



## ROZHODNUTIE

č. podania X- 15/2024/Fia

V Senci, 03.06.2024

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny odbor alebo okresný úrad“), príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 v spojení s § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 katastrálneho zákona, ktoré začal v súlade s návrhom geodeta Zoltána Kupkoviča, Košičká 36, 903 01 Senec, IČO: 41468341, vedeného v registri „X“ pod č. X-15/2024,

### r o z h o d o l

tak, že:

**opravuje údaj v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 v nadväznosti na § 59 ods. 2 písm. b) a § 59 ods. 2 písm. f), katastrálneho zákona nasledovne:**

- v liste vlastníctva č. **761**, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) **Kostolná pri Dunaji**, v ktorom je v registri C katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) evidovaný pozemok:
  - parcelné číslo** (ďalej len „parc. č.“) **86/1** – orná pôda o výmere **553 m<sup>2</sup>**,
  - parc. č. 86/2** – orná pôda o výmere **457 m<sup>2</sup>**,
  - parc. č. 86/3** – orná pôda o výmere **332 m<sup>2</sup>**,
  - parc. č. 87** – ostatné plochy o výmere **234 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve:
    1. Poór Erik r. Poór (nar. 24.07.1985), SNP 496/45, 903 01 Senec, spoluvlastnícky podiel: ½,
    2. Roya Spain s.r.o., IČO: 53383061, SNP 504/61, 903 01 Senec, spoluvlastnícky podiel: ½,
- v liste vlastníctva č. **26**, k. ú. **Kostolná pri Dunaji**, v ktorom je v registri C KN evidovaný pozemok:
  - parc. č. 80** – orná pôda o výmere **1590 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve:
    1. Rajtová Katarína r. Švardová, spoluvlastnícky podiel 3/42,
    2. Skalková Matilda r. Švardová, spoluvlastnícky podiel 3/42,
    3. Švarda Florián, spoluvlastnícky podiel 3/42,
    4. Švarda Ján, spoluvlastnícky podiel 3/42,
    5. Švarda Július, spoluvlastnícky podiel 3/42,
    6. Sedláková Veronika r. Švardová, spoluvlastnícky podiel 1/42,
    8. Kiss Zoltán r. Kiss, nar. 12.05.1987, 903 01 Hrubý Šúr 180, spoluvlastnícky podiel 26/42,
- v liste vlastníctva č. **103**, k. ú. **Kostolná pri Dunaji**, v ktorom je v registri C KN evidovaný pozemok:
  - parc. č. 79/1** – orná pôda o výmere **2200 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve:
    1. Túryová Júlia r. Slováková, nar. 29.03.1945, 900 29 Nová Dedinka 4, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- v liste vlastníctva č. **22**, k. ú. **Kostolná pri Dunaji**, v ktorom je v registri C KN evidovaný pozemok:

**parc. č. 79/2** – orná pôda o výmere **2335 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve:

1. Dubský Boris r. Dubský, Ing., nar. 24.07.1961 a Miroslava Dubská r. Prišticová, PhD., nar. 22.09.1961, 900 50 Kráľová pri Senci 492, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- v liste vlastníctva č. **83**, k. ú. **Kostolná pri Dunaji**, v ktorom je v registri C KN evidovaný pozemok:

**parc. č. 70/31** – orná pôda o výmere **1813 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve:

1. Takáč Zoltán r. Takáč, nar. 09.03.1987, 903 01 Kostolná pri Dunaji 357, spoluvlastnícky podiel 1/1,

**vymaže v liste vlastníctva č. 761** v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

**parc. č. 86/1**– orná pôda o výmere **553 m<sup>2</sup>**,

**parc. č. 87**– ostatná plocha o výmere **234 m<sup>2</sup>**,

**zapiše v liste vlastníctva č. 761** v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

**parc. č. 86/1**– orná pôda o výmere **612 m<sup>2</sup>**,

**parc. č. 87**– ostatná plocha o výmere **266 m<sup>2</sup>**,

**v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona opraví vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej k. ú. Kostolná pri Dunaji chybné zobrazené hranice pozemkov registra C KN parc. č. 86/1, parc. č. 86/2, parc. č. 86/3, parc. č. 87 (evidované v liste vlastníctva č. 761) s pozemkami registra C KN parc. č. 80 (evidovaný v liste vlastníctva č. 26), parc. č. 79/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 103), parc. č. 79/2 (evidovaný v liste vlastníctva č. 22), parc. č. 70/31 (evidovaný v liste vlastníctva č. 83), ktoré budú definované spojnicami podrobných bodov určených podľa úradne overeného záznamu podrobného merania zmien č. 431, pod č. G5-4/2024 dňa 10.04.2024.**

**zapiše** v časti „Iné údaje“ listov vlastníctva č. **761, č. 26, 22, 103, 83**: rozhodnutie o oprave chyby č. X-15/2024 zo dňa 03.06.2024.

