



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
2024/03  
18.01.2024

Naše číslo  
X-12/2024/AG

Vybavuje/linka  
Ing. Guldanová/6965

Senec  
24.06.2024

## PROTOKOL o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny odbor alebo okresný úrad“) ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov vykonal prešetrenie v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“), katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“) KN a v zbierke listín, na základe žiadosti advokátskej kancelárie Tomáš KUBÁŇ s. r. o. (ďalej len „advokát“), so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava prijatej dňa 18.01.2024, o prešetrenie pozemku registra E KN parcela číslo (ďalej len „parc. č.“) 2814/1, v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2719 a pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 v LV č. 1790 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Blatné, pod č. konania K2-40/2024.

Katastrálny odbor zistil nezrovnalosť v operáte KN pri prešetrovaní zmien údajov v zmysle § 57 katastrálneho zákona a dospel k záveru, že v LV č. 1790 a č. 2719 v k. ú. Blatné je v **súlade s § 59 ods. 1 v spojení § 59 ods. 2 písm. g) v nadväznosti na § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona** potrebné vykonať nasledujúcu opravu:

### **Súčasný stav v katastrálnom operáte:**

V k. ú. **Blatné** je v súbore popisných informácií KN evidovaný v LV č. **1790** pozemok registra C KN **parc. č. 2811/1** záhrady o výmere 1059 m<sup>2</sup>,  
v časti B: *Vlastníci a iné oprávnené osoby sú uvedení účastníci právneho vzťahu:*

- 1. Nagy Andrej, spoluvlastnícky podiel 1/4**, titul nadobudnutia: ROEP PVZ-30/2012, D 194/43,
- 2. Nagy Matej, spoluvlastnícky podiel 1/4**, titul nadobudnutia: ROEP PVZ-30/2012, D 194/43,
- 4. Nad'ovič Peter**, nar. 01.06.1953, Záhradná 428/4, 900 82 Blatné, **spoluvlastnícky podiel 1/4**, titul nadobudnutia: ROEP PVZ-30/2012, D 1164/99 Dnot 286/99 – 142/01,
- 5. Slovenský pozemkový fond (SPRÁVCA)**, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345, spoluvlastnícky podiel 0/0, iný údaj: k vlastníkovi por. č. 1 a 2 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva,
- 6. Nagyová Janka Mária r. Hurajtová**, Mgr., nar. 07.09.1948, Jelačičova 504/16, Bratislava, **spoluvlastnícky podiel 1/4**, titul nadobudnutia: Uznesenie 46D 325/2007 Dnot 39/2007 zo dňa 31.3.2012, podľa Z-2278/2012 zo dňa 21.5.2012.

V LV č. 2719 pozemok registra E KN **parc. č. 2814/1** orná pôda o výmere 2151 m<sup>2</sup>,  
v časti B: *Vlastníci a iné oprávnené osoby sú uvedení účastníci právneho vzťahu:*

1. **Pinkasová Silvia r. Pinkasová**, nar. 13.05.1977, Šenkvickej 188/35, 900 82 Blatné, **spoluvlastnícky podiel 1/8**, titul nadobudnutia: Uznesenie 67D/28/2023 Dnot 41/2023 právoplatné zo dňa 12.12.2023, podľa Z-6024/2023, pkn. vl. 1194,
2. **Matiašovič František**, **spoluvlastnícky podiel 1/8**, titul nadobudnutia: ROEP PVZ – 30/2012, pkn.vl. 1194,
3. **Emília Javorská r. Polakovičová, Ing.**, nar. 10.08.1957, Exnárova 3121/7, 821 03 Bratislava, **spoluvlastnícky podiel 3/20**, titul nadobudnutia: 51D/271/2020 Dnot 59/2020 právoplatné zo dňa 08.06.2021, Z-4240/2021,
4. **Polakovič Václav**, **spoluvlastnícky podiel 3/20**, titul nadobudnutia: ROEP PVZ – 30/2012, pkn. vl.1194,
5. **Polakovičová Júlia r. Jankovičová**, nar. 1.1.1921, č. 377, 900 82 Blatné, **spoluvlastnícky podiel 3/20**, titul nadobudnutia: ROEP PVZ – 30/2012, pkn. vl. 1194, D 1201/1970 zo dňa 27.1.1971, podľa Z-4324/2014 zo dňa 18.07.2014,
6. **Krivosudská Mária r. Polakovičová**, nar. 10.9.1941, č. 338, 925 24 Kráľová pri Senci, **spoluvlastnícky podiel 3/20**, titul nadobudnutia: ROEP PVZ – 30/2012, Osvedčenie o dedičstve 30D/787/2008 Dnot 189/2008 zo dňa 16.10.2008,
7. **Krivosudská Mária r. Polakovičová**, nar. 10.9.1941, č. 338, 925 24 Kráľová pri Senci, **spoluvlastnícky podiel 3/20**, titul nadobudnutia: ROEP PVZ – 30/2012, žiadosť o zápis pôvodných nehnuteľností z pkn. vl. 1194,
8. **Slovenský pozemkový fond (SPRÁVCA)**, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345, **spoluvlastnícky podiel 0/0**, iný údaj: k vlastníkovi por. č. 2 a 4 je pod por. č. 8 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

#### Návrh na opravu:

**V liste vlastníctva č. 1790 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 1 v znení:**

*„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra C KN parc. č. 2811/1, bola spochybnená duplicitou s pozemkom registra E KN parc. č. 2814/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 2719) na základe právnych listín na strane jednej: rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1b, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, na strane druhej: uznesenie o dedičstve 67D/28/2023 Dnot 41/2023 právoplatné zo dňa 12.12.2023, Z-6024/2023, č. z. 1130/2023, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B14c, č. z. 30/2012, uznesenie o dedičstve č. 51D/271/2020 Dnot 59/2020 právoplatné zo dňa 08.06.2021, Z-4240/2021, č. z. 230/2021, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B15b, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1201/1970 právoplatné zo dňa 27.01.1971, Z-4324/2014, č. z. 374/2014, osvedčenie o dedičstve 30D/787/2008 Dnot 189/2008 právoplatné zo dňa 16.10.2008, Z-3588/2008, č. z. 40/2009, žiadosť o zápis pôvodných nehnuteľností z PKV č. 1194, č. z. 41/2009;*

**v liste vlastníctva č. 1790 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 2 v znení:**

*„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra C KN parc. č. 2811/1, bola spochybnená duplicitou s pozemkom registra E KN parc. č. 2814/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 2719) na základe právnych listín na strane jednej: rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1c, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, na strane druhej: uznesenie o dedičstve 67D/28/2023 Dnot 41/2023 právoplatné zo dňa 12.12.2023, Z-6024/2023, č. z. 1130/2023, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B14c, č. z. 30/2012, uznesenie o dedičstve č. 51D/271/2020 Dnot 59/2020 právoplatné zo dňa 08.06.2021, Z-*

