

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

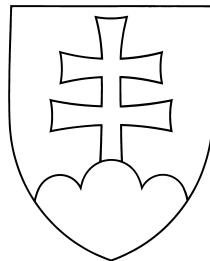
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2026/002528-012

Senec

19. 01. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Popis konania / Účastníci konania

Zmena navrhovanej činnosti „Nový Svet – Obytná zóna Sever a Obytná zóna Juh“ /navrhovateľ Nový Svet Development, s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO:51 870 525

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), určuje podľa § 29, ods. 2, v súlade s § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe oznámenia zmeny navrhovanej činnosti „Nový Svet – Obytná zóna Sever a Obytná zóna Juh“, predloženého navrhovateľom Nový Svet Development, s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO:51 870 525 v zastúpení spoločnosťou OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801:

Zmena navrhovanej činnosti „Nový Svet – Obytná zóna Sever a Obytná zóna Juh“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorá sa plánuje v k. ú. Nový Svet, parcely reg. C: 341/69, 75, 96, 98, 99, 100, 115, 166, 167, 169, 171, 173, 182, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326,327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 363, 365, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 435, 591

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa pre zmenu navrhovanej činnosti

„ Nový Svet – Obytná zóna Sever a Obytná zóna Juh “ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia :

1. Opatrenie: v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona;
2. opatrenie: prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku s napojením na nadradený dopravný systém (cestu III/1052) a v procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je potrebné zaslať na vyjadrenie Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja;
3. opatrenie: plánovanou výstavbou v intraviláne obce nesmie byť nijak ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí: nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso (prípadne ohraničenie obrubníkom);
4. opatrenie: povrchové odvodnenie cesty III/1052 musí byť realizované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením vôd do dažďovej kanalizácie;
5. opatrenie: trasy prípojok inžinierskych sietí v intraviláne realizovať bez zásahu do cestného telesa. Cestu III/1052 žiadame križovať pretláčaním;
6. opatrenie: chodníky a cyklochodníky budovať tak, aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania dotknutých ciest. Cyklochodníky a chodníky umiestňovať minimálne za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty;
8. opatrenie: vykonať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum pred vydaním povolenia;
9. opatrenie: rešpektovať navrhnuté protihlukové opatrenia vyplývajúce z HLUKOVEJ ŠTÚDIE OBYTNÝ SÚBOR NOVÝ SVET – JUH, Protokol: Si_023_2025/N, spracovateľ Vibroakustika, s.r.o., Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, dátum merania: 03.-04.9.2025, 10.-11.09.2025 za účelom zníženia nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou zmenou činnosti v dotknutom chránenom prostredí v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Bratislavský kraj, okres Senec, obec Nový Svet, katastrálne územie Nový Svet, parcely reg. C: 341/69, 75, 96, 98, 99, 100, 115, 166, 167, 169, 171, 173, 182, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 363, 365, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 435, 591.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb. Ide o výstavbu infraštruktúry pre 153 pozemkov primárne určených na výstavbu rodinných domov resp. občianskej vybavenosti. Napojenie novovzniknutej lokality na infraštruktúru je zabezpečené z p.č. 400/3 komunikácia III/1052.

Lokalita je napojená na IS - verejný vodovod budovaným rozvodom verejného vodovodu, na elektro budovaným rozvodom NN. Po dobudovaní ČOV sa sprevádzkuje rozvod splaškovej kanalizácie, do tej doby sa v rámci jednotlivých rodinných domov budú budovať dočasné domové žumpy.

Celková plocha riešeného územia v m² 130 000 m²

Celková zastavaná plocha v m² 35 544 m²

Počet parkovacích miest 621

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

SO-02 Verejný vodovod s prípojkami

SO-03 Verejná kanalizácia s prípojkami

SO-05 VN Preložka

SO-06 Trafostanica

SO-07 NN rozvody

SO-08 NN prípojky

SO-09 Verejné osvetlenie

SO-10 RD s 3bj.j

RD s 2b.j.

RD s 1b.j.

RRD

Navrhovaná činnosť „Nový Svet - Obytná zóna Sever a Obytná zóna Juh“, bola predmetom zisťovacieho konania. Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydal Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom ŽP/EIA/555/08-Ba zo dňa 19.03.2008.

