



• •  
Podľa rozdeľovníka  
• •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
	OU-SC-OSZP-2026/004477-005	Mgr. Katarína Belavá/ 02/40202480	20. 05. 2026

Vec

Upovedomenie o podkladoch rozhodnutia s výzvou na vyjadrenie vo veci žiadosti vodoprávneho konania na stavbu - verejnou vyhláškou

OU-SC-OSZP-2026/004477/VY-30/Be

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava IČO: 36539007, CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava IČO: 45625697, SMART Invest, s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, 841 01 IČO: 35968982 dňa 12.06.2025 požiadali o vodoprávne konanie na vodnú stavbu: Kráľová pri Senci „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND – 2. Etapa(1.časť)“ SO 301 vodovod a vodovodné prípojky, SO 302 kanalizácia splašková a prípojky, SO 303 kanalizácia dažďová na p.č. 158/116, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 190, 191, 213, 214, 215, 150, 151, 152, 207, 208, 209, 212, 114, 189, 188, 3, 203, 202, 201, 200, 197, 196, 194, 193, 134, 259, 258, 117, 118, 154, 119, 115, 37, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127 k.ú. Krmeš.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania oznámením číslo OU-SC-OSZP/2025/023010/VY-35/Be, zo dňa 12.08.2025 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie tunajší orgán upovedomuje účastníkov konania a zúčastnené osoby o nových skutočnostiach.

Podkladom pre toto rozhodnutie sú:

Projektová dokumentácia stavby, stanovisko BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Okresný úrad Senec-ochrana prírody a krajiny, úsek odpadového hospodárstva, pozemkový a lesný odbor, slovenský vodohospodársky podnik, Dunajská 49, Bratislava, Slovak Telekom a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Slovenský zväz telesne postihnutých, Distribúcia SPP, Hydromeliorácie š.p., Michlovský, spol. s r.o., Technická inšpekcia, a.s., Rozhodnutie o umiestnení stavby-Obec Kráľová pri Senci, nájomné zmluvy, Vyhodnotenie splnenia podmienok vyplývajúcich zo zisťovacieho konania. Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy.

Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia Vás žiadame, aby ste sa s uvedenými podkladmi oboznámili v lehote do 3 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia (deň zvesenia je deň doručenia).

Zároveň účastníkov konania upozorňujeme na skutočnosť, že ak Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako správne orgánu v uvedenej lehote nepreloží vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, vydá vo veci rozhodnutie.

Do spisu môžete nazrieť na tunajšom oddelení počas úradných hodín v stránkových dňoch (pondelok 8:00-15:00hod., utorok 8:00-15:00hod., streda 8:00-17:00hod., štvrtok 8:00-15:00 hod., piatok 8:00-14:00)

Obci Kráľová pri Senci sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 7 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto upovedomenie (vyhláška) musí byť vyvesené 7 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Upovedomenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba Kráľová pri Senci „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND – 2. Etapa(1.časť)“ SO 301 vodovod a vodovodné prípojky, SO 302 kanalizácia splašková a prípojky, SO 303 kanalizácia dažďová na p.č. 158/116, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 190, 191, 213, 214, 215, 150, 151, 152, 207, 208, 209, 212, 114, 189, 188, 3, 203, 202, 201, 200, 197, 196, 194, 193, 134, 259, 258, 117, 118, 154, 119, 115, 37, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127 k.ú. Krmeš.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Kráľová pri Senci
  2. GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava IČO: 36539007,
  3. CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava IČO: 45625697,
  4. SMART Invest, s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, 841 01 IČO: 35968982
  5. Projektant: Ing. Marek Wild e.č.:6344\*A2, MW – PROJEKT s.r.o., Ľaliová 12, 821 05 Bratislava
  6. Bartoš Peter r. Bartoš, JUDr., Novot' 157, Novot', PSČ 02955, SR
  7. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., Martina Granca 3618/44, Bratislava, PSČ 84102, SR, IČO: 52262821
  8. Šagát Štefan r. Šagát, Ing., Žihľavová 8, Bratislava, PSČ 82107, SR,
- Účastníci konania ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu
9. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava
  10. Stanislav Benovič, Kráľová pri Senci-okrem časti Bodov 6, 900 50 Kráľová pri Senci

11. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

1. Dotknuté orgány:

12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 902 01 Pezinok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
18. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
19. Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SVP, š.p., Karloveská 2, Bratislava
22. Okresný úrad Senec-OSZP-Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Mgr. Renata Ruják  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2026/004477-005

GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 02 Bratislava-Petržalka  
SMART Invest, s. r. o., Sch. Trnavského 2/B, Bratislava  
CONCRETE SK, s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
MW-PROJEKT s. r. o., Ľaliová 12, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci  
JUDr. Peter Bartoš, Novof 157, Námestovo  
Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s. r. o., Martina Granca 3, 841 02 Bratislava-Dúbravka  
Ing. Štefan Šagát, Žihľavová 20308/8, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II  
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava 59  
Stanislav Benovič, Kráľová pri Senci 6, Senec  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava-821 09 Ružinov  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov  
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV  
Okresný úrad Senec, Úsek posudzovania vplyvov, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Upovedomenie o podkladoch rozhodnutia s výzvou na vyjadrenie vo veci žiadosti vodoprávneho konania na stavbu - verejnou vyhláškou]  
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2026/004477-0033654/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Renáta Ruják  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.05.2026 14:32:08 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.05.2026 14:32:21 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OSZP-2026/004477-0033654/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Belavá  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 20.05.2026  
Podpis a pečiatka: