

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2021/012647-003 Ing. Stanislava Macáková/84

29. 09. 2021

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave, lokalita "Pri Mototechne - malé PÚ" – verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), na základe žiadosti spoločnosti FELD, s.r.o. so sídlom v Bratislave v zastúpení Ing. Filipom Štefaničkom, PhD. zo dňa 12. 08. 2021, nariaďuje podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave v lokalite Pri Mototechne - malé PÚ z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 18. 08. 2021 bola doručená správne orgánu žiadosť zo dňa 12. 08 2021 spoločnosti FELD, s.r.o. so sídlom v Bratislave v zastúpení Ing. Filipom Štefaničkom, PhD. (ďalej len „žiadateľ“), o povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave v lokalite, Pri Mototechne – malé PÚ. Žiadateľ uviedol, že navrhovaný obvod JPÚ, v rozsahu 13 509 m², sa nachádza v katastrálnom území Most pri Bratislave na parcelách KNC č. 508/208 o výmere 10 169 m² a 508/209 o výmere 3340 m², evidovaných ako orná pôda. Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený tým, že je nevyhnutná úprava rozmiestnenia súčasných parciel tak, aby boli v obvode pozemkových úprav vytvorené ucelené parcely s ohľadom na ich plánované využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Cieľom pozemkových úprav má byť scelenie rozdrobeného vlastníctva a racionálne rozmiestnenie nových parciel pre naplnenie základného funkčného využitia územia v súlade s územným plánom obce Most pri Bratislave.

Záujem o konanie prejavili vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, zahrnutých do obvodu JPÚ.

Podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ Senec, PLO môže povoliť vykonanie PÚ formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Pri návrhu nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav navrhovaný rozsah spoločných zariadení a opatrení má len doplnkovú funkciu k existujúcim spoločným zariadeniam a opatreniam a nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie.

Telefón
+421240202484

E-mail
stanislava.macakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode PÚ a obec sú účastníkmi tohto konania.

OÚ Senec, PLO vyzýva účastníkov konania aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o PÚ, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov naliehavosti a hospodárskej účelovosti vykonania JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov, a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Nakoľko je obvod projektu pozemkových úprav súčasťou žiadosti, je teda zrejmý a jednoznačne definovaný.

Podľa § 20, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, náklady na pozemkové úpravy vyvolané potrebami uplatnenia iných hospodárskych záujmov, ako je hospodárenie na pôde uhradiť s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Senec, PLO rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Most pri Bratislave spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

1. príloha

grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2021/012647-003

FELD, s. r. o., Znievska, 851 06 Bratislava 5

Obec Most pri Bratislave, Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave

Roľnícke družstvo podielníkov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave

Okresný úrad Senec - katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Registrátúrne číslo záznamu: 0039707/2021

Vec: Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave, lokalita "Pri Mototechne - malé PÚ" – verejná vyhláška

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	29.09.2021 15:08	Franková Helena, Mgr.	vedúci	OU-SC- PLO	vedúci odboru	Nie		