno-prevádzkové.

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu oprávnenou osobou za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území navrhovanej činnosti
- Vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry v dotknutom území navrhovanou činnosťou
- Dodržať platný územný plán obce Chorvátsky Grob
- zabezpečiť dôsledné sledovanie dĺžky pracovnej činnosti strojov (v prípade nepoužívania stroje vypínať), kontrolovať typy a množstvo strojov na stavenisku, tak aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt
- Hlučné stavebné činnosti vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod.
- Zabezpečiť účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistiť vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác, aby sa minimalizovala prašnosť.
- V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí nepoužívať vibračný valec
- Pre vytýčenie stavby vybudovať vytyčovaciu sieť, pomocou ktorej sa v teréne vytýči priestorová poloha stavby podľa výpočtu trasy a vytyčovacieho výkresu
- Pri stavebných prácach dodržiavať platné predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickými vedeniami, predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a predpisy o manipulácii sa stavebnými strojmi
- Jestvujúce inžinierke siete vytýčiť a v ich ochrannom pásme a zemné práce realizovať ručne.
- Výstavbu rodinných domov vykonať plytkým plošným zakladaním, nad hladinu podzemnej vody
- Montáž elektrických zariadení vykonať len firmou s platným oprávnením v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Počas montážnych prác dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach podľa platných STN
- Po ukončení prác zariadenie podrobiť východzej odbornej prehliadke a skúške podľa platných STN v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Všetky elektrické zariadenia a priestory, kde sa nachádzajú, označiť výstražnými tabuľkami podľa platných STN.
- Celé elektrické zariadenie podrobiť odbornej prehliadke a prvej úradnej skúške podľa MPSVaR SR 508/2009 Zb.z., ktorá sa vykonáva pred uvedením trafostanice do trvalej prevádzky
- Všetky montážne a stavebné práce vykonávať za beznapätového, vypnutého a zaisteného stavu

- Všetky prekážky v rámci staveniska označiť, za zníženej viditeľnosti osvetliť
- Dodržiavať zákony o zdravotnej starostlivosti, o bezpečnosti a ochrane zdravia, o inšpekcii práce, o ochrane zdravia, o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami, o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku
- V prípade potreby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť protiradónové opatrenia
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov
- Kompresory, ak sa nachádzajú v blízkosti umiestniť v bunke alebo v kryte, tak aby vo vzdialenosti 10 m nebola hladina hluku väčšia ako 65 dB (A) resp. 60 dB (A) ak sa hlučné zariadenia budú nachádzať 10 m od hranice pozemku obytného územia
- Hlučné zariadenia, ktoré nie sú nutné priamo pri výstavbe konštrukcií, umiestňovať čo najďalej od exponovaných objektov
- Realizovať príslušné opatrenia podľa výsledkov hlukovej štúdie AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, 01/2024 a 05/2024
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd
- Nakladanie s dažďovými vodami realizovať v zmysle vykonanej expertíznej štúdie tvorby, odvedenia a zadržania zrážkových a povrchových vôd z lokality Čierna Voda so zohľadnením súčasného stavu zastavanosti a realizovaných vodozadržných prvkov
- Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku na dotknutom pozemku použiť v závere stavebných prác v rámci sadovníckych a
- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať)
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou
- Rešpektovať opatrenia v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie)
- Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko

- Navrhovaná činnosť neobsahuje výrobné technológie, v rámci stavby sa technologické opatrenia nenavrhujú
 - Navrhovanú činnosť navrhnuť a realizovať v súlade s platnými STN a EN
 - Prevádzkovať stacionárne zdroje hluku v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.
 - Zabezpečiť pravidelné čistenie vsakovacích zariadení
 - Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Prevádzkovateľ stavby využije v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu. Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením s ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872
 - Viest' prevádzkovú evidenciu o zdroji znečistenia ovzdušia ustanoveným spôsobom a spôsobom určeným okresným úradom (§ 34 ods.2 písm. c) zákona č. 146/2023 Z.z.).
 - Zabezpečiť, aby bola novovysadená zeleň odborne ošetrovaná podľa STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- Opatrenia počas prevádzky
- realizátor navrhovanej činnosti musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy, pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch
 - za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení.