V rámci navrhovanej činnosti sú v samostatnom konaní stavebne povoľované nasledovné objekty:

1. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/254
2. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/255
3. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/256
4. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/257
5. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/260
6. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/261
7. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/262
8. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/263
9. 5 x „Radový rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/360, 362, 364, 366

Odôvodnenie

Navrhovateľ Nový Svet Development, s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO:51 870 525 v zastúpení spoločnosťou OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801 doručil dňa 15.05.2025, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme v súlade s §18 ods.2 písm. d) a podľa § 29 ods.1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Nový Svet – Obytná zóna Sever a Obytná zóna Juh“, vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala Bc. Dagmar Maceka, OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov.

Okresný úrad Senec, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-SC-OSZP-2025/016974-003, zo dňa 02.06.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 02.06.2025 zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-obytny-subor-novy-svet-juh->

Na tejto adrese Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
 - b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov) od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
- a časť 13. Infraštruktúra, položka č. 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Dňa 07.07.2025 sa na Okresnom úrade Senec, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie so splnomocneným zástupcom navrhovateľa.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

1. Dopravný úrad (list č. 17880/2025/ROP-002/46043 zo dňa 05.06.2025)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm.

b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že zámerom navrhovanej činnosti a jeho realizáciou sa nepredpokladá vplyv na požiadavky predpisu L14 Letiská, I. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk (vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006) na voľnosť prekážkových rovín a plôch Letiska Kráľová pri Senci.

Dopravný úrad Vám dáva do pozornosti zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od 01.04.2025.

V zmysle leteckého zákona je činnosť z hľadiska záujmov civilného letectva posudzovaná podľa § 30 ods. 1 písmena

a) leteckého zákona (stavby, zariadenia nestavebnej povahy a činnosti mimo ochranných pásem letísk a leteckých pozemných zariadení, ak sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom), kde sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Dopravný úrad preto konštatuje, že v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer navrhovanej činnosti súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 a) leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. V závere uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona. Príslušný orgán zapracoval ako opatrenie podmienku, že v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 8710/18524/2025 zo dňa 13.06.2025)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Nový Svet - Juh“.

Upozorňujeme, že vzhľadom na nadväzujúcu následnú výstavbu a s ňou súvisiace vybudovanie parkovacích miest v dotknutom chránenom území bude potrebné preveriť hlukovou štúdiou akustickú situáciu v záujmovej lokalite, t. j. kumulatívny nárast hluku z budúcej dopravy na súvisiacich prístupových komunikáciách vo vzťahu k existujúcej a plánovanej zástavbe v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Navrhovateľ doručil dňa 9.10.2025 na Okresný úrad Senec požadovanú hlukovú štúdiu, Protokol: Si_023_2025/N , ktorú vypracovala spoločnosť VibroAkustika, s.r.o., Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, dátum merania: 03. - 04.9.2025, 10.- 11.09.2025 kde sa konštatuje, že z výpočtov vyplýva, že zvýšením súvisiacich dopravných nárokov bude celkový akustický prírastok v záujmovom území po realizácii navrhovaného projektu „OBYTNÝ SÚBOR NOVÝ SVET – JUH“ v jednotlivých referenčných časových intervaloch < 0,1 dB. Jedná sa o zanedbateľnú hodnotu z hľadiska objektívneho merania hluku ako aj nepočuteľnú zmenu akustickej situácie z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania. Zároveň sú v hlukovej štúdii navrhnuté protihlukové opatrenia podľa cit. vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č. 259/2008/Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov za účelom ochrany dotknutých chránených priestorov (nepriezvučnosť obvodových plášťov, vetranie bez nutnosti otvárania okien pri súčasnom zabezpečení dostatočnej výmeny vzduchu a pod.).

3. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 2091/75/2025/1110-29 zo dňa 17.06.2025)

V procese zmeny navrhovanej činnosti žiada Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č.135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné:

V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít , navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku s napojením na nadradený dopravný systém (cestu III/1052) je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou v intraviláne obce nesmie byť nijak ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí: nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso (prípadne ohraničenie obrubníkom).