Ostatné údaje v listoch vlastníctva zostávajú nezmenené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Okresný úrad prijal dňa 13.02.2024 žiadosť geodeta Zoltána Kupkoviča, Košická 36, 903 01 Senec, IČO: 41468341 (ďalej len „geodet“) o vykonanie opravy výmer pozemkov registra C KN parc. č. 86/1, spresnenie výmery pozemku registra C KN parc. č. 87 a opravu polohy podrobných lomových bodov pôvodne určených v zázname podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 19 na spoločnej vlastníckej hranici pozemkov registra C KN parc. č. 86/1, parc. č. 86/2, parc. č. 86/3, parc. č. 87 s pozemkami registra C KN parc. č. 80, parc. č. 79/1, parc. č. 79/2, parc. č. 70/31, k. ú. Kostolná pri Dunaji.

Geodet uvádza, že pri vykonávaní geodetických prác pred plánovanou výstavbou rodinných dvojdomov na pozemkoch registra C KN parc. č. 86/1, parc. č. 86/2, parc. č. 86/3 a parc. č. 87 (evidované v liste vlastníctva č. 761 vo vlastníctve Erik Poór v podiele ½ a Roya Spain s.r.o v podiele ½) zistil, že výmera pozemku registra C KN parc. č. 86/1 prekračuje povolenú krajnú odchýlku pre platnú vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú - VKMn stanovenú v prílohe č. 14 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 461/2009 Z. z.“) a priebeh zobrazenia vlastníckych hraníc týchto pozemkov definovaných súradnicami podrobných lomových bodov podľa ZPMZ č. 19 nie je správny, nakoľko nie je v súlade s rastrovými podkladmi pôvodnej mapy určeného operátu resp. nerešpektuje pôvodný deľbový geometrický plán č. 244-246-037-84-0 z roku 1984.

Spresnenie výmery pozemku registra C KN parc. č. 87 v rámci jedného bloku parciel je nevyhnutné z dôvodu budúceho rozdelenia a výstavby na tomto pozemku.

Technickým podkladom k navrhovanej oprave je autorizačne a úradne overený ZPMZ č. 431, G5-4/2024 zo dňa 10.04.2024. V ZPMZ č. 431 geodet opravil - preurčil súradnice podrobných bodov č. 19-3, 19-4, 19-5 a č. 19-8 a výmery dotknutého bloku pozemkov vypočítal zo súradníc lomových bodov určených v súradnicovom systéme jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (ďalej len „S-JTSK“). Preurčené – nové podrobné body boli v teréne vytýčené pomocou GPS.

Porovnaním výmer vypočítaných z číselne určených výsledkov merania v teréne a výmer evidovaných v listoch vlastníctva geodet zistil, že výmera C KN parc. č. 86/1 prekračuje povolenú krajnú odchýlku pre platnú vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú - VKMn stanovenú v prílohe č. 14 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.. Kontrolne vypočítané výmery pozemkov registra C KN parc. č. 86/2, parc. č. 86/3, parc. č. 87, parc. č. 70/31, parc. č. 79/1, parc. č. 79/2 a parc. č. 80 neprekračujú povolenú krajnú odchýlku pre platnú vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú - VKMn stanovenú v prílohe č. 14 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. a z toho dôvodu sa nepovažujú za chybné, opravou výmery pozemku registra C KN parc. č. 87 dochádza k jej spresneniu na základe výpočtu podľa súradníc podrobných lomových bodov určených z číselných výsledkov priameho merania v teréne v rámci jedného bloku parciel dotknutých opravou chybných súradníc určených v pôvodnom ZPMZ č. 19.

