



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
10.05.2024	OU-SC-PLO-2024/016682-002	Renáta Molnárová/88	27. 05. 2024

Vec

Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre stavebný zámer „Komunikácie a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia, objekt SO 06.1 – Prípojka VN, SO 04.1 Rozvody NN – Etapa č.1 a SO 04.1 Rozvody NN – Etapa č.2“ na poľnohospodárskych pozemkoch v k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti spoločnosti Rovinka Park 1, s.r.o., so sídlom Slávičie údolie 6, Bratislava, IČO: 50287320, pre investora - Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518

vydáva

súhlasné stanovisko

k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako jeden rok na stavebný zámer „Komunikácie a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia, objekt SO 06.1 – Prípojka VN, SO 04.1 Rozvody NN – Etapa č.1 a SO 04.1 Rozvody NN – Etapa č.2“ na poľnohospodárskych pozemkoch v k.ú. Rovinka nasledovne:

LV č. 3358, E KN parcela č. 244, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 3412 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN - 3,2 m²

LV č. 740, E KN parcela č. 241/3, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1683 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN - 6,4 m²

LV č. 740, E KN parcela č. 241/2, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1679 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN - 6,4 m²

LV č. 438, E KN parcela č. 241/1, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 3269 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN - 13,6 m²

LV č. 438, E KN parcela č. 238, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 3258 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN - 13,6 m²

LV č. 915, E KN parcela č. 235/2, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1549 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN – 6,4 m²

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421240202488	renata.molnarova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

LV č. 915, E KN parcela č. 235/1, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1653 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN – 7,2 m²
LV č. 915, E KN parcela č. 232, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 2996 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN – 13,6 m²
LV č. 915, E KN parcela č. 229, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 2928 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN – 13,6 m²
LV č. 590, E KN parcela č. 226/200, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 3454 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN – 15,2 m²
LV č. 1913, E KN parcela č. 223/200, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 2765 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN – 15,2 m²
LV č. 425, E KN parcela č. 220/2, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 2566 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN – 12,8 m²
LV č. 671, E KN parcela č. 217/200, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 2840 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN – 12,8 m²
LV č. 425, E KN parcela č. 214/302, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1508 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN – 6,4 m²
LV č. 425, E KN parcela č. 214/202, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1481 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN / NN1 – 6,4 m²
LV č. 4450, C KN parcela č. 20242/535, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 775 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO NN1 – 28,8 m²
LV č. 477, E KN parcela č. 214/102, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 10593 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN / NN1 – 12,8 m²
LV č. 482, E KN parcela č. 211/202, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 2416 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN / NN1 – 6,4 m²
LV č. 2473, C KN parcela č. 20242/561, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1186 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN / NN1 – 6,4 m²
LV č. 423, C KN parcela č. 20242/560, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 2759 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN / NN1 – 13,6 m²
LV č. 2473, C KN parcela č. 20242/374, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1249 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN / NN1 – 6,4 m²
LV č. 2641, C KN parcela č. 20242/274, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1415 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN / NN1 – 7,2 m²
LV č. 4048, C KN parcela č. 20242/562, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 303 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN / NN1 / NN2 – 29,6 m²
LV č. 4048, C KN parcela č. 20242/557, druhu pozemku Orná pôda, celková výmera pozemku 1178 m² - výmera na dočasné odňatie pre SO VN / NN1 / NN2 – 112 m²

spolu : výmera na dočasné odňatie – nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy - 376 m² na realizovaný zámer.

Termín použitia poľnohospodárskej pôdy na dočasný záber pre uvedenú stavbu:

od júl/2024 do jún/2025.

Vymedzené časové obdobie záberu do 1 roka v stanovenom termíne, zahŕňa začiatok a ukončenie dočasného záberu na ploche pre uvedenú výstavbu vrátane jeho spätnej rekultivácie a vrátenia späť do poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely za podmienok, že budú splnené nasledovné opatrenia:

a) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej pre nepoľnohospodársky účel (vyššie uvedenú akciu) a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na podklade „Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej pre stavbu - Komunikácie a inžinierske siete IBV Rovinka

- Trhové polia, v k.ú.: Rovinka“, vypracovanej Ing. Ľuborom Štofkom, bytom Budovateľská 24, Bernolákovo, z 05/2024,
- b) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy, použitej pre nepoľnohospodársky účel, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu pred použitím podľa preloženej dokumentácie „Rekultivácia dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy odnímanej pre stavbu - Komunikácie a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia“, v k.ú.: Rovinka - vypracovanej Ing. Ľuborom Štofkom, bytom Budovateľská 24, Bernolákovo, z 05/2024,
- c) zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkrádaním,
- d) akciu realizovať predovšetkým v čase vegetačného pokoja po zbere úrody, aby došlo k čo najmenším škodám na poľnohospodárskych plodinách i pozemkoch,
- e) všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách i pozemkoch je potrebné uhradiť v zmysle právnych platných predpisov,
- f) ukončenie dočasného záberu je potrebné písomne oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní, spolu s vyjadrením užívateľov.
- g) O prípadné predĺženie dočasného záberu nad povolenú dobu písomne požiadať tunajší úrad ešte pred uplynutím doby ukončenia dočasného záberu.

Po ukončení záberu sa pozemok uvedie do pôvodného stavu. Zhutnenie sa v prípade potreby odstráni skyprením pôdy hlbokou orbou. Pozemok musí byť po ukončení záberu v takom stave, ktorý umožní ich bezproblémové začlenenie do poľnohospodárskej výroby (urovnané, bez hlbokých vyjazdených koľají, zbytkov po stavbe a pod.).

U P O Z O R N E N I E :

V prípade, že tunajší úrad zistí nedodržanie uvedených podmienok tohto súhlasu, alebo iné porušenie cit. zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, bude toto považovať za priestupok a postupovať podľa §§ 25 a 26.

Správny poplatok bol uhradený eKolkom C24-140524-0032 vo výške 5 €, dňa 21.05.2024, ID predpisu: M00-210524-5050, VS: 5786871169.

Toto stanovisko sa zverejní v obci Rovinka na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní. Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na vedomie účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518
2. PD ÚSVIT pri Dunaji, Podnikateľská 758, Dunajská Lužná, IČO: 00190616
3. Vlastníci pozemkov E KN p. č. 211/202, E KN p. č. 214/302, E KN p. č. 214/202, E KN p. č. 214/102, E KN p. č. 217/200E KN p. č. 220/2, E KN p. č. 223/200, E KN p. č. 226/200, E KN p. č. 229, E KN p. č. 232, E KN p. č. 235/1, E KN p. č. 235/2, E KN p. č. 238, E KN p. č. 244, E KN p. č. 241/1, E KN p. č. 241/2, E KN p. č. 241/3, C KN p. č. 20242/274, C KN p. č. 20242/374, C KN p. č. 20242/535, C KN p. č. 20242/557, C KN p. č. 20242/560, C KN p. č. 20242/561, C KN p. č. 20242/562
4. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavbou priamo dotknuté

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor, (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Potvrdenie obce Rovinka doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2024/016682-002

Rovinka Park 1, s.r.o., Slávičie údolie 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka

Registrátúrne číslo záznamu: 0034884/2024

Vec: Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	27.05.2024 09:34	Franková Helena, Mgr.	vedúci	OU-SC- PLO	vedúci odboru	Nie		