

Číslo spisu

OU-SC-PLO-2023/000079-065

Senec

05. 12. 2023



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ

Výrok

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto rozhodol:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-SC-PLO-2023/000079-057, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023. Projekt bol vypracovaný a vykonaný z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľom projektu Jednoduchých pozemkových úprav je spoločnosť Geovis s. r. o., so sídlom v Bratislave.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom podľa Rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre projekt pozemkových úprav p. č. 508/454 - 460, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej „OÚ Senec, KO“) dňa 23.11.2023 pod číslom G2-3/2023 sú v zmysle § 14, ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 14 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) č. OU-SC-PLO-2023/000079-057, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 11. 2023 bol podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ (ďalej len „JPÚ“), vypracovaný podľa § 2, ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v

znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť Geovis s.r.o., so sídlom v Bratislave. OÚ Senec, PLO dňa 10.11.2023, pod č. OU-SC-PLO-2023/000079-062 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu JPÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným vyhotovením geometrického plánu.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie OÚ Senec, KO pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu pre projekt pozemkových úprav p. č. 508/454 - 460, označeného číslom 55/2023, úradne overený OÚ Senec, KO dňa 23.11.2023 pod číslom G2-3/2023. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu JPÚ a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ.

V obvode JPÚ nevznikli žiadne spoločné zariadenia a opatrenia ani verejné zariadenia opatrenia. Podľa § 14 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ.

Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov záväzný pre všetkých účastníkov konania.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad tak, že ho vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Zároveň ho doručí účastníkom do vlastných rúk podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je zverejnené tiež na internetovej stránke Okresného úradu Senec, PLO:<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#>. Súčasne sa rozhodnutie zverejní po dobu 15 dní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Most pri Bratislave.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika
FELD, s. r. o., Ing. Filip Štefanička, PhD., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Lýdia Furičková, Most pri Bratislave, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0074373/2023

Vec: Rozhodnutie o schválení vykonania projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Most pri Bratislave, lokalita Pri Mototechne – malé PÚ

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	05.12.2023 14:06	Franková Helena, Mgr.	vedúci	OU-SC- PLO	vedúci odboru	Nie		