

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
katastrálny odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec



ROZHODNUTIE

č. V-5296/2024

V Senci, dňa 30.09.2024

Katastrálny odbor Okresného úradu Senec, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a, a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. Miloslavova alej, s.r.o., IČO: 50450921, Popradská 34, 82106 Bratislava- Podinajské Biskupice, SR
2. Martin Michalko, rod. Michalko, nar. 25.01.1980, Schanzenbachstr. 3, 81371 Mníchov, Nemecko
3. Lucia Michalková, rod. Hvizdová, nar. 20.03.1980, Schanzenbachstr. 3, 81371 Mníchov, Nemecko

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

katastrálne konanie o návrhu na vklad, týkajúceho sa nehnuteľností vedených na liste vlastníctva číslo 5848, 457, k.ú. Miloslavov, v súlade s ust. § 31a katastrálneho zákona na dobu 30 dní

P R E R U Š U J E .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, bol dňa 29.08.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V – 5296/2024. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, **či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné**, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 24 ods. 1, písm. a) bod 1) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, **adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu**, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

V zmysle § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Podľa § 30 ods. 4 písm. c) katastrálneho zákona, prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú: dohoda o splnomocnení, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom; podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený, ak sa osvedčenie podpisu vyžaduje podľa § 42 ods. 3.

V zmysle § 34 Občianskeho zákonníka, právny úkon je prejav vôle smerujúci najmä k vzniku, zmene alebo zániku tých práv alebo povinností, ktoré právne predpisy s takýmto prejavom spájajú.

V zmysle § 40 ods. 3 Občianskeho zákonníka, písomný právny úkon je platný, ak je podpísaný konajúcou osobou.

Katastrálny odbor Okresného úradu Senec po preskúmaní návrhu na vklad, ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30 ods. 4 a § 31 katastrálneho zákona zistil nasledovný nedostatok:

- **V návrhu na vklad je potrebné doplniť adresu na doručovanie kupujúcich v tuzemsku: p. Michalko aj pre p. Michalkovú**
Uvedený nedostatky je potrebné odstrániť **dodatkom k návrhu na vklad v počte vyhotovení 1 ks**, podpísaným všetkými navrhovateľmi.
- **K návrhu na vklad je potrebné doložiť originál alebo úradne overenú kópiu plnomocenstva preukazujúceho oprávnenie p. Mgr. Radko Duda konať v čase podpisu zmluvy v mene kupujúceho – Lucia Michalková**
Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť doložením listiny

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Ak v stanovenej lehote nebude účastníkmi konania uvedený nedostatok odstránený, katastrálny odbor Okresného úradu Senec konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Barbara Beníková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. PROLAW s.r.o., Gajova 4, 81109 Bratislava- Staré Mesto, SR
2. Martin Michalko, rod. Michalko, nar. 25.01.1980, Schanzenbachstr. 3, 81371 Mníchov, Nemecko
3. Lucia Michalková, rod. Hvizdová, nar. 20.03.1980, Schanzenbachstr. 3, 81371 Mníchov, Nemecko

Na vedomie:

1. Mgr. Radko Duda, Píniová 23, 82107 Bratislava- Vrakuňa, SR