4240/2021, č. z. 230/2021, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B15b, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1201/1970 právop. zo dňa 27.01.1971, Z-4324/2014, č. z. 374/2014, osvedčenie o dedičstve 30D/787/2008 Dnot 189/2008 právop. zo dňa 16.10.2008, Z-3588/2008, č. z. 40/2009, žiadosť o zápis pôvodných nehnuteľností z PKV č. 1194, č. z. 41/2009;

**v liste vlastníctva č. 1790 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 4 v znení:**

**„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra C KN parc. č. 2811/1, bola spochybnená duplicitou s pozemkom registra E KN parc. č. 2814/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 2719) na základe právnych listín na strane jednej: osvedčenie o dedičstve D1164/99 Dnot 286/99, Z – 2406/2001, č. z. 142/2001, na strane druhej:**

**uznesenie o dedičstve 67D/28/2023 Dnot 41/2023 právop. zo dňa 12.12.2023, Z-6024/2023, č. z. 1130/2023, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B14c, č. z. 30/2012, uznesenie o dedičstve 51D/271/2020 Dnot 59/2020 právop. zo dňa 08.06.2021, Z-4240/2021, č. z. 230/2021, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B15b, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1201/1970 právop. zo dňa 27.01.1971, Z-4324/2014, č. z. 374/2014, osvedčenie o dedičstve 30D/787/2008 Dnot 189/2008 právop. zo dňa 16.10.2008, Z-3588/2008, č. z. 40/2009, žiadosť o zápis pôvodných nehnuteľností z PKV č. 1194, č. z. 41/2009;**

**v liste vlastníctva č. 1790 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 6 v znení:**

**„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra C KN parc. č. 2811/1, bola spochybnená duplicitou s pozemkom registra E KN parc. č. 2814/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 2719) na základe právnych listín na strane jednej: uznesenie o dedičstve 46D 325/2007, Dnot 39/2007 právop. zo dňa 31.03.2012, Z – 2278/2012, č. z. 138/2012, na strane druhej:**

**uznesenie o dedičstve 67D/28/2023 Dnot 41/2023 právop. zo dňa 12.12.2023, Z-6024/2023, č. z. 1130/2023, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B14c, č. z. 30/2012, uznesenie o dedičstve 51D/271/2020 Dnot 59/2020 právop. zo dňa 08.06.2021, Z-4240/2021, č. z. 230/2021, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B15b, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1201/1970 právop. zo dňa 27.01.1971, Z-4324/2014, č. z. 374/2014, osvedčenie o dedičstve 30D/787/2008 Dnot 189/2008 právop. zo dňa 16.10.2008, Z-3588/2008, č. z. 40/2009, žiadosť o zápis pôvodných nehnuteľností z PKV č. 1194, č. z. 41/2009;**

**V časti „Iné údaje“ v LV č. 1790 zapíše:**

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-12/2024 zo dňa 24.06.2024.

**V liste vlastníctva č. 2719 v k. ú. Blatné**

**vymaže v časti A – majetková podstata pozemok registra E KN:**

- parc. č. 2814/1 – orná pôda o výmere 2151 m<sup>2</sup>,

**zapíše v časti A – majetková podstata pozemok registra E KN:**

- parc. č. 2814/1 – orná pôda o výmere 369 m<sup>2</sup>,

**v liste vlastníctva č. 2719 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 1 v znení:**

**„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 2814/1, bola spochybnená duplicitou s časťou pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 1790) na základe právnych listín na strane jednej: uznesenie o dedičstve 67D/28/2023 Dnot 41/2023 právop. zo dňa 12.12.2023, Z – 6024/2023, č. z. 1130/2023, na strane druhej:**

rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1b, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1c, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1164/99 Dnot 286/99, Z – 2406/2001, č. z. 142/2001, uznesenie o dedičstve 46D 325/2007, Dnot 39/2007 právopl. zo dňa 31.03.2012, Z – 2278/2012, č. z. 138/2012;

**v liste vlastníctva č. 2719 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 2 v znení:**

**„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 2814/1, bola spochybnená duplicitou s časťou pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 1790) na základe právnych listín na strane jednej: rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B14c, č. z. 30/2012, na strane druhej:**

rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1b, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1c, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1164/99 Dnot 286/99, Z – 2406/2001, č. z. 142/2001, uznesenie o dedičstve 46D 325/2007, Dnot 39/2007 právopl. zo dňa 31.03.2012, Z – 2278/2012, č. z. 138/2012;

**v liste vlastníctva č. 2719 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 3 v znení:**

**„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 2814/1, bola spochybnená duplicitou s časťou pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 1790) na základe právnych listín na strane jednej: uznesenie o dedičstve 51D/271/2020 Dnot 59/2020 právopl. zo dňa 08.06.2021, Z-4240/2021, č. z. 230/2021, na strane druhej:**

rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1b, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1c, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1164/99 Dnot 286/99, Z – 2406/2001, č. z. 142/2001, uznesenie o dedičstve 46D 325/2007, Dnot 39/2007 právopl. zo dňa 31.03.2012, Z – 2278/2012, č. z. 138/2012;

**v liste vlastníctva č. 2719 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 4 v znení:**

**„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 2814/1, bola spochybnená duplicitou s časťou pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 1790) na základe právnych listín na strane jednej: rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, PKV č. 1194 údaj pod B15b, č. z. 30/2012, na strane druhej:**

rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1b, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1c, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1164/99 Dnot 286/99, Z – 2406/2001, č. z. 142/2001, uznesenie o dedičstve 46D 325/2007, Dnot 39/2007 právopl. zo dňa 31.03.2012, Z – 2278/2012, č. z. 138/2012;

**v liste vlastníctva č. 2719 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 5 v znení:**

**„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 2814/1, bola spochybnená duplicitou s časťou pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 1790) na základe právnych listín na strane jednej: osvedčenie o dedičstve D1201/1970 právopl. zo dňa 27.01.1971, Z-4324/2014, č. z. 374/2014, na strane druhej:**

rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1b, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1c, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1164/99 Dnot 286/99, Z – 2406/2001, č. z. 142/2001, uznesenie o

dedičstve 46D 325/2007, Dnot 39/2007 právopl. zo dňa 31.03.2012, Z – 2278/2012, č. z. 138/2012;

**v liste vlastníctva č. 2719 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 6 v znení:**

**„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 2814/1, bola spochybnená duplicitou s časťou pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 1790) na základe právnych listín na strane jednej: osvedčenie o dedičstve 30D/787/2008 Dnot 189/2008 právopl. zo dňa 16.10.2008, Z-3588/2008, č. z. 40/2009, na strane druhej:**

**rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1b, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1c, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1164/99 Dnot 286/99, Z – 2406/2001, č. z. 142/2001, uznesenie o dedičstve 46D 325/2007, Dnot 39/2007 právopl. zo dňa 31.03.2012, Z – 2278/2012, č. z. 138/2012;**

**v liste vlastníctva č. 2719 k. ú. Blatné zapíše poznámku k vlastníkovi pod por. č. 7 v znení:**

**„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 2814/1, bola spochybnená duplicitou s časťou pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 1790) na základe právnych listín na strane jednej: žiadosť o zápis pôvodných nehnuteľností z PKV č. 1194, č. z. 41/2009, na strane druhej:**

**rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1b, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, rozhodnutie č. 1/2012/ROEP/Blatné, D 194/43 pod B1c, PKV č. 1778, č. z. 30/2012, osvedčenie o dedičstve D1164/99 Dnot 286/99, Z – 2406/2001, č. z. 142/2001, uznesenie o dedičstve 46D 325/2007, Dnot 39/2007 právopl. zo dňa 31.03.2012, Z – 2278/2012, č. z. 138/2012;**

**V časti „Iné údaje“ v LV č. 2719 zapíše:**

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-12/2024 zo dňa 24.06.2024.

