

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
katastrálny odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec



ROZHODNUTIE

V – 5567/24

V Senci, dňa 15.10.2024

Katastrálny odbor Okresného úradu Senec, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. František Fodor, rod. Fodor, nar. 02.05.1973, Malinovská 15A, 900 44 Tomášov
2. BON REALITY spol. s r.o., IČO: 35867388, Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava
3. Mgr. Michaela Janovjaková, rod. Cisariková, nar. 16.09.1979, Björnsonova 3046/16, 811 05 Bratislava
4. Jürgen Dirk Sienz, rod. Sienz, nar. 29.07.1964, Hübschstr. 5, 69469 Weinheim, Nemecká spolková republika

o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena, týkajúceho sa nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na listoch vlastníctva číslo 5993 a 1487, k. ú. Miloslavov, v súlade s ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní

P R E R U Š U J E .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, bol dňa 16.09.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V –5567/24. Prílohu tohto návrhu tvorila listina –kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 24 ods. 1 katastrálneho zákona, návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať o. i.:

e) obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).

V zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, zmluva verejná listina alebo iná listina obsahuje označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druh pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, číslo bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

- **V návrhu na vklad je potrebné doplniť a špecifikovať pozemok parc. č. 148/182 v zmysle zmluvy v čl. V, kde sa uvádza ako pozemok zaťažený vecným bremenom.**

Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť **dodatkom k návrhu na vklad podpísaným navrhovateľmi.**

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Ak nebude v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedený nedostatok odstránený, katastrálny odbor Okresného úradu Senec konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Katarína Mazáčková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

František Fodor, Malinovská 15A, 900 44 Tomášov
BON REALITY spol. s r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava
Mgr. Michaela Janovjáková, Björnsonova 3046/16, 811 05 Bratislava
Jürgen Dirk Sienz, Hübschstr. 5, 69469 Weinheim, Nemecká spolková republika