



## EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

**JUDr. Lucia Adamcová, súdny exekútor**

Miletičova č. 21, 821 08 Bratislava

Číslo účtu: SK770200000002945381251 vedený vo VÚB, a.s.

Tel./fax: 02 / 555 74 009, E-mail: sudnyexekutor@adamcova.sk

IČO: 42256101, DIČ: 1072941793, IČ DPH: SK1072941793

Spis. zn.: **369EX 276/2019**

### VÝHLÁŠKA O DRAŽBE NEHUTEĽNOSTI

Podľa ustanovenia § 140 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, sa v exekučnom konaní vedenom v prospech oprávneného: ANAVEK spol. s r.o., Štefánikova 3348, 085 01 Bardejov, IČO: 31673767, v zast. JUDr. Jozef Stašak, advokát, Andraščíkova 620/3, 085 01 Bardejov, proti povinnému: Peter Gregor, Šustekova 2686/9, 851 04 Bratislava-Petržalka, r.č.: 810405/6070, nar.: 05.04.1981, štátna príslušnosť: SR, uskutoční dražba nehnuteľnosti povinného:

Dátum konania dražby:	<b>18.05.2022</b>
Čas konania dražby:	<b>13:00 hod.</b>
Miesto konania dražby:	<b>Miletičova č. 21, 821 08 Bratislava</b>
Predmet dražby:	<b>nehnutel'nosť vo vlastníctve povinného, evidovaná: List vlastníctva číslo: 1267 Okres: Senec Obec: MOST PRI BRATISLAVE Katastrálne územie: Most pri Bratislave Na parcele číslo: 1532/2 Výmera v m<sup>2</sup>: 4111 Druh pozemku: Orná pôda Umiestnenie pozemku: 2 Vlastník: Gregor Peter, r. Gregor, Šusteková 9, 851 04 Bratislava, dátum narodenia: 05.04.1981 Spoluvlastnícky podiel: 1/2</b>
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:	<b>20.200,00 EUR</b>
Najnižšie podanie:	<b>20.200,00 EUR</b>
Výška dražobnej zábezpeky:	<b>10.100,00 EUR</b>

#### Podmienky dražby:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

#### Cena nehnuteľnosti:

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Dušan Vanek z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia č. 9/2022 zo dňa 04.03.2022, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania.

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora číslo: **SK770200000002945381251** vedený vo VÚB, a.s., VS: **2762019** (sp. zn. exekučného konania) tak,

aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet súdneho exekútora najneskôr deň pred konaním dražby. Účastník dražby je povinný pred začiatkom dražby preukázať zloženie dražobnej zábezpeky výpisom z účtu alebo potvrdením banky o prevode alebo vklade dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora alebo poštovým poukazom na účet. Neúspešným účastníkom dražby bude dražobná zábezpeka vrátená bankovým prevodom v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia čísla účtu neúspešného účastníka.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný doplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu v hotovosti alebo prevodom na účet súdneho exekútora číslo: **SK770200000002945381251** vedený vo VÚB, a.s., VS: **2762019** (sp. zn. exekučného konania).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájonné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať so započítaním na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať so započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Držba vydražených nehnuteľností:

Vydražiteľ sa môže po udelení príklepu ujať držby nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenie príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľnosti.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Výzva:

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Oprávnené osoby sa vyzývajú, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozornenie:

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **11.05.2022 o 10:00 hod.**, v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: **Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Lucia Adamcová, súdny exekútor, Miletičova 21, 821 08 Bratislava**, telefonicky na telefónnom čísle **02 / 555 74 009** alebo elektronicky na e-mailovej adrese **sudnyexekutor@adamcova.sk**.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

**Poučenie:** Proti tejto vyhláške o dražbe nehnuteľnosti nie je prípustný opravný prostriedok.

V Bratislave dňa 30.03.2022

**JUDr. Lucia Adamcová**  
súdny exekútor

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti sa doručuje:

1 x oprávnenému

1 x povinnému

osobám podľa § 141 ods. 1 EP