



• Obec Kalinkovo - Obecný úrad
Hlavná 211
900 43 Kalinkovo
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2022/000451-193 Ing. Stanislava Macáková/84

04. 01. 2022

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) pod č. OU-SC-PLO-2021/000535-190 zo dňa 29.11.2021, vypracovaného v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Geovis s. r. o. so sídlom v Bratislave.

Dôvody nariadenia:

Rozhodnutím OÚ Senec, PLO č. OU-SC-PLO-2021/000535-190 zo dňa 29.11.2021, právoplatným dňa 30.12.2021 bol podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Geovis s. r. o. so sídlom v Bratislave.

Vykonanie PPÚ spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov nových pozemkov s následným vyhotovením Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Po dohodnutí so Združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Telefón
+421240202484

E-mail
stanislava.macakova@minv.sk

Internet

IČO
00151866

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Kalinkovo.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha:

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Vyhoviteľ  Čalovská 20, 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 tel: 0905 851 354	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Kalinkovo	
	Katastrálne územie Kalinkovo	Názov projektu JPÚ Kalinkovo lokalita „Kurtove hony“		Správny orgán Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
	Postup prechodu na nové hospodárenie		Začiatok prác 12/2021	Koniec Prác 01/2022
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 03.01.2022	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 03.01.2022	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: Číslo
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky M. SR č. 155/1992 Zb.  Pečiatka a podpis		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.Z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:		Súradnice bodov označenými číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom
Dňa:	Meno: Ing. Stanislava Macáková	Dňa: 04.01.2022	Meno: Ján Pridený	Dňa: Meno:
 Pečiatka a podpis		 Podpis		 Pečiatka a podpis

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy Kalinkovo,
lokalita Kurtove hony

Názov etapy: **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Kalinkovo

Katastrálne územie: Kalinkovo

Výmera obvodu JPÚ: 5,7 ha

Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode JPÚ: 5,7 ha

Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav : 0 ha

Výmera iných plôch: 0 ha

Správny orgán: Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec
E-mail: stanislava.macakova@minv.sk

Objednávateľ prác: Ján Prídený
s.č.149
900 43 Kalinkovo

Zahájenie prác: 12/2021

Ukončenie prác: 01/2022

Súradnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Dňa 30.12.2021 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtove hony.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa vykoná v zmysle § 14 ods.1 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) k *nariadeniu vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kalinkovo lokalita Kurtove hony*

Cieľom plánu prechodu na nové usporiadanie je určiť postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch.

Vykonanie projektu pozemkových úprav (§ 14)

Podľa §14 ods.2 zákona pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho plánu pozastaví Okresný úrad Senec, katastrálny odbor na základe výzvy Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa §14 ods.4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa §14 ods.5 zákona projekt jednoduchých pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa §14 ods.8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Termínom prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje nasledujúci deň po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V súčasnosti pozemky v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo „ÚSVIT PRI DUNAJI“

Vytýčenie lomových bodov nových pozemkov sa vykoná po zápise projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

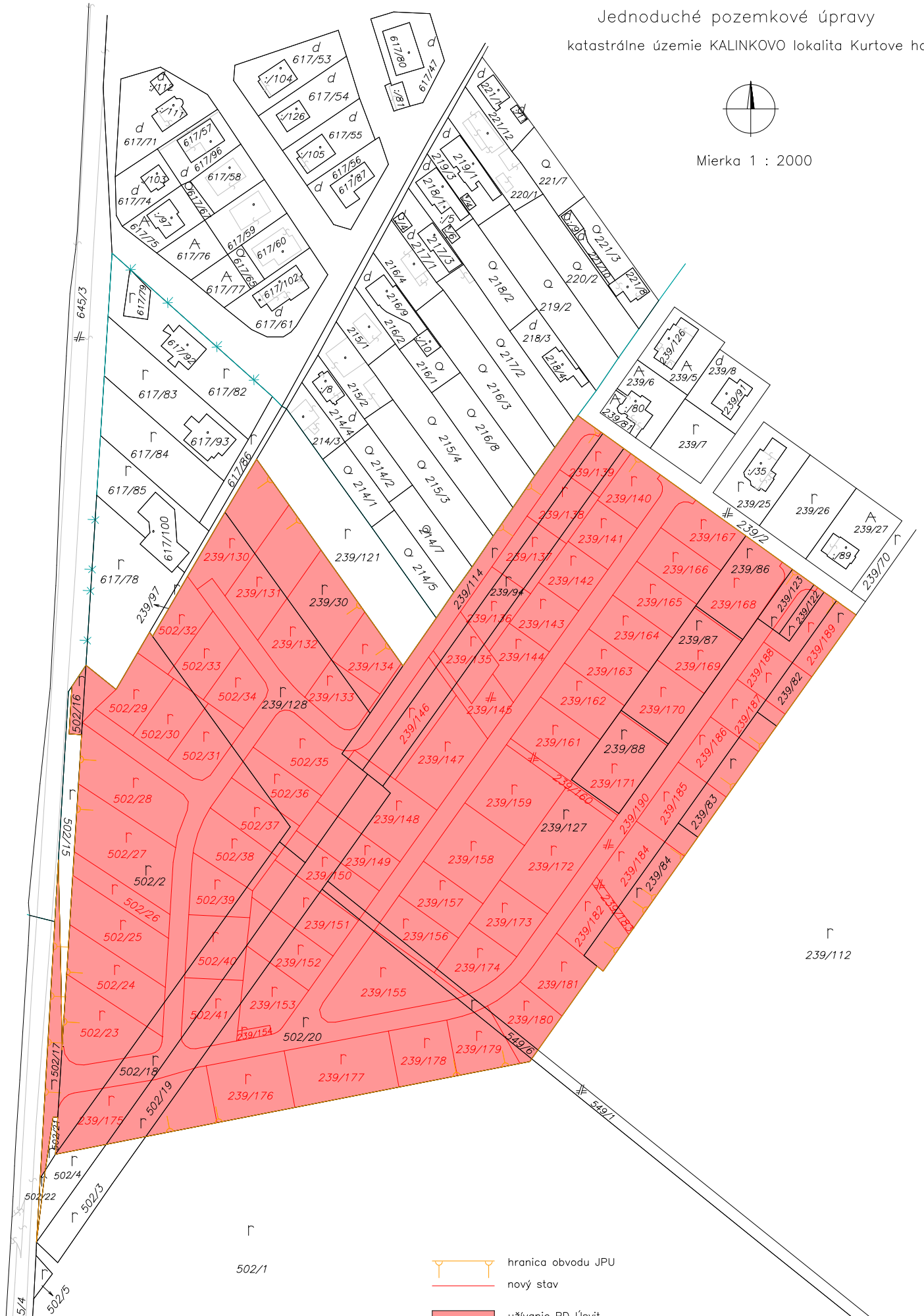
V Bratislave dňa 03.01.2022

Mapa užívacích vzťahov

Jednoduché pozemkové úpravy
katastrálne územie KALINKOVO lokalita Kurtove hony



Mierka 1 : 2000



Registratúrne číslo záznamu: 0000264/2022

Vec: Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	04.01.2022 14:43	Franková Helena, Mgr.	vedúci	OU-SC- PLO	vedúci odboru	Nie		