### **Odôvodnenie:**

V SGI KN, ktorého súčasťou je vektorová katastrálna mapa nečíselná (ďalej len „VKMn“) a vektorová mapa určeného operátu (ďalej len „VMUO“) v k. ú. Blatné sú riešené pozemky zobrazené nasledovne:

- pozemok registra C KN parc. č. 2811/1 o výmere 1059 m<sup>2</sup>, evidovaný v LV č. 1790 je zobrazený pri identifikácii s VMUO tak, že je z časti identický s pozemkom registra E KN parc. č. 2814/1 o výmere 2151 m<sup>2</sup>, evidovaný v LV č. 2719, vzniká tak prekryt pozemku registra E KN parc. č. 2814/1 s časťou pozemku registra C KN parc. č. 2811/1, a takýto stav evidovania vyvracia hodnovernosť údajov KN.

**V PKV č. 1194** bol evidovaný pôvodný PK pozemok parc. č. 2814/1 – roľa o výmere 2151 m<sup>2</sup> vo vlastníctve pôvodných vlastníkov:

- Ján Matiašovič, spoluvlastnícky podiel 1/8,
- František Matiašovič, spoluvlastnícky podiel 1/8,
- Jozef Polakovič, spoluvlastnícky podiel 3/20,
- Václav Polakovič, spoluvlastnícky podiel 3/20,
- Ľudovít Polakovič, spoluvlastnícky podiel 3/20,
- Anton Polakovič, spoluvlastnícky podiel 3/20,
- Mária Magdaléna Polakovič, spoluvlastnícky podiel 3/20,

a v **PKV č. 1778** bol evidovaný pôvodný PK pozemok parc. č. 2811 – roľa o výmere 5158 m<sup>2</sup> vo vlastníctve pôvodných vlastníkov:

- Andrej Nagy, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- Matej Nagy, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- Ľudovít, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- Ladislav Naďovič, spoluvlastnícky podiel 1/4.

V roku 1965 bol vyhotovený GP č. A-920-12-308/65 zo dňa 03.06.1965, ktorým bol od pôvodného PK pozemku parc. č. 2814/1 o výmere 2151 m<sup>2</sup> (PKV č. 1194) oddelený diel B o výmere 204 m<sup>2</sup> od pôvodnej PK parc. č. 2814/1 o výmere 2151 m<sup>2</sup> do parcely evidencie nehnuteľností parc. č. 2811/2 a diel A o výmere 566 m<sup>2</sup> od pôvodnej PK parc. č. 2811 do parcely evidencie nehnuteľností parc. č. 2811/2, ktorá nadobudla výmeru 770 m<sup>2</sup> ( t. j. súčet výmer dielu A + dielu B = 566 m<sup>2</sup> + 204 m<sup>2</sup> = 770 m<sup>2</sup>), teda výmera PK parc. č. 2811 bola zmenšená z výmery 5158 m<sup>2</sup> na 4592 m<sup>2</sup> a výmera PK parc. č. 2814/1 bola zmenšená z výmery 2151 m<sup>2</sup> na výmeru 1947 m<sup>2</sup>.

Uvedený geometrický plán sa stal technickým podkladom ku kúpnej zmluve registrovanej Štátnym notárstvom Bratislava – vidiek v Bratislave pod č. RI 681/1973, ktorá bola zmenou číslo 5/1992 zapísaná do vtedajšej evidencie nehnuteľností nasledovne:

Do novozaloženého **LV č. 638** v časti majetková podstata boli zapísané pozemky EN parc. č. 2811/2 záhrada o výmere 284 m<sup>2</sup> a parc. č. 2811/3 zastavaná plocha o výmere 486 m<sup>2</sup>, ktoré boli rozdelené na podlomenie :/2 a :/3 EN z dôvodu rôzneho druhu využívania pozemkov. V časti vlastníci LV č. 638 boli zapísaní Pinkas Ladislav a Ružena Pinkasová rod. Matiašovičová, spoluvlastnícky podiel 1/1. (t. j. súčet výmer parciel EN bol totožný so súčtom výmer dielov A a B, ktoré boli oddelené od pôvodných PK parciel podľa GP č. A-920-12-308/65 do parcely EN č. 2811/2).

*Poznámka: I napriek tomu, že boli majetkovoprávne usporiadané pozemky parc. č. 2811/2 a č. 2811/3 zapísané do LV č. 638, zostatková časť PK pozemkov zostala naďalej evidovaná v PKV č. 1778 so zostatkovou výmerou v prospech PK vlastníkov ( pôvodná výmera mínus diel A, 5158 - 566 = 4592) a v PKV č. 1194 ( pôvodná výmera mínus diel B, 2151 - 204 = 1947,) tento nový stav bol v súlade s výkazom výmer podľa GP č. A-920-12-308/65.*

Následne pod **č. z. 32/2000** bolo do KN zapísané opravné uznesenie o dedičstve Okresného súdu Bratislava III. **č. D 6057/93, Dnot 500/93** v dedičskej veci **po poručiteľovi Matejovi Nagyovi**. Predmetom dedičstva bol okrem iných aj spoluvlastnícky podiel 1/4 k PK parc. č. 2811 – roľa o výmere 4592 m<sup>2</sup> (pôvodná výmera 5158 m<sup>2</sup> – diel A = 5158 m<sup>2</sup> – 566 m<sup>2</sup> = 4592 m<sup>2</sup>), PKV č. 1778. Prílohou uvedeného uznesenia o dedičstve bola identifikácia parciel č. 277/1996 zo dňa 17.09.1996, podľa ktorej bol PK pozemok parc. č. 2811 identifikovaný so zohľadnením majetkovoprávne usporiadaného dielu B v LV č. 638 a tiež ako časť o výmere 1059 m<sup>2</sup> umiestnená v intraviláne v pozemku registra C KN parc. č. 2811/1, zostatok PK parc. č. 2811 o výmere 3533 m<sup>2</sup> (5158 m<sup>2</sup> – 566 m<sup>2</sup> – 1059 m<sup>2</sup> = 3533 m<sup>2</sup>). Zostal naďalej identifikovaný ako združený pozemok (t. z. dnešný register E KN).

