

• Obec Most pri Bratislave
• Bratislavská 96/98
• 900 46 Most pri Bratislave
• Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
24.03.2023	OU-SC-PLO-2023/010348-002	Ing. Stanislava Macáková/84	18. 04. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave, lokalita Želiarske – verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), na základe žiadosti vlastníkov Ing. Róberta Bazsóa, PhD., bytom Rovinka, Ivana Garaya, bytom Rusovská cesta, Bratislava, Maroša Goldschmidta, bytom Rovinka a Mariána Chabrečeka, bytom Rovinka (ďalej len „žiadatelia“) zo dňa 24. 03. 2023

n a r i a d' u j e

podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave v lokalite Želiarske z dôvodu, uvedeného v § 2, ods. 1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode JPÚ.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 24. 03. 2023 bola doručená Okresnému úradu Senec, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) žiadosť vlastníkov poľnohospodárskej pôdy Ing. Róberta Bazsóa, PhD., bytom Rovinka, Ivana Garaya, bytom Rusovská cesta, Bratislava, Maroša Goldschmidta, bytom Rovinka a Mariána Chabrečeka, bytom Rovinka (ďalej len „žiadatelia“) o povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPÚ podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave v lokalite Želiarske. Návrh na vykonanie JPÚ žiadatelia odôvodnili tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode JPÚ a k žiadosti doložili návrh obvodu JPÚ, zoznam vlastníkov, zoznam parciel v obvode JPÚ a zmluvu o dielo so zodpovedným projektantom pre projekt pozemkových úprav zo dňa 21.03.2023.

Do obvodu JPÚ majú byť zahrnuté parcely KNE č. 929/2, 930, 931, 932/1, 932/2, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943/1, 943/2, 944, 945, 946/1, 946/2, 947, 948, 949/1, 949/2, 950/1, 950/2, 951, 952/1, 952/2 v katastrálnom území Most pri Bratislave s celkovou plochou podľa údajov registra "E" katastra nehnuteľností 127 664 m². Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421240202484	stanislava.macakova@minv.sk		00151866

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav má byť scelenie rozdrobeného vlastníctva a racionálne rozmiestnenie nových parciel.

Podľa § 8 b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ Senec, PLO môže povoliť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode PÚ, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi tohto konania.

OÚ Senec, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby sa v lehote do 30 od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti, hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ a záujmu vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Nakoľko je obvod projektu pozemkových úprav súčasťou žiadosti, je teda zřejmý a jednoznačne definovaný.

Podľa § 20, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, náklady na pozemkové úpravy povolané podľa § 2 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Senec, PLO rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 30 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli v obci Most pri Bratislave po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

1 príloha

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Na vedomie

Ing. Róbert Bazsó PhD., Majerská 97/4, Rovinka, Senec
 Ivan Garay, Rusovská cesta 3903/56, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
 Maroš Goldschmidt, Za hrádzou 555/32, Rovinka, Senec
 Marián Chabreček, Za hrádzou 1588/38, Rovinka, Senec
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Mgr. Helena Franková
 vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátúrne číslo záznamu: 0025246/2023

Vec: Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave, lokalita Želiarske –
verejná vyhláška

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	19.04.2023 09:50	Franková Helena, Mgr.	vedúci	OU-SC- PLO	vedúci odboru	Nie		