S ohľadom na parametre navrhovanej činnosti a prostredia, v ktorom sa nachádza a na základe identifikovaných vplyvov, ich predpokladanej miery pôsobenia na životné prostredie a navrhnutých zmierňujúcich opatreniach sa navrhuje v prípade posudzovanej činnosti **zabezpečiť ekodozor počas výstavby**.

Navrhuje sa kontrola zapracovania navrhovaných opatrení, vyhodnotenie a kontrolno - koordinačnú činnosť zameranú na dodržiavanie ochranných opatrení a ich účinnosti. Kontrola dodržiavania stanovených podmienok sa vykoná v ďalších krokoch povoľovacieho procesu kontrolou zakomponovania požadovaných technických opatrení do projektov navrhovanej činnosti vo fáze stavebného povolenia, kontrolou realizácie navrhovanej činnosti podľa schváleného projektu vo fáze kolaudácie stavby.

Kontrolu dodržiavania stanovených podmienok sa navrhuje vykonať formou predloženia záverečnej správy z monitorovacích prác navrhovateľom všetkým zúčastneným stranám (povoľujúci orgán, dotknutý orgán).

Monitoring počas výstavby:

- monitoring hluku z výstavby, v prípade vykonávania činností, ktoré by mohli spôsobiť prekročenie limitných hodnôt podľa vyhl. č. 549/2007 Z.z. v platnom znení (zodpovedný navrhovateľ, dodávateľ stavby)
- monitoring predpisov BOZP vykonáva dodávateľ stavby
- Monitoring šírenia invázných rastlín počas stavebnej činnosti a počas prevádzky navrhovanej činnosti a v prípade výskytu mechanicky odstrániť invázne druhy rastlín

Monitoring počas prevádzky:

- monitoring dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas prevádzky vykonáva prevádzkovateľ
- monitoring hluku pred uvedením činnosti do prevádzky (pred kolaudačným konaním) a počas prevádzky po prvom roku prevádzky, v prípade potreby operatívne
- dodržanie zvukovo izolačných vlastností obvodových konštrukcií je nutné overiť akustickými meraniami po realizácii stavby, pred jej uvedením do prevádzky
- pravidelne 1 x za rok vykonávať monitoring vsakovacích zariadení
- monitoring predpisov BOZP vykonáva prevádzkovateľ počas prevádzky

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení navrhovanej činnosti doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou.

K správe o hodnotení bolo doručených celkovo 7 stanovísk od oslovených orgánov štátnej správy (Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Obec Chorvátsky Grob, ako dotknutá obec).

Žiadny z orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienky, ktoré by zásadným spôsobom obmedzovali alebo znemožňovali výkon navrhovanej činnosti v dotknutom území.

Relevantné pripomienky, podmienky a požiadavky zo stanovísk k správe o hodnotení sú akceptované a vyhodnotené v kapitole III.4. tohto záverečného stanoviska, opodstatnené podmienky a požiadavky sú zapracované aj do kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Pripomienky k navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené k zámeru a rozsahu hodnotenia, boli navrhovateľom vyhodnotené v správe o hodnotení.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Závèrečné stanovisko pre navrhovanú činnosť bolo vypracované podľa § 37 zákona na základe správy o hodnotení, doručených stanovísk, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona. O podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním vyjadriť a navrhnúť jeho doplnenie boli informovaní účastníci konania listom č. OU-SC-OSZP-2024/011748-015 zo dňa 02. 09. 2024. Žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní závèrečného stanoviska Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie postupoval podľa ustanovení zákona. Okresný úrad Senec analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov. Opodstatnené podmienky vyplývajúce z doručených stanovísk boli zapracované aj do kapitoly VI. 3, tohto závèrečného stanoviska.

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť umiestnenú v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v obci Chorvátsky Grob, k.ú. Chorvátsky Grob v lokalite Výhon - cca 0,4 až 1 km západne od centra obce Chorvátsky Grob, severne od ulice Výhon.

Plochu dotknutého územia tvorí prevažne orná pôda, už zrealizované územie etapy I., a územie pripravené na výstavbu etapy II. s novou materskou školou.

Územie zrealizovanej etapy I. je v súčasnosti už obývané, územie zrealizovanej etapy II. nie je obývané, je pripravené na výstavbu rodinných domov a v rámci tejto etapy bola zrealizovaná materská škola, etapy III. a IV. nie sú zrealizované a teda ani obývané.

