



ROZHODNUTIE

Č. podania X-11/2024

V Senci, 08.07.2024

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny odbor alebo okresný úrad“), príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 v spojení s § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 katastrálneho zákona na podklade žiadosti Notárskeho úradu JUDr. Adriany Fekete, so sídlom Nám. 1. mája 7, 903 01 Senec o prešetrovanie zápisov dedičských rozhodnutí sp. zn. D 1526/87 po poručiteľke Kataríne Fraňovej a sp. zn. D 164/87 po poručiteľovi Pavlovi Fraňovi,

rozhodol

tak, že **opravuje údaje** v katastri nehnuteľností **v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenie § 59 ods. 2 písm. e)**, katastrálneho zákona takto:

• **v liste vlastníctva č. 968, k. ú. Tomášov, v ktorom sú v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA – PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

▪ **parcelné číslo (ďalej len „parc. č.“) 487/2 – orná pôda o výmere 10481 m²,**

parc. č. 676/1 – orná pôda o výmere 7215 m²,

parc. č. 899/3 – orná pôda o výmere 1827 m²,

parc. č. 908 - orná pôda o výmere 4226 m²,

parc. č. 909 - orná pôda o výmere 1111 m²,

parc. č. 910 – trvalé trávne porasty o výmere 482 m²,

parc. č. 1249/1 – orná pôda o výmere 2622 m², vo vlastníctve:

1. BODISOVÁ Margita r. Némethová, 930 41 Kvetoslavov 83, Slovenská republika

Dátum narodenia: 14.01.1943

Spoluvlastnícky podiel: 1/15

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z 1557/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

2. RAJČEKOVÁ Klára r. Némethová, 930 41 Kvetoslavov 100, Slovenská republika

Dátum narodenia: 08.08.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/15

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z 1557/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

3. NÉMETH Vojtech r. NÉMETH, 930 40 Štvrtok na Ostrove č. 330, Slovenská republika
Dátum narodenia: 29.04.1944
Spoluvlastnícky podiel: 1/15
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z 1557/94(duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

4. NÉMETH Tibor r. NÉMETH, čs. 131, 930 40 Štvrtok na Ostrove, Slovenská republika
Dátum narodenia: 30.06.1955
Spoluvlastnícky podiel: 1/15
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z 1557/94(duplicitne prejednaný podiel), PKV 549,B 2

5. SZEGFÜOVÁ Jolana r. Némethová, 143, 930 40 Čakany, Slovenská republika
Dátum narodenia: 29.05.1948
Spoluvlastnícky podiel: 1/15
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, uznesenie o dedičstve D 389/93,Dnot 110/93,Z 1557/94(duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

6. KOMPANÍKOVÁ Mária, r. Kompaníková, Mgr., Veterná 367/12, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 25.10.1981
Spoluvlastnícky podiel: 1/12
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z 1557/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2, uznesenie č. 40D/707/2023, Dnot 166/2023 právoplatné zo dňa 25.01.2024, Z-442/2024

7. RUŠÁK Vojtech r. RUŠÁK, Veterná 366/14, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 01.02.1941
Spoluvlastnícky podiel: 1/12
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z 1557/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549,B 2

8. RUŠÁK Ján r. RUŠÁK, Mlynská 611/29, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 19.06.1946
Spoluvlastnícky podiel: 1/12
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z 1557/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

9. RUŠÁK Ladislav r. RUŠÁK, Bratislavská 571/26, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 24.09.1947
Spoluvlastnícky podiel: 1/12
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z 1557/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

10. MÉRY Imrich r. MÉRY, Alžbetinská 234/37, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 29.08.1957
Spoluvlastnícky podiel: 1/3

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/1, osvedčenie o dedičstve 21D 854/98-24, Dnot 188/98 - 77/08 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

11. NEMČEKOVÁ Veronika r. Milecová, Ing., Hroznová 2593/4, Pezinok, PSČ 902 01, Slovenská republika
Dátum narodenia: 24.05.1986
Spoluvlastnícky podiel: 1/8
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 30D/654/2016, Dnot 73/2016 zo dňa 9.6.2016, Z-4828/16

12. KOLLEROVÁ Dorota r. Kešjarová, Záhradnícka 124/24, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 06.02.1932
Spoluvlastnícky podiel: 1/12

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, vyrovnanie dedičských podielov NZ 56/94 - 23/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

13. VINCZEOVÁ Emília r. Kešjarová, Nová 25, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 28.03.1954
Spoluvlastnícky podiel: 1/16
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, vyrovnanie dedičských podielov NZ 56/94 - 23/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

14. MAREKOVÁ Ľubica r. Kešjarová, Záhradnícka 674/38, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 01.01.1959
Spoluvlastnícky podiel: 1/16
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, vyrovnanie dedičských podielov NZ 56/94 - 23/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

15. LAURENČÍK Ľuboš Ing. r. Laurenčík, Dunajská 526/2, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 17.08.1961
Spoluvlastnícky podiel: 1/8
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, osvedčenie o dedičstve 13D 720/2008, Dnot 102/2009, Z 3726/10 - 262/10 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

16. BUS Róbert r. BUS, Nejedlého 2365/29, 947 01 Hurbanovo, Slovenská republika

Dátum narodenia: 02.06.1970
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia: uznesenie o dedičstve 2D 299/94, Dnot 5894, Z 722/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2, uznesenie č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022 právoplatné zo dňa 12.08.2022, Z-6302/2022,

18. KOLLEROVÁ Dorota r. Kešjarová, Záhradnícka 124/24, 90044 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 06.02.1932
Spoluvlastnícky podiel: 1/24
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/16, vyrovnanie dedičských podielov NZ 56/94 - 23/94 (duplicitne prejednaný podiel), PKV 549, B 2

I.

