

•  
•  
Podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
	OU-SC-OSZP-2026/009520-010	Mgr. Katarína Belavá/ 02/40202480	23. 04. 2026

Vec

Vec: Zálesie „, Obytná zóna Zálesie: Príprava infraštruktúry územia II.A III. etapy stavebné povolenie pre stavebné objekty: SO02 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete parc. č. KNC –1831/101, 1331/96, 1331/86, 1331/211, 1331/212, 1331/37, 1331/213, 1331/214, 1331/215, 1318/869, 1318/663, 1331/197, 1331/198, KNE-1329/2v obci Zálesie, k. ú. Zálesie.

#### Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou

EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava IČO: 36 238 813 v zastúpení Ing. Romanom Černikom, ul. Adama Štekára 31, 917 00 Trnava, dňa 19.12.2025 požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby podľa § 26 ods. 1 a na osobitné užívanie podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady na riadne posúdenie stavby v súlade so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2026/009520/R-33/Bo dňa 21.01.2026, aby podanie najneskôr do 60 dní od doručenia doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím OU-SC-OSZP-2026/009520/PK-13/Bo dňa 21.01.2026.

Podanie bolo doplnené v dňoch 06.03.2026 a 27.03.2026. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ust. § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vypisuje začiatok vodoprávneho konania a upúšťa od miestneho zisťovania.

Predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala a autorizovala zodpovedná projektantka Ing. Lucia Adamcová reg. č. 5198\*SP\*I2\* v 05/2025, generálny projektant about\_architecture s.r.o., Vajnorská 1358/90, 831 04 Bratislava.

Zainteresovaní môžu do nej nazrieť na tunajšom úrade počas úradných hodín v stránkových dňoch po dohovore.

Podmienky, vyjadrenie a námietky možno podať písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote dotknutí účastníci konania svoje stanoviská neoznámia v zmysle ust. § 61 odst.5 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obci Zálesie sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto oznámenie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad Senec, Hurbanová 21, 903 01 Senec s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých je zrealizovaná stavba: Zálesie „, Obytná zóna Zálesie: Príprava infraštruktúry územia II.A III. etapy stavebné povolenie pre stavebné objekty: SO02 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete parc. č. KNC –1831/101, 1331/96, 1331/86, 1331/211, 1331/212, 1331/37, 1331/213, 1331/214, 1331/215, 1318/869, 1318/663, 1331/197, 1331/198, KNE-1329/2v obci Zálesie, k. ú. Zálesie a účastníkom ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou OU-SC-OSZP 2026/009520/VY-27/Be sa doručí sa účastníkom konania:

1. Žiadateľ:EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava IČO: 36 238 813 v zastúpení Ing. Romanom Černikom, ul. Adama Štekára 31, 917 00 Trnava
2. Projektant: Ing. Lucia Adamcová-generálny projektant about\_architecture s.r.o., Vajnorská 1358/90, 831 04 Bratislava IČO: 52221865
3. Obec Zálesie, Malinovská 102/51, 90028, IČO: 00 68 21 10

4. Hájik Peter r. Hájik, Ing., Sereďská ulica 3, Trnava, SR

5. účastníkom ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu-Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknuté orgány

Obec Zálesie, Malinovská 102/51, 90028, IČO: 00 68 21 10

Obec Zálesie, Malinovská 102/51, 90028, IČO: 00 68 21 10

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518

SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370

Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO 35 763 469

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. 8,

820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 IČO 35 860 839

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Mgr. Renata Ruják  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2026/009520-010

EMPARK, s.r.o., Sereďská 247/4012, Trnava, miestna časť Modranka

Ing. Roman Černík, Ulica Adama Štrekára 8072/31, Trnava

Obec Zálesie (Okr. Senec), Trojičné námestie 123, Zálesie, Kežmarok

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava-821 09 Ružinov

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresný úrad Senec, úsek posudzovania vplyvov, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

about\_architecture s.r.o., Vajnorská 1358/90, 831 03 Bratislava-Nové Mesto

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ , Vec: Zálesie ,, Obytná zóna Zálesie: Príprava infraštruktúry územia II.A III. etapy stavebné povolenie pre stavebné objekty: SO02 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete parc. č. KNC –1831/101, 1331/96, 1331/86, 1331/211, 1331/212, 1331/37, 1331/213, 1331/214, 1331/215, 1318/869, 1318/663, 1331/197, 1331/198, KNE-1329/2v obci Zálesie, k. ú. Zálesie. , , Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou, ]

Identifikátor: OU-SC-OSZP-2026/009520-0027454/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Renáta Ruják  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.04.2026 12:42:08 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.04.2026 12:42:21 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OSZP-2026/009520-0027454/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Belavá  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.04.2026  
Podpis a pečiatka: