

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
katastrálny odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec



ROZHODNUTIE

V – 6103/24

V Senci, dňa 14.10.2024

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. Mgr. Katarína Bryjová, rod. Jarabáková, nar. 23.12.1976, Bánovce nad Ondavou 209, 072 04 Bánovce nad Ondavou, vz. Jan Bryja, rod. Bryja, nar. 28.06.1973, Bánovce nad Ondavou 209, 072 04 Bánovce nad Ondavou
2. Jan Bryja, rod. Bryja, nar. 28.06.1973, Bánovce nad Ondavou 209, 072 04 Bánovce nad Ondavou
3. Pavol Bak, rod. Bak, nar. 07.12.1994, Na Koupaliště 42, 103 00 Praha

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad, týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1659, k.ú. Hamuliakovo, v súlade s ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní

P R E R U Š U J E .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru bol dňa 07.10.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V – 6103/24. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. katastrálneho zákona, návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, **rodné číslo**, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého

pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

V zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, **rodné číslo** a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa otázky č. 17 v katastrálnom bulletine č. 1/2019:

Je možné v prípade záložnej zmluvy nahradiť rodné číslo cudzinca iným identifikátorom, obdobne ako v prípade návrhu na vklad? Podľa § 42 ods. 2 Katastrálneho zákona zmluva, ktorá je prílohou návrhu na vklad, musí obsahovať rodné číslo účastníka – fyzickej osoby.

Odpoveď: Áno. Náležitosti návrhu na začatie katastrálneho konania boli upravené novelou katastrálneho zákona č. 212/2018 Z. z. **Návrh musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa. Pokiaľ ide o cudzinca bude potrebné uviesť iný identifikátor - môže to byť napríklad aj číslo pasu.** Iným identifikátorom teda nemusí byť len ekvivalent rodného čísla. Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona vo všeobecnej rovine zmluva musí obsahovať aj rodné číslo fyzickej osoby, nezávisle od toho, či je štátnym príslušníkom Slovenskej republiky alebo iného štátu. **Ak cudzincovi bolo pridelené rodné číslo (napr. povolenie na pobyt), v zmluve v súlade s § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona je potrebné uviesť rodné číslo takejto osoby. Ak mu rodné číslo pridelené nebolo, rodné číslo je možné nahradiť dátumom narodenia.**

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 24, § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

- V záhlaví zmluvy a v návrhu na vklad nie je uvedené rodné číslo predávajúceho- p. Jan Bryja. Nakoľko z údajov registra obyvateľov **je zrejmé, že predávajúci má v SR pridelené rodné číslo, je potrebné do zmluvy aj do návrhu na vklad doplniť rodné číslo predávajúceho.**

Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť **dodatkom k zmluve v počte vyhotovení 2 ks**, s podpisom všetkých účastníkov konania, pričom podpisy predávajúcich (resp. splnomocneného zástupcu) musia byť úradne osvedčené **a dodatkom k návrhu na vklad podpísaným navrhovateľmi.**

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Ak nebude v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedený nedostatok odstránený, katastrálny odbor Okresného úradu Senec konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Lucia Megová Kválová
oprávněná rozhodovat
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Mgr. Katarína Bryjová, Bánovce nad Ondavou 209, 072 04 Bánovce nad Ondavou
Jan Bryja, Bánovce nad Ondavou 209, 072 04 Bánovce nad Ondavou
Pavol Bak, Na Koupaliště 42, 103 00 Praha, veřejná vyhláška