

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

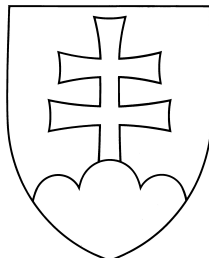
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-PLO-2022/000451-197

Senec

16. 06. 2022



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu Jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

I.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s c h v a ľ u j e vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-SC-PLO-2021/000535-190, zo dňa 29. 11. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 12. 2021. Projekt bol vypracovaný a vykonaný z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľom projektu Jednoduchých pozemkových úprav je spoločnosť Geovis s. r. o., so sídlom v Bratislave.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre projekt pozemkových úprav p. č. 239/130 až 239/190 a 502/16, 502/23 až 502/41 č. 100/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej „OÚ Senec, KO“) dňa 05. 04. 2022 pod číslom G2-1/2022 sú v zmysle §14, ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ Senec, KO pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia, zaťaženia a vecné plnenie vo forme správy a údržby pozemkov, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia:

katastrálne územie Kalinkovo, Obec Kalinkovo, IČO 00304841, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo na nové parcely:

KN-C č. 239/145, s výmerou 318 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

KN-C č. 239/160, s výmerou 159 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

KN-C č. 239/183, s výmerou 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

KN-C č. 239/190, s výmerou 9017 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

KN-C č. 502/16, s výmerou 264 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

III.

Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

IV.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) č. OU-SC-PLO-2021/000535-190, zo dňa 29. 11. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 12. 2021 bol podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony (ďalej len „JPÚ“), vypracovaný podľa § 2, ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť Geovis s.r.o., so sídlom v Bratislave.

OÚ Senec, PLO dňa 04.01.2022, pod č. OU-SC-PLO-2022/000451-193 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu JPÚ zhotoviteľom Geovis s.r.o., so sídlom v Bratislave. Vykonanie projektu spočívalo vo vytyčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným vyhotovením geometrického plánu.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol ku dňu 06.04.2022 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie OÚ Senec, KO pozastavil dňa 04. 01. 2022 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu pre projekt pozemkových úprav p. č. 239/130 až 239/190 a 502/16, 502/23 až 502/41, označeného číslom 100/2021, tento bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej „OÚ Senec, KO“) dňa 05. 04. 2022 pod číslom G2-1/2022. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu JPÚ a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažit'. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k nehnuteľnostiam v obvode JPÚ.

Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov záväzný pre všetkých účastníkov konania a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je zverejnené tiež na internetovej stránke Okresného úradu Senec, PLO: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#>. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Kalinkovo.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Obec Kalinkovo, Kalinkovo 81, 900 43 Kalinkovo, Slovenská republika

Na vedomie

Ján Prídený, č.d. 149, Kalinkovo, 900 43 Hamuliakovo

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

ÚSVIT pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo, Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná

Okresný úrad Senec - katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Schválenie vykonania projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kalinkovo, lokalita Kurtové hony]
Identifikátor:	OU-SC-PLO-2022/000451-0032560/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Helena Frankova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	16.06.2022 08:29:48
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	16.06.2022 08:29:58
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-PLO-2022/000451-0032560/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Stanislava Macáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistentka
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.06.2022
Podpis a pečiatka:	