

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2021/000144-004 Ing. Stanislava Macáková/84

08. 04. 2021

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave – verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), nariaďuje podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave v lokalite Pri D4 z dôvodov podľa § 2 ods. 1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode JPÚ.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 18. 11. 2019 doručil vlastník poľnohospodárskej pôdy Róbert Dičér, bytom Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) OÚ Senec, PLO žiadosť o povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPÚ podľa § 8c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave.

Dôvodom na začatie konania JPÚ má byť skutočnosť, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode JPÚ.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli priložené žiadne konkrétne údaje o navrhovanom obvode JPÚ, OÚ Senec, PLO vyzval žiadateľa listom č. OU-SC-PLO-2019/018687-2/Ma zo dňa 18. 12. 2019 o doplnenie žiadosti o potrebné náležitosti, aby bolo možné začať konanie. Dňa 23. 01. 2020 žiadateľ doplnil podanie o zoznam parciel, zoznam vlastníkov, grafické znázornenie hranice navrhovaného obvodu JPÚ a grafické znázornenie parciel v navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa doložených listín majú byť do obvodu JPÚ zahrnuté parcely KNE č. 500/1, 500/2, 500/3, 501/1, 501/2, 502, 503, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 505, 506/1, 506/2, 506/3, 507/1, 507/2, 507/3, 508/2, 508/3, 508/4, 510/2, 511/1, 511/2, 512, alebo ich časti a parcely KNC č. 508/4 a 569/9, alebo ich časti v katastrálnom území Most pri Bratislave. Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Podľa § 8 b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ Senec, PLO môže povoliť vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu.

Pri návrhu nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav navrhovaný rozsah spoločných zariadení a opatrení má len doplnkovú funkciu k existujúcim spoločným zariadeniam a opatreniam a nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode PÚ, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi tohto konania.

OÚ Senec, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania aby sa v lehote do 60 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov naliehavosti a hospodárskej účelovosti vykonania JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov, a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Nakoľko je obvod projektu JPÚ súčasťou žiadosti, je zrejmy a jednoznačne definovaný.

Podľa § 20, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, náklady na pozemkové úpravy povolané podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov JPÚ uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Senec, PLO rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Most pri Bratislave spôsobom v mieste obvyklým.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy 2

grafické znázornenie navrhovaného obvodu PÚ

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
Roľnícke družstvo podielníkov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave
Okresný úrad Senec - katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky




Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2021/000144-004

Róbert Dičér, Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2
Obec Most pri Bratislave, Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave

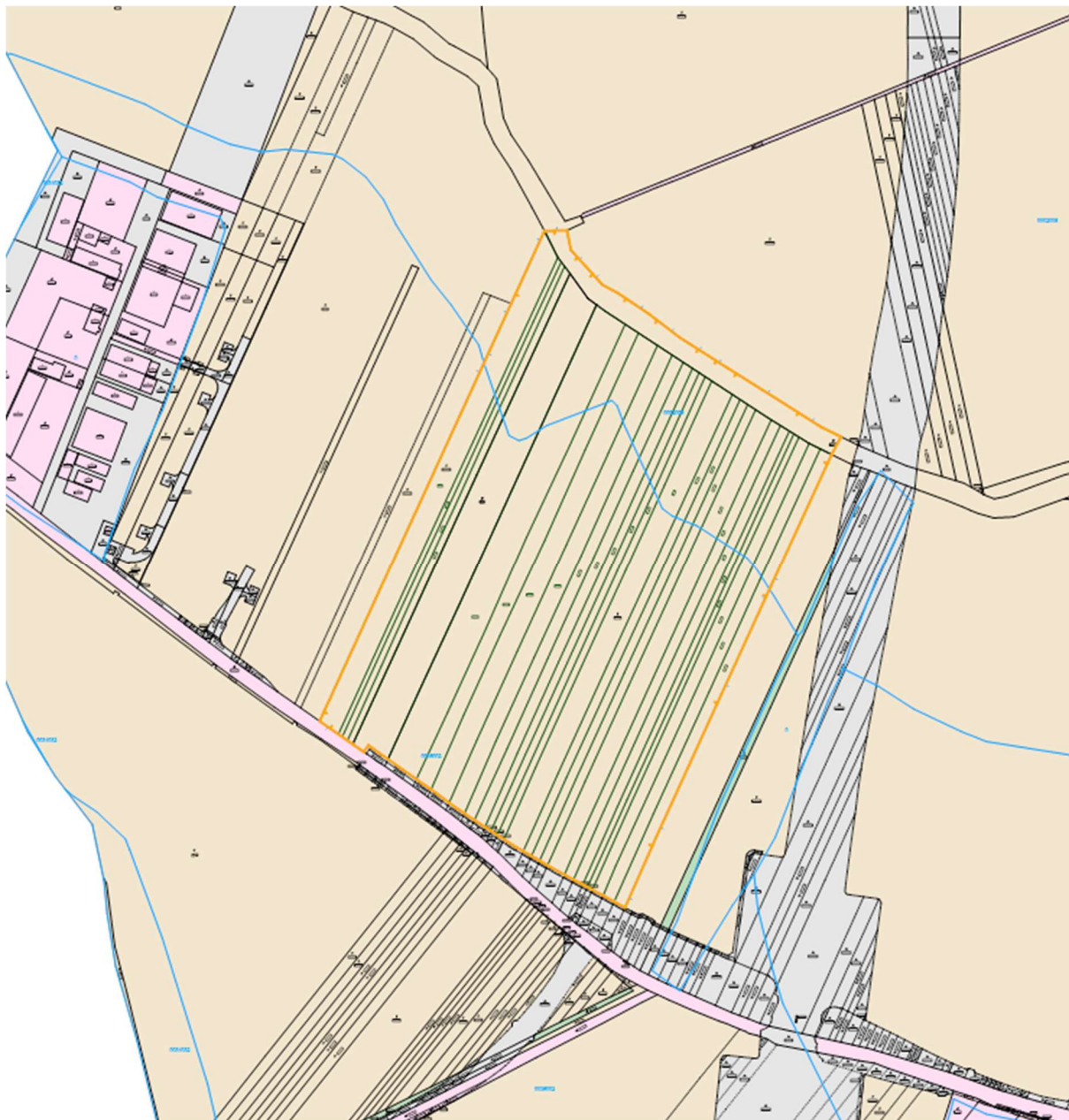
PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV
k. ú. MOST PRI BRATISLAVE



LEGENDA:

-  OBVOD PPU
-  PARCELY C KN
-  PARCELY E KN

OBVOD PROJEKTU JPPÚ MOST PRI BRATISLAVE



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave – verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-SC-PLO-2021/000144-0013251/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Helena Frankova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	08.04.2021 12:29:59
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	08.04.2021 12:30:23
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-PLO-2021/000144-0013251/2021

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SC-PLO-2021/000144-0013251/2021-P001,
OU-SC-PLO-2021/000144-0013251/2021-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Macáková Stanislava, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistentka
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.04.2021
Podpis a pečiatka:	