



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 6949/2024

Senec 04.12.2024

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Kvalitne domy s. r. o., Turecká 2/E, 90301 Senec, SR

doručený dňa 08.11.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Senec

- LV 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/62, ostatné plochy o výmere 54 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/126, ostatné plochy o výmere 76 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/127, ostatné plochy o výmere 324 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/156, ostatné plochy o výmere 319 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/169, ostatné plochy o výmere 22 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/170, ostatné plochy o výmere 18 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/172, ostatné plochy o výmere 115 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/173, ostatné plochy o výmere 71 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/179, ostatné plochy o výmere 109 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/181, ostatné plochy o výmere 15 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/182, ostatné plochy o výmere 22 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/184, ostatné plochy o výmere 8 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/186, ostatné plochy o výmere 42 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/187, ostatné plochy o výmere 16 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/197, ostatné plochy o výmere 69 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/198, ostatné plochy o výmere 166 m²
- 11467 Pozemok registra C KN parcelné číslo 5537/266, ostatné plochy o výmere 5 m²

v p r o s p e c h:

Katarína Gulová, rodné priezvisko Gulová, dátum narodenia 25.11.1995, Dukelská 10, 91501 Nové Mesto nad Váhom, SR v podiele 1/39,

Dominik Štefko, rodné priezvisko Štefko, dátum narodenia 14.03.1997, Severná 269/18, 03843 Kláštor

pod Znievom, SR a Michaela Štefková, rodné priezvisko Sedláková, dátum narodenia 05.10.1992, L. Novomeského 2688/3, 90201 Pezinok, SR v podiele 1/39 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Eduard Duffala, rodné priezvisko Duffala, dátum narodenia 13.04.1980, Hlavná 34/160, 90089 Častá, SR a Adriána Adamkovičová Duffala, rodné priezvisko Adamkovičová, dátum narodenia 25.05.1992, Mojmirova 445/39, 95501 Topoľčany, SR v podiele 1/39 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Bc. Miroslav Tauber, rodné priezvisko Tauber, dátum narodenia 16.02.1959, Hnilecká 5028/15, 82107 Bratislava, SR a Ing. Marta Tauberová, rodné priezvisko Steinerová, dátum narodenia 17.12.1959, Hnilecká 5028/15, 82107 Bratislava, SR v podiele 1/39 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Martin Prídala, rodné priezvisko Prídala, dátum narodenia 06.02.1996, Nádražná 1277/65, 90081 Šenkvice, SR v podiele 1/39,

Matej Bordáč, rodné priezvisko Bordáč, dátum narodenia 18.12.1990, Mierová 27, 82105 Bratislava, SR a Mgr. Lucia Kadnárová, rodné priezvisko Kadnárová, dátum narodenia 30.07.1993, Svätoplukova 23, 90301 Senec, SR v podiele 1/39 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

PhDr. Ondrej Štefl PhD., rodné priezvisko Štefl, dátum narodenia 23.08.1978, Tehelná 208/9, 83103 Bratislava, SR v podiele 1/39,

Ing. Martin Šimůnek, rodné priezvisko Šimůnek, dátum narodenia 05.05.1970, Frankovská 9A, 83101 Bratislava, SR v podiele 2/39,

Matúš Guniš, rodné priezvisko Guniš, dátum narodenia 19.11.1988, Rastislavova 1, 90026 Slovenský Grob, SR v podiele 1/39,

Kristína Tomanová, rodné priezvisko Petiachová, dátum narodenia 27.03.1997, Mikovíniho 16, 94911 Nitra, SR v podiele 1/39,

Mgr. Tibor Hošťák, rodné priezvisko Hošťák, dátum narodenia 29.04.1980, Kvetná 856/18, 90301 Senec, SR v podiele 1/39,

Katarína Paučová, rodné priezvisko Auxtová, dátum narodenia 07.05.1978, Brezová 2890/5, 90031 Stupava, SR v podiele 1/39,

Martin Stanko, rodné priezvisko Stanko, dátum narodenia 08.08.1994, Myslenická 3204/156, 90203 Pezinok, SR v podiele 1/39,

PharmDr. Tímea Raffajová, rodné priezvisko Raffajová, dátum narodenia 24.08.1992, Hurbanova 2144/2, 90301 Senec, SR v podiele 1/39,

Stavplot, s.r.o., IČO 46342931, Ružová 182, 92401 Galanta, SR v podiele 2/39,

Eubomír Můčka, rodné priezvisko Můčka, dátum narodenia 29.05.1984, Lastovičia 5998/14, 90301 Senec, SR v podiele 1/39,