*[pojem „združený pozemok“, je od účinnosti novely katastrálneho zákona (zákonom NR SR č. 304/2009 Z. z. – 01.09.2009) definovaný ako „parcela registra E“]*

Poznamenávame, že grafické zobrazenie C KN pozemku parc. č. 2811/1 ako aj v starších evidenciách zobrazenie pozemku EN parc. č. 2811/1 v analógových (papierových) katastrálnych mapových listoch (mapový list č. XVI-21-5) a tiež v súčasnosti platnej VKMn je možné graficky identifikovať nielen ako časť pôvodnej PK parc. č. 2811 (PKV č. 1778) o výmere 1059 m<sup>2</sup>, ale aj ako časť pôvodnej PK parc. č. 2814/1 (PKV č. 1194). Z uvedeného vyplýva, že v identifikácii parciel č. 277/1996, ktorou bol vykonaný zápis C KN parc. č. 2811/1 na list vlastníctva č. 1538 v prospech vlastníka Ladislava Naďoviča, spoluvlastnícky podiel 1/4 nebola C KN parc. č. 2811/1 identifikovaná správne, keďže bola opomenutá identická časť s PK parc. č. 2814/1 (táto parcela predmetom dedičstva nebola, jedná sa

o iných vlastníkov z PKV č. 1194). Vlastnícke hranice C KN parc. č. 2811/1 sú podľa grafickej identifikácie tvorené časťou E KN parc. č. 2814/1 a E KN parc. č. 2811, tak ako je graficky znázornené v GP č. 27-46/92, úradne overený správou katastra č. P-223/92 dňa 21.05.1992, ktorý síce bol súčasťou spisu uznesenia o dedičstve č. D 6057/93, D not 500/93, ale zapísaný v KN nebol, keďže už v čase predloženia uvedeného uznesenia o dedičstve na zápis nevychádzal z vtedy platných údajov KN (nesúlad výmer parciel doterajšieho stavu).

Zápisom osvedčenia o dedičstve č. **21 D 1164/99, Dnot 286/99** po nebohom **Ladislavovi Nad'ovičovi**, pozemok registra C KN parc. č. 2811/1 o výmere 1059 m<sup>2</sup> nadobudol do vlastníctva Peter Nad'ovič v spoluvlastníckom podiele 1/4, ktorý bol zapísaný pod č. z. **142/2001** do nového LV č. 1790.

Následne pod rovnakým č. z. **142/2001** bol založený LV č. 1671 ( po zápise ROEP LV č. 2552), na ktorý bol v súlade s osvedčením o dedičstve č. 21 D 1164/99, Dnot 286/99 v dedičskej veci po pôvodnom PK vlastníkovi Ladislavovi Nad'ovičovi zapísaný okrem iných pozemok registra E KN parc. č. 2811 o výmere 3533 m<sup>2</sup> do vlastníctva Štefana Nad'oviča v spoluvlastníckom podiele 1/4.

N. B.: vlastnícke vzťahy v listoch vlastníctva (LV č. 1671 resp. 2552, LV č. 1538 resp. 1790) neboli evidované na 100% to znamená, že počet spoluvlastníckych podielov nebol rovný 1/1, nakoľko ostatné spoluvlastnícke podiely boli naďalej evidované v pôvodnej PKV č. 1778.

Predmetom osvedčenia o dedičstve č. **30D/787/2008, Dnot 189/2008** po nebohom **Antonovi Polakovičovi** bol o. i. spoluvlastnícky podiel 3/20 patriaci poručiteľovi podľa zápisu v PKV č. 1194 k pozemku parc. č. 2814/1 o výmere 2151 m<sup>2</sup>. Dedičstvo nadobudla Mária Krivosudská r. Polakovičová a v KN bol založený č. z. **40/2009** nový LV č. 2719. Zápis pozemku registra E KN parc. č. 2814/1 – orná pôda o výmere 2151 m<sup>2</sup> bol vykonaný do nového listu vlastníctva č. 2719 v súlade s identifikáciou parciel č. 320-18/07, z ktorej je zrejmé, že nebola vyhotovená správne, nakoľko PK parc. č. 2814/1 bola identifikovaná na stav registra C KN ako: časť C KN parc. č. 2818, časť C KN parc. č. 2819, časť C KN parc. č. 3136/2 a tieto pozemky sa nachádzajú podľa umiestnenia v katastrálnej mape v priamom susedstve s pôvodnou parc. č. 2814/1 a nie sú v žiadnom prípade identické s E KN parc. č. 2814/1.

Následne Mária Krivosudská r. Polakovičová požiadala okresný úrad o prepísanie spoluvlastníckeho podielu 3/20 k E KN parc. č. 2814/1 evidovanej v liste vlastníctva č. 2719, ktorý jej prislúchal z posledných platných zápisov uvedených v PKV č. 1194. Č. z. **41/2009** bola do listu vlastníctva č. 2719 dopísaná ako vlastníčka spoluvlastníckeho podielu 3/20 Mária Krivosudská r. Polakovičová.

N. B.: vlastnícke vzťahy v liste vlastníctva č. 2719 neboli evidované na 100%, to znamená, že súčet spoluvlastníckych podielov nebol rovný 1/1, nakoľko ostatné spoluvlastnícke podiely boli naďalej evidované v pôvodnej PKV č. 1194.

Z uvedených skutočností vyplýva, že **zápisom osvedčenia o dedičstve č. 30D/787/2008, Dnot 189/2008 (č. z. 40/2009)**, ktorého predmetom bola o. i. celá PK resp. E KN parc. č. 2814/1 – orná pôda o výmere 2151 m<sup>2</sup> na základe chybnéj identifikácie parciel došlo k vzniku duplicitného vlastníctva, keďže v tom čase existoval v liste vlastníctva č. 1790 v registri C KN evidovaný pozemok parc. č. 2811/1, vo vlastníctve Petra Nad'oviča, ktorý nadobudol spoluvlastnícky podiel 1/4 v súlade so zápisom osvedčenie o dedičstve č. **21 D 1164/99, Dnot 286/99 (č. z. 142/2001, predchádza č. z. 32/2000)**. Pozemok registra C KN parc. č. 2811/1 je možné graficky identifikovať nielen ako časť pôvodnej PK parc. č. 2811 (PKV č. 1778) o výmere 1059 m<sup>2</sup>, ale aj ako časť pôvodnej PK parc. č. 2814/1 (PKV č. 1192). Teda už v tom čase okresný úrad disponoval dvomi listinami, ktoré preukazujú vznik duplicitného vlastníctva; E KN parc. č. 2814/1 je duplicitná s časťou C KN parc. č. 2811/1.

V zmysle § 1 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 Z .z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, *predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v SGI a v SPI KN, ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.*

**Právoplatným rozhodnutím č. 1/2012/ROEP/Blatné**, bol dňa 21.02.2012 **schválený register obnovenej evidencie pozemkov** (ďalej len „ROEP“) v **k. ú. Blatné**, na základe ktorého bol **pod č. z. 30/2012** vykonaný jeho zápis do operátu KN.