Katastrálny odbor vykonal v zmysle § 57 katastrálneho zákona prešetrovanie zmien údajov katastra a v nadväznosti na § 32 ods. 1 a § 34 správneho poriadku zistil nasledovné skutočnosti:

### **Chronológia zmien v liste vlastníctva č. 761**

Pozemky registra C KN parc. č. 87 o výmere 234 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/1 o výmere 553 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/2 o výmere 457 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/3 o výmere 332 m<sup>2</sup> boli pôvodne do listu vlastníctva č. 171 do vlastníctva obce Kostolná pri Dunaji zapísané číslom zmeny 3/1995 v súlade s protokolom spísaným dňa 13.06.1991 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce (list vlastníctva č. 171) podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odovzdávajúcou organizáciou bol vtedajší Okresný úrad Galanta a nehnuteľnosti predmetu prevodu boli evidované v liste vlastníctva č. 2 (Čsl. štát ONV).

Geometrickým plánom číslo 244-246-037-84-0 na zameranie skutočného stavu užívania bol o. i. pôvodný pozemkovoknižný pozemok parc. č. 86 majetkovoprávne usporiadaný do pozemkov evidencie nehnuteľností (v súčasnosti pozemky registra C KN) parc. č. 86/1 o výmere 553 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/2 o výmere 457 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/3 o výmere 332 m<sup>2</sup> a takýto stav evidovania výmer pretrváva aj v súčasnosti v aktuálnom liste vlastníctva č. 761.

Zmenou číslo 101/2022 zápisom kúpnej zmluvy pod č. V-6347/2022 predávajúci: obec Kostolná pri Dunaji predali kupujúcemu: Erikovi Poórovi do výlučného vlastníctva okrem iných pozemky registra C KN parc. č. 86/1 o výmere 553 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/2 o výmere 457 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/3 o výmere 332 m<sup>2</sup>, parc. č. 87 o výmere 234 m<sup>2</sup>, ktoré boli zapísané do nového listu vlastníctva č. 761, k. ú. Kostolná pri Dunaji.

Zmenou číslo 134/2022 bola v liste vlastníctva č. 761 zapísaná pod č. V-8887/2022 kúpna zmluva, podľa ktorej predávajúci Erik Poór výlučný vlastník v podiele 1/1 okrem iných aj pozemkov registra C KN parc. č. 86/1 o výmere 553 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/2 o výmere 457 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/3 o výmere 332 m<sup>2</sup>, parc. č. 87 o výmere 234 m<sup>2</sup> odpredal kupujúcemu Roya Spain s.r.o. spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemkom predmetu predaja.

### **Chronológia zmien v liste vlastníctva č. 26**

V k. ú. Kostolná pri Dunaji bola v roku 1984 realizovaná komplexná údržba zakladania evidencie právnych vzťahov na základe prevzatých údajov z pozemkovej knihy tzv. II a III etapa, ktorej výsledkom bolo okrem iného založenie listu vlastníctva č. 26 (zmenou číslo 22/1984) na pozemok evidencie nehnuteľností parc. č. 80 o výmere 1590 m<sup>2</sup> do vlastníctva pôvodných vlastníkov evidovaných v pozemkovoknižnej vložke č. 292:

Rajtová Katarína r. Švardová v podiele 3/42, Skalková Matilda r. Švardová v podiele 3/42, Švarda Florian v podiele 3/42, Švarda Ján v podiele 3/42, Švarda Július v podiele 3/42, Sedalová Veronika r. Švardová v podiele 1/42, Tám František v podiele 1/42, Tám Ernest v podiele 1/42,

Görcs Imrich v podiele 24/42. Po zápise viacerých právnych úkonov (osvedčenie o dedičstve č. D 537/99, Dnot 92/99 – číslo zmeny 25/2000, kúpna zmluva pod č. V-1151/2018 – číslo zmeny 86/2018, kúpna zmluva pod č. V-5584/2022 – číslo zmeny 84/2022) je pozemok registra C KN parc. č. 80 o výmere 1590 m<sup>2</sup> evidovaný vo vlastníctve: Rajtová Katarína r. Švardová v podiele 3/42, Skalková Matilda r. Švardová v podiele 3/42, Švarda Florian v podiele 3/42, Švarda Ján v podiele 3/42, Švarda Július v podiele 3/42, Sedalová Veronika r. Švardová v podiele 1/42, Kiss Zoltán v podiele 26/42.

