

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
Vodovod Kráľová pri Senci – Nový Svet pre lokalitu „Pri Majeri JUH“ – žiadosť o určenie pásma ochrany	OU-SC-OSZP-2026/012641-004	Mgr. Katarína Belavá/ 02/40202480	14. 04. 2026

Vec

Upovedomenie o podkladoch rozhodnutia s výzvou na vyjadrenie vo veci žiadosti o určenie pásma ochrany na stavbu - verejnou vyhláškou.

OU-SC-OSZP-2026/012641/VY-25/Be

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Nový Svet Development s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava v.z. OVS inžiniering s.r.o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov dňa 13.01.2026 požiadali o určenie pásma ochrany na vodnú stavbu: Kráľová pri Senci, Reca, Nový Svet - „Vodovod Kráľová pri Senci – Nový Svet pre lokalitu PRI MAJERI JUH“ Ochranné pásmo vodovodu, mimo cestné teleso je umiestnené na parcelách k.ú. parcelách k.ú. Krmeš p.č.521/1, 319/3, 399/2, 290/7, 284, 161, 201, 197/1, 197/2, 197/7, k.ú. Nový Svet p.č. 341/100, k.ú. Reca p.č. 1335/1, 1058/1, 1103/1, 1103/2, 1159/14.

Podľa §19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sietových odvetviach sa pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií nevymedzuje.

Ochranné pásmo verejného vodovodu zasahuje aj na parcelu číslo CKN k.ú. Krmeš p.č. 285/5, 400/1, k.ú. Nový Svet p.č. 341/69, 341/242, k.ú. Reca p.č.1324, 1326 ktorá je v cestnom telese.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania oznámením číslo OU-SC-OSZP/2026/012641/Be-66, zo dňa 26.02.2026 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie tunajší orgán upovedomuje účastníkov konania a zúčastnené osoby o nových skutočnostiach.

Podkladom pre toto rozhodnutie sú:

Projektová dokumentácia stavby Kráľová pri Senci, Reca, Nový Svet - „Vodovod Kráľová pri Senci – Nový Svet pre lokalitu PRI MAJERI JUH“, Žiadosť o určenie pásma ochrany stavby s prílohami, geodetické zameranie

ktoré vypracoval Ing. František Mego autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil Ing Andrea Križanová dňa 25.04.2025 GY-549/25, Ing Andrea Križanová dňa 24.04.2025 GY-548/25, Ing Tibor Oros dňa 23.05.2025 GY 556/2025.

Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia Vás žiadame, aby ste sa s uvedenými podkladmi oboznámili v lehote do 3 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia (deň zvesenia je deň doručenia).

Zároveň účastníkov konania upozorňujeme na skutočnosť, že ak Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako správneho orgánu v uvedenej lehote nepreloží vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, vydá vo veci rozhodnutie.

Do spisu môžete nazrieť na tunajšom oddelení počas úradných hodín v stránkových dňoch (pondelok 8:00-15:00hod., utorok 8:00- 15:00hod., streda 8:00- 17:00hod., štvrtok 8:00- 15:00 hod., piatok 8:00- 14:00

Obciam Kráľová pri Senci, Reca, Nový Svet sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto upovedomenie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Upovedomenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba Kráľová pri Senci, Reca, Nový Svet - „Vodovod Kráľová pri Senci – Nový Svet pre lokalitu PRI MAJERI JUH“ Ochranné pásmo vodovodu , mimo cestné teleso je umiestnené na parcelách k.ú. parcelách k.ú. Krmeš p.č.521/1, 319/3, 399/2, 290/7, 284, 161, 201, 197/1, 197/2, 197/7, k.ú. Nový Svet p.č. 341/100, k.ú. Reca p.č. 1335/1, 1058/1, 1103/1, 1103/2, 1159/14.

Doručí sa účastníkom konania:

Účastníci konania:

Nový Svet Development s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava  
v zastúpení OVS inžiniering s.r.o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov

Dotknuté orgány:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava

Obec Nový Svet

Obec Reca

Obec Kráľová pri Senci

Rapantová Lucia r. Rapantová, Mliekárenská 16012/15, Bratislava, PSČ 821 09, SR,

Szabóová Estera, D:(r.Sándorová) (SPF),

Sandor Žigmund, (zomrel 1988 (SPF)),

Čambalová Milada r. Čambálová, Sokolská 1623/21, Senec, PSČ 903 01, SR,

CMS, s. r. o., Družstevná 1, Reca, PSČ 925 26, SR, IČO: 44965796

Mgr. Renata Ruják  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2026/012641-004

OVS inžiniering s. r. o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov

Nový Svet Development,s.r.o., Drieňová 34, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Obec Nový svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci

Obec Reca, Reca 24, 925 26 Reca

Lucia Rapantová, Mliekárenská 16012/15, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Milada Čambalová, Sokolská 1623/21, Senec

CMS, s. r. o., Robotnícka 4417/9, Senec

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Upovedomenie o podkladoch rozhodnutia s výzvou na vyjadrenie vo veci žiadosti o určenie pásma ochrany na stavbu - verejnou vyhláškou.]  
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2026/012641-0025327/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Renáta Ruják  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.04.2026 13:29:55 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.04.2026 13:30:08 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OSZP-2026/012641-0025327/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Belavá  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 14.04.2026  
Podpis a pečiatka: