



JUDr.Patricius Baďura – súdny exekútor

Štefana Rosivala 2, 841 06 Bratislava

tel.02/62520874, 0949 447339

č.úctu:5040281137/0900,VS:28522,IBAN: SK26 0900 0000 0050 4028 1137,SWIFT:GIBASKBX

Spis.zn.oprávneného: 28522

Spis.zn. 161 EX 285/22 - 49

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu – rozsudok: č.k.61C/55/2021, ktorý vydal Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava 33 dňa 22.3.2022 a ktorý sa stal právoplatným dňa 7.5.2022 a vykonateľným dňa 11.5.2022 sa bude konať dňa **12.09.2024 o 11:00 hod.** na Exekútorskom úrade JUDr.Patriciusa Baďuru, (viď. hore uvedená adresa) dražba dole uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinnej Geodetika, s.r.o., IČO:35941464, Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec,

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 5.6.2024
Obec : 508217 Senec Čas vyhotovenia : 15:22:42
Katastrálne územie : 854964 Senec Údaje platné k : 4.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6782 ČIASOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
25/1	106	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
25/4	91	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
25/5	106	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
25/7	40	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4417	25/5 25/7 25/1	9	polyfunkčný objekt, Robotnícka 9		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

zverejnené: 26.06.2024

zvesené:

Vchod (číslo) 1	Poschodie -2 suterén	Číslo bytu 14 - AP	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3031/79320
Súpisné číslo 4417	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
2	Geodetika, s.r.o., Robotnícka 4417/9, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 35941464	1/1	
Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 116-27850/2008 zo dňa 9.9.2008 z-2908/08 Kúpna zmluva V-4564/12 zo dňa 12.10.2012 Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č. j. výst. 985-13-Sc,Om zo dňa 11.12.2013, Z-869/14			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky		K nehnuteľnosti	
Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti byt č. 14-AP na -2.p. vchod 1 a spol. podiel 3031/79320 na spol. častiach a zariadeniach domu a na p.č. 25/1, 25/4, 25/5, 25/7, v prospech oprávneného Ľubica Bacigálová, podľa 161EX 285/22 zo dňa 12.04.2024 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura). P-191/2024		-	
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti byt č. 14-AP na -2.p. vchod 1 a spol. podiel 3031/79320 na spol. častiach a zariadeniach domu a na p.č. 25/1, 25/4, 25/5, 25/7, v prospech oprávneného Ľubica Bacigálová, podľa 161EX 285/22 zo dňa 12.04.2024 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura). P-192/2024		-	
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Všeobecná hodnota zistená znaleckým posudkom č. 12/2024, vypracovaným dňa 03.06.2024 znalcom Ing.Miriám Al Jabri-znalec odhad hodnoty nehnuteľností, Gabčíkova 8, 842 10 Bratislava - Karlova Ves, je **=67.100,- EUR**, slovom: šesťdesiatšesťtisíc jednoto EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 50% z ceny zistenej znaleckým posudkom zložia záujemcovia prevodným príkazom na účet súdneho exekútora vedený v SLSP, a.s., č.ú. **IBAN: SK26 0900 0000 0050 4028 1137**, Variabilný symbol: 28522, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 pracovných dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedeného v SLSP, a.s., č.ú. **IBAN: SK26 0900 0000 0050 4028 1137**, Variabilný symbol: 28522.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: viď znalecký posudok v predmetnej veci. Podľa §151md písmeno i) Občianskeho zákonníku. „Zákonné právo zaniká ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.“

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 10:00 hod. do 10:30 hod., na Exekútorskom úrade JUDr.Patriciusa Baďuru, (viď. hore uvedená adresa). Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, s platným preukazom totožnosti, v prípade právnických osôb musí ten, kto nie je oprávnený konať v jej mene preukázať sa splnomocnením dražiť v mene tejto právnickej osoby, ďalej musí predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako 7 dní alebo jeho osvedčenú kópiou, ako aj preukázať svoju osobnú totožnosť platným dokladom. Po uzavretí registrácie sa dražby ako dražiteľ nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku alebo nebol zaregistrovaný. Zástupca dražiteľa musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. **Upozorňujem na tú skutočnosť že ak je dražiteľom fyzická osoba, je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený!** Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou, sa zaregistruje a dostane dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je =3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur). Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 11.09.2024 o 14:00 hod. Miestom stretnutia je Exekútorický úrad JUDr.Patriciusa Baďuru (viď. hore uvedená adresa) a o 13:00 hod. bude presun na miesto kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú.

Vyžívam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. (obsolentné ustanovenie, ktorého aplikácia je možná v exekučných konaniach začatých pred 1.2.2002, tieto sa spravujú predchádzajúcou právnou úpravou viď. §235 ods.2 Exekučného poriadku) keď súdny exekútor určí lehotu na zaplatenie najvyššieho podania a skôr, ako táto lehota uplynie, nastanie schválenie príklepu súdom a právoplatné rozvrhnutie výťažku. Vydražiteľ v lehote určenej na zaplatenie najvyššieho podania potom už neplatí súdnemu exekútorovi, ale platí priamo osobám oprávneným z rozvrhového uznesenia (prevzal dlh voči týmto osobám).
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. povinného aby v čase určenom na obhliadku umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P o z n á m k y:

- 1) Žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.
- 2) Žiadam príslušný odbor katastra, aby uverejnil túto dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.
- 3) Táto dražobná vyhláška sa dňom jej vydania vyvesuje na úradnej tabuli súdneho exekútora JUDr.Patriciusa Baďuru.

JUDr.Patricius Baďura
súdny exekútor

V Bratislave dňa 5.6.2024

doručuje sa:

- Oprávnená: Ľubica Bacigálová, Kaplna 148, 900 84 Kaplna, IDDS:E0000558667
- Povinná: Geodetika, s.r.o., IČO:35941464, Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec, IDDS:E0005070833
- spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Robotnícka 9, 90301 Senec
- Okresný úrad Senec - odbor katastrálny
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 02 Bratislava
- Mesto Senec
- Úrad vládného auditu, pobočka Bratislava, Drieňová 34 82625 Bratislava
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 286/22
- oprávnená osoba v ex.konaní,zn.161EX 286/22, Ing.Justín Bacigál, č.domu 148, 90084 Kaplna,IDDS:E0000422824
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn.161EX 392/22
- oprávnená osoba v ex.konaní, zn. 161 EX 392/22, Ľubica Bacigálová, nar. 03.02.1962, č.domu 148, 90084 Kaplna
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn.161EX 10/23
- oprávnená osoba v ex.konaní, zn.161EX 10/23 zástupca Ing.Justín Bacigál, č.domu 148, 90084 Kaplna
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn.161EX 269/23
- oprávnená osoba v exekučnom konaní,zn.161EX 269/23,zast.Advokátska kancelária JUDr. Barbara Holíková,s.r.o.,
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn.161EX 478/23
- oprávnená osoba v ex.konaní, zn.161EX 478/23, VŠZP, a.s., IČO:35937874, Panónska cesta 2, 85104 Bratislava,
- JUDr.Ladislav Jakubec-súdny exekútor, spis.zn.68 EX 392/23
- oprávnená osoba v exekučnom konaní, zn.68EX 392/23, Krajský súd v Bratislave
- JUDr.Ladislav Jakubec-súdny exekútor, spis.zn.68EX 393/23
- oprávnená osoba v exekučnom konaní, zn.68EX 393/23, Krajský súd v Bratislave