Povrchové odvodnenie cesty III/1052 musí byť realizované do obnovených/prehlbených cestných priekop alebo odvedením vôd do dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí v intraviláne žiadame realizovať bez zásahu do cestného telesa. Cestu III/1052 žiadame križovať pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania dotknutých ciest. Cyklochodníky a chodníky umiestňovať minimálne za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné za predpokladu dodržania podmienok uvedených v stanovisku. Okresný úrad zapracoval tieto podmienky, majúce charakter dodržania legislatívy, medzi opatrenia tohto záväzného stanoviska.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9773/2025-5.1 34854/2025 zo dňa 25.06.2025)

Odbor geológie a štátnej geologickej správy k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky zaslalo nasledovné stanovisko:

Informácie o hydrogeologických pomeroch a vplyvoch navrhovanej zmeny na ne sú s ohľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Upozorňujeme na absenciu informácií o horninovom prostredí, čo síce nemusí byť prekážkou pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ale v porovnaní s informáciami napr. o hydrogeologických pomeroch to pôsobí nevyvážené. V tejto súvislosti je potrebné podčiarknuť potrebu vykonať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum pred vydaním povolenia.

Pre úplnosť odporúčame v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických, hneď na jej začiatku uviesť podnadpis „Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery“, čo korešponduje s textom v prvom odseku.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku požaduje vykonať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum pred vydaním povolenia. Okresný úrad vyhodnotil túto podmienku ako opodstatnenú a zahrnul ju medzi oparenia tohto záväzného stanoviska.

V rámci zisťovacieho konania nebolo doručené nevyžiadané stanovisko v zmysle 29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Obec Nový Svet nezaslala oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke obce.

V zmysle § 29 ods.8 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP, v rámci ústneho pojednávania, vyzval splnomocneného zástupcu navrhovateľa, aby na základe požiadavky RUVZ doložil hlučnú štúdiu.

Splnomocnený zástupca navrhovateľa, spoločnosť OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov doručil dňa 09.10.2025 na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. požadovanú hlučnú štúdiu.

OÚ Senec, OSŽP dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/016974-009 zo dňa 12.12.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Na základe upovedomenia o podkladoch pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania zaslali svoje stanovisko :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (RÚVZBA/OHŽPaZ/ /17100/ 41170/2025 zo dňa 16.12.2025)

Vzhľadom na vyššie uvedené požadujeme, aby do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. bola zapracovaná požiadavka v nasledujúcom znení:

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné rešpektovať navrhnuté protihlukové opatrenia vyplývajúce z HLUKOVEJ ŠTÚDIE OBYTNÝ SÚBOR NOVÝ SVET – JUH, Protokol: Si_023_2025/N, spracovateľ Vibroakustika, s.r.o., Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, dátum merania: 03.-04.9.2025, 10.-11.09.2025 za účelom zníženia nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou zmenou činnosti v dotknutom chránenom prostredí v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán žiada rešpektovať navrhnuté protihlukové opatrenia vyplývajúce z hlučnej štúdie. Okresný úrad vyhodnotil túto podmienku ako opodstatnenú a zahrnul ju medzi oparenia tohto záväzného stanoviska.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9676/2025-5.1 72929/2025 zo dňa 17.12.2025)

Nakoľko žiadosť o zmenu navrhovanej činnosti, č. OU-SC-OSZP-2025/016974-009 zo dňa 12. 12. 2025 je identická so žiadosťou o zmenu navrhovanej činnosti č. OU-SC-OSZP-2025/016974-003 zo dňa 02. 06. 2025, kde je doplnená len hlučnú štúdiu, tak ministerstvo trvá na svojom pôvodnom stanovisku č. záznamu: 34854/2025, č. spisu: 9773/2025-5.1 zo dňa 25. 06. 2025.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Dotknutý orgán vo svojom pôvodnom stanovisku požadoval vykonať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum pred vydaním povolenia. Okresný úrad vyhodnotil túto podmienku ako opodstatnenú a zahrnul ju medzi oparenia tohto záväzného stanoviska.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Súčasný stav využívania územia

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je v súčasnosti vedené ako ostatná plocha, začlenená do intravilánu obce a v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu, určenú pre bývanie, resp. IBV podľa ÚPN. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je vymedzené zo severo-východnej strany v kontakte s obytnou časťou územia obce s možnosťou napojenia sa na komunikácie a infraštruktúru obce. Z južnej, východnej a západnej strany nezastavanou časťou katastra obce.

