

•  
Obec Most pri Bratislave  
Most pri Bratislave 96  
900 46 Most pri Bratislave  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2023/000079-062 Ing. Stanislava Macáková/84

10. 11. 2023

Vec

Nariadenie vykonania projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4, písm. a) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

n a r i a d ť u j e

vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ, schváleného rozhodnutím pod č. OU-SC-PLO-2023/000079-057 zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.11.2023, vypracovaného v zmysle § 2 ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je Geovis, s. r. o., so sídlom v Bratislave. Zároveň vyzýva vlastníkov pôvodných pozemkov, na ktorých sa nevzťahuje osobitný predpis § 9 ods. 1 písm. o) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení zákona č. 257/2022 Z. z. aby do 60 dní od doručenia oznámili okresnému úradu označenie pôvodného pozemku, alebo spoluvlastníckeho podielu k pôvodnému pozemku a príslušný dátum, kedy uplynie 5 rokov od jeho nadobudnutia, na účel vyznačenia tejto informácie k novému pozemku.

O d ô v o d n e n i e:

Rozhodnutím Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) č. OU-SC-PLO-2023/000079-057 zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023, bol podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schválený projekt Jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Geovis, s. r. o., so sídlom v Bratislave.

Telefón  
+421240202484

E-mail  
stanislava.macakova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Číslo spisu  
OU-SC-PLO-2023/000079

Por.č.záznamu  
062

Číslo záznamu  
0068694/2023

Typ záznamu  
Externý odoslaný záznam

Forma originálu  
hodnoverná elektronická

Vykonanie projektu spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov nových pozemkov s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Po dohodnutí s účastníkmi pozemkových úprav bol vypracovaný Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní po dobu 15 dní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Most pri Bratislave.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....

## 1 príloha

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Mgr. Helena Franková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

IČO: 35 810 851  
IČ DPH: SK2022422919

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

**Názov projektu:** Pri Mototechne – Malé PÚ  
**Názov etapy:** Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní  
**Kraj:** Bratislavský  
**Okres:** Senec  
**Obec:** Most pri Bratislave  
**Katastrálne územie:** Most pri Bratislave  
**Výmera kat.územia:** 1485 ha  
**Výmera obvodu JPÚ:** 1,3 ha  
**Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode JPÚ:** 1,3 ha  
**Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav :** 0 ha  
**Výmera iných plôch:** 0 ha  
**Správny orgán:** Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor  
Hurbanova 21, 903 01 Senec  
E-mail: [stanislava.macakova@minv.sk](mailto:stanislava.macakova@minv.sk)  
**Objednávateľ prác:** FELD, s.r.o.  
Znievska 40  
851 01 Bratislava  
**Zahájenie prác:** .....  
**Ukončenie prác:** .....  
**Súradnicový systém:** S-JTSK  
**Výškový systém:** Bpv

Čísлом spisu OU-SC-PLO-2021/012647-014 zo dňa 29.12.2021 boli povolené jednoduché pozemkové úprav v časti katastrálneho územia Most pri Bratislave, lokalita „Pri Mototechne – malé PÚ“.

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia. Je vymedzené hranicou obvodu JPÚ. Katastrálne územie Most pri Bratislave leží v bezprostrednej blízkosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Spracované územie na južnom okraji hraničí s komunikáciou II/572 spájajúcou obec Most pri Bratislave a mestskú časť Vrakuňa, ulica Hradská. Východná, severná a západná časť JPÚ susedí s poľnohospodárskou pôdou.

Riešené územie – obvod JPÚ je v zmysle územného plánu určené ako zmiešané územie občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania.

Dopravné napojenie je riešené z priľahlej komunikácie.

Základné štatistické údaje o registri pôvodného stavu:

Výmera obvodu JPÚ-	1,3 ha
Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode JPÚ-	1,3 ha
Výmera lesných pozemkov v obvode JPÚ-	0 ha
Parcely registra C -	2
Parcely registra E -	0
Počet známych vlastníkov pôvodného stavu (PS)-	2
Počet neznámych vlastníkov pôvodného stavu-	0
Počet správcov	0
Počet oprávnených z ťarchy	0
Počet vlastníckych vzťahov PS-	6
Priemerná výmera parcely pôvodného stavu -	0,50 ha
Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS-	2,00
Priemerný počet parciel PS na jedného vlastníka-	0,67

Základné štatistické údaje o registri nového stavu:

Parcely registra C -	7
Počet známych vlastníkov nových parciel-	2
Počet neznámych vlastníkov nových parciel-	0
Počet správcov	0
Počet oprávnených z ťarchy	0
Počet vlastníckych vzťahov nového stavu-	6
Priemerná výmera novej parcely-	0,14 ha
Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele NS-	1
Priemerný počet parciel NS na jedného vlastníka-	3,5

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.**

Predmetom plánu prechodu na nové usporiadanie je zabezpečiť plynulý prechod hospodárenia v novom usporiadaní podľa § 14 zákona NRSR č. 330/1991 Zb. . Hospodárenie v novom usporiadaní vychádza zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde boli zadefinované nové pozemky.

V súčasnosti nie sú pozemky obhospodarované a nevykonávajú sa na nich žiadne poľnohospodárske a ani iné činnosti.

Keďže záujmové územie je v zmysle územného plánu určené ako zmiešané územie občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania tak po prechode na hospodárenie v novom usporiadaní tieto pozemky nebudú obhospodarované.

Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí.

Vlastnícke vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí.

Podľa zákona o pozemkových úpravách sa postup prechodu zverejní spolu s nariadením vykonania projektu. Nariadenie vykonania projektu s postupom prechodu ( vo forme prílohy k nariadeniu) sa zverejní na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci na vhodnom mieste.

Projekt JPÚ je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhov pozemkov.

Spracovala: Ing. Milica Vašková, Geovis s.r.o.



geodetická kancelária  
Čalovská 20, 82105 Bratislava  
IČO: 36810851 DIČ: SK2122919

Registrátúrne číslo záznamu: 0068694/2023

Vec: Nariadenie vykonania projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	10.11.2023 10:43	Franková Helena, Mgr.	vedúci	OU-SC- PLO	vedúci odboru	Nie		