#### **Chronológia zmien v liste vlastníctva č. 22 a č. 103**

Pri realizácii komplexnej údržby v k. ú. Kostolná pri Dunaji bol zmenou číslo 21/1984 založený okrem iných aj list vlastníctva č. 22 na pozemok evidencie nehnuteľností parc. č. 79/2 o výmere 2335 m<sup>2</sup>, parc. č. 79/1 o výmere 2200 m<sup>2</sup> do vlastníctva pôvodných vlastníkov evidovaných v pozemkovoknižnej vložke č. 90: Slovák Ondrej v podiele 1/2, Turiová Júlia r. Slováková v podiele 1/2. Zmenou číslo 13/1986 bola v liste vlastníctva č. 22 a č. 103 zapísaná dohoda o zrušení a usporiadaní podielového spoluvlastníctva registrovanou Štátnym notárstvom v Galante pod č. RI 157/1986, ktorú uzavreli Júlia Turyová r. Slováková a Ondrej Slovák. Predmetom usporiadania boli pozemky evidencie nehnuteľností parc. č. 79/1 a parc. č. 79/2. Výlučným vlastníkom pozemku evidencie nehnuteľností parc. č. 79/2 sa stal Ondrej Slovák a parc. č. 79/1 bola zapísaná do nového listu vlastníctva č. 103 v prospech Júlie Turyovej r. Slovákovej, ktorá je aj v súčasnosti výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN parc. č. 79/1 o výmere 2200 m<sup>2</sup>. Výlučnými vlastníkmi pozemku registra C KN parc. č. 79/2 o výmere 2335 m<sup>2</sup> sú po zápise viacerých právnych úkonov v súčasnosti Boris Dubský, Ing. a Miroslava Dubská r. Prišticová, PhDr., titulom nadobudnutia: kúpna zmluva pod č. V-4132/2010, číslo zmeny 39/2010.

#### **Chronológia zmien v liste vlastníctva č. 83**

Pozemok registra C KN parc. č. 70/31 o výmere 1813 m<sup>2</sup> bol zmenou číslo 19/2005 zapísaný do listu vlastníctva č. 83 v súlade s darovacou zmluvou pod č. V-889/2005 medzi darkyňou Annou Tóthovou a obdarovaným Zoltánom Takáčom (nar. 1955).

Následne číslom zmeny 96/2019 bola v liste vlastníctva č. 83 zapísaná darovacia zmluva pod č. V-1442/2019 medzi darcom Zoltánom Takáčom (nar. 1955) a obdarovaným Zoltánom Takáčom (nar. 1987), ktorý sa stal výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 70/31 o výmere 1813 m<sup>2</sup> a takýto stav evidovania pretrváva aj v súčasnosti.

Katastrálny odbor ďalej prešetroval geometrické plány nachádzajúce sa v dokumentácii katastrálneho odboru, pôvodné rastrové podklady analógovej katastrálnej mapy (mapový list ZS –XVI-22-13), rastrové podklady analógovej mapy určeného operátu a platnú vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú – VKMn pre k. ú. Kostolná pri Dunaji.

Zobrazenie priebehu hraníc riešených pozemkov registra C KN parc. č. 86/1, parc. č. 86/2, parc. č. 86/3, parc. č. 87 s hranicami pozemkov parc. č. 70/31, parc. č. 79/2, parc. č. 79/1, parc. č. 80 je v súčasnosti evidované v katastrálnej mape v elektronickej podobe a to vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej pre k. ú. Kostolná pri Dunaji a to tak, že podrobné body neurčené číselne bez čísel bodov s kódom kvality bodu T=5 sú pripojené na podrobné body určené číselne s číslami bodov s kódom kvality T=1 až T=3 a takýmto spôsobom sú zobrazené hranice vyššie uvedených pozemkov registra C KN. Kvalita a presnosť údajov v takejto nečíselnej katastrálnej mape zodpovedá kvalite a presnosti podkladových máp, z ktorých je vyhotovená a ktorá zodpovedá technickým možnostiam danej doby.

Z technickej správy k ZPMZ č. 431 je zrejmé, že v lokalite riešených pozemkov katastrálny odbor eviduje zapísaný geometrický plán č. 3345935-25/98, ZPMZ č. 19, ktorého číselné výsledky sú zapracované do VKMn v k. ú. Kostolná pri Dunaji. Účelom geometrického plánu bolo majetkovoprávne usporiadanie pôvodných pozemkovoknižných

parciel č. 77 a č. 78, ktoré boli obnovené okrem iných aj do pozemkov registra C KN parc. č. 70/31 o výmere 1813 m<sup>2</sup>, parc. č. 70/32 o výmere 1815 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol vyhotovený v súradnicovom systéme S-JTSK, zároveň boli číselne určené súradnice nových podrobných bodov vrátane č. 19-3, 19-4, 19-5, 19-8, avšak bez zohľadnenia existencie zapísaného pôvodného deľbového plánu č. 244-246-037-84-0 z roku 1984, v ktorom boli vlastnícke hranice určené v súlade s priebehom podľa rastra mapy určeného operátu (mapový list 16-22-dh) a definovali platný právny stav.