Na jej predpokladané využitie je potrebné dobudovanie infraštruktúry (komunikácie a inžinierske siete), ktoré v plnej miere rešpektuje požiadavky územia a počíta s dobudovaním cestnej siete a prepojením na jestvujúcu zástavbu. Územie, ktoré rieši predložený zámer navrhovanej činnosti, sa nachádza na rovine a nie je zaťažené nežiaducou zástavbou.

Požiadavky na vstupy

Nároky na pôdu

Riešené územie pozostáva z pozemkov druhu „zastavaná plocha a nádvorie“, zmenou navrhovanej činnosti nepríde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy.

Plochy zmeny navrhovanej činnosti zároveň nie sú súčasťou lesného pôdneho fondu.

Lokalita dotknutá zmenou navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedôjde.

Nároky na vodu

Zásobovanie budúcich rodinných domov vodou (ročná spotreba v objeme 46434,00 m³/rok) - bude zabezpečené novovybudovaným verejným vodovodom.

Energetické zdroje

Zásobovanie budúcich rodinných domov elektrickou energiou bude zabezpečené z novovybudovanej VN prípojky, z nových NN rozvodov a NN prípojok (Ps Celkom [kW] 4300).

Navrhovaná činnosť nepočíta s potrebou napojenia na plyn.

Potreba jednotlivých stavebných materiálov a surovín bude známa na základe ich presnej špecifikácie v rámci povoloňovania zmeny navrhovanej činnosti. Všetky suroviny a materiály, potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti, budú pôvodom z krajín EÚ s certifikátom o preukázaní zhody. Všetky suroviny a materiály potrebné na zrealizovanie stavby sú bežne dostupné na slovenskom trhu.

Základnou vstupnou surovinou prevádzky navrhovanej činnosti bude odpadová voda a elektrická energia.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti bude v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške Č248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia vzhľadom na svoje parametre malým zdrojom znečisťovania ovzdušia

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko.

Doprava materiálov a surovín bude nepravidelná, obmedzená časovo a aj početnosťou. Intenzita dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom TZL, NO_x a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä v období zemných a výkopových prác. Pri stavebných prácach a činnostiach u ktorých môžu vznikáť prašné emisie, v zariadeniach v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky bude potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie prašných emisií (vlhčenie sypkých látok pri nakladaní či manipulácii).

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššia koncentrácia NO_x než hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Odpady

Odpady počas výstavby

Likvidáciou a zneškodnením vzniknutých stavebných odpadov počas výstavby, výlučne kategórie "O", vrátane vedenia evidencie o vzniku odpadov, bude stavebníkom zaviazaný vybratý stavebný dodávateľ. Na zhodnotenie / zneškodnenie takýchto odpadov bude využívané zariadenie na zhodnocovanie / zneškodňovanie stavebných odpadov najbližšie k miestu stavby. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý tieto NO zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zároveň požiada príslušný Okresný úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s NO, pričom stavebný dodávateľ bude stavebníkom zaviazaný dodržiavať počas výstavby podmienky stanovené príslušným OÚ vo vydanom súhlase na nakladanie s NO pre stavebníka.

odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradiť nasledovne:

Kat. č. Názov druhu odpadu Kategória

170101 Betón O

170302 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 O

170504 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503 O

170506 Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 O

170107 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O

170904 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 O

200301 Zmesový komunálny odpad O

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov po kolaudácii (teda v čase prevádzky navrhovanej činnosti), vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne: odpad kat. č. 200101 papier a lepenka O, 200102 sklo O, 200139 plasty O, 200201 biologický rozložiteľný odpad O a 200301 zmesový komunálny odpad O.

Odpad sa bude oddelene zhromažďovať v odpadových nádobách (kontajneroch), vytriedené komodity (plasty, sklo a papier) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu, resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou oprávnenou na odvoz odpadu.

Voda

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku, splaškových odpadových vôd a vyčistených vôd odvedených do recipientu.

Vody z povrchového odtoku

Všetka dažďová voda bude vsakovaná na pozemkoch v riešenom území. Primárna kvalita zrážkových vôd nebude nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt).

V predmetnom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiaden významnejší zdroj podzemnej vody, ktorý je využívaný na vodárenské účely a posudzovanou činnosťou by mohol byť potenciálne ohrozený. Vypúšťanie odpadových vôd do infiltračného systému bude gravitačným vsakom do horninového prostredia, ktorá garantuje ďalší stupeň čistenia počas prirodzenej gravitačnej infiltrácie.