Sophia Tkazky, rodné priezvisko Tkazky, dátum narodenia 01.09.1982, Wensley Road 27, Reading, Berkshire, RG1 6DQ, UK v podiele 2/39,

Denis Veselský, rodné priezvisko Veselský, dátum narodenia 01.12.1994, Trlinská 506/75, 90081 Šenkvice, SR v podiele 1/39,

Igor Sanitra, rodné priezvisko Sanitra, dátum narodenia 04.07.1990, Lúčna 13, 90024 Veľký Biel, SR v podiele 1/39,

Mgr. Vladislav Kohut, rodné priezvisko Kohut, dátum narodenia 10.01.1974, Pribišova 3033/33, 84105 Bratislava, SR v podiele 1/39,

Tomáš Túry, rodné priezvisko Túry, dátum narodenia 21.06.1967, Kostolná pri Dunaji 73, 90301 Kostolná pri Dunaji, SR v podiele 1/39,

MSc. Michaela Dicová, rodné priezvisko Dicová, dátum narodenia 27.08.1996, Štefánikova 61, 90028 Ivanka pri Dunaji, SR v podiele 1/39

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Kvalitne domy s. r. o., IČO 48033286, Turecká 2/E, 90301 Senec, SR ako predávajúci,
Katarína Gulová, rodné priezvisko Gulová, dátum narodenia 25.11.1995, Dukelská 10, 91501 Nové Mesto nad Váhom, SR ako kupujúci,
Dominik Štefko, rodné priezvisko Štefko, dátum narodenia 14.03.1997, Severná 269/18, 03843 Kláštor pod Znievom, SR a Michaela Štefková, rodné priezvisko Sedláková, dátum narodenia 05.10.1992, L. Novomeského 2688/3, 90201 Pezinok, SR ako kupujúci,
Eduard Duffala, rodné priezvisko Duffala, dátum narodenia 13.04.1980, Hlavná 34/160, 90089 Častá, SR a Adriána Adamkovičová Duffala, rodné priezvisko Adamkovičová, dátum narodenia 25.05.1992, Mojmirova 445/39, 95501 Topoľčany, SR ako kupujúci,
Bc. Miroslav Tauber, rodné priezvisko Tauber, dátum narodenia 16.02.1959, Hnilecká 5028/15, 82107 Bratislava, SR a Ing. Marta Tauberová, rodné priezvisko Steinerová, dátum narodenia 17.12.1959, Hnilecká 5028/15, 82107 Bratislava, SR ako kupujúci,
Martin Prídala, rodné priezvisko Prídala, dátum narodenia 06.02.1996, Nádražná 1277/65, 90081 Šenkvice, SR ako kupujúci,
Matej Bordáč, rodné priezvisko Bordáč, dátum narodenia 18.12.1990, Mierová 27, 82105 Bratislava, SR a Mgr. Lucia Kadnárová, rodné priezvisko Kadnárová, dátum narodenia 30.07.1993, Svätoplukova 23, 90301 Senec, SR ako kupujúci,
PhDr. Ondrej Štefl PhD., rodné priezvisko Štefl, dátum narodenia 23.08.1978, Tehelná 208/9, 83103 Bratislava, SR ako predávajúci a kupujúci,
Ing. Martin Šimůnek, rodné priezvisko Šimůnek, dátum narodenia 05.05.1970, Frankovská 9A, 83101 Bratislava, SR ako kupujúci,
Matúš Guniš, rodné priezvisko Guniš, dátum narodenia 19.11.1988, Rastislavova 1, 90026 Slovenský Grob, SR ako kupujúci,
Kristína Tomanová, rodné priezvisko Petiachová, dátum narodenia 27.03.1997, Mikovíniho 16, 94911 Nitra, SR ako kupujúci,
Mgr. Tibor Hošťák, rodné priezvisko Hošťák, dátum narodenia 29.04.1980, Kvetná 856/18, 90301 Senec, SR ako kupujúci,
Katarína Paučová, rodné priezvisko Auxtová, dátum narodenia 07.05.1978, Brezová 2890/5, 90031 Stupava, SR ako kupujúci,
Martin Stanko, rodné priezvisko Stanko, dátum narodenia 08.08.1994, Myslenická 3204/156, 90203 Pezinok, SR ako kupujúci,
PharmDr. Tímea Raffajová, rodné priezvisko Raffajová, dátum narodenia 24.08.1992, Hurbanova 2144/2, 90301 Senec, SR ako kupujúci,
Stavplot, s.r.o., IČO 46342931, Ružová 182, 92401 Galanta, SR ako kupujúci,
Lubomír Múčka, rodné priezvisko Múčka, dátum narodenia 29.05.1984, Lastovičia 5998/14, 90301 Senec, SR ako kupujúci,
Sophia Tkazky, rodné priezvisko Tkazky, dátum narodenia 01.09.1982, Wensley Road 27, Reading, Berkshire, RG1 6DQ, UK ako kupujúci,
Denis Veselský, rodné priezvisko Veselský, dátum narodenia 01.12.1994, Trlinská 506/75, 90081 Šenkvice, SR ako kupujúci,
Igor Sanitra, rodné priezvisko Sanitra, dátum narodenia 04.07.1990, Lúčna 13, 90024 Veľký Biel, SR ako kupujúci,
Mgr. Vladislav Kohut, rodné priezvisko Kohut, dátum narodenia 10.01.1974, Pribišova 3033/33, 84105 Bratislava, SR ako kupujúci,
Tomáš Túry, rodné priezvisko Túry, dátum narodenia 21.06.1967, Kostolná pri Dunaji 73, 90301 Kostolná