Pôvodný deľbový plán č. 244-246-037-84-0 z roku 1984 bol vyhotovený ortogonálnou metódou bez pripojenia na geodetické základy prostredníctvom metódy meračských priamok (dĺžky a šírky mohli byť určené pomocou pásma).

V ZPMZ č. 431 geodet preurčil chybné určené podrobné body č. 19-3, 19-4, 19-5, 19-8 v nadväznosti na digitalizovaný raster mapy určeného operátu a katastrálnej mapy, ktoré sú v súlade so zobrazením priebehu vlastníckych hraníc podľa pôvodného deľbového geometrického plánu z roku 1984. Geodet v technickej správe ďalej uvádza, že podrobné body určené v ZPMZ č. 431, pomocné body a identické body boli zamerané GNSS technológiou, pripojením na SK-POS s využitím základnej transformácie, nové podrobné body boli v teréne vytýčené. Vlastnícke hranice riešených parciel boli overené v teréne zameraním identických podrobných bodov a z takto zistených, overených skutočností boli vypočítané presné výmery riešených C KN pozemkov v k. ú. Kostolná pri Dunaji. Geodet kontrolne zameral a zo získaných výsledkov merania výpočtom zo súradníc vypočítal výmery pozemkov registra C KN parc. č. 86/2, parc. č. 86/3, parc. č. 87, parc. č. 80, parc. č. 79/1, parc. č. 79/2, parc. č. 70/31, ktoré neprekračujú povolenú krajnú odchýlku pre platnú vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú - VKMn stanovenú v prílohe č. 14 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. a z toho dôvodu sa nepovažujú za chybné. Oprava polohy chybné určených podrobných bodov vyvoláva potrebu opravy výmery pozemku registra C KN parc. č. 86/1 a pre v budúcnosti plánovanú výstavbu je potrebné spresniť výmeru C KN parc. č. 87, ktorá spĺňa vyššie uvedené kritérium na posudzovanie rozdielov výmer.

Listom zo dňa 26.04.2024 katastrálny odbor v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 33 správneho poriadku oznámil účastníkom konania, že začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Oznámením o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte oboznámil účastníkov konania s výsledkami prešetrenia, ako aj o tom, že majú právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa ku katastrálnemu konaniu, prípadne nahliadnuť do spisového materiálu. Účastníci konania túto možnosť v stanovenej lehote nevyužili.

Podľa § 18 ods. 1 správneho poriadku, konanie sa začína na návrh účastníka alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 7 katastrálneho zákona, kataster obsahuje o. i aj údaje ako sú geometrické určenie a polohové určenie nehnuteľností a katastrálnych území, parcelné čísla, údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, druhy a výmery pozemkov, údaje o právach k nehnuteľnostiam, údaje o vlastníkovi nehnuteľnosti, ako aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právami k nehnuteľnostiam.

Podľa § 18 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad

a) rozhoduje v katastrálnom konaní,

b) zapisuje práva k nehnuteľnostiam,

c) spravuje a aktualizuje katastrálny operát v mene úradu v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; katastrálny operát spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,.....

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví chybne zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené.

Podľa § 59 ods. 2 písm. f) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,...

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59b ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.

Podľa § 59b ods. 2 katastrálneho zákona, zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň.

Podľa § 65 ods. 1 katastrálneho zákona, na zmeny v súbore geodetických informácií alebo na jeho obnovu možno použiť len overené výsledky podrobného merania obsahujúce náležitosti, ktoré upraví úrad všeobecne záväzným právnym predpisom.

Podľa § 70 ods. 1 katastrálneho zákona, údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona, údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia... sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 3 ods. 2 katastrálneho zákona, *hranicu pozemku určujú lomové body. Za hranicu susedných pozemkov vymedzenú vlastníckym právom sa považuje hranica podľa skutočnej držby, ak ju vlastníci susedných pozemkov uznávajú a ak nie je medzi nimi sporná.*

V nadväznosti na uvedené poukazujeme na ustanovenia § 70 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa ktorého výmera pozemku nie je záväzný údaj katastra nehnuteľností, podstatné sú hranice, výmera je údaj odvodený od hraníc a je v takej presnosti, s akou ju umožňujú určiť technické prostriedky v tom ktorom období.

