



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 5567/2024

Senec 17.10.2024

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

František Fodor, Malinovská 15A, 90044 Tomášov, SR
BON REALITY spol. s r. o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava, SR
Mgr. Michaela Janovjaková, Björnsonova 3046/16, 81105 Bratislava, SR
Jürgen Dirk Sienz, Hübschstr. 5, 69469 Weinheim, Nemecká spolková republika

doručený dňa 16.09.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Miloslavov

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 148/326, orná pôda o výmere 357 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 148/666, zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²
- Stavba rodinný dom so súpisným číslom 2199 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 148/666, zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²

v p r o s p e c h :

Mgr. Michaela Janovjaková, rodné priezvisko Cisariková, dátum narodenia 16.09.1979, Björnsonova 3046/16, 81105 Bratislava, SR v podiele 1/2,
Jürgen Dirk Sienz, rodné priezvisko Sienz, dátum narodenia 29.07.1964, Hübschstr. 5, 69469 Weinheim, Nemecká spolková republika v podiele 1/2

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v e c n é h o b r e m e n a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í s p o č í v a j ú c e h o v p r á v e p r e c h o d u a p r e j a z d u k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Miloslavov

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 148/182, ostatné plochy o výmere 538 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 148/314, ostatné plochy o výmere 6346 m²

v p r o s p e c h k a ž d o d o b é h o v l a s t n í k a n e h n u t e ľ n o s t í :

v katastrálnom území Miloslavov

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 148/326, orná pôda o výmere 357 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 148/666, zastavané plochy a nádvoría o výmere 169 m²

na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi:

František Fodor, rodné priezvisko Fodor, dátum narodenia 02.05.1973, Malinovská 15A, 90044 Tomášov, SR ako predávajúci a povinný z vecného bremena,
BON REALITY spol. s r. o., IČO 35867388, Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava, SR ako predávajúci a povinný z vecného bremena,
Mgr. Michaela Janovjaková, rodné priezvisko Cisariková, dátum narodenia 16.09.1979, Björnsonova 3046/16, 81105 Bratislava, SR ako kupujúci a oprávnený z vecného bremena,
Jürgen Dirk Sienz, rodné priezvisko Sienz, dátum narodenia 29.07.1964, Hübschstr. 5, 69469 Weinheim, Nemecká spolková republika ako kupujúci a oprávnený z vecného bremena.

Vklad povolený dňa 17.10.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 17.10.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Katarína Mazáčková

Doručí sa:

1. František Fodor, Malinovská 15A, 90044 Tomášov, SR,
2. BON REALITY spol. s r. o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava, SR,
3. Mgr. Michaela Janovjaková, Björnsonova 3046/16, 81105 Bratislava, SR,
4. Jürgen Dirk Sienz, Hübschstr. 5, 69469 Weinheim, Nemecká spolková republika,