• v liste vlastníctva č. 968, k. ú. Tomášov v **ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA – PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu** **vymaže** parc. č. 899/3 – orná pôda o výmere 1827 m²,

a na nový list vlastníctva v k. ú. Tomášov **zapiše** v časti A: **MAJETKOVÁ PODSTATA – PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

▪ parc. č. 899/3 – orná pôda o výmere 1827 m², umiestnenie pozemku – 2, do vlastníctva:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. BODISOVÁ Margita r. Némethová, 930 41 Kvetoslavov 83, Slovenská republika

Dátum narodenia: 14.01.1943
Spoluvlastnícky podiel: 1/15
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z-1557/94,

zapiše poznámku o duplicite vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

2. RAJČEKOVÁ Klára r. Némethová, 930 41 Kvetoslavov 100, Slovenská republika
Dátum narodenia: 08.08.1950
Spoluvlastnícky podiel: 1/15
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z-1557/1994,

zapiše poznámku o duplicite vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

3. NÉMETH Vojtech r. NÉMETH, 930 40 Štvrtok na Ostrove č. 330, Slovenská republika
Dátum narodenia: 29.04.1944
Spoluvlastnícky podiel: 1/15
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z-1557/1994,

zapiše poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prídele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

4. NÉMETH Tibor r. NÉMETH, 930 40 Štvrtok na Ostrove č. 131, Slovenská republika
Dátum narodenia: 30.06.1955
Spoluvlastnícky podiel: 1/15
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z-1557/1994,

zapiše poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prídele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

5. SZEGFÜOVÁ Jolana r. Némethová, 143, 930 40 Čakany, Slovenská republika
Dátum narodenia: 29.05.1948
Spoluvlastnícky podiel: 1/15
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z-1557/1994,

zapiše poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prídele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/224 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

6. KOMPANÍKOVÁ Mária r. Rusáková, Veterná 367/12, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 24.06.1942

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z-1557/94,

zapiše poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prídele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

7. RUŠÁK Vojtech r. RUŠÁK, Veterná 366/14, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 01.02.1941

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z-1557/1994,

zapiše poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,

2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),

3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949), 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “

8. RUŠÁK Ján r. RUŠÁK, Mlynská 611/29, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 19.06.1946

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z-1557/1994,

zapiše poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,

2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),

3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),

4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “

9. RUŠÁK Ladislav r. RUŠÁK, Bratislavská 571/26, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 24.09.1947

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016,

uznesenie o dedičstve D 389/93, Dnot 110/93, Z-1557/1994,

zapiše poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel 1/2, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel 1/2 (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

10. MÉRÝ Imrich r. MÉRÝ, Alžbetinská 234/37, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 29.08.1957
Spoluvlastnícky podiel: 1/3
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, osvedčenie o dedičstve 21D 854/98-24, Dnot 188/98, Z-3098/2006, č. z. 77/2008,

zapiše poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. osvedčenie o dedičstve č. 21D 854/98-24, Dnot 188/97 po por. Anne Méryovej r. Machánovej, Z- 3098/2006, č. z. 77/2008, predchádza uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel 1/2, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel 1/2 (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

11. NEMČEKOVÁ Veronika r. Milecová, Ing., Hroznová 2593/4, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Dátum narodenia: 24.05.1986
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: osvedčenie o dedičstve 30D/654/2016, Dnot 73/2016 zo dňa 9.6.2016, Z-4828/2016, č. z. 657/2016,

zapiše poznámku o duplicitne vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. osvedčenie o dedičstve č. 30D/654/2016, Dnot 73/2016 po por. Helene Milecovej r. Kešjarovej, Z-4828/2016, č. z. 657/2016, predchádza notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešjarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídiele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 2. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prídiele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídiele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

12. KOLLEROVÁ Dorota r. Kešjarová, Záhradnícka 124/24, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 06.02.1932

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, vyrovnanie dedičských podielov NZ 56/94, č. z. 23/1994,

zapiše poznámku o duplicitne vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešjarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídiele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 2. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prídiele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídiele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

13. VINCZEOVÁ Emília r. Kešjarová, Nová 25, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 28.03.1954

Spoluvlastnícky podiel: 1/16
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, vyrovnanie dedičských podielov NZ 56/94, č. z. 23/1994,

zapiše poznámku o duplícite vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 2. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

14. MAREKOVÁ Ľubica r. Kešiarová, Záhradnícka 674/38, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 01.01.1959
Spoluvlastnícky podiel: 1/16
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, vyrovnanie dedičských podielov NZ 56/94, č. z. 23/1994,

zapiše poznámku o duplícite vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),**
- 2. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,**
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),**
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “**

15. LAURENČÍK Ľuboš Ing. r. Laurenčík, Dunajská 526/2, 900 44 Tomášov, Slovenská

republika

Dátum narodenia: 17.08.1961
Spoluvlastnícky podiel: 1/8
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: rozhodnutie o schválení ROEP č. 11/2012 zo dňa 6.5.2016, Z-2763/2016, osvedčenie o dedičstve 13D 720/2008, Dnot 102/2009, Z-3726/2010, č. z. 262/2010,

zapiše poznámku o duplicite vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. osvedčenie o dedičstve č. 13D/720/2008, Dnot 102/2009 po por. Márii Laurenčíkovej r. Kešjarovej, Z-3726/2010, č. z. 262/2010, predchádza notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešjarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),*
- 2. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,*
- 3. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel 1/2, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949),*
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel 1/2 (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “*

17. **FRAŇO Pavol r. Fraňo**, Športová 19, 900 44 Tomášov, Slovenská republika

Dátum narodenia: 27.11.1928
Spoluvlastnícky podiel: 1/2
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14, č. z. 21/1988,

zapiše poznámku o duplicite vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

- 1. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel 1/2, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949),*
- 2. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,*
- 3. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešjarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956).*
- 4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel 1/2 (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “*

18. BUS Róbert r. Bus, Nejedlého 2365/29, 947 03 Hurbanovo, Slovenská republika

Dátum narodenia: 02.06.1970

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia: uznesenie č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022 právoplatné zo dňa 12.08.2022, Z-6302/2022

zapiše poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 899/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

1. pôvodný zápis v liste vlastníctva č. 645 – rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 po por. Kataríne Fraňovej, spoluvlastnícky podiel ½, č. z. 21/1988, (výmer o prúdele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949),

2. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,

3. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),

4. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “

V časti „**Iné údaje**“ novozaloženého listu vlastníctva **zapiše**: PKV č. 549 pre parc. č. 899/3, rozhodnutie o oprave chyby č. X-11/2024 zo dňa 08.07.2024.

II:

● v liste vlastníctva č. 968 v k. ú. Tomášov **zapiše v:**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník pod por. č. 1 až 16 a 18 poznámku o duplicitě vlastníctva v znení:

„Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 487/2, parc. č. 676/1, parc. č. 908, parc. č. 909, parc. č. 910, parc. č. 1249/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín:

1. uznesenie OS Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi (zápis v PKV č. 549, B2, spoluvlastnícky podiel 1/1), Z-1557/1994,

2. notárska zápisnica č. Nz 56/94 osvedčenie o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, (predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej, č. z. 104/1990, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956),

3. uznesenie OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege r. Šurmanovej, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prúdele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1). “

V časti „**Iné údaje**“ listu vlastníctva č. 968 **zapisé**: rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-11/2024 zo dňa 08.07.2024.

O d ô v o d n e n i e:

Katastrálny odbor prijal dňa 13.01.2020 žiadosť Notárskeho úradu JUDr. Adriany Fekete, Nám 1. mája 7, 903 01 Senec (ďalej len „notársky úrad“) o zápis dedičského rozhodnutia do operátu katastra nehnuteľností, ktorú katastrálny odbor zaradil do registra „Z“ pod č. Z-247/2020. Dňa 05.03.2020 bola žiadosť preradená do registra druhu „K2“ pod č. K2-67/2020, nakoľko sa preukázalo, že je potrebné vykonať prešetrovanie zmien platných údajov katastra nehnuteľností v zmysle § 57 katastrálneho zákona.

V súčasnosti notársky úrad prejednáva dedičstvo po poručiťelovi Pavlovi Fraňovi, nar. 27.11.1928, zomr. 08.12.1992, naposledy bytom Športová 19, Tomášov a zároveň predkladá na zápis záznamom rozhodnutie o dedičstve sp. zn. D 164/87 zo dňa 30.01.1987, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.1987 po neb. Pavlovi Fraňovi, zomr. 14.02.1976 – otec poručiťela a rozhodnutie sp. zn. D 1526/87 zo dňa 27.11.1987, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.1987 po neb. Kataríne Fraňovej, zomr. 11.07.1976 – matke poručiťela.

Notárskym úradom predložené rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 164/87 v dedičskej veci po Pavlovi Fraňovi (otec) nar. 19.01.1896, v ktorom je prejednávaná druhá polovica podielu pridelených nehnuteľností katastrálny odbor pod č. Z-247/2020 v súlade s § 36a ods. 1 katastrálneho zákona vrátil, nakoľko predložená listina nevychádza z platných údajov katastra nehnuteľností a nebola ani súčasťou zbierky listín katastrálneho odboru v čase zostavovania registra v k. ú. Tomášov, teda schválený register neobsahuje v tejto časti údaje v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v nadväznosti na § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z..

Z prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľností v zmysle § 57 katastrálneho zákona uvádzame nasledovné:

Katastrálny odbor šetrením zistil, že v k. ú. Tomášov bol pred zápisom registra evidovaný tzv. „hluchý“ list vlastníctva č. 645 na meno Pavol Fraňo, nar. 27.11.1928, bez uvedenia majetkovej podstaty v časti „B“ listu vlastníctva s vyznačením poznámky v časti „D“ listu vlastníctva v znení: „k. ú. Tomášov pozemky vo vl. č. 1158, 502, 727, **549**, 754, 969 v užívaní socialistickej organizácie, titul nadobudnutia: D 1526/87-14 – číslo zmeny 21/1988.“

Prešetrením položky výkazu zmien č. 21/1988 v k. ú. Tomášov, katastrálny odbor zistil, že vo vtedajšej evidencii nehnuteľností bolo zapísané rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87 v dedičskej veci po neb. Kataríne Fraňovej, nar. 25.04.1896, zomr. 11.07.1976. Podľa výroku rozhodnutia štátne notárstvo potvrdilo, že novoobjavené dedičstvo tvorí ½ poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Tomášov v užívaní socialistickej organizácie evidovanej v pozemkovoknižných vložkách (ďalej len „PKV“):

- č. 1158, parc. č. 716/2
- č. 502, parc. č. 769
- č. 727, parc. č. 813/16, parc. č. 820/5, parc. č. 820/22
- **č. 549, parc. č. 899/3**
- č. 754, parc. č. 848/11
- č. 969, parc. č. 1165, ktoré poručiťelka v ½ nadobudla na základe výmeru o prídele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 vydaný Oblastnou osídľovacou úradovňou v Bratislave dňa 15.07.1949 (ďalej len „výmer o prídele č. 12/66-19629/1949“). Predmet dedičstva nadobudol syn poručiťelky Pavol Fraňo, nar. 27.11.1928, ktorý bol zapísaný do tzv. „hluchého“ listu vlastníctva č. 645 k. ú. Tomášov ako vlastník spoluvlastníckeho podielu ½.

Zápisom rozhodnutia č. 11/2012/ROEP bol dňa 06.05.2016 schválený register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“ alebo „register“) v k. ú. Tomášov pod č.

Z-2763/2016 a číslom zmeny (ďalej len „č. z.“) 257/2016 bol vykonaný jeho zápis do katastra nehnuteľností.

Predmetom spracovania registra v zmysle § 1 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. v nadväznosti na Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 sú aj vlastnícke vzťahy evidované v katastri nehnuteľností neúplne t. z. pozemky nie sú uvedené v majetkovej podstate listu vlastníctva tzv. „hluché“ listy vlastníctva.

Zápisom registra bol „hluchý“ list vlastníctva č. 645 v k. ú. Tomášov zrušený, avšak spracovateľ registra doplnil majetkovú podstatu a vlastnícke vzťahy v prospech Pavla Fraňa, nar. 27.11.1928 len k pozemku parc. č. 716/2 pôvodne z PKV č. 1158, ktorý je v súčasnosti evidovaný v liste vlastníctva č. 2489, v ktorom je Pavol Fraňo, nar. 27.11.1928 vlastníkom spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$, titulom nadobudnutia: rozhodnutie o dedičstve D 1526/87 podľa zápisu v origináli listu vlastníctva č. 645. Ostatné vlastnícke vzťahy k pozemkom evidovaným pôvodne v PKV č. 502, 727, 969, **549** a 754 spracovateľ registra z „hluchého“ listu vlastníctva opomenul prepísať v prospech Pavla Fraňa, nar. 27.11.1928 v súlade s rozhodnutím D 1526/87-14.

Podľa výmeru o prídele Fraňo Pavel a manželka Katarína Fraňová r. Gáborová nadobudli vlastníctvo každý v podiele $\frac{1}{2}$ o. i. aj k nasledovným nehnuteľnostiam:

-PKV č. 549, parc. č. 899/3 – roľa o výmere 1827 m², bývalý vlastník Machán Rudolf evidovaný v PKV pod pol. B2, podiel 1/1.

(Poznámka: v uvedených PKV nie je pri pôvodnom vlastníkovi vyznačený údaj o konfiškácii majetku)

Pred zápisom registra do operátu katastra nehnuteľností bol v k. ú. Tomášov na pozemok registra E KN parc. č. 899/3 – orná pôda o výmere 1827 m² založený list vlastníctva č. 968 (súčasne boli v liste vlastníctva evidované pozemky registra E KN parc. č. 487/2, parc. č. 676/1, parc. č. 908, parc. č. 909, parc. č. 910, parc. č. 1061, parc. č. 1062, parc. č. 1063, parc. č. 1249/1) v súlade so zápisom notárskej zápisnice č. NZ 56/94 osvedčenia o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994 (ďalej len „notárska zápisnica č. NZ 56/94“), vo vlastníctve:

1. Milecová Helena, spoluvlastnícky podiel 1/8 (súčasný vlastník Nemčeková Veronika r. Milecová v súlade s osvedčením o dedičstve č. 30D/654/2016, Dnot 73/2016, Z-4828/2016, č. z. 657/2016 po por. Helene Milecovej)

2. Laurenčíková Mária, spoluvlastnícky podiel 1/8 (súčasný vlastník Laurenčík Ľuboš v súlade s osvedčením o dedičstve č. 13D 720/2008, Dnot 102/2009, Z-3726/2010, č. z. 262/2010 po por. Márii Laurenčíkovej)

3. Kollerová Dorota, spoluvlastnícky podiel 1/8

4. Vinczeová Emília, spoluvlastnícky podiel 1/16

5. Mareková Ľubica, spoluvlastnícky podiel 1/16

(súčet spoluvlastníckych podielov rovný $\frac{1}{2}$).

Z kontextu notárskej zápisnice č. NZ 56/94 je zrejmé, že povinná osoba Helena Milecová r. Kašjarová nadobudla rozhodnutím Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislava č. D 1178/1990 (v evidencii nehnuteľností evidované č. z. 104/1990) po por. Helene Kešiarovej (nar. 09.08.1907, zomr. 26.02.1986) o. i. aj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k pozemkovoknižnému pozemku parc. č. 833/9 a následne bol tento spoluvlastnícky podiel v súlade s notárskou zápisnicou uznaný oprávneným osobám: Milecovej Helene, Laurenčíkovej Márii, Kollerovej Dorote, Vinczeovej Emílii, Marekovej Ľubici, ktoré boli vo vyššie uvedených podieloch zapísané na list vlastníctva č. 968, k. ú. Tomášov.

Poznámka:

Z prešetrenia osvedčenia o novoobjavenom dedičstve č. 2D 289/94, Dnot 243/94, Z-30345/1996, č. z. 54/2003 po por. Helene Kešiarovej r. Dohaňušovej (nar. 09.08.1905, zomr. 26.02.1986) a osvedčenia o novoobjavenom dedičstve č. 2D 288/94, Dnot 244/94, Z-30386/1996, č. z. 54/2003 po por. Matejovi Kešiarovi (zomr. 05.02.1978) a prešetrením

výmeru o prídelení do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956 vydaný Oblastnou osídľovacou úradovňou v Bratislave (ďalej len „výmer č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956“), ktorý je súčasťou spisu sa dozvedáme, že pôvodným prídelcom Matejovi Kešiarovi a manželke Helene Kešiarovej r. Doháňošovej boli pridelené z PKV č. 549 pozemky označené parc. č. 1061, parc. č. 1062 a parc. č. 1063 evidované v podiele 1/1 na meno bývalého vlastníka Rudolfa Machána. Takže parc. č. 899/3 roľa o výmere 1827 m² nebola predmetom prídelu podľa výmeru č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956, avšak bola nesprávne predmetom rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislava č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej a následne aj predmetom notárskej zápisnice č. NZ 56/1996 osvedčenia o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov dohodou, Z-178/1994, č. z. 23/1994, v súlade s ktorými bol vykonaný prvotný zápis v liste vlastníctva č. 968.

Spracovateľ registra do neúplného listu vlastníctva č. 968 doplnil vlastnícke vzťahy podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 v dedičskej veci po por. Rudolfovi Machánovi (nar. 21.01.1883, zomr. 20.03.1963), ktoré bolo evidované vtedajšou správou katastra pod č. Z-1557/1994. Predmetom dedičstva boli pozemky parc. č. 487/2, parc. č. 899/3, parc. č. 909, parc. č. 1061, parc. č. 1062, parc. č. 1063, parc. č. 676/1, parc. č. 908, parc. č. 910, parc. č. 1249/1 evidované v pozemkovoknižnej vložke č. 549 vo vlastníctve poručiteľa v podiele 1/1, ktoré nadobudli do vlastníctva:

1. Bodisová Margita, spoluvlastnícky podiel 1/15
 2. Rajčeková Klára, spoluvlastnícky podiel 1/15
 3. Németh Vojtech, spoluvlastnícky podiel 1/15
 4. Németh Tibor, spoluvlastnícky podiel 1/15
 5. Szefgüová Jolana, spoluvlastnícky podiel 1/15
 6. Kompaníková Mária, spoluvlastnícky podiel 1/12 (súčasná vlastníčka Mgr. Mária Kompaníková v súlade s uznesením o dedičstve č. 40D/707/2023, Dnot 166/2023, Z-442/2024, č. z. 99/2024 po por. Márii Kompaníkovej)
 7. Rušák Vojtech, spoluvlastnícky podiel 1/12
 8. Rušák Ján, spoluvlastnícky podiel 1/12
 9. Rušák Ladislav, spoluvlastnícky podiel 1/12
 10. Anna Méryová, spoluvlastnícky podiel 1/12 (súčasný vlastníč Mery Imrich v súlade s osvedčením o dedičstve 21D 854/98-24, Dnot 188/98 – č. z. 77/2008 po por. Anne Méryovej r. Machánovej)
- (súčet spoluvlastníckych podielov je rovný 1/1)

