

Okresný úrad Senec

Katastrálny odbor

Hurbanova 21, 903 01 Senec



R O Z H O D N U T I E

Číslo konania: V-2992/2024

Senec dňa 16.07.2024

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 22.05.2024 na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Sunny Home B, s.r.o., IČO 51 704 358, Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto ako Predávajúci
2. Peter Hrubý, rod. Hrubý, nar. 24.03.1989, Kadnárova 103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača ako Kupujúci a Navrhovateľ
3. Lucia Mangerová, rod. Bachledová, nar. 02.09.1990, Kadnárova 103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača ako Kupujúci
4. Nikola Pospíchalová, rod. Pospíchalová, nar. 23.08.1989, Nové Dvory 58, 41301 Roudnice nad Labem, Česká republika ako Kupujúci

doručený dňa 22.05.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona **p o v o ľ u j e** vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam

v katastrálnom území Rovinka (852813)
list vlastníctva č. 5544

- Nebytový priestor číslo 8, Skladový priestor, 1. poschodie, číslo vchodu 1, súpisné číslo stavby 2515 na pozemkoch parcelné číslo 1118/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti

1290/231549 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku evidovaného ako parcela registra "C" , číslo 1118/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 709 m²

v prospech

1. Nikola Pospíchalová, rod. Pospíchalová, Nové Dvory /58, 41301 Roudnice nad Labem, Česká republika v podiele 98/600
2. Peter Hrubý, rod. Hrubý, nar. 24.03.1989, Kadnárova 10163/103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača v podiele 1/600
3. Lucia Mangerová, rod. Bachledová, nar. 02.09.1990, Kadnárová /103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača v podiele 1/600

v katastrálnom území Rovinka (852813)
list vlastníctva č. 5544

- Byt číslo 16, 1. poschodie, číslo vchodu 1, súpisné číslo stavby 2515 na pozemkoch parcelné číslo 1118/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5340/231549 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku evidovaného ako parcela registra "C" , číslo 1118/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 709 m²

v prospech

1. Nikola Pospíchalová, rod. Pospíchalová, Nové Dvory /58, 41301 Roudnice nad Labem, Česká republika v podiele 98/100
2. Peter Hrubý, rod. Hrubý, nar. 24.03.1989, Kadnárova 10163/103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača v podiele 1/100
3. Lucia Mangerová, rod. Bachledová, nar. 02.09.1990, Kadnárová /103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača v podiele 1/100

v katastrálnom území Rovinka (852813)
list vlastníctva č. 5668

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1118/1, ostatná plocha, o výmere 283 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1118/11, ostatná plocha, o výmere 66 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1118/12, ostatná plocha, o výmere 4 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1118/13, ostatná plocha, o výmere 21 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1135/8, ostatná plocha, o výmere 21 m²

v prospech

1. Nikola Pospíchalová, rod. Pospíchalová, Nové Dvory /58, 41301 Roudnice nad Labem, Česká republika v podiele 523320/23154900 a 126420/138929400
2. Peter Hrubý, rod. Hrubý, nar. 24.03.1989, Kadnárova 10163/103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača v podiele 5340/23154900 a 1290/138929400

3. Lucia Mangerová, rod. Bachledová, nar. 02.09.1990, Kadnárová /103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača v podiele 5340/23154900 a 1290/138929400

na základe: Kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

Kupujúci :

1. Peter Hrubý, rod. Hrubý, nar. 24.03.1989, Kadnárova 10163/103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
2. Lucia Mangerová, rod. Bachledová, nar. 02.09.1990, Kadnárová 103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
3. Nikola Pospíchalová, rod. Pospíchalová, nar. 23.08.1989, Nové Dvory 58, 41301 Roudnice nad Labem, Česká republika

Predávajúci :

1. Sunny Home B, s.r.o., IČO 51704358, Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Vklad povolený dňa 16.07.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa 16.07.2024.

P o u č e n i e:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 katastrálneho zákona podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Lucia Megová Kválová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

Peter Hrubý, Kadnárova 10163/103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, elektronické doručovanie

Lucia Mangerová, Kadnárová 103, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, elektronické doručovanie

Nikola Pospíchalová, Nové Dvory 58, 41301 Roudnice nad Labem, Česká republika, verejná vyhláška

Sunny Home B, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava, elektronické doručovanie