Podľa Čl. II ods. 1 písm. a) usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_1/2022 zo dňa 10.03.2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“ (ďalej len „USM\_UGKK SR\_1/2022“), *oprava chybné určenej výmery parcely sa vykonáva formálnym spôsobom, ak je predmetom oprava výmery parcely registra „C“ zapísaná na liste vlastníctva.*

Podľa Čl. III ods. 2 USM\_UGKK SR\_1/2022, *na účely opravy chybné určenej výmery parcely registra „C“ možno použiť iba výpočet výmery zo súradníc podrobných lomových bodov hranice pozemku určených*

*a) odmeraním vyznačených lomových bodov v teréne,*

*b) vytýčením a označením lomových bodov v teréne,*

*c) geodetickým výpočtom so súčasným preverením nadväznosti polohy podrobných bodov na situáciu v teréne.*

Podľa Čl. II ods. 2 USM\_UGKK SR\_1/2022, *oprava chybného zobrazenia hranice sa vykonáva:*

*a) neformálnym spôsobom opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1 až T=4 vo VKMč alebo opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1 a T=2 a aj T=3 a T=4 vo VKMi a v SPM, alebo opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=5 vo VKMt alebo VMUO,*

*b) v procese tvorby geometrického plánu, keď sa opravuje chybné určenie hranice definovanej vo VKMi a v SPM podrobnými bodmi s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4.*

Podľa Čl. II ods. 3 USM\_UGKK SR\_1/2022, *ak oprava chybného zobrazenia hranice vyvoláva podľa odseku 2 písm. a) vyvoláva potrebu opravy výmery parcely registra „C“, oprava sa vykonáva formálnym spôsobom podľa odseku 1 písm. a) alebo neformálnym spôsobom podľa odseku 1 písm. b).*

Podľa Čl. X ods. 1 USM\_UGKK SR\_1/2022 *technickým podkladom na vykonanie opravy polohy podrobného bodu je zjednodušený operát geometrického plánu, ktorý obsahuje:*

- a) ZPMZ, v ktorom sú zaznamenané výsledky podrobného merania zmien spolu s ich grafickým znázornením,*
- b) výkaz výmer parciel a dielov parciel, ak je to potrebné podľa ustanovení tohto usmernenia (Čl. II ods. 3),*
- c) elektronické podklady na aktualizáciu katastrálneho operátu.*

Podľa Čl. X ods. 2 USM\_UGKK SR\_1/2022 *zjednodušený operát geometrického plánu podľa odseku 1 sa eviduje v registri G5. Na úradné overenie sa predkladajú dve vyhotovenia autorizačne overeného ZPMZ a výkazu výmer parciel a dielov parciel, ak je to potrebné podľa ustanovení tohto usmernenia. Pri úradnom overovaní sa postupuje primerane podľa ustanovení osobitného predpisu vrátane lehôt.*

Podľa Čl. X ods. 5 USM\_UGKK SR\_1/2022 *v technickej správe sa uvedie, že ZPMZ slúži ako podklad na konanie o oprave chyby.*

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

**Mgr. Jozef Chríbik**  
poverený vedením katastrálneho odboru  
Okresného úradu Senec

Doručuje sa:

1. Poór Erik, SNP 496/45, 903 01 Senec
2. Roya Spain s.r.o, SNP 504/61, 903 01 Senec, elektronické doručovanie
3. Rajtová Katarína r. Švardová, verejná vyhláška
4. Skalková Matilda r. Švardová, verejná vyhláška
5. Švarda Florián, verejná vyhláška
6. Švarda Ján, verejná vyhláška
7. Švarda Július, verejná vyhláška
8. Sedláková Veronika r. Švardová, verejná vyhláška
9. Kiss Zoltán, 903 01 Hrubý Šúr 180
10. Túryová Júlia, 900 29 Nová Dedinka 4
11. Dubský Boris, Ing., 900 50 Kráľová pri Senci 492
12. Miroslava Dubská, PhDr., 900 50 Kráľová pri Senci 492
13. Takáč Zoltán, 903 01 Kostolná pri Dunaji 357, elektronické doručovanie

Na vedomie:

1. Zoltán Kupkovič – geodet, Košická 36, 903 01 Senec