Uznesenie Okresného súdu Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 v dedičskej veci po por. Rudolfovi Machánovi v čase jeho doručenia na zápis pod č. Z-1557/1994 nebolo vtedajšou správou katastra do operátu katastra nehnuteľností zapísané z dôvodu, že v čase jeho doručenia boli v liste vlastníctva č. 968 evidované vlastníctve vzťahy k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na spoluvlastnícky podiel 1/2 v súlade s notárskou zápisnicou č. NZ 56/94, ktorá bola zaevidovaná pod č. Z-178/1994 a zapísaná č. z. 23/1994. Z dôvodu existencie duplicitného vlastníctva boli zhotoviteľom registra do listu vlastníctva č. 968 doplnené vyššie uvedené vlastnícke vzťahy s vyznačením informácie o duplicitnom vlastníckovi pre všetkých vlastníkov evidovaných v liste vlastníctva č. 968 na jednej strane v súlade s notárskou zápisnicou č. NZ 56/94 (súčet spoluvlastníckych podielov 1/2) a na strane druhej v súlade s uznesením Okresného súdu Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 v dedičskej veci po por. Rudolfovi Machánovi (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Súčasne bol zápisom registra do listu vlastníctva č. 968 zapísaný ako vlastníč spoluvlastníckeho podielu 1/2 Bus Tibor (nar. 14.01.1941) s vyznačením informácie o duplicitnom vlastníckovi, titul nadobudnutia uznesenie Okresného súdu Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege r. Šurmanovej (zomr. 14.12.1976). Z prešetrenia spisového materiálu k Z-722/1994 vyplýva, že predmetom dedičstva boli pozemky z pozemkovoknižnej vložky č. 549 parc. č. 1249/1 a parc. č. 487/2, ktoré poručiiteľka nadobudla v podiele 1/2 na základe prídelu o výmere do vlastníctva č. 3/183-19629/1949 vydaný Oblastnou osídľovacou úradovňou v Bratislave dňa 15.07.1949

(ďalej len „výmer č. 3/183-19629/1949“) v prospech prídelcov Cinege Štefan a manželka Anna r. Šurmanová. Z prešetrenia výmeru č. 3/183-19629/1949 jednoznačne vyplýva, že prídelcom boli z pozemkovoknižnej vložky č. 549 pridelené len pozemky parc. č. 487/2 a parc. č. 1249/1 vo vlastníctve pôvodného vlastníka Rudolfa Machána v podiele 1/1.

Zhotoviteľ registra nesprávne zapísal ako vlastníka spoluvlastníckeho podielu ½ Tibora Busa ku všetkým pozemkom evidovaným v liste vlastníctva č. 968, bez zohľadnenia skutočnosti, že predmetom dedičstva po por. Anne Czinege r. Šurmanovej boli len pozemky parc. č. 1249/1 a parc. č. 487/2, ktoré mal zhotoviteľ zapísať na nový list vlastníctva s vyznačením poznámky o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností.

Následne sa stali všetky nehnuteľnosti evidované v liste vlastníctva č. 968 predmetom prejednávania podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022 po por. Tiborovi Busovi a spoluvlastnícky podiel ½ evidovaný vo vlastníctve poručiteľa nadobudol Róbert Bus, súčasný vlastník evidovaný v liste vlastníctva č. 968.

Poznámka:

Uznesenie Okresného súdu Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege r. Šurmanovej, ktoré bolo vtedajšou správou katastra zaevidované pod č. Z-722/1994 nebolo v čase jeho doručenia do evidencie katastra nehnuteľností zapísané, nakoľko v tom čase správa katastra evidovala na jednej strane pod č. Z-178/1994 notársku zápisnicu č. NZ 56/94 (súčet spoluvlastníckych podielov ½), na druhej strane pod č. Z-1557/94 uznesenie Okresného súdu Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 389/93, Dnot 110/93 v dedičskej veci po por. Rudolfovi Machánovi (spoluvlastnícky podiel 1/1), teda jednotlivé listiny doručené na zápis záznamom preukazovali vznik trojnásobného vlastníctva k tým istým nehnuteľnostiam z pozemkovoknižnej vložky č. 549.

Zároveň spracovateľ registra opomenul prepísať k pozemku parc. č. 899/3 vlastnícke vzťahy evidované v „hluchom“ liste vlastníctva č. 645 v prospech Pavla Fraňa (nar. 27.11.1928) v súlade s rozhodnutím Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14, č. z. 21/1988 v dedičskej veci po por. Kataríne Fraňovej (nadobudnutie v súlade s výmerom o prídele č. 12/66-19629/1949, spoluvlastnícky podiel ½) s vyznačením informácie o duplicitnom vlastníctve.

