

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

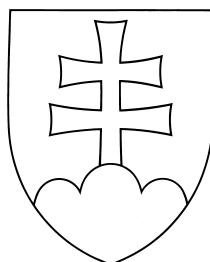
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-PLO-2021/000535-190

Senec

29. 11. 2021



Rozhodnutie

o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol,

Výrok

že schvaľuje podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony, vypracovaného v zmysle § 2, ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Geovis s. r. o., so sídlom v Bratislave (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) rozhodnutím č. OÚ-SC-PLO-2018/214-25 zo dňa 21. 06. 2018 povolil v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na žiadosť vlastníka Jána Prídeného, bytom Kalinkovo, pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“), formou jednoduchých PÚ v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu, že v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ a to registra pôvodného stavu pod č. OÚ-SC-PLO-2019/345-46/Ma zo dňa 09. 05. 2019 a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ rozhodnutím č. OU-SC-PLO-2020/000384-069 zo dňa 27. 04. 2020 a po dohodnutí zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bola oznámená pod č. OU-SC-PLO-2020/000384-083 zo dňa 14. 10. 2020, zahájil zhotoviteľ vypracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ (ďalej len „Rozdeľovací plán“).

Projekt JPÚ bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obsahom projektu PÚ je najmä Rozdeľovací plán, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a písomnej časti (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 17. 08. 2021 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt JPÚ bol podľa § 13, ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnený verejnou vyhláškou v obci Kalinkovo od 30. 08. 2021 do 30. 09. 2021. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z Rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote bola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná jedna námietka zo strany Slovenského pozemkového fondu. Táto námietka sa týkala zosúladenia zápisu vlastníka v Rozdeľovacom pláne so zápisom v Obchodnom registri SR. Slovenský pozemkový fond tiež upozornil na použitie nesprávneho kódu typu užívateľa a typu vlastníka v Rozdeľovacom pláne a požiadal tiež o opravu spoluvlastníckych podielov k parcele nového stavu, ktorej vlastníci sú známi s neznámym pobytom. Námietke bolo v plnom rozsahu vyhovené a zhotoviteľ na jej základe opravil Rozdeľovací plán. Doplnený a opravený výpis z rozdeľovacieho plánu bol zaslaný Slovenskému pozemkovému fondu listom č. OU-SC-PLO-2021/000535-187 doručeným dňa 18. 10. 2021. Voči novému výpisu nebola podaná námietka.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Senec, PLO tento projekt JPÚ schválil.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je zverejnené aj na internetovej stránke OÚ Senec, PLO: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#>. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Kalinkovo.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu PÚ.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to prostredníctvom tunajšieho OÚ Senec, PLO. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Obec Kalinkovo, Kalinkovo 81, 900 43 Kalinkovo, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Geovis, s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava-Ružinov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, JPÚ k. ú. Kalinkovo, lokalita Kurtové hony]
Identifikátor:	OU-SC-PLO-2021/000535-0050572/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Helena Frankova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	29.11.2021 13:39:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	29.11.2021 13:39:31
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-PLO-2021/000535-0050572/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Stanislava Macáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistentka
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	30.11.2021
Podpis a pečiatka:	