Keďže vlastnícke vzťahy v LV č. 1671 (pozemok registra E KN parc. č. 2811), LV č. 1538 (pozemok registra C KN parc. č. 2811/1), LV č. 2038 (pozemok registra E KN parc. č. 2814/1) neboli evidované na 100%, spracovateľ registra doplnil vlastnícke vzťahy do vyššie uvedených listov vlastníctva podľa posledných platných zápisov v PKV č. 1194, č. 1778 nasledovne:

Z LV č. 1671 boli po zápise ROEP vlastnícke vzťahy okrem iných k pozemku registra E KN parc. č. 2811 o výmere 3533 m<sup>2</sup> (mimo zastavaného územia obce) prepísané na nový LV č. 2552 a doplnené podľa posledných platných zápisov v PKV č. 1778 nasledovne:

1. Pravdová Františka rod. Trubačová, nar. 31.10.1934, spoluvlastnícky podiel ¼, titulom: ROEP PVZ-30/2012, 31D 134/032 Dnot 31/2002 – 114/03,
2. Nagy Matej, spoluvlastnícky podiel ¼, titulom: ROEP PVZ-30/2012, D 194/43 pod B1c PKV č. 1778,
3. Nagy Ľudovít, spoluvlastnícky podiel ¼, titulom: ROEP PVZ-30/2012, D 194/43 pod B1d PKV č. 1778,
4. Naďovič Štefan, spoluvlastnícky podiel ¼, ROEP PVZ-30/2012, D 1164/99, Dnot 286/99-142/2001 (bol prepísaný z LV č. 1671).

Z LV č. 1538 boli po zápise ROEP vlastnícke vzťahy okrem iných k pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 o výmere 1059 m<sup>2</sup> (v zastavanom území obce) prepísané na nový LV č. 1790 a doplnené podľa posledných platných zápisov v PKV č. 1778 nasledovne:

1. Nagy Andrej, spoluvlastnícky podiel ¼, titulom: ROEP PVZ-30/2012, D 194/43 pod B1b PKV č. 1778,
2. Nagy Matej, spoluvlastnícky podiel ¼, titulom: ROEP PVZ-30/2012, D 194/43 pod B1c PKV č. 1778,
3. Nagy Ľudovít, spoluvlastnícky podiel ¼, titulom: ROEP PVZ-30/2012, D 194/43 pod B1d PKV č. 1778,
4. Naďovič Peter, spoluvlastnícky podiel ¼, ROEP PVZ-30/2012, D 1164/99, Dnot 286/99-142/2001 (bol prepísaný z LV č. 1538).

Z LV č. 2038 boli po zápise ROEP vlastnícke vzťahy okrem iných k pozemku registra E KN 2814/1 o výmere 2151 m<sup>2</sup> (v zastavanom území obce) prepísané na nový LV č. 2719 a doplnené podľa posledných platných zápisov v PKV č. 1194 nasledovne:

1. Matiašovič Ján, spoluvlastnícky podiel 1/8, titulom: ROEP PVZ-30/2012, PKV č. 1194 pod B14b,
2. Matiašovič František, spoluvlastnícky podiel 1/8, ROEP PVZ-30/2012, PKV č. 1194 pod B14c,
3. Polakovič Jozef, spoluvlastnícky podiel 3/20, ROEP PVZ-30/2012, PKV č. 1194 pod B15a,
4. Polakovič Václav, spoluvlastnícky podiel 3/20, ROEP PVZ-30/2012, PKV č. 1194 pod B15b,
5. Polakovič Ľudovít, spoluvlastnícky podiel 3/20, ROEP PVZ-30/2012, PKV č. 1194 pod B15c,

6. Krivosudská Mária r. Polakovičová, spoluvlastnícky podiel 3/20, ROEP PVZ-30/2012, Osvedčenie o dedičstve 30D/787/2008, Dnot 189/2008 zo dňa 16.10.2008,
7. Krivosudská Mária r. Polakovičová, spoluvlastnícky podiel 3/20, ROEP PVZ-30/2012, Žiadosť o zápis pôvodných nehnuteľností z PKV č. 1194.

Zhotoviteľ registra v čase zostavovania registra nezohľadnil skutočnosť, že v SPI KN bol na pozemok registra E KN 2814/1 o pôvodnej PKV výmere 2151 m<sup>2</sup> už založený LV č. 2719 (toho času vo vlastníctve Márie Krivosudskej r. Polakovičovej v spoluvlastníckom podiele 3/20 + 3/20 = 6/20) a na časť pôvodného pozemku parc. č. 2814/1 nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce založil pozemok registra E KN označený parc. č. 2814/3 o výmere 1808 m<sup>2</sup>, ktorý zapísal na nový LV č. 2419, pričom vlastnícke vzťahy v LV č. 2419 a č. 2719 zostali aj po zápise viacerých právnych úkonov aj v súčasnosti totožné.

*Poznámka: výmera E KN parc. č. 2814/1 = 2151 m<sup>2</sup> zodpovedá zobrazeniu časti umiestnenej v zastavanom území obce, aj mimo zastavaného územia obce, bez akéhokoľvek akceptovania majetkovoprávne v registri C KN usporiadaných častí v LV č. 638 a zároveň z časti definuje duplicitnú časť s C KN parc. č. 2811/1, LV č. 1790.*

Katastrálny odbor vie definovať - určiť duplicitnú časť pozemku **registra E KN parc. č. 2814/1** s pozemkom registra C KN parc. č. 2811/1 dvomi spôsobmi, a to:

písomným spôsobom - exaktným matematickým odpočtom jednotlivých dielov usporiadaných v listoch vlastníctva:

**2151 m<sup>2</sup>** (pôvodná PK výmera)<sup>1</sup> – **204 m<sup>2</sup>** (diel A podľa GP č. A-920-12-308/65, LV č. 638) – **1808 m<sup>2</sup>** (výmere E KN parc. č. 2814/3, LV č. 2419) = **139 m<sup>2</sup>**;

grafickým určením – podľa vektorovej mapy určeného operátu – VMUO v elektronickej podobe, ktorá vzniká vektorizáciou (na podklade digitalizovaných rastrov pôvodných máp určeného operátu) a zobrazuje pozemky evidované ako parcely registra E KN. VMUO je vždy nečíselnou mapou.

Aktuálna **grafická výmera duplicitnej časti E KN pozemku parc. č. 2811/1** činí podľa VMUO pre k. ú. Blatné **369 m<sup>2</sup>**.

**Pozemok registra C KN parc. č. 2811/1** je zobrazený vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej – VKMn, do ktorej sú číselné výsledky meraní implementované tak, že poloha nových podrobných bodov v mape zodpovedá polohe bodov určenej meraním a pôvodný stav mapy sa na tieto body pripája - mapa obsahuje číselne určené podrobné body s číslami bodov s kódom kvality T=1 až T=3 a podrobné body neurčené číselne bez čísel bodov s kódom kvality bodu T=5 a aktualizuje sa na podklade vektorového geodetického podkladu, ktorý obsahuje pôvodný stav mapy pripojený na merané údaje.

