

Číslo spisu

OU-SC-PLO-2023/000079-057

Senec

02. 10. 2023



Rozhodnutie

o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ

Výrok

Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol, že podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ, vypracovaný v zmysle § 2, ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť Geovis s. r. o., so sídlom v Bratislave (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) rozhodnutím č. OU-SC-PLO-2021/012647-014 zo dňa 29.12.2021 povolil na žiadosť spoločnosti FELD, s.r.o. so sídlom v Bratislave v zastúpení Ing. Filipom Štefaničkom, PhD. v zmysle § 8 ods. 1, v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodov uvedených v § 2, ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom JPÚ je časť katastrálneho územia Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ.

Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ a to Registra pôvodného stavu pod č. OU-SC-PLO-2022/000853-025 zo dňa 07.06.2022 a Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ rozhodnutím č. OU-SC-PLO-2022/000853-035 zo dňa 23.11.2022, právoplatným dňa 26.12.2022 a po dohodnutí Zásad umiestnenia nových pozemkov, zverejnených verejnou vyhláškou č. OU-SC-PLO-2023/000079-040 zo dňa 01.02.2023, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bola oznámená pod č. OU-SC-PLO-2023/000079-043 dňa 13.03.2023, zadal OÚ Senec PLO vypracovanie projektu JPÚ.

Projekt JPÚ bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obsahom projektu PÚ je najmä Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného Registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 09.07.2023 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov.

Rozdeľovací plán bol zverejnený podľa § 13, ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou v obci Most pri Bratislave od 31. 07. 2023 do 01.09.2023. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote nebola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka.

Žiaden z vlastníkov v riešenom obvode JPÚ nepožiadaval o vyrovnanie v peniazoch, takže vyrovnanie sa uskutočnilo projektovaním nových pozemkov.

Vzhľadom na to, že Rozdeľovací plán projektu JPÚ je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Senec, PLO rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je zverejnené aj na internetovej stránke OÚ Senec, PLO: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#>. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Most pri Bratislave.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu PÚ.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom OÚ Senec, PLO.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika

Na vedomie

FELD, s. r. o., Ing. Filip Štefanička, PhD., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava-Petržalka

Geovis, s.r.o., Ing. Milica Vašková, Čalovská 20, 821 05 Bratislava-Ružinov

Registrátúrne číslo záznamu: 0060041/2023

Vec: Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ,
schválenie Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vtvčovacieho plánu - verejná vyhláška

| Parafa | Dátum/čas | Meno | Pozícia | Org.útvár | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|-----------|---------------------|-----------------------|---------|---------------|---------------|---------|----------|----------|
| Schválené | 02.10.2023 14:33 | Franková Helena, Mgr. | vedúci | OU-SC- PLO | vedúci odboru | Nie | | |