Pre zosúladienie údajov katastra nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 968 s právnymi listinami, ktoré sa v čase zostavovania registra nachádzali, či už zapísané alebo nezapísané (z dôvodu duplicitného resp. viacnásobného vlastníctva) v zbierke listín katastrálneho odboru, rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte, katastrálny odbor zapísať pozemok registra E KN parc. č. 899/3 na samostatný list vlastníctva s vyznačením poznámky o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností pri všetkých vlastníkoch, nakoľko je na strane jednej v súlade s notárskou zápisnicou č. NZ 56/94 (ktorej predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej a výmer o prídele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956) preukázané vlastníctvo v prospech Nemčekovej Veroniky, Kollerovej Doroty, Vinczeovej Emílie, Marekovej Ľubici, Laurenčíka Ľuboša, (súčet spoluvlastníckych podielov ½) na strane druhej je v súlade s uznesením o dedičstve č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi preukázané vlastníctvo v prospech Bodisovej Margity, Rajčekovej Kláry, Németha Vojtecha, Németha Tibora, Szegfüovej Jolany, Kompaníkovej Márie, Rušáka Vojtecha, Rušáka Jána, Rušáka Ladislava, Méryho Imricha (súčet spoluvlastníckych podielov 1/1), na strane tretej je preukázané vlastníctvo v súlade so zápisom na „hluchom“ liste vlastníctva č. 645 podľa rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1526/87-14 (predchádza výmer o prídele do vlastníctva č. 12/66-19629/1949 zo dňa 15.07.1949) v prospech Fraňa Pavla (spoluvlastnícky podiel ½), na strane štvrtej je preukázané vlastníctvo v prospech Róberta Busa (spoluvlastnícky podiel ½) v súlade s uznesením OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava –

vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege r. Šurmanovej, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1).

Súčasnne katastrálny odbor vyznačí v liste vlastníctva č. 968, k. ú. Tomášov poznámku o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností pri všetkých vlastníkoch, nakoľko je na strane jednej v súlade s notárskou zápisnicou č. NZ 56/94 (ktorej predchádza rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 1178/1990 po por. Helene Kešiarovej a výmer o prídele do vlastníctva č. 22/79-19629/1949, ČD 224/1956) preukázané vlastníctvo v prospech Nemčekovej Veroniky, Kollerovej Doroty, Vinczeovej Emílie, Marekovej Ľubici, Laurenčíka Ľuboša, (súčet spoluvlastníckych podielov ½) na strane druhej je v súlade s uznesením o dedičstve č. D 389/93, Dnot 110/93 po por. Rudolfovi Machánovi preukázané vlastníctvo v prospech Bodisovej Margity, Rajčekovej Kláry, Németha Vojtecha, Németha Tibora, Szegfüovej Jolany, Kompaníkovej Márie, Rušáka Vojtecha, Rušáka Jána, Rušáka Ladislava, Méryho Imricha (súčet spoluvlastníckych podielov 1/1), na strane tretej je preukázané vlastníctvo v prospech Róberta Busa (spoluvlastnícky podiel ½) v súlade s uznesením OS Bratislava III č. 61D/72/2022, Dnot 120/2022, Z-6302/2022, č. z. 96/2024 po por. Tiborovi Busovi, spoluvlastnícky podiel ½ (predchádza uznesenie OS Bratislava – vidiek v Bratislave č. 2D 299/94, Dnot 58/94, Z-722/1994 po por. Anne Czinege r. Šurmanovej, spoluvlastnícky podiel ½, výmer o prídele č. 3/183-19629/49 zo dňa 15.07.1949 na PKV parc. č. 487/2, parc. č. 1249/1).

Listom zo dňa 15.03. 2024 katastrálny odbor v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 33 správneho poriadku oznámil účastníkom konania, že začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Oznámením o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte oboznámil účastníkov konania s výsledkami prešetrenia, ako aj o tom, že majú právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa ku katastrálnemu konaniu, prípadne nahliadnuť do spisového materiálu. Účastník konania pán Ladislav Rušák sa listom zo dňa 08.04.2024 vyjadril k oznámeniu o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-11/2024. V prijatom liste pán Ladislav Rušák opisuje komplikovanú právnu situáciu, ktorá je opísaná v samotnom oznámení o začatí konania. Z kontextu vyjadrenia je zrejmé, že účastník konania pán Ladislav Rušák žiada vyriešiť vlastnícke vzťahy, tak aby bol konečný súčet spoluvlastníckych podielov rovný 1/1, v podstate odstrániť duplicitné vlastníctvo (možnosti k riešeniu duplicitného vlastníctva uvádzame nižšie v texte). V ďalších samostatných konaniach bude katastrálny odbor ďalej prešetrovať v D 164/87 prejednané nehnuteľnosti z pôvodných PKV č. 502, č. 727, č. 754, č. 969 (pôvodne konania evidované pod C-2/2020, C-3/2020) k. ú. Tomášov.

Katastrálny odbor informuje duplicitou vlastníctva dotknuté strany, že majú možnosť riešiť spochybnenú hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností resp. duplicitné vlastníctvo nasledovnými spôsobmi:

1. podľa § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
2. uzavretím dohody podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, ktorej obsahom bude dohoda o vlastníctve k dotknutej nehnuteľnosti a ktorá sa v zmysle ustanovení § 28 až 31 katastrálneho zákona do katastra nehnuteľností zapíše vkladom,
3. rozhodnutím súdu o určení vlastníctva podľa § 137 písm. c) Civilného sporového poriadku, o určení, či tu právo je alebo nie je, ak je na tom naliehavý právny

záujem; naliehavý právny záujem nie je potrebné preukazovať, ak vyplýva z osobitného predpisu,

4. rozhodnutím súdu o schválení súdneho zmiernu podľa § 148 Civilného sporového poriadku ods. 1, žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiernu sa má súd vždy pokúsiť.

Podľa § 18 ods. 1 správneho poriadku, konanie sa začína na návrh účastníka alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 7 katastrálneho zákona, kataster obsahuje o. i aj údaje ako sú geometrické určenie a polohové určenie nehnuteľností a katastrálnych území, parcelné čísla, údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, druhy a výmery pozemkov, údaje o právach k nehnuteľnostiam, údaje o vlastníkovi nehnuteľnosti, ako aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právami k nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia §-u 18 katastrálneho zákona, okresný úrad, katastrálny odbor

- a) rozhoduje v katastrálnom konaní, b) zapisuje práva k nehnuteľnostiam, c) spravuje a aktualizuje kataster v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi, d) vydáva verejné listiny, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností podľa § 69, e) kontroluje geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra, a overuje geometrické plány, f) spracúva sumárne údaje o pôdnom fonde, g) prejednáva priestupky proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami, h) spravuje pozemkové knihy a železničnú knihu, i) poskytuje informácie z katastra, j) overuje kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis v katastri, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom, k) rozhoduje v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri.

Podľa § 36a katastrálneho zákona, ak je vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva a na vykonanie záznamu je predložená ďalšia verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra, správa katastra nevyhoví záznamu a vráti verejnú listinu alebo inú listinu tomu, v jeho prospech právo k nehnuteľnosti svedčí podľa listiny, alebo tomu, kto ju predložil a vyzve dotknuté osoby, aby uzavreli dohodu alebo podali na súde návrh na určenie práva k nehnuteľnosti.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov

okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59b ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.

Podľa § 59b ods. 2 katastrálneho zákona, zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň.

Podľa § 70 ods. 1 katastrálneho zákona, údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona, údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia.... sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 5 katastrálneho zákona, poznámka je úkon okresného úradu, ktorý je určený na vyznačenie skutočností alebo pomeru vzťahujúceho sa na nehnuteľnosti alebo na osobu a ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam.

Podľa § 38 katastrálneho zákona, poznámka vyjadruje skutočnosti, ktoré obmedzujú oprávnenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou, alebo informuje o nehnuteľnosti alebo o práve k nehnuteľnosti.

Podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona, katastrálny odbor vyznačí poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.

Nakoľko v k. ú. Tomášov uplynulo od zápisu registra do katastra nehnuteľností viac ako päť rokov, katastrálny odbor opraví v liste vlastníctva č. 968 chybne evidované údaje v súlade s § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Jozef Chríbik
poverený vedením
katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Bodisová Margita, 930 41 Kvetoslavov č. 83
2. Rajčeková Klára, 930 41 Kvetoslavov č. 100
3. *Dedičia po por. Németh Vojtech, 930 40 Štvrtek na Ostrove č. 380 (zomr.20.01.2023)*
 - a) Zsolt Németh, Školský rad 380/14, 930 40 Štvrtek na Ostrove
 - b) Csaba Németh, Školský rad 380/14, 930 40 Štvrtek na Ostrove
 - c) Gabriela Némethová, Školský rad 380/14, 930 40 Štvrtek na Ostrove
4. *Dedičia po por. Németh Tibor, 930 40 Štvrtek na Ostrove č. 131 (zomr. 21.03.2016)*
 - a) Igor Németh, Horný diel 131/47, 930 40 Štvrtek na Ostrove
 - b) Peter Németh, Horný diel 131/47, 930 40 Štvrtek na Ostrove
 - c) Mária Némethová, Horný diel 131/47, 930 40 Štvrtek na Ostrove
5. Szegfüová Jolana, 930 40 Čakany č. 143
6. Mgr. Kompaníková Mária, Veterná 367/12, 900 44 Tomášov
7. Rušák Vojtech, Veterná 366/14, 900 44 Tomášov – verejná vyhláška
8. Rušák Ján, Mlynská 611/29, 900 44 Tomášov
9. Rušák Ladislav, Bratislavská 571/32, 900 44 Tomášov
10. Méry Imrich, Alžbetínska 234/37, 900 44 Tomášov
11. Nemčeková Veronika, Ing. Hroznová 2593/4, 902 01 Pezinok
12. Kollerová Dorota, Záhradnícka 124/24, 900 44 Tomášov
13. Vinczeová Emília, Nová 25, 900 44 Tomášov
14. Mareková Ľubica, Záhradnícka 674/38, 900 44 Tomášov
15. Laurenčík Ľuboš, Ing., Dunajská 526/2, 900 44 Tomášov
16. Bus Róber, Nejedlého 2365/29, 947 03 Hurbanovo
17. *Dedičia po por. Pavlovi Fraňovi (nar. 27.11.1928)*
 - a) Božena Horská, Malinovská 1135/5A, 900 44 Tomášov
 - b) Zdenka Laurenčíková, Kríková 14142/2, 821 07 Bratislava
 - c) Štefan Klčo, 925 83 Žihárec 589
 - d) *Dedičia po por. Vladimír Klčo, 925 42 Trstice (zomr. 22.06.2023)*
 - d1) Štefan Klčo, 925 83 Žihárec 589

Na vedomie:

Notársky úrad JUDr. Adriany Fekete, Nám. 1 mája 7, 903 01 Senec (elektronické doručovanie)