**Kvalita a presnosť údajov v nečíselnej katastrálnej mape VKMn zodpovedá kvalite a presnosti podkladových máp, z ktorých je vyhotovená a ktorá zodpovedá technickým možnostiam danej doby.**

Písomná výmera pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 evidovaná v liste vlastníctva č. 1790 činí **1059 m<sup>2</sup>**.

Grafická výmera pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 určená podľa VKMn pre k. ú. Blatné činí **1159 m<sup>2</sup>**.

---

<sup>1</sup> podľa ustanovení § 51 Nariadenia ministerstva spravodlivosti zo dňa 15.12. 1855 č. 222 (pozemkovo – knižný poriadok) „pozemková kniha nezodpovedá za plošnú mieru parciel v nej uvedených“. Podstatné sú hranice, výmera je údaj odvodený od hraníc a je v takej presnosti, s akou ju umožňujú určiť technické prostriedky v tom ktorom období.

[vypočítaný rozdiel vo výmere medzi písomnou výmerou a grafickou výmerou je rovný 100 m<sup>2</sup>, pričom hodnota krajnej odchýlky stanovenej v prílohe č. 14 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení neskorších predpisov je 76 m<sup>2</sup> pre VKMn a danú mierku mapy t. z. hodnota krajnej odchýlky je prekročená a z toho dôvodu sa považuje výmera C KN parc. č. 2811/1 za chybnú; chybnú výmeru pozemku registra C KN, ktorý je evidovaný v liste vlastníctva je možné v KN opraviť podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. f), pričom technickým podkladom na vykonanie opravy je úradne overený zjednodušený operát geometrického plánu (postup upravuje Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. USM\_UGKK SR\_1/2022 zo dňa 10.03.2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“ .)]

**Kedže v zmysle § 59 ods. 1 v spojení s § 59 ods. 2 písm. g) v nadväznosti na § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona, na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra „E“, katastrálny odbor opravil:**

v liste vlastníctva č. 2719 výmeru pozemku registra E KN parc. č. 2814/1 z výmery 2151 m<sup>2</sup> na grafickú výmeru 369 m<sup>2</sup> určenú podľa vektorovej mapy určeného operátu – VMUO, uvedená výmera približne zodpovedá duplicitnej časti s pozemkom registra C KN parc. č. 2811/1 (evidovaný v liste vlastníctva č. 1790). Pre definovanie presného rozsahu duplicitného vlastníctva odporúčame vlastníkom požiadať komerčného geodeta o vyhotovenie geometrického plánu v súlade s usmernením ÚGKK SR č. KO – 3606/2003 zo dňa 24.09.2003 na vyhotovovanie geometrických plánov vymedzujúcich rozsah duplicitného alebo viacnásobného vlastníctva k pozemkom. V rozsahu sporného vlastníctva by bola vytvorená nová parcela v registri C KN (oddelená od C KN parc. č. 2811/1) a následne po zápise takéhoto geometrického plánu do KN vlastnícke práva s obmedzením vlastníkov nakladať s nehnuteľnosťou by zostali evidované len v rozsahu novovytvorenej parcely registra C KN.

Poznámka: vo VMUO nie je potrebné vykonať opravu zobrazenia pozemku registra E KN parc. č. 2814/1, nakoľko tento je zobrazený po zápise ROEPu len v rozsahu duplicitnej časti s pozemkom registra C KN parc. č. 2811/1.

V pôvodnom oznámení o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 11.04.2024, katastrálny odbor oboznámil účastníkov konania s výsledkami prešetrovania, ako aj o tom, že majú právo pred vydaním protokolu o oprave chyby vyjadriť sa ku katastrálnemu konaniu, prípadne nahliadnuť do spisového materiálu po vopred dohodnutom dátume a čase na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, Hurbanova 21, Senec. Túto možnosť využila účastníčka konania pani Silvia Pinkasová, nar. 13.05.1977, ktorá dňa 18.04.2024 osobne nahliadla do spisového materiálu č. X-12/2024, čo potvrdila svojim podpisom. Pani Janka Mária Nagyová sa informovala telefonicky. Následne katastrálny odbor dňa 23.04.2024 prijal písomné vyjadrenie advokáta pani Silvie Pinkasovej.

V prijatom vyjadrení advokát:

1. nesúhlasil s navrhovaným postupom katastrálneho odboru podľa § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona a žiadal, aby katastrálny odbor postup prehodnotil a postupoval v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte v súlade s § 59 ods. 2 písm. c), f) a g) katastrálneho zákona; advokát upozornil, že katastrálny odbor by mal uprednostniť formálne konanie o oprave chyby, na ktoré sa vzťahuje správny poriadok pred neformálnym konaním a dôvodil, že katastrálny zákon aj systematickým zaradením v § 59 ods. 2 katastrálneho zákona prioritizuje formálne konanie;

2. žiadal, aby katastrálny odbor vyhotovil na vlastné náklady geometrický plán na zameranie skutočného stavu, ktorým by opravil výmeru pozemku registra E KN z výmery 2151 m<sup>2</sup> na výmeru 304 m<sup>2</sup> a následne ju pod novým parcelným číslom zapísal ako pozemok registra C KN o výmere 304 m<sup>2</sup>, a opravil výmeru pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 z výmery 1059 m<sup>2</sup> na výmeru 828 m<sup>2</sup>;

3. žiadal, aby katastrálny odbor vykonal obhliadku na mieste samom za účasti účastníkov konania a zástupcu obce;

4. písomne oslovil všetkých vlastníkov na liste vlastníctva č. 1790, č. 2719 k. ú. Blatné, či súhlasia s vykonaním opravy podľa geometrického plánu podľa bodu 2. tohto vyjadrenia na zameranie skutočného stavu.

Následne po zistení ďalších skutočností, katastrálny odbor doplnil a objasnil pôvodné oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte dňa 28.05.2024

**Ad1.** K objasneniu ustanovení § 59 katastrálneho zákona uvádzame nasledovné:

Ustanovenie § 59 ods. 1 katastrálneho zákona vymedzuje konanie o oprave chyby a v podstate hovorí o tom, o čom konanie o oprave chyby vo všeobecnosti je.

Ustanovenie § 59 ods. 2 katastrálneho zákona taxatívne vymenúva všetky dôvody resp. prípady, v ktorých katastrálny odbor môže opraviť chybu v katastrálnom operáte, teda sú tu vymenované všetky dôvody na opravu chyby bez ohľadu na to, či sa na ne vzťahuje konanie, ktoré má povahu formalizovaného konania alebo neformalizovaného konania.