Zámerom navrhovateľa je vybudovanie nového obytného územia a využitie funkčného potenciálu územia v súlade s platným územným plánom.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu novej lokality rodinných domov, novej materskej školy, detských ihrísk a cyklochodníku. Navrhovaná činnosť bude novou obytnou lokalitou ktorá svojim charakterom bude spĺňať aktuálne požiadavky na kvalitné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy vďaka jednoduchému dopravnému napojeniu na diaľnicu D1 pomocou novo vybudovanej cesty II/127 smerujúcej ku križovatke Triblavina na diaľnici D1.

Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy bývania so základnou občianskou vybavenosťou. Na území investičnej činnosti vzniknú nové plochy parkovo upravenej zelene, vodné zádržné plochy, záhradná a ochranná zeleň, cyklotrasa a chodníky. Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni územnej ochrany. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho maloplošného ani veľkoplošného chráneného územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem chránených území. Najbližšie veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty je vzdialené viac ako 5 km a najbližšie maloplošné chránené územie je NPR Šúr vzdialené cca 2,5 km od dotknutého územia. V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Ako negatívne vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené vplyvy spojené so zvýšenou automobilovou dopravou a hladinami hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti, záber poľnohospodárskej pôdy počas výstavby navrhovanej činnosti a zvýšená prašnosť, hluk a vibrácie počas výstavby navrhovanej činnosti.

Prínos navrhovanej činnosti spočíva vo zvýšenom podiele zelene a vyššom počte drevín realizáciou navrhovanej činnosti, vyšší podiel zelene oproti súčasnému stavu, vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky navrhovanej činnosti, nižšie riziko znečistenia podzemných vôd.

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti boli zvážené a zhodnotené všetky predpokladané vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, na socioekonomické podmienky a na prírodné prostredie v lokalite realizácie navrhovanej činnosti.

V priebehu posudzovania, vychádzajúc zo súčasného stavu poznania sa nezistili také skutočnosti, ktoré by po realizácii opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v tomto záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia alebo zdravie obyvateľov dotknutej obce.

Z výsledkov posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant po zohľadnení podmienok a opatrení uvedených v kapitole VI. 3 tohto záverečného stanoviska, je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Doručené písomné stanoviská nepreukázali také skutočnosti, ktoré by zaznamenali spoločensky neprijateľné riziko poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, vrátane zdravia, prípadne by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti z titulu nesúladu navrhovanej činnosti s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

Na základe uvedeného OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante popísanom v kapitole II.6 pri splnení podmienok uvedených v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení navrhovanej činnosti doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou.

Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení je uvedené v časti VI.6 tohto záverečného stanoviska.

V zhrnutí možno konštatovať, že po analýze a vyhodnotení podmienok a pripomienok v uvedených stanoviskách k realizácii navrhovanej činnosti a počas činnosti prevádzky, je možné navrhovanú činnosť realizovať avšak zároveň je potrebné minimalizovať možné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Opodstatnené pripomienky a návrhy boli akceptované a ich obsah bol premietnutý do podmienok záverečného stanoviska.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ing. Lucia Šuranová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom opraveného zástupcu príslušného orgánu

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Renata Ruják
Vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Senec, 10.09.2024
Hurbanova 21
903 01 Senec

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní, platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, t.j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 30 ods. 6 zákona, odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení podľa § 35 ods. 2 zákona, alebo podaním odvolania proti záverečnému stanovisku podľa § 24 ods. 3 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z § 14 správneho poriadku.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nebola identifikovaná dotknutá verejnosť.

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa

navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povolovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona právo podať odvolanie proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Odvolanie možno podať na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia záverečného stanoviska účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa deň doručenia záverečného stanoviska považuje pätnásť deň zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 7 zákona.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Doručuje sa: (elektronicky)

1. IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava-Lamač
2. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Na vedomie:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
3. Ministerstvo životného prostredia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
5. Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr.arm.gen.L.Svobodu 5, 812 49 Bratislava-Staré Mesto
6. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o žp, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
13. Okresný úrad Bratislava odbor opravných prostriedkov , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
14. Okresný úrad Senec OSŽP- OPK, ŠVS, OH, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a komunikácií Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
19. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava