

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
katastrálny odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec



R O Z H O D N U T I E

č. V-2809/2024

V Senci, dňa 08.11.2024

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. Anna Kozakovičová, rod. Martiniaková, nar. 13.01.1956, Orechová 2922/66, 90042 Dunajská Lužná
2. Ľubor Kozakovič, rod. Kozakovič, nar. 15.12.1978, Orechová 2922/66, 90042 Dunajská Lužná

o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností podľa ust. §31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona rozhodol takto:

katastrálne konanie o návrhu na vklad záložného práva, týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2156, k. ú. Hamuliakovo, v súlade s ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona

Z A S T A V U J E

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, bol dňa 15.05.2024 doručený návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-2809/2024. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – zmluva o zriadení záložného práva (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

- **V článku III. zmluvy je nesprávne uvedené parcelné číslo pri pozemku reg. C KN p.č. 640/540 (v zmluve je nesprávne uvedené p.č. 640/54).** Uvedený nedostatok bolo potrebné odstrániť dodatkom k zmluve v počte vyhotovení 2 ks s podpismi všetkých účastníkov konania.

Podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, konanie o návrhu na vklad sa zastaví.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Správny orgán dňa 11.06.2024 vydal rozhodnutie o prerušení konania, v ktorom na tieto nedostatky upozornil a na jeho odstránenie účastníkom konania poskytol lehotu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Účastníci konania boli zároveň upovedomení o tom, že v prípade, ak uvedené nedostatky v stanovenej lehote neodstránia, bude konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva zastavené.

Lehota na odstránenie nedostatku márne uplynula dňa 27.09.2024 a keďže účastníci konania uvedené nedostatky neodstránili, napriek tomu, že boli o možnosti zastavenia konania poučení, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad v Bratislave, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Zuzana Bojanovská
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Anna Kozakovičová, Orechová 2922/66, 90042 Dunajská
Lužná Ľubor Kozakovič, Orechová 2922/66, 90042 Dunajská Lužná