Povahu neformalizovaného konania majú konania o oprave údajov katastra nehnuteľností konkrétne uvedené v § 59 ods. 5 katastrálneho zákona, teda nie je možné na tieto konania aplikovať ani ustanovenia správneho poriadku, okrem základných pravidiel správneho konania v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 správneho poriadku a princípov dobrej verejnej správy.

Z uvedených dôvodov katastrálny odbor v doplnenom oznámení o začatí konania zo dňa 28.05.2024 navrhol opraviť chybnú výmeru pozemku registra E KN **v zmysle § 59 ods. 1 v spojení s § 59 ods. 2 písm. g) v nadväznosti na § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona neformálnym spôsobom**, pričom spojenie s § 59 ods. 2 katastrálneho zákona zabezpečuje hmotnoprávne vymedzenie dôvodu opravy.

Podľa § 22 ods. 1 katastrálneho zákona, *v katastrálnom konaní sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, rozhoduje sa o zmenách hraníc katastrálnych území, o prešetrovaní zmien údajov katastra, o oprave chýb v katastrálnom operáte a o obnove katastrálneho operátu.*

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku *správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

Podľa § 3 ods. 7 správneho poriadku *ustanovenia o základných pravidlách konania uvedených v odsekoch 1 až 6 sa primerane použijú aj pri vydávaní osvedčení, posudkov, vyjadrení, odporúčaní a iných podobných opatrení.*

V zmysle uvedených ustanovení je konanie o oprave chyby jedným z katastrálnych konaní v zmysle § 22 ods. 1 katastrálneho zákona a poukazujeme aj na zásadu aktívnej súčinnosti účastníkov konania, ktorá zahŕňa aj ich informovať o tom, že sa začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, týkajúce sa ich nehnuteľnosti a to aj v prípade ak sa jedná o neformalizované konanie.

**Ad 2., 3., 4.**

Podľa § 65 ods. 1 katastrálneho zákona, *na zmeny v súbore geodetických informácií a na jeho obnovu možno použiť len overené výsledky podrobného merania obsahujúce náležitosti, ktoré upraví úrad všeobecne záväzným predpisom.*

Podľa § 65 ods. 2 katastrálneho zákona, *výsledky podrobného merania overí okresný úrad, v ktorého územnom obvode sa meralo.*

Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_1/2022 zo dňa 10.03.2022 na opravu podrobných bodov a výmer parcel registra „C“ a parcel registra „E“ (ďalej len „USM\_UGKK SR\_1/2022“) zjednocuje postup katastrálnych odborov pri oprave podrobných bodov a výmer parcel bez zmeny polohy správne vyznačených hraníc pozemku v teréne, pričom nedochádza k vzniku, zmene, alebo zániku práva k pozemkom.

Technickým podkladom na vykonanie opravy chybnej výmery parcely registra C KN je zjednodušený operát geometrického plánu, ktorý sa vyhotovuje v súlade s § 50 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z..

Podľa § 50 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 z. z., *zjednodušený operát geometrického plánu sa vyhotovuje na vykonanie zmeny v katastrálnom operáte alebo na opravu chyby v katastrálnom operáte a obsahuje vybrané časti operátu geometrického plánu.*

Podľa Čl. X ods. 2 USM\_UGKK SR\_1/2022, *zjednodušený operát geometrického plánu (ďalej len „ZPMZ“) sa eviduje v registri G5. Na úradné overenie sa predkladajú dve vyhotovenia autorizácie overeného ZPMZ a výkazu výmer parcel a dielov parcel, ak je to potrebné podľa ustanovení tohto usmernenia. Pri úradnom overovaní sa postupuje primerane podľa ustanovení osobitného predpisu (§45 a §46 vyhlášky UGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii) vrátane lehôt.*

Geometrický plán nemôže vypracovať ktokoľvek, ustanovenia § 4 ods. 4 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších právnych predpisov ustanovujú pôsobnosť okresného úradu, ktorý okrem iného úradne overuje výsledky vybraných geodetických činností. Ustanovenia § 5 toho istého zákona definujú, kto je spôsobilý vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

Nakoľko katastrálne odbory okresných úradov nedisponujú technickým vybavením, ktoré je nevyhnutné na vykonávanie meračských prác v teréne, nie sú spôsobilé vyhotoviť geometrický plán. V ojedinelých prípadoch, ak nie je potrebné vykonávať meranie v teréne, katastrálne odbory vyhotovujú technický podklad – zjednodušený operát geometrického plánu (napr. pri hromadnom rozdeľovaní parcel hranicou zastavaného územia obce).

Na základe vyššie uvedených a objasnených skutočností v súlade s **§ 59 ods. 1 v spojení s § 59 ods. 2 písm. g) v nadväznosti na § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona**, katastrálny odbor navrhol vydať protokol o oprave chyby v KO, ktorým opraví výmeru pozemku registra E KN parc. č. 2814/1 a vyznačí poznámku o spochybnenej hodnovernosti údajov v LV č. 1790 a č. 2719 v k. ú. Blatné a účastníkom konania opäť poskytol možnosť vyjadriť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto doplneného oznámenia o začatí katastrálneho konania zo dňa 28.05.2024, prípadne nahliadnuť do spisového materiálu.

Túto možnosť využil advokát pani Silvie Pinkasovej nar. 13.05.1977. V liste doručenom na KO dňa 10.06.2024 vyjadril súhlas s opravou v LV č. 2719 a to výmery pozemku registra E KN parc. č. 2814/1 z pôvodnej výmery na grafickú výmeru 369 m<sup>2</sup> určenú podľa VMUO a s vyznačením poznámky o spochybnenej hodnovernosti údajov KN na dotknutých listoch vlastníctva.

Súčasne oboznámil KO s možným budúcim riešením vzniknutej situácie: cit.: „*Podávateľ podnetu má záujem na aktualizácii a oprave údajov katastra nespоровou cestou so všetkými spoluvlastníkmi LV č. 2719 a spoluvlastníkmi LV č. 1790 dohodou podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v ktorej budú zohľadnené postupné zmeny*

údajov katastra nehnuteľností v časovom období počnúc od prvotných zápisov vlastníckych práv v pozemkovoknižných vložkách až po súčasnosť tak, že dôjde k odstráneniu duplicitného vlastníctva stabilizovaním výmer parcely EKN č. 2814/1 na grafickú výmeru 369 m<sup>2</sup> a parcely CKN č. 2811/1 na grafickú výmeru 790 m<sup>2</sup>. Je možnosť, že v prípade dohody spoluvlastníkov LV č. 2719 a spoluvlastníkov LV č. 1790 bude na základe odporúčania Okresného úradu, katastrálneho odboru vyhotovený geometrický plán v súlade s usmernením ÚGKK SR č. KO – 3606/2003 zo dňa 24.09.2003 na vyhotovovanie geometrických plánov vymedzujúcich rozsah duplicitného alebo viacnásobného vlastníctva k pozemkom. “

Listom doručeným na katastrálny odbor dňa 12.06.2024 sa účastníčka konania Mgr. Janka Mária Nagyová, nar. 07.09.1948 vyjadrila k doplnenému oznámeniu o začatí konania o oprave chyby zo dňa 28.05.2024 nasledovne: cit.: „žiadost' presunúť na súd, zmeny, ktoré nastali zisťovaním práva k pozemku 2811/1 v LV č. 1790, k. ú. Blatné pre potvrdenie pravosti vlastníckeho práva k pozemku.