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava a technologické zariadenia.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V rámci realizácie navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, tento vplyv je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu činnosti a jej organizácie.

Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a pracujúci vo výškach.

V etape výstavby sa predpokladá narušeniu pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy).

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude mať za následok dočasné zníženie kvality ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v dôsledku zvýšenej prašnosti hlavne počas zemných prác a pri veternom a suchom počasí.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššia koncentrácia NOx než hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Vplyvy na vodné pomery

Zmena navrhovanej činnosti bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd. Dažďová voda zo striech bude zachytená samostatnou vetvou kanalizácie a odvedená po hrubom predčistení vo filtračnej šachte priamo do vsakovacieho zariadenia.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Vplyvy na krajinu

Vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu sa prejaví zakomponovaním nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do krajiny, ktoré sa z krajinnokoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k čiastočnej zmene rastlinnej pokrývky územia.

Realizácia navrhovanej činnosti charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny významne neovplyvní. Realizácia činnosti neovplyvní ani súčasný krajinný obraz. Vzďialenosť významných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s navrhovanou činnosťou.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na faunu. Bežné druhy fauny dobre adaptované na človekom pozmenenú krajinu v širšom okolí nebudú priamo navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy pri výstavbe a realizácii navrhovanej činnosti ako sú vibrácie, hluk, osvetlenie, prašnosť a možné havarijné stavy nebudú mať na živočíšstvo v okolí závažný negatívny vplyv.

Starostlivosť o zeleň sa bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti realizovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na flóru. Vegetácia v širšom okolí nebude priamo hodnotenou činnosťou ovplyvnená.

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do vzácnych ani ohrozených biotopov a nebude mať na takéto lokality žiadny priamy vplyv.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukládanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou.

Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že vplyv navrhovanej činnosti na biotu bude počas výstavby čiastočne negatívny (pôsobenie hluku, prašnosti, osvetlenia, výrub drevín, záber pôdy a rastlinnej pokrývky územia, fragmentácia biotopov), pričom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá aj vplyv pozitívny (náhradná výsadba, tzn. zvýšenie počtu drevín).

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nepresahuje štátne hranice.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry pre výstavbu 24 rodinných domov v lokalite „Panská tabuľa“ na území obce Malinovo (časť sever), s celkovou plochou riešeného územia o výmere 19 481,00 m². Stavba bude pozostávať z prepojovacej komunikácie; obslužnej komunikácie; vodovodného potrubia; kanalizačného potrubia splaškového; dažďovej kanalizácie pre odvod dažďovej vody z ciest a chodníkov, vrátane ORL; NN rozvodov, rozvodov VO, telefónnych a dátových rozvodov a prekládky vedenia VN do zeme. Výstavba samotných rodinných domov nie je predmetom navrhovanej činnosti (samostatné rodinné domy budú povoľované v rámci samostatných povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov). Rozdelenie na stavebné objekty: SO 01.1 – Vetva „A“ komunikácia funkčnej triedy C2 kat. MO 8,0/30 SO 01.2 – Vetva „D“ komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30. Každý pozemok pre výstavbu RD bude mať k dispozícii min. 3 odstavné státi pre osobné automobily. Celkovo v riešenom území vznikne spolu 72 parkovacích státí na pozemku budúcich investorov.

Riešené územie je v súčasnej dobe nevyužívaná orná pôda. Územie je čiastočne sprístupnené vykosenými pásmi, ktoré obyvatelia susediacich obytných zón vytvorili pre vlastnú potrebu (prechádzky so psami). Riešené územie sa nachádza v chránenom vodohospodárskom území. V širšom priestore je regionálny biokoridor Čierna voda. V zmysle bodu II/9 je riešené územie v plnom súlade s ÚPn obce, územie je určené na rozvoj bývania (funkčné využitie B1).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 4 stanoviská od dotknutých orgánov a žiadne nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Senec, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,

b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3

písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania

vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho

konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predĺžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Renata Ruják
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

OVS inžiniering s. r. o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika
Obec Nový svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, OH, OPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Nový Svet – Obytná zóna Sever a Obytná zóna Juh“]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2026/002528-0004195/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Renata Ruják
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.01.2026 10:03:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.01.2026 10:03:36 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2026/002528-0004195/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Lucia Šuranová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	21.01.2026
Podpis a pečiatka:	