pri Dunaji, SR ako kupujúci,
MSc. Michaela Dicová, rodné priezvisko Dicová, dátum narodenia 27.08.1996, Štefánikova 61, 90028
Ivanka pri Dunaji, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 04.12.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky
vkladu nastávajú dňa: 04.12.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v
znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo
odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Romana Magyarová

Doručí sa:

1. Kvalitné domy, s. r. o., Turecká 2/E, 90301 Senec, SR (elektronické doručovanie)
2. Katarína Gulová, Dukelská 10, 91501 Nové Mesto nad Váhom, SR
3. Dominik Štefko, Severná 269/18, 03843 Kláštor pod Znievom, SR
4. Michaela Štefková, L. Novomeského 2688/3, 90201 Pezinok, SR
5. Eduard Duffala, Hlavná 34/160, 90089 Častá, SR
6. Adriána Adamkovičová Duffala, Mojmirova 445/39, 95501 Topoľčany, SR
7. Ing. Marta Tauberová, Hnilecká 5028/15, 82107 Bratislava, SR (elektronické doručovanie)
8. Ing. Marta Tauberová, Hnilecká 5028/15, 82107 Bratislava, SR
9. Martin Prídala, Nádražná 1277/65, 90081 Šenkvice, SR
10. Matej Bordáč, Mierová 27, 82105 Bratislava, SR (elektronické doručovanie)
11. Lucia Kadnárová, Svätoplukova 23, 90301 Senec, SR (elektronické doručovanie)
12. PhDr. Ondrej Štefl PhD., Tehelná 208/9, 83103 Bratislava, SR
13. Ing. Martin Šimůnek, Frankovská 9A, 83101 Bratislava, SR (elektronické doručovanie)
14. Matúš Guniš, Rastislavova 1, 90026 Slovenský Grob, SR
15. Kristína Tomanová, Mikovíniho 16, 94911 Nitra, SR
16. Mgr. Tibor Hošťák, Kvetná 856/18, 90301 Senec, SR
17. Katarína Paučová, Brezová 2890/5, 90031 Stupava, SR
18. Martin Stanko, Myslenická 3204/156, 90203 Pezinok, SR (elektronické doručovanie)
19. PharmDr. Tímea Raffajová, Hurbanova 2144/2, 90301 Senec, SR
20. Stavplot, s. r. o., Ružová 182, 92401 Galanta, SR (elektronické doručovanie)
21. Lubomír Múčka, Lastovičia 5998/14, 90301 Senec, SR
22. Sophia Tkazky, Wensley Road 27, Reading, Berkshire, RG1 6DQ, (verejná vyhláška)
23. Denis Veselský, Trlinská 506/75, 90081 Šenkvice, SR

24. Igor Sanitra, Lúčna 13, 90024 Veľký Biel, SR
25. Mgr. Vladislav Kohut, Pribišova 3033/33, 84105 Bratislava, SR
26. Tomáš Túry, Kostolná pri Dunaji 73, 90301 Kostolná pri Dunaji, SR
27. MSc. Michaela Dicová, Štefánikova 61, 90028 Ivanka pri Dunaji, SR