Nakoľko som zdedila časť pozemku po nebohom manželovi Ludovítovi Nagyovi 2811/1 v LV č. 1790 k. ú. Blatné a nastali nové skutočnosti k danému pozemku tzn. duplicitné vlastníctvo, týmto nesúhlasím, aby Okresný úrad opravil údaje v katastri nehnuteľnosti. A žiadam katastrálny odbor, aby súd svojim rozhodnutím potvrdil pravosť duplicitného vlastníckeho práva k pozemku 2811/1 LV č. 1790 k. ú. Blatné tzn. žiadam, aby sa to riešilo a ukončilo súdnou cestou.“

V nadväznosti na vyjadrenie účastníčky konania Mgr. Janky Márie Nagyovej, nar. 07.09.1948 katastrálny odbor upozorňuje účastníkov konania, že je povinný vyznačiť poznámku v zmysle § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.

Zároveň katastrálnemu odboru neprináleží, aby si v konaní o poznámke utváral úsudok o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam, čo znamená že vyznačenie poznámky nevyklučuje možnosť riešiť duplicitné vlastníctvo súdnou cestou, resp. ďalšími v protokole o oprave chyby uvedenými spôsobmi.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.

Podľa § 3 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, ustanovenia o základných pravidlách konania uvedených v odsekoch 1 až 6 sa primerane použijú aj pri vydávaní osvedčení, posudkov, vyjadrení, odporúčaní a iných podobných opatrení.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) bod 2 katastrálneho zákona katastrálny operát, súbor popisných informácií, ktorý tvoria

1. údaje o katastrálnych územiach, parcelách, právach k nehnuteľnostiam, vlastníkoch a iných oprávnených osobách, a to, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca, iný identifikátor a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje o skutočnostiach súvisiacich s právami k nehnuteľnostiam, o ohlásených zmenách, ako aj o zmenách zistených pri prešetrovaní zmien, pri revízii údajov katastra a pri obnove katastrálneho operátu,

2. vybrané údaje o nehnuteľnostiach, údaje o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách a iné údaje, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva. List vlastníctva obsahuje číslo listu vlastníctva, názov okresu, názov obce a názov katastrálneho územia a skladá sa z časti „A – majetková podstata“, ktorá obsahuje všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom práv k nehnuteľnostiam (majetkové teleso), a údaje o nich, a to výmeru, druh pozemku, kód spôsobu využívania pozemku, príslušnosť k zastavanému územiu obce a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti A, z časti „B – vlastník alebo iná oprávnená osoba“, ktorá obsahuje meno, priezvisko, rodné priezvisko alebo názov vlastníka nehnuteľnosti alebo inej oprávnenej osoby, dátum narodenia, rodné číslo alebo identifikačné číslo organizácie, spoluvlastnícky podiel, titul nadobudnutia podľa verejnej listiny alebo inej listiny, miesto trvalého pobytu alebo sídlo, iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti B, byty a nebytové priestory, nájomné práva k pozemkom, poznámky o skutočnostiach súvisiacich s nehnuteľnosťami alebo s právami k nehnuteľnostiam, z časti „C – ťarcha“, ktorá obsahuje vecné bremeno (obsah vecného bremena, označenie oprávneného z vecného bremena vrátane zápisu vecného bremena v liste vlastníctva oprávneného), záložné práva (označenie záložného veriteľa), predkupné práva, ak majú mať účinky vecných práv (označenie oprávneného z predkupného práva), iné práva, ak boli dohodnuté ako vecné práva, a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti C; v časti C sa výška dlhu neuvádza.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, okresný úrad rozhoduje v katastrálnom konaní.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona okresný úrad, spravuje a aktualizuje katastrálny operát v mene úradu v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; katastrálny operát spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi.

Podľa § 22 ods. 1 katastrálneho zákona, katastrálne konanie, v katastrálnom konaní sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, rozhoduje sa o zmenách hraníc katastrálnych území, o prešetrovaní zmien údajov katastra, o oprave chýb v katastrálnom operáte a o obnove katastrálneho operátu.

Podľa § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, na katastrálne konanie je príslušný okresný úrad, v ktorého územnom obvode sa nachádza nehnuteľnosť.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 katastrálneho zákona na prešetrenie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 d) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59 ods. 5 písm. a) katastrálneho zákona, na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu údajov katastra, ktoré nie sú zapísané v liste vlastníctva.

Podľa § 59 ods. 8 katastrálneho zákona, *oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.*

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, *ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.*

Podľa § 59b ods. 1 katastrálneho zákona, *konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.*

Podľa § 59b ods. 2 katastrálneho zákona, *zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň.*

Podľa § 70 ods. 1 katastrálneho zákona, *údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné ak sa nepreukáže opak.*

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona, *údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia... sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.*

Katastrálny odbor vykonal s poukazom na § 59 ods. 1 v spojení s § 59 ods. 2 písm. g) v nadväznosti na § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona prešetrenie, ktorým preukázal, že hodnovernosť údajov k pozemku registra C KN parc. č. 2811/1 a k pozemku registra E KN parc. č. 2814/1 v LV č. 1790 a č. 2719 je spochybnená. Zápisom protokolu o oprave chyby v katastrálnom operáte vyznačil poznámku do LV č. 1790, č. 2719 a opravil výmeru pozemku registra E KN parc. č. 2814/1.

S pozdravom

**Mgr. Jozef Chribík**  
poverený vedením  
katastrálneho odboru  
Okresného úradu Senec

Doručuje sa:

1. Naďovič Peter, Záhradná 428/4, 900 82 Blatné
2. Mgr. Nagyová Janka Mária, Jelačičova 504/16, 821 08 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, (správa k vlastníkom: Nagy Andrej, Nagy Matej, Polakovič Václav, Matiašovič František), elektronické doručovanie

4. Pinkasová Silvia, Šenkvičná 188/35, 900 82 Blatné v zastúpení Tomáš KUBÁŇ, advokátska kancelária s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, elektronické doručovanie
5. Ing. Javorská Emília, Exnárova 3121/7, 821 03 Bratislava
6. Krivosudská Mária, č. 338, 900 50 Kráľová pri Senci  
*Polakovičová Juliana (zomr. 26.07. 2018), oprávnení dediči:*
  - a) Polakovičová Ľudmila, Šenkvičná 187/37, 900 82 Blatné
  - b) Ing. arch. Polakovič Peter, Znievska 3147/21, 851 06 Bratislava, doručovanie verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu účastníka konania v SR
  - c) Polakovič Branislav, Znievska 3147/21, 851 06 Bratislava