

**OKRESNÝ ÚRAD SENEC**  
**katastrálny odbor**  
Hurbanova 21, 903 01 Senec

---



**ROZHODNUTIE**

V- 2758/24

V Senci, dňa 06.06.2024

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej „katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov, vo veci účastníkov:

1. Ing. Andrea Stulančák Andréová, rod. Andréová, nar. 16.02.1974, Lipovská 437/11, 15521 Praha, ČR
2. Ing. Zuzana André, rod. André, nar. 10.06.1976, Dvořákovo nábrežie 10B, 81102 Bratislava, SR
3. Jozef André, rod. André, nar. 08.02.1948, Šalviová 12, 90025 Chorvátsky Grob, SR
4. Marta Andréová, rod. Vaščáková, nar. 05.08.1950, Šalviová 12, 90025 Chorvátsky Grob, SR

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad, týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 2626, 3841, k. ú. Chorvátsky Grob, v súlade s ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní

**P R E R U Š U J E.**

**O d ô v o d n e n i e :**

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru (ďalej len „správny orgán“) bol dňa 13.05.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V – 2758/24. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – Darovacia zmluva (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 136 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „občiansky zákonník“), spoluvlastníctvo je podielové alebo bezpodielové. Bezpodielové spoluvlastníctvo môže vzniknúť len medzi manželmi.

Podľa § 143 občianskeho zákonníka, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka.

Podľa § 136 ods. 2 Občianskeho zákonníka, spoluvlastníctvo je podielové alebo bezpodielové. Bezpodielové spoluvlastníctvo môže vzniknúť len medzi manželmi.

Podľa § 143a Občianskeho zákonníka, manželia môžu dohodou rozšíriť alebo zúžiť zákonom určený rozsah bezpodielového spoluvlastníctva.

Podľa § 143a ods. 3 Občianskeho zákonníka, dohoda podľa odsekov 1 a 2 vyžaduje formu notárskej zápisnice. Manželia sa môžu voči inej osobe na túto dohodu odvolať len vtedy, ak jej je táto dohoda známa.

Podľa § 43 Občianskeho zákonníka účastníci sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovný nedostatok:

- **Nakoľko v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nepatria veci získané darom**, obdarovaní môžu predmet daru nadobudnúť buď do podielového spoluvlastníctva alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, ak predmet daru nadobúdajú **do podielového spoluvlastníctva je potrebné v návrhu na vklad a v zmluve určiť spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku, ktorý nadobudne každý z manželov**

alebo

v prípade, ak obdarovaní nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov je potrebné doložiť **notársku zápisnicu (spísanú pred uzatvorením predloženej zmluvy) obsahujúcu dohodu manželov o rozšírení bezpodielového spoluvlastníctva manželov o majetok, ktorý je predmetom predloženej zmluvy.**

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť **dodatkom k zmluve** v počte vyhotovení **2 ks**, s podpisom všetkých účastníkov konania, pričom podpisy darcov musia byť úradne osvedčené **a dodatkom k návrhu na vklad** v počte vyhotovení **1ks** podpísaným všetkými navrhovateľmi, príp. doložením listiny.

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Ak nebude v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedený nedostatok odstránený, katastrálny odbor Okresného úradu Senec konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31 b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

#### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Romana Magyarová  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Ing. Andrea Stulančák Andréová, Lipovská 437/11, 15521 Praha, ČR (verejná vyhláška)
2. Ing. Zuzana André, Dvořákovo nábřežie 10B, 81102 Bratislava, SR (elektronické doručovanie)
3. Jozef André, Šalviová 12, 90025 Chorvátsky Grob, SR
4. Marta Andréová, Šalviová 12, 90025